



COMUNE DI OFFIDA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data : 15/11/2018

Atto n. 95

Oggetto: PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO N. F11.3.1 - ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE "VIA DE GASPERI" - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 34/92 E S.M.I..

L'anno *DUEMILADICIOTTO* , il giorno *QUINDICI* , del mese di *NOVEMBRE* , alle ore *17:00* nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il dott. LUCCIARINI D.V. VALERIO nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

Presente

1	LUCCIARINI DE VINCENZI VALERIO	SINDACO	S
2	BOSANO ISABELLA	VICE SINDACO	S
3	BUTTERI DAVIDE	ASSESSORE	S
4	ANTIMIANI PIERO	ASSESSORE	S
5	D'ANGELO ROBERTO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 5 N = Assenti n. 0

Partecipa il Segretario D.ssa

PIERBATTISTA FIORELLA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

UFFICIO PROPONENTE: AREA GESTIONE DEL TERRITORIO - SERVIZIO URBANISTICA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: ARCH. FABIO MENZIETTI

OGGETTO: PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO N. F11.3.1 - ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE "VIA DE GASPERI" - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL' ART. 30 DELLA L.R. N. 34/92 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale, adeguato al P.P.A.R., approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 27.04.2004, estratto pubblicato sul B.U.R. Marche n. 63 del 24.06.2004, a seguito di parere di conformità favorevole della Provincia di Ascoli Piceno, espresso con delibera di Giunta Provinciale n. 173 del 22.04.2004;
- che detto strumento urbanistico individua nella cartografia di disciplina del suolo aree soggette a "piani urbanistici di dettaglio", regolamentati dal Titolo IV, Capo IV "Parti in trasformazione" (artt. 76 e segg.) delle norme tecniche (n.t.), ovvero porzioni di territorio all'interno delle quali l'edificazione si attua per mezzo di piani urbanistici preventivi, attuativi, secondo le modalità di cui al Titolo III, Capo III delle n.t.;
- che, in accoglimento del rilievo n. 10 espresso nella delibera di Giunta Provinciale n. 173 del 22.04.2004 (relativa al parere di conformità del P.R.G.), l'attuazione delle previsioni relative alle aree dotate di Progettazione urbanistica di dettaglio deve avvenire mediante la preventiva predisposizione d'interventi urbanistici attuativi (Piani di Lottizzazione);
- che come regolamentato dall'art. 76 delle n.t.a., sezione "Piani Urbanistici di Dettaglio" - Prescrizioni particolari, tutti gli interventi di trasformazione urbanistica sulle aree oggetto di "pianificazione urbanistica di dettaglio", sono subordinati alla stipula di apposita convenzione disciplinare;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 05.07.2013 è stato approvato lo schema di convenzione tipo per i piani di lottizzazione convenzionata e per interventi urbanistici preventivi, attuativi, del vigente P.R.G., poi, successivamente, modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2014;

Considerato:

- che il P.R.G. del Comune di Offida, individua in zona denominata "Via De Gasperi", un'area sulla quale l'edificabilità è regolata dal Piano Urbanistico di Dettaglio n. F11.3, descritto all'art. 82.19 delle n.t., inserito tra le parti in trasformazione, cioè tra le zone di espansione ove è previsto l'intervento urbanistico preventivo, trattandosi di zona qualificata "C", ai sensi dell'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 25.11.2015 è stata approvata, a seguito di parere di conformità favorevole della Provincia di Ascoli Piceno espresso con Decreto del Presidente della Provincia n. 233 del 05.11.2015, una variante parziale al P.R.G. riguardante diverse aree comunali, prevedente, tra l'altro, la suddivisione dell'area individuata dal Piano Urbanistico di Dettaglio n. F11.3, zona di completamento residenziale "via De Gasperi" (art. 82.19 delle n.t.), in due comparti distinti (F11.3.1 e F11.3.2), separati dalla strada di piano che divide in due parti l'area edificabile, senza con ciò apportare alcuna modifica ai parametri urbanistici stabiliti dal piano, sia per quanto riguarda le previsioni volumetriche che gli standard urbanistici;

Considerato che in data 23.05.2017, al prot. n. 3769, e successive integrazioni del 21.06.2017, prot. n. 4378, e del 29.08.2017, prot. n. 5904, le ditte Ciotti Giuseppe, Maroni Luciana, Ciotti Gabriele e Cocci Pisana, hanno presentato, in qualità di proprietari delle aree interessate, istanza per l'approvazione del Piano Urbanistico di Dettaglio F11.3.1, in zona di completamento residenziale "via De Gasperi" - art. 82.19 delle n.t. del P.R.G., redatto dai tecnici, Arch. Stefano Piccinini e Geom. Piergiorgio Piccinini, prevedente la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto oltre che la lottizzazione dello stesso;

Verificato che il P.U.D. consente l'edificazione di complessivi mc. 3.330 (relativo agli edifici di nuova

costruzione) e che la dotazione degli standard e delle infrastrutture pubbliche necessarie, in conformità alla scheda urbanistica di cui all' art. 82.19 delle n.t. del P.R.G., comunque da reperire e cedere (in ragione di n. 1 posto macchina ogni mc. 400 di nuova costruzione, con un minimo di n. 1 posto macchina), viene soddisfatta, mentre gli standard urbanistici, nella misura minima di mq. 30 per ogni abitante, relativamente agli edifici di nuova costruzione, devono essere monetizzati per la quantità di superficie eccedente gli spazi a parcheggio da reperire e cedere;

Vista la nota del 25.09.2017, prot. n. 6397, con la quale, tutti gli elaborati costituenti l'intervento urbanistico preventivo, denominato "Piano Urbanistico di Dettaglio n. F11.3.1", comprensivo del Rapporto Preliminare, sono stati trasmessi alla Provincia di Ascoli Piceno, Servizio Programmazione, Pianificazione, Assetto del Territorio, Urbanistica, quale autorità competente, per la verifica di assoggettabilità a VAS (Screening), ai sensi dell' art. 12 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., unitamente alla proposta dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare, ed alla "Scheda di Sintesi", così come previsto al paragrafo 2.2, dell' Allegato 1, alle Linee Guida Regionali per la VAS, approvate con D.G.R. n. 1813 del 21.12.2010, trattandosi di un piano attuativo che, pur non comportando variante allo strumento sovraordinato (P.R.G.), non ha avuto, in sede di valutazione ambientale strategica dello stesso, definiti l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, i contenuti piani volumetrici (cioè il c.d. "Planivolumetrico"), pertanto, da assoggettare a verifica VAS, in forza della modifica introdotta all' art. 16 della Legge 17 agosto 1942, dall' art. 5, comma 8, del D.L. n. 70/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2011;

Vista la nota di riscontro del 16.11.2017, prot. n. 24502, del Servizio Programmazione, Pianificazione, Assetto del Territorio, Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno, pervenuta via pec in data 17.11.2017, al prot. n. 7831, con la quale si trasmette copia della Determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica - Tutela Ambientale - VIA - Edilizia Scolastica e Patrimonio - Bellezza Naturali e VAS - Polizia Provinciale n. 1729/GEN del 14.11.2017, con la quale si è espressa la pronuncia di esclusione dalla procedura di VAS, senza prescrizioni, pubblicata all' Albo Pretorio online in data 21.02.2018, al n° 120 del registro affissioni;

Visto il parere favorevole sul Piano Urbanistico di Dettaglio in argomento, espresso dall' A.S.U.R. Marche, Area Vasta n. 5 - Dipartimento di Prevenzione - U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica di Ascoli Piceno, in data 20.12.2017, con nota prot. n. 93610, pervenuta via pec in pari data, al prot. n. 8520, sotto il profilo igienico sanitario, con le seguenti prescrizioni:

- le condutture di acqua potabile dovranno essere poste ad una quota sufficientemente superiore a quelle deputate al trasporto delle acque reflue;
- tutti i marciapiedi ed i parcheggi pubblici dovranno essere realizzati secondo quanto stabilito dalla vigente normativa per il superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

Visto il parere favorevole sul Piano Urbanistico di Dettaglio in questione, espresso della Regione Marche - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno (Genio Civile), ai sensi dell' art. 13 della Legge 2 febbraio 1974, n. 64 e dell' art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, in data 06.02.2018, con nota prot. n. 147039, assunta via pec in pari data, al prot. n. 909, nei soli riguardi della compatibilità geologica ed idraulica con le previsioni di Piano, alle seguenti condizioni:

- 1.nella fase esecutiva del Piano dovranno essere eseguite indagini geotecniche di dettaglio conformi al D.M. 14 gennaio 2008, per ogni fabbricato ed infrastruttura, per produrre le necessarie verifiche nei confronti degli stati limite ultimi e di esercizio al fine di definire la corretta interazione terreno strutture di fondazione;
- 2.dovranno essere limitati allo stretto necessario scavi e riporti di terreno, questi ultimi dovranno essere realizzati con materiale inerte di sedimenti granulari;
- 3.le scarpate se di altezza superiore ad un metro, dovranno essere sostenute con manufatti di sostegno;
- 4.a tergo dei manufatti di contenimento delle scarpate dovranno prevedersi opere di drenaggio e di allontanamento delle acque, tra il materiale arido del drenaggio ed il terreno retrostante, dovrà essere posizionato uno strato di tessuto non tessuto per una migliore efficacia dell' opera drenante;
- 5.ai sensi dell' art. 10 della L.R. n. 22 del 23 novembre 2011, preso atto della Verifica di Compatibilità

Idraulica redatta, si reputa necessario impartire la seguente prescrizione: nella fase esecutiva dovrà essere prodotta al Comune di Offida per ogni intervento edificatorio, la Verifica tecnica per la definizione delle misure compensative rivolte al perseguimento del principio della invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali, ai sensi del Titolo III punto 3.1 e successivi della D.G.R. n. 53/20104;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 08.03.2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: “Piano Urbanistico di Dettaglio n. F11.3.1 - Zona di completamento residenziale “Via De Gasperi”. Adozione ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992.”, è stato adottato il piano attuativo denominato “Piano Urbanistico di Dettaglio n. F11.3.1”, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i., secondo il progetto urbanistico ed esecutivo redatto dai tecnici, Arch. Stefano Piccinini e Geom. Piergiorgio Piccinini, e composto dei seguenti elaborati depositati nel fascicolo d'ufficio:

- Tav. A - Relazione tecnica illustrativa;
- Tav. B - Titolo di proprietà, visure ed estratto di mappa catastale;
- Tav. C - Documentazione fotografica;
- Tav. D - Norme tecniche di attuazione del PUD F11.3.1, stralcio della Variante al P.R.G. e n.t. adeguate;
- Tav. E - Relazione geologica;
- Tav. F - Computo metrico estimativo;
- Tav. G - Schema di convenzione urbanistica;
- Tav. 1 - Planimetria Generale - Corografia - Estratto di Mappa Catastale - Stralcio P.R.G. (scala 1:200);
- Tav. 2 - Piano quotato ante e post operam (scala 1:200);
- Tav. 3 - Sezioni longitudinali e trasversali ante e post operam (scala 1:200);
- Tav. 4 - Piano particellare - Riepilogo superfici - Zonizzazione - Calcolo standard urbanistici (scala 1:200);
- Tav. 5 - Marciapiedi e Zone a parcheggi (scala 1:200);
- Tav. 6 - Rete Fognaria per acque bianche e nere (scala 1:200);
- Tav. 7 - Acquedotto e metanodotto (scala 1:200);
- Tav. 8 - Illuminazione pubblica e canalizzazione elettriche (scala 1:200);
- Tav. 9 - Canalizzazioni telefoniche (scala 1:200);

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 685/GEN del 02.05.2018, a firma del Dirigente del Settore IV - Pianificazione Territoriale della Provincia di Ascoli Piceno, assunta via pec in data 11.05.2018, al prot. 2979, ad oggetto: “Osservazioni agli strumenti urbanistici attuativi comunali (art. 24 L 47/85 - art. 30 LR 34/92). Comune di Offida: Piano di Lott. “Piano Urbanistico di Dettaglio n. F11.3.1 - zona di completamento residenziale Via De Gasperi - art. 82.19 NTA PRG - Delibera di GC n. 13/2018”, con la quale sono state formulate, ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., le seguenti osservazioni in merito al Piano di Lottizzazione convenzionato di che trattasi:

1. nella Tav. 4 “Piano particellare, riepilogo superfici, zonizzazione, calcolo standard urbanistici”, la larghezza dei nuovi marciapiedi viene indicata pari a cm. 150 e quella del marciapiede esistente pari a cm. 100 (quest'ultima larghezza è presente anche nella Tav. 1 “Planimetria generale, corografia, estratto di mappa catastale, stralcio PRG”); da una misura effettuata su tale elaborato la larghezza dei nuovi marciapiedi risulta essere di cm. 200 mentre quella del marciapiede pari a cm. 170. Si invita il Comune a verificare ed eventualmente correggere le indicazioni riportate nelle Tavv. 1 e 4. Inoltre i marciapiedi non presentano soluzione di continuità né in corrispondenza del parcheggio ovest né in corrispondenza degli accessi carrabili ai lotti per cui si ritiene che gli elaborati vengano opportunamente dettagliati;
2. il parcheggio pubblico previsto ad est del perimetro del Piano di Lottizzazione non sembrerebbe essere accessibile dalla strada pubblica; si ritiene opportuno prevedere una diversa disposizione del parcheggio in questione;

Dato atto che in merito alle osservazioni di cui sopra, l'Ufficio Tecnico ha proposto il non accoglimento delle stesse, per le seguenti motivazioni (controdeduzioni):

- 1) i nuovi marciapiedi, nel rispetto di quanto indicato nelle n.t. del PRG, avranno una lunghezza pari a cm. 150 ad eccezione del tratto, a suo tempo realizzato, antistante il fabbricato esistente, che risulta essere di cm. 100÷120, così come riportato nell'elaborato grafico Tav. 4 e più specificatamente nella Tav. 5,

pertanto, le larghezze dei marciapiedi che sono state “misurate” sull'elaborato Tav. 1 e riportate nelle osservazioni pari a cm. 200 (nuovo) e cm. 170 (esistente), altro non sono che la somma del marciapiede e della zanella stradale della larghezza di cm. 50 ivi esistente, ma individuata con una diversa colorazione rispetto al marciapiede;

- 2) per quanto attiene i marciapiedi che, come testualmente descritto nelle osservazioni, non presentano soluzione di continuità né in corrispondenza dei parcheggi ovest né in corrispondenza degli accessi carrabili ai lotti, ciò dipende esclusivamente dal segno grafico posto per delimitare i tratti dei marciapiedi da realizzare a raso al fine di facilitare l'accesso ai lotti e ai parcheggi ovest, così come già realizzato nel tratto esistente (vedasi la documentazione fotografica);
- 3) per quanto riguarda infine il parcheggio pubblico previsto ad est che, come osservato, sembrerebbe non essere accessibile dalla strada pubblica, si precisa che, come si evince nella planimetria catastale delle tavole grafiche di progetto, lo stesso è finitimo alle particelle nn. 983 e 984 del Fg. n. 33, le quali sono entrambe di proprietà del Comune di Offida e già utilizzate come sede stradale e parcheggio pubblico;

Visto il parere favorevole espresso da Centria S.r.l., in qualità di gestore del servizio di distribuzione gas-metano nel Comune di Offida, con nota prot. n. 2287 del 31.05.2018, assunta in pari data al prot. n. 3510, sul piano urbanistico di dettaglio di che trattasi;

Visto il parere favorevole espresso da TIM S.p.A., in qualità di gestore del servizio di telefonia fissa, con nota prot. n. 603455 del 07.06.2018, assunta in data 14.06.2018 al prot. n. 3900, sul piano urbanistico di dettaglio di che trattasi, condizionato al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- il pozzetto 125x80 cm, previsto per il raccordo della colonnina di distribuzione, deve essere ubicato di fronte (lato nord strada) al pozzetto 60x60 cm esistente di allaccio (sul lato opposto strada);
- l'attraversamento strada deve essere realizzato mediante 2 tubi \varnothing 125mm (anziché uno previsto) e deve essere realizzato ortogonalmente all'asse viario e senza curve tra i due pozzetti;
- le tubazioni verso ogni singolo lotto vanno realizzate con 2 tubi \varnothing 63mm (anziché uno previsto);
- predisporre 3 \varnothing 63 di raccordo tra pozzetto e la colonnina di distribuzione;
- i tracciati previsti rispondono alle esigenze ad eccezione dell'attraversamento strada che deve essere ortogonale all'asse viario e non ad “s”, come sulla documentazione in domanda.

Visto il parere favorevole espresso da EnergieOffida S.r.l., in qualità di gestore del servizio di distribuzione dell'energia elettrica nel Comune di Offida, con nota prot. n. 69 del 12.06.2018, assunta in data 14.06.2018, al prot. n. 3919, sul progetto norma di che trattasi, condizionato al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- i futuri fabbricati potranno essere allacciati alla rete elettrica esistente mediante la costruzione degli opportuni cavidotti (*vedasi disegno allegato*). Le sommità dei tubi dovranno essere posate ad una profondità minima di cm. 60 dal piano stradale, salvo diversa prescrizione da parte dell'Amministrazione Comunale ai sensi del Codice della Strada che prescrive una profondità di 1 metro. Le tubazioni dovranno avere un diametro di 140 mm per le linee BT (bassa tensione) e le prese un diametro di 100 mm., posate alla stessa profondità della linea BT. Sopra le tubazioni ad una distanza non inferiore a cm. 20 dovrà essere posato un nastro monitore segnalante la presenza di cavi elettrici. I raggi di curvatura delle tubazioni dovranno consentire un agevole passaggio dei cavi, in presenza di tratte lunghe sarebbe opportuno lasciare aperto lo scavo in corrispondenza dei cambi di direzione, altrimenti, se necessario, al momento della posa dei cavi potrebbe essere richiesta la riapertura;
- in ogni caso dovranno essere rispettate le seguenti disposizioni relative alla costruzione di linee elettriche interrate: DM 24.11.1984, DM 16.04.2008, Noma CEI 11-17, Noma CEI EN 61386-24;
- la conformità delle opere alle suddette disposizioni dovrà essere certificata da soggetto responsabile (*Direttore lavori - Impresa esecutrice, ecc.*), tale certificazione si rende indispensabile al fine della messa in esercizio degli impianti;

Visto il parere favorevole espresso dal C.I.I.P. Cicli Integrati Impianti Primari S.p.A., in qualità di gestore del servizio idrico integrato nella Provincia di Ascoli Piceno, con nota prot. n. 22719 del 02.08.2018, assunta

via pec in pari data al prot. n. 5192, sotto il profilo tecnico, circa la realizzazione delle reti idriche del progetto norma in questione, condizionato al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- l'approvvigionamento idrico ad uso igienico potabile potrà avvenire, a cura e spese dei richiedenti, in derivazione delle condotte idriche di distribuzione esistenti presenti nella zona in uscita dal serbatoio denominato "Cappuccini", previa valutazione tecnica dettagliata in base alla richiesta di fabbisogno idrico;
- come previsto dall'art. 55 del vigente Regolamento del Servizio Idrico Integrato, si invita a prevedere l'installazione ed attivazione di impianti autoclave per ridurre eventuali disagi che potrebbero verificarsi nel caso si rendesse necessaria l'interruzione del flusso idrico in occasione di emergenza soprattutto nella stagione estiva. Gli impianti di autoclave, come previsto dall'art. 17 del R.S.I.I., dovranno essere provvisti di apposito recipiente di accumulo dotato di rubinetto di arrivo con chiusura a galleggiante per interrompere la continuità tra la rete di acquedotto e l'impianto di sollevamento, nonché la valvola di non ritorno. Detti serbatoi dovranno avere una capacità, da calcolare sulla base dei consumi medi della singola utenza, sufficiente a garantire l'erogazione idrica per almeno una intera giornata;
- gli impianti di fognatura delle acque nere dovranno essere condottati, a cura e spese dei richiedenti, presso il più vicino collettore principale idoneo a ricevere i reflui in argomento che adduce i liquami al depuratore denominato "Mezzina Fornace" subordinato alla verifica della capacità organica ed idraulica residua dell'impianto di depurazione interessato al momento dell'intervento. Al momento il depuratore interessato denominato "Mezzina Fornace" (DEPUR00135) ha la capacità residua sufficiente per accogliere il nuovo carico organico ed idraulico;
- la rete di raccolta delle acque bianche dovrà essere totalmente indipendente dal reticolo fognario acque nere e dovrà recapitare direttamente al compluvio naturale più vicino previa verifica idraulica del corpo idrico recettore, in alternativa, al collettore acque bianche che il Comune di Offida riterrà opportuno ed idoneo indicare. A tal proposito si informa che la rete di raccolta non sarà presa in gestione da questa azienda in quanto le reti acque bianche esulano dalle competenze del S.I.I.;

Rilevato che l'area di che trattasi è inserita nel P.P.A. (2016-2021), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 06.04.2017, del vigente P.R.G. di Offida, e che in detto Comune è vigente il Piano di Classificazione Acustica, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 26.04.2007;

Dato atto che le aree interessate dall'intervento urbanistico in questione non si trovano in zone vincolate paesaggisticamente, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 42/2004, ma, solo parzialmente, sottoposte a tutela paesistico-ambientale in attuazione del P.P.A.R. (solo la fascia posta sul lato nord, ambito di tutela dei crinali, dove non è prevista l'edificabilità, da sistemare a verde privato, utilizzando le essenze vegetali di cui alla Tabella III dell'art. 17 delle n.t. del P.R.G.);

Visto l'art. 16, c. 2-bis, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il quale dispone che nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7 di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 28, c. 1, lett. c), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (oggi art. 35, c. 1, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50), funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il D.Lgs. n. 163/2006 (oggi D.Lgs. n. 50/2016);

Atteso che le ditte lottizzanti si impegneranno a realizzare, a propria cura e spese, le opere di urbanizzazione primaria, compresi gli oneri accessori, con la copertura assicurativa, per l'importo complessivo, desunto dal "Computo Metrico", pari ad €69.500,00;

Verificato che:

- l'Avviso di Deposito datato 27.03.2018, inerente l'adozione del Piano Urbanistico di Dettaglio n. F11.3.1 - Zona di completamento residenziale "Via De Gasperi", in argomento, a firma del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di questo Comune, è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dal giorno

27.03.2018 al giorno 26.05.2018 (al n. 184 del Registro Affissioni Comunale), ai sensi dell' art. 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.;

- gli atti ed elaborati inerenti il medesimo piano sono stati in deposito presso l' Area Gestione del Territorio, per la visione al pubblico, dal 27.03.2018 al 26.04.2018, ai sensi dell' art. 30 della L.R. n. 34/1992;
- nel periodo di ricevimento delle osservazioni al piano attuativo adottato, cioè entro i successivi trenta giorni, sono pervenute solo le osservazioni formulate dalla Provincia di Ascoli Piceno di cui sopra;

Visto l'art. 5, comma 13, lettera b), del D.L. 13.05.2011, n. 70 convertito con modificazioni in Legge 12.07.2011, n. 106, che dispone che: *“i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale”*;

Visto l'art. 11, comma 8, della Legge Regionale 23 novembre 2011, n. 22 che prescrive che: *“In attuazione dell'articolo 5, commi da 9 a 14 del D.L. 70/2011 convertito, con modificazioni, in Legge n. 106/2011, la Giunta comunale approva: a) i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente o in variante al medesimo ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. n. 34/1992;”*;

Visti:

- la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e ss.mm.ii. (per le parti ancora in vigore);
- la legge 06.08.1967, n. 765 e ss.mm.ii. (per le parti ancora in vigore);
- la legge regionale 05.08.1992, n. 34 e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- il vigente P.R.G., adeguato al P.P.A.R., del Comune di Offida;

PROPONE

- 1)Di approvare la premessa narrativa del presente provvedimento che deve, qui di seguito, intendersi interamente richiamata a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2)Di approvare le controdeduzioni esplicate in narrativa, in merito alle osservazioni mosse dalla Provincia di Ascoli Piceno, giusta Determinazione Dirigenziale n. 685/GEN del 02.05.2018, a firma del Dirigente del Settore IV - Pianificazione Territoriale della Provincia di Ascoli Piceno, assunta via pec in data 11.05.2018, al prot. 2979, come da proposta formulata nella parte narrativa del presente atto;
- 3)Di approvare, di conseguenza, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992, per le motivazioni in premessa indicate, il piano attuativo convenzionato denominato Piano Urbanistico di Dettaglio n. F11.3.1 - zona di completamento residenziale “Via De Gasperi”, redatto dall' Arch. Stefano Piccinini e dal Geom. Piergiorgio Piccinini, costituito dagli elaborati in narrativa elencati, depositati agli atti nel fascicolo d' ufficio, nel rispetto delle prescrizioni/condizioni, che assumono carattere tassativo, impartite da:
 - A.S.U.R. Marche, Area Vasta n. 5 - Dipartimento di Prevenzione - U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica di Ascoli Piceno, con nota prot. n. 93610 del 20.12.2017, in narrativa riportata;
 - Regione Marche - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno (ex Uff. Genio Civile), con nota prot. n. 147039 del 06.02.2018, in narrativa riportata;
 - TIM S.p.A., in qualità di gestore del servizio di telefonia fissa, con nota prot. n. 603455 del 07.06.2018, assunta in data 14.06.2018 al prot. n. 3900, in narrativa riportata;
 - EnergieOffida S.r.l., in qualità di gestore del servizio dell' energia elettrica nel Comune di Offida, con nota prot. n. 69 del 12.06.2018, assunta in data 14.06.2018, al prot. n. 3919, in narrativa riportata;
 - C.I.I.P. Cicli Integrati Impianti Primari S.p.A., in qualità di gestore del servizio idrico integrato nella Provincia di Ascoli Piceno, con nota prot. n. 22719 del 02.08.2018, assunta via pec in pari data al prot. n. 5192, in narrativa riportata;
- 4)Di porre a carico dei soggetti attuatori il rispetto delle condizioni e prescrizioni dettate dall' A.S.U.R.

Marche, Area Vasta n. 5 (Dipartimento di Prevenzione), dalla Regione Marche, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, dal gestore del servizio di telefonia fisso TIM S.p.A., dal gestore del servizio di energia elettrica EnergieOffida S.r.l. ed infine dal gestore del servizio idrico integrato nella Provincia di Ascoli Piceno C.I.I.P. S.p.A., in narrativa testualmente riportate;

- 5)Di dare atto che il piano attuativo denominato Piano Urbanistico di Dettaglio n. F11.3.1 - zona di completamento residenziale "Via De Gasperi" (Art. 82.19 delle n.t. del vigente P.R.G.), è costituito dai seguenti elaborati:
- Tav. A - Relazione tecnica illustrativa;
 - Tav. B - Titolo di proprietà, visure ed estratto di mappa catastale;
 - Tav. C - Documentazione fotografica;
 - Tav. D - Norme tecniche di attuazione del PUD F11.3.1, stralcio della Variante al P.R.G. e n.t. adeguate;
 - Tav. E - Relazione geologica;
 - Tav. F - Computo metrico estimativo;
 - Tav. G - Schema di convenzione urbanistica;
 - Tav. 1 - Planimetria Generale - Corografia - Estratto di Mappa Catastale - Stralcio P.R.G. (scala 1:200);
 - Tav. 2 - Piano quotato ante e post operam (scala 1:200);
 - Tav. 3 - Sezioni longitudinali e trasversali ante e post operam (scala 1:200);
 - Tav. 4 - Piano particellare - Riepilogo superfici - Zonizzazione - Calcolo standard (scala 1:200);
 - Tav. 5 - Marciapiedi e Zone a parcheggi (scala 1:200);
 - Tav. 6 - Rete Fognaria per acque bianche e nere (scala 1:200);
 - Tav. 7 - Acquedotto e metanodotto (scala 1:200);
 - Tav. 8 - Illuminazione pubblica e canalizzazione elettriche (scala 1:200);
 - Tav. 9 - Canalizzazioni telefoniche (scala 1:200);
- 6)Di approvare lo schema di convenzione e le normative di dettaglio facenti parte integrante del presente atto, precisando che gli oneri per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e gli standard rimangono a carico dei soggetti attuatori;
- 7)Di autorizzare l' Arch. Fabio Menziatti, Responsabile dell' Area Gestione del Territorio di questo comune, ad intervenire alla firma della convenzione, da stipularsi ai sensi dell' art. 33 della L.R. n. 34/92 tra il Comune di Offida e i soggetti attuatori;
- 8)Di prendere atto che il piano attuativo in argomento è escluso dalla procedura di V.A.S., ai sensi della D.G.R. n. 1813 del 21.12.2010, come espresso con Determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica - Tutela Ambientale - VIA - Edilizia Scolastica e Patrimonio - Bellezza Naturali e VAS - Polizia Provinciale n. 1729/GEN del 14.11.2017, a seguito di procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- 9)Di individuare nel dipendente comunale Arch. Fabio Menziatti il responsabile del presente procedimento, ai sensi dell' art. 4 della legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i.;
- 10)Di trasmettere, entro novanta giorni dall' approvazione del presente piano, alla Provincia di Ascoli Piceno ed alla Regione Marche copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 30, c. 5, della L.R. n. 34/92;
- 11)Di disporre che:
- ai sensi dell' art. 40, comma 2-bis, della L.R. n. 34/92, la presente deliberazione venga pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche;
 - che ai sensi dell' art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la presente deliberazione con gli elaborati costituenti il piano attuativo, vengano pubblicati sul sito web di questo comune nella sezione Amministrazione

Trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio;

12)Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL' AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
f.to Arch. Fabio Menzietti

Ai sensi dell' art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, viene espresso e sottoscritto il parere di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

q di regolarità tecnica, da parte del responsabile dell' Area Gestione del Territorio:

PARERE FAVOREVOLE

f.to Arch. Fabio Menzietti

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata

Tenuti presenti:

- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

Verificato che la stessa è corredata dei pareri favorevoli di Regolarità Tecnica e Contabile espressi dai competenti Responsabili, ai sensi dell' art. 49 del Tuel n. 267/2000;

Ritenuta la stessa conforme alla volontà di questo Organo e quindi meritevole di approvazione;

Accertata la propria competenza ai sensi dell' art. 48 del Tuel n. 267/2000;

Dato atto che tutti i presenti componenti la Giunta hanno dichiarato di non trovarsi in situazione di incompatibilità o conflitto di interessi;

Con votazione unanime palese, resa per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata, avente ad oggetto: “PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO N. F11.3.1 - ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE “VIA DE GASPERI” - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL' ART. 30 DELLA L.R. N. 34/92 E S.M.I..”

Infine, ritenuti urgenti gli adempimenti conseguenti, con successiva ed unanime votazione palese, resa per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto, previa separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.to L.vo n. 267/2000.

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Dott. LUCCIARINI DE VINCENZI VALERIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA PIERBATTISTA FIORELLA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso Amministrativo.

Offida, lì 28/11/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA PIERBATTISTA FIORELLA

Firmato sulla copia in originale depositata presso la Segreteria Comunale

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.L.vo n°267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (art. 49 comma 1 D.to L.vo n. 267/2000)

Visto: si esprime, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto il seguente parere:

FAVOREVOLE

Offida, lì 15/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MENZIETTI FABIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 comma 1 D.to L.vo n. 267/2000)

Visto: si esprime, in ordine alla regolarita' contabile dell'atto il seguente parere:

Offida, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

___ Che la presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. dal 28/11/2018
ai sensi dell'art. 124 del D.to L.vo n. 267/2000 (n. _____ REG.PUB)

___ Che e' stata trasmessa, con nota n. _____ il 28/11/2018
ai Capigruppo Consiliari(ai sensi dell'art. 125 del D.to L.vo n. 267/2000)

___ Che la presente deliberazione è esecutiva il 15/11/2018

- perchè dichiarata immediatamente esecutiva
- decorsi 10 gg. dall data d inizio della pubblicazione

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT.SSA PIERBATTISTA FIORELLA