Piano Regolatore Generale

COMUNE DI ATRI (Provincia di Teramo)

D. Il progetto di piano

D.1.c.2 Progetto PRG

scala 1:5.000

Elaborato grafico di PRG adottato con (Del. C.C. n°47 del 24.08.2012) aggiornato riportante le modifiche determinate dall'accoglimento delle osservazioni (Del.C.C. n°8 del 23.03.2013) ed dal recepimento dei pareri degli Enti sovraordinati (Del. C.C. n°___ del ___.___.___)

RESPONSABILE PROGETTO GENERALE
Ennio Nonni

PROGETTISTA PIANO REGOLATORE GENERALE
Aldo Cilli

SINDACO DI ATRI
Gabriele Astolfi

PROGETTO GENERALE
Ennio Nonni
COLLABORATORI AL PROGETTO GENERALE
Devis Sbaraglia - Stefania Di Sabatino - Maurilio Ronci
PROGETTO PIANO REGOLATORE GENERALE
Aldo Cilli
PROGETTO PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO
Monia Di Leonardo
PROGETTO PARCO AGRICOLE PIANO DI GESTIONE SIC
Serena Ciabò
COORDINAMENTO PROGETTO DI MULTILEVEL GOVERNANCE
Maurilio Ronci - Gino Marcone

VICESINDACO CON DELEGA ALLA MULTILEVEL GOVERNANCE
Domenico Felicione

Tavola

2

D.1.c.2

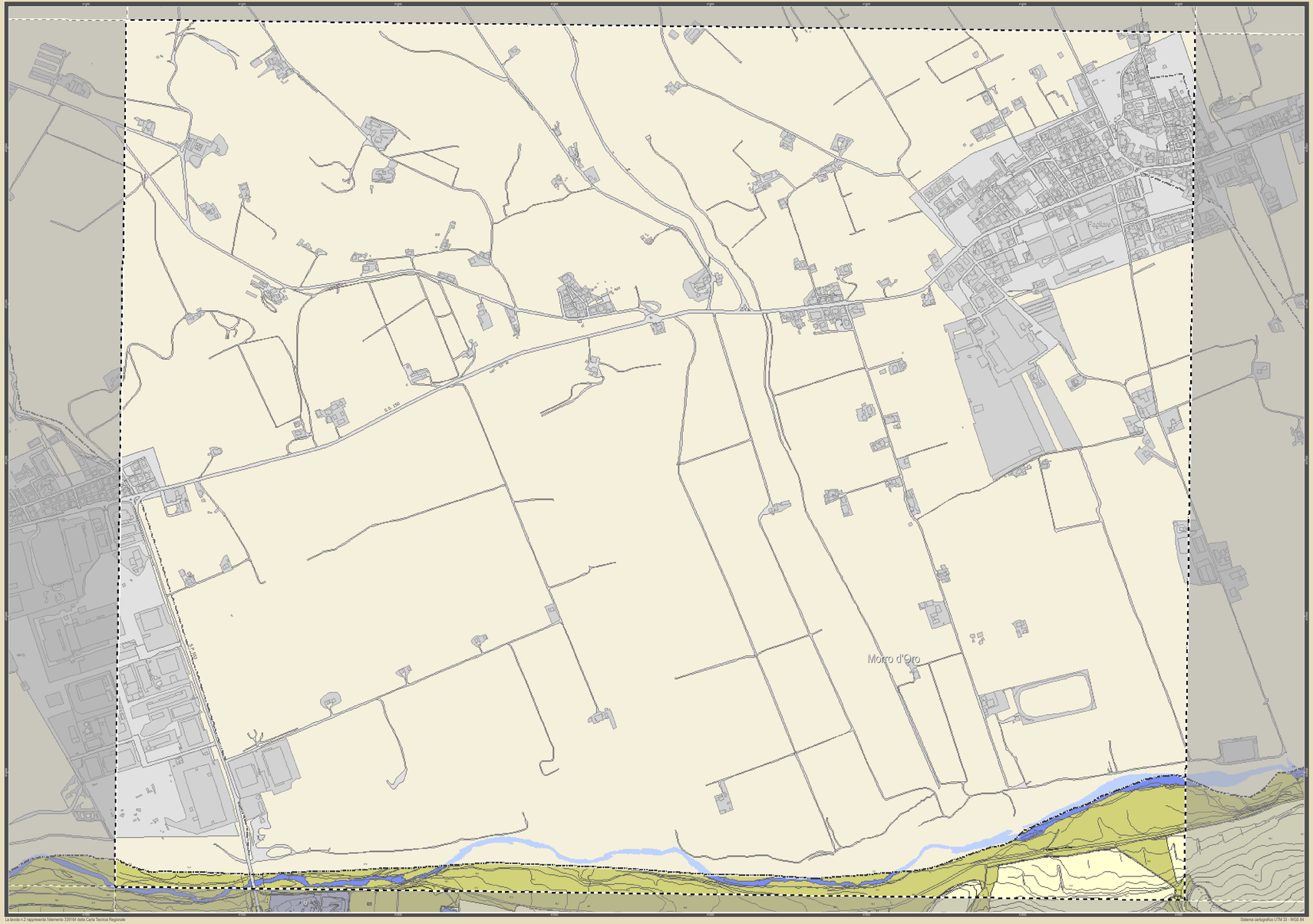
L'AVVENTURA DELLE IDEE
PIANO STRATEGICO DI ATRI

Elaborazione: aprile 2012

ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE GIS - CAD
Maurizio Sacconetti Secone
Paolo Antiochia
ELABORAZIONI DATABASE GIS
Mauro Fabrizio
Lorenzo Petrizzelli
ASPETTI GIURIDICI
Dipartimento scienze giuridiche Pescara
Stefano Civitarese
RILIEVI P.C.S.
Egidio De Luca - Riccardo Iezzoni
ASPETTI GEOLOGICI
Umberto Billeri - Leo Adamoli
MODIZIONAZIONE SISMICA
Floriangelo Iezzi

CONTRIBUTI SPECIFICI

ASPETTI DI INGEGNERIA AMBIENTALE
Marta-Boria Bronico
ASPETTI AGRONOMICI E NATURALISTICI
Angelantonio D'Amario
ASPETTI BOTANICI
Marco Iocchi
CONTRIBUTI AL PIANO DI GESTIONE SIC
Alessia Ferretti - Adriano de Ascentis
Luciano Di Tizio - Danilo Russo
SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE
Paola di Crescenzo
COMUNICAZIONE
Mavida Comunicazione
PARTECIPAZIONE
Roberto Mastromarini - Valerio Quattapelle



La tavola n.2 rappresenta l'elemento 339154 della Carta Tecnica Regionale

Sistema cartografico UTM 33 - WGS 84

Legenda

Confine comunale

Rete idrografica ed invasi artificiali

Disciplina dell'ambito urbano

- Delimitazione ambiti urbani
- Centro storico (Art. 5)
- Nuclei identitari (Art. 6)
- Ambiti misti consolidati (Art. 7)
- Aree produttive in ambito urbano (Art. 8)
- Ambiti urbani sottoposti a schede progetto (Art. 9)
- Verde privato (Art. 10)
- Piani attuativi e piani di recupero vigenti (Art. 28)
  - Aree per eventuali accordi di programma

Disciplina dell'ambito rurale

- Parco agricolo del biotopo dei Calanchi di Atri (Art. 11)
- Riserva Naturale Regionale dei Calanchi di Atri (Art. 11)
- Sito di Interesse Comunitario dei Calanchi di Atri (Art. 11)
- Zona agricola normale (Art. 12)
- Zona agricola di rilievo paesaggistico (Art. 13)
- Zona agricola di valore naturale ed ambientale (Art. 14)
- Zona agricola di rispetto degli insediamenti (Art. 15)
- Agglomerati extraurbani residenziali (Art. 16)
  - Agglomerati extraurbani residenziali di cui all'art. 16 p.to 5
- Nuclei rurali consolidati (Art. 17)
- Ambiti extraurbani consolidati (Art. 18 p.ti 2, 3, 4)
  - Allevamenti (Art. 18 p.to 2)
  - Attività produttive di trasformazione e servizio (Art. 18 p.to 3)
  - Attività ricreative e sociali (Art. 18 p.to 4)
- Ambiti rurali sottoposti a schede progetto (Art. 19)
- Edifici incompatibili (Art. 12 p.to 5 lett. d)
- Ambiti extraurbani consolidati (Art. 18 p.ti 5, 6, 7)
  - Attività produttive (Art. 18 p.to 5)
  - Attività estrattive, stoccaggio e lavorazione inerti (Art. 18 p.to 6)
  - Attività produttive puntuali da mitigare (Art. 18 p.to 7)

Sistema dei servizi

Servizi urbani (Art. 20)

- Aree per l'istruzione (Art. 20 p.to 3)
- Attrezzature di interesse comune (Art. 20 p.to 3)
- Verde pubblico attrezzato (Art. 20 p.to 3)
- Parcheggi (Art. 20 p.to 3)

Attrezzature di interesse generale di rilievo sovracomunale (Art. 21)

- Servizi di interesse generale (Art. 21 p.to 3)
  - Istruzione superiore all'obbligo (Art. 21 p.to 3)
  - Attrezzature sanitarie (Art. 21 p.to 3)
  - Parchi pubblici territoriali (Art. 21 p.to 3)
  - Altri servizi di interesse sovracomunale (Art. 21 p.to 3)
- Dotazioni tecnologiche (Art. 21 p.to 3)
  - Discarica (Art. 21 p.to 3)
  - Depuratori (Art. 21 p.to 3)
  - Impianti di servizio all'acquedotto (Art. 21 p.to 3)
  - Altri impianti tecnologici (Art. 21 p.to 3)

Limiti alle attività di trasformazione

Natura e paesaggio (Art. 24)

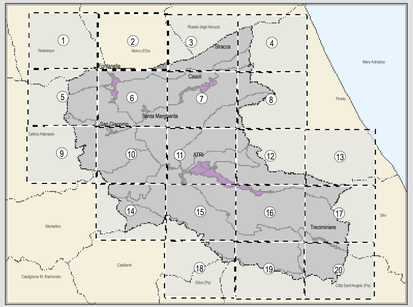
- Geomorfositi (Art. 24 p.to 2)
- Crinali principali, secondari e minori (Art. 24 p.to 3)
- Punti di vista panoramici (Art. 24 p.to 3)
- Percorsi panoramici (Art. 24 p.to 3)

Storia ed archeologia (Art. 25)

- Aree o manufatti vincolati sottoposti a nulla osta (Art. 25 p.to 2 comma 1)
- Aree di attenzione archeologica ai sensi dell'Art.28 comma 4 D.L.gs. 42/04 (Art.25.2 comma 2)
- Manufatti di interesse storico documentario (Art. 25 p.to 4) (fontane storiche)
- Edifici di valore storico-documentario (Art. 25 p.to 3)
- Ambiti di conservazione paesaggistica (Art. 25 p.to 5)
- Ambiti di conservazione morfologica (Art. 25 p.to 5)

Impianti ed infrastrutture (Art. 27)

- Fasce di rispetto stradale (Art. 27 p.to 2)
- Aree di rispetto dei cimiteri (Art. 27 p.to 3)
- Fasce di rispetto autostradale (Art. 27 p.to 2)
- Area di rispetto della discarica (Art. 27 p.to 4)

Aree e/o ambiti variamente edificabili con prescrizioni per effetto dell'accoglimento delle osservazioni

- Aree rese edificabili con prescrizioni a seguito dell'accoglimento delle osservazioni (artt. 7, 16 e 17)
- Area di possibile localizzazione del nuovo fabbricato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
- Area di inedificabilità assoluta in zona di cui all'art. 16 (per effetto della prescrizione stabilita con l'accoglimento parziale dell'osservazione n. 214)
- Aree inserite in schede progetto a seguito dell'accoglimento delle osservazioni (artt. 9, e 19)