



COMUNE DI BONARCADO
PROVINCIA DI ORISTANO

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 228
del 19/11/2020
del registro settoriale

OGGETTO: LAVORI DI MESSA A NORMA E IN SICUREZZA EDIFICIO EX CANTINA SOCIALE - RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE PER LA VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DEL TERRITORIO - INDIZIONE DI GARA DA ESPLETARSI ALL'INTERNO DEL PORTALE CAT-SARDEGNA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO - DETERMINA A CONTRARRE - CIG 84748367E7 CUP I56D19000040006

RESPONSABILE DEL SERVIZIO Sara Olla

UFFICIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Olla Sara

N° 228 del 19/11/2020 del registro dell'Area Tecnica

- Atto privo di rilevanza contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- o Gli articoli 107 e 109 del D.Lvo 267/2000
- o Il provvedimento sindacale n° 3 del 30/06/2020 con il quale è stato conferito all'Ing. Sara Olla l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa Area Tecnica;
- o il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza approvato con deliberazione di G.C. n. 4 del 22.01.2018, così come confermato per gli anni 2020/2022 con deliberazione di G.C. n. 8 del 03/02/2020;
- o la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 17.12.2013 con la quale è stato approvato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Bonarcado;
- o l'art. 26 del D.Lgs 33/2013 relativo a: Riordino della disciplina in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della P.A.;
- o gli art. 183/184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;
- o la deliberazione di C.C. n. 4 del 14.04.2020 di approvazione del DUP e il Bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 151 del D.Lgs 267/2000 e art. 10 del D.Lgs 118/2011);
- o la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/03/2020 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche;

Visti i seguenti atti:

- il Programma Triennale delle opere pubbliche 2020/2022 ed elenco annuale 2020, comprendente l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria, messa a norma e in sicurezza dell'edificio ex cantina sociale" per l'importo complessivo di € 440.000,00, finanziato con risorse derivanti da entrate vincolanti Regione Sardegna per € 396.000,00 e da fondi di Bilancio comunale per € 44.000,00;
- la deliberazione di C.C. n. 4 del 14.04.2020 di approvazione del DUP e il Bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 151 del D.Lgs 267/2000 e art. 10 del D.Lgs 118/2011);
- la Convenzione stipulata tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei lavori pubblici ed il soggetto attuatore Comune di Bonarcado regolante la concessione del finanziamento di euro 396.000,00 per la realizzazione dei lavori di "Messa a norma e in sicurezza edificio ex cantina sociale - recupero funzionale del compendio immobiliare per la valorizzazione e promozione del territorio";
- la determinazione dell'Area Tecnica n. 90 del 01/06/2020 di affidamento dell'incarico professionale di esecuzione per i lavori di Messa a norma e in sicurezza edificio ex cantina sociale - recupero funzionale del compendio immobiliare per la valorizzazione e promozione del territorio, all'Ing. Giovanni Giacomo Cau con studio in Assemini Via dei Gerani 22;

Visto il Progetto Definitivo-esecutivo per i lavori in oggetto, approvato con deliberazione di G.C. n. 67 del 09/10/2020, ripartito secondo il seguente quadro economico di spesa:

ImpC	Sommano Lavori	€295.550,50
TOS	Oneri della sicurezza	€47.496,74
IBA	Importo soggetto a ribasso	€295.550,50
IN	Importo netto dei lavori	€343.047,24
Somme B		
B1	Imprevisti	€1.800,88
B2	Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di IN)	€5.488,76

B3	Oneri per indagini strutturali	€4.700,00
B3a	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (spese cassa 4%)	€188,00
B3b	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (spese tecniche iva 22%)	€1.075,36
B4	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva e Coord. Sic. Proget.	€11.178,44
B4a	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (spese cassa 4%)	€447,14
B4b	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (spese tecniche iva 22%)	€2.557,63
B5	Spese tecniche relative alla direzione dei lavori e Coord. Sic. Esecuz.	€27.121,56
B5a	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (spese cassa 4%)	€1.084,86
B5b	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (spese tecniche iva 22%)	€6.205,41
B6	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€800,00
B7	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (sicurezza 10%)	€4.749,67
B8	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (lavori 10%)	€29.555,05
R Riepilogo		
R1	Importo soggetto a ribasso	€295.550,50
R4	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)	€47.496,74
R5	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)	€96.952,76
R6	Prezzo complessivo dell'opera	€440.000,00

Dato atto che si deve procedere all'affidamento dei suddetti lavori;

Visto l'art. 192 – 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, che testualmente recita: “La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”.

Ritenuto:

- potersi avvalere della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 (semplificazione in materia di contratti pubblici, in deroga all'art. 36 c. 2 lett. c del D.Lgs 50/2016), previa consultazione di almeno cinque operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a € 150.000 e inferiore a € 350.000, dando atto che l'importo dei lavori in oggetto è di € 343.047,24, quindi inferiore alla determinata soglia di € 350.000;
- in relazione a quanto disposto dall'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 poter procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato a corpo e a misura ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i;

Dato atto:

- che ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Regione Sardegna ha messo a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle pubbliche Amministrazioni SardegnaCat a cui ci si può rivolgere per l'affidamento dei lavori attraverso la richiesta di offerta (RdO), mediante scelta all'interno dello stesso portale, tra tutti gli operatori economici iscritti in possesso della adeguata classifica relativa alla categoria OG1 richiesta per i predetti lavori.
- che occorrere procedere all'indizione della gara di cui trattasi, e che a tal fine è stata predisposta la lettera di invito e il relativo disciplinare di gara comprensivo dello schema di domanda, della Dichiarazione Unica DGUE, dallo schema di offerta economica e dalla restante documentazione amministrativa ricompresa negli allegati, il tutto depositata

all'interno del portale telematico SardegnaCat sul quale verrà espletata integralmente tutta la procedura di gara;

Visto l'Elenco degli operatori economici nel portale SardegnaCat, categoria OG1 - AQ22AA24 Lavori di importo fino a € 516.000,00 (Attestazione SOA Seconda Classifica);

Vista la lettera di invito a formulare l'offerta contenente tutte le clausole ritenute essenziali per l'affidamento, per la richiesta di un'offerta a n. 5 operatori economici iscritti nel suddetto elenco, al fine di individuare la ditta a cui affidare l'incarico nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016;

Visti il D.Lgs 50/2016;

Vista la L.R. 8/2018 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate;

1. di indire la procedura negoziata senza bando di gara, al fine di individuare tra i cinque concorrenti invitati alla procedura, quello che ha offerto il minor prezzo ai sensi dell'articolo 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016, e al quale sarà affidato l'appalto, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 (semplificazione in materia di contratti pubblici, in deroga all'art. 36 c. 2 lett. c del D.Lgs 50/2016), per i lavori *Messa a norma e in sicurezza edificio ex cantina sociale - recupero funzionale del compendio immobiliare per la valorizzazione e promozione del territorio* - CIG 84748367E7 CUP I56D19000040006;
2. di stabilire che l'intera procedura sarà espletata mediante ricorso alla formulazione di RdO, attraverso il portale telematico regionale SardegnaCat, con la consultazione di n. 5 operatori economici scelti dall'elenco della piattaforma della Regione SardegnaCat categoria OG1 - AQ22AA24 Lavori di importo fino a € 516.000,00 (Attestazione SOA Seconda Classifica), con date e orari specificati all'interno del portale medesimo;
3. di approvare la lettera di invito corredata dal disciplinare di gara, e i relativi allegati che saranno resi disponibili alle imprese invitate all'interno del portale stesso;
4. di dare atto che al finanziamento della spesa si provvede mediante Fondi Regionali RAS e fondi del bilancio comunale, disponibili al cap. 30217.1;
5. di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192 c. 1 del D.Lgs 267/2000, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione degli interventi in progetto;
 - b. l'oggetto del contratto è la realizzazione di lavori;
 - c. il contratto sarà stipulato in forma pubblica-amministrativa;
 - d. le clausole ritenute essenziali sono evincibili dal capitolato speciale d'appalto;
6. di prenotare, ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lett. c), del d.Lgs. n 267/2000 i seguenti importi relativi all'esecuzione dell'intervento in oggetto, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva al capitolo 30217.1 del Bilancio 2020-2021:
 - € 236.522,68 anno 2020
 - € 189.924,12 anno 2021
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8. di dare atto che l'aggiudicazione dei lavori avverrà con successivo e separato provvedimento del responsabile del servizio all'operatore economico che avrà proposto il prezzo più basso, previa verifica sul sistema AVCPASS delle dichiarazioni rese in sede di gara, e che in tale occasione saranno assunti i necessari impegni di spesa, ai sensi dell'articolo 183 c. 1 del D.Lgs 267/2000;
9. di rendere noto che ai sensi del combinato disposto dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 della L. 241/1990 che il responsabile del procedimento è la sottoscritta Ing. Sara Olla;
10. di dare atto che i dati contenuti nel presente provvedimento, saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia;
11. di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio Digitale consultabile all'indirizzo <http://www.comune.bonarcado.or.it> ai sensi del D.Lgs. n° 33 del 14.03.2013.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

F.to OLLA SARA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151 comma 4 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario

Visto l'art. 151 del D. Lgs. 267/2000;

Verificata, altresì, ai sensi dell'art. 9, comma 1. lett. a) del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i saldi ai fini del rispetto del patto di stabilità;

ATTESTA

La regolarità contabile del provvedimento e la copertura finanziaria della spesa indicata nel prospetto che segue:

Anno	Capitolo	Art.	N. impegni	Descrizione	Beneficiario	Importo
2020	30217	1	693	LAVORI DI MESSA A NORMA E IN SICUREZZA EDIFICIO EX CANTINA SOCIALE - RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE PER LA VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DEL TERRITORIO - INDIZIONE DI GARA DA ESPLETARSI ALL'INTERNO DEL PORTALE CAT-SARDEGNA MEDI	0	€ 236522,68
2021	30217	1	693	LAVORI DI MESSA A NORMA E IN SICUREZZA EDIFICIO EX CANTINA SOCIALE - RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE PER LA VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DEL TERRITORIO - INDIZIONE DI GARA DA ESPLETARSI ALL'INTERNO DEL PORTALE CAT-SARDEGNA MEDI	0	€ 189294,12

Bonarcado, 24/11/2020

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario

F.to Paolina Tolu

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

L'impiegato incaricato