Piano Regolatore Generale

COMUNE DI ATRI (Provincia di Teramo)

D. Il progetto di piano

D.1.c.3 Progetto PRG

scala 1:5.000

Elaborato grafico di PRG adottato con (Del. C.C. n°47 del 24.08.2012) aggiornato riportante le modifiche determinate dall'accoglimento delle osservazioni (Del.C.C. n°8 del 23.03.2013) ed dal recepimento dei pareri degli Enti sovraordinati (Del. C.C. n°___ del ___.___.____)

RESPONSABILE PROGETTO GENERALE
Ennio Nonni

PROGETTISTA PIANO REGOLATORE GENERALE
Aldo Cilli

SINDACO DI ATRI
Gabriele Astolfi

PROGETTO GENERALE
Ennio Nonni
COLLABORATORI AL PROGETTO GENERALE
Devis Sbaragaglia - Stefania Di Sabatino - Maurilio Ronci
PROGETTO PIANO REGOLATORE GENERALE
Aldo Cilli
PROGETTO PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO
Monia Di Leonardo
PROGETTO PARCO AGRICOLO E PIANO DI GESTIONE SIC
Serena Ciabò
COORDINAMENTO PROGETTO DI MULTILEVEL GOVERNANCE
Maurilio Ronci - Gino Marcone

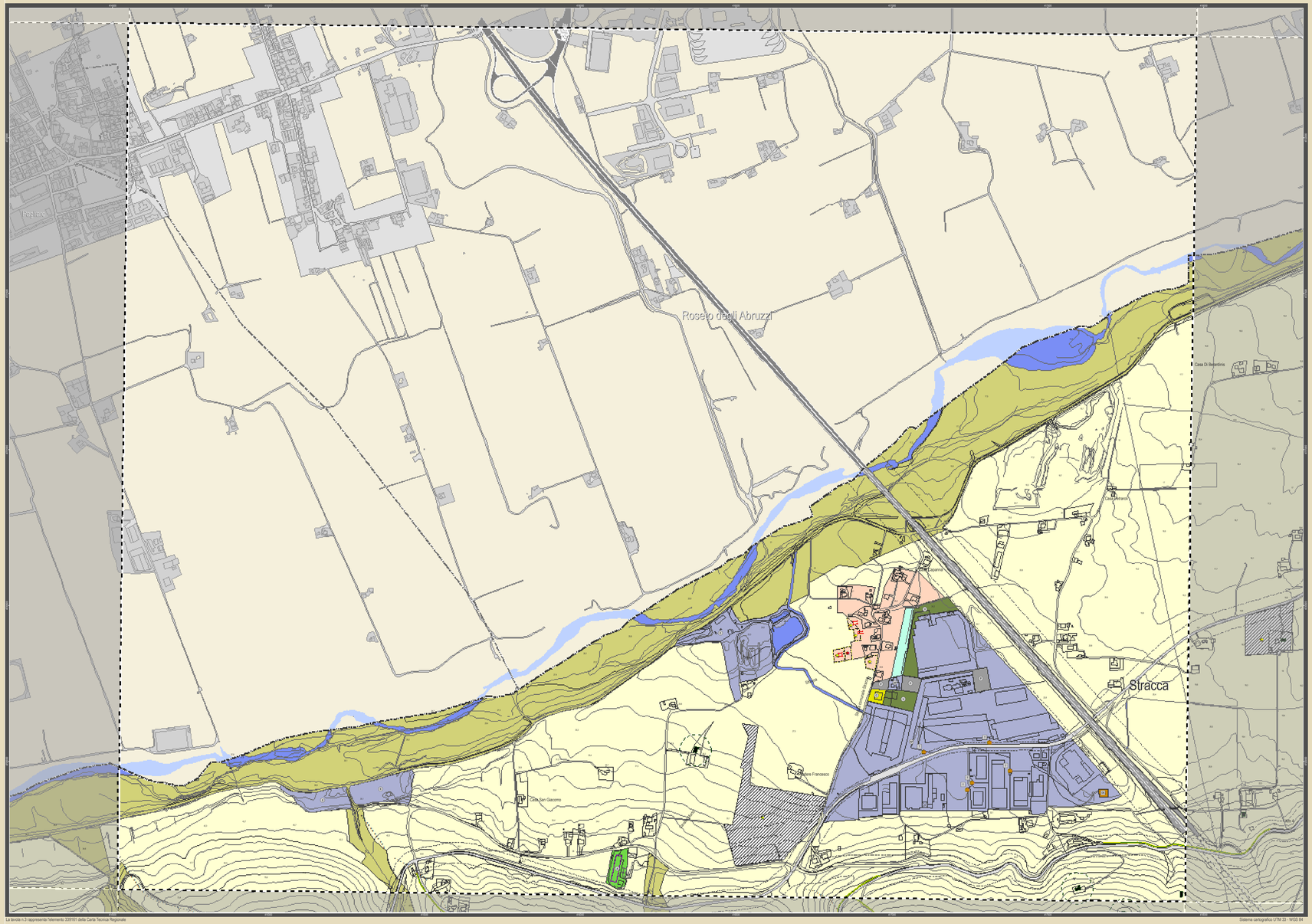
VICESINDACO CON DELEGA ALLA MULTILEVEL GOVERNANCE
Domenico Felicione

Tavola

3

D.1.c.3

L'AVVENTURA DELLE IDEE
PIANO STRATEGICO DI ATRI



Legenda

Confine comunale

Rete idrografica ed invasi artificiali

Disciplina dell'ambito urbano

- Delimitazione ambiti urbani
- Centro storico (Art. 5)
- Nuclei identitari (Art. 6)
- Ambiti misti consolidati (Art. 7)
- Aree produttive in ambito urbano (Art. 8)
- Ambiti urbani sottoposti a schede progetto (Art. 9)
- Verde privato (Art. 10)
- Piani attuativi e piani di recupero vigenti (Art. 28)
  - Aree per eventuali accordi di programma

Disciplina dell'ambito rurale

- Parco agricolo del biotopo dei Calanchi di Atri (Art. 11)
- Riserva Naturale Regionale dei Calanchi di Atri (Art. 11)
- Sito di Interesse Comunitario dei Calanchi di Atri (Art. 11)
- Zona agricola normale (Art. 12)
- Zona agricola di rilievo paesaggistico (Art. 13)
- Zona agricola di valore naturale ed ambientale (Art. 14)
- Zona agricola di rispetto degli insediamenti (Art. 15)
- Agglomerati extraurbani residenziali (Art. 16)
  - Agglomerati extraurbani residenziali di cui all'art. 16 p.to 5
- Nuclei rurali consolidati (Art. 17)
- Ambiti extraurbani consolidati (Art. 18 p.ti 2, 3, 4)
  - Allevamenti (Art. 18 p.to 2)
  - Attività produttive di trasformazione e servizio (Art. 18 p.to 3)
  - Attività ricreative e sociali (Art. 18 p.to 4)
- Ambiti rurali sottoposti a schede progetto (Art. 19)
- Edifici incompatibili (Art. 12 p.to 5 lett. d)
- Ambiti extraurbani consolidati (Art. 18 p.ti 5, 6, 7)
  - Attività produttive (Art. 18 p.to 5)
  - Attività estrattive, stoccaggio e lavorazione inerti (Art. 18 p.to 6)
  - Attività produttive puntuali da mitigare (Art. 18 p.to 7)

Sistema dei servizi

Servizi urbani (Art. 20)

- Aree per l'istruzione (Art. 20 p.to 3)
- Attrezzature di interesse comune (Art. 20 p.to 3)
- Verde pubblico attrezzato (Art. 20 p.to 3)
- Parcheggi (Art. 20 p.to 3)

Attrezzature di interesse generale di rilievo sovracomunale (Art. 21)

- Servizi di interesse generale (Art. 21 p.to 3)
  - Istruzione superiore all'obbligo (Art. 21 p.to 3)
  - Attrezzature sanitarie (Art. 21 p.to 3)
  - Parchi pubblici territoriali (Art. 21 p.to 3)
  - Altri servizi di interesse sovracomunale (Art. 21 p.to 3)
- Dotazioni tecnologiche (Art. 21 p.to 3)
  - Discarica (Art. 21 p.to 3)
  - Depuratori (Art. 21 p.to 3)
  - Impianti di servizio all'acquedotto (Art. 21 p.to 3)
  - Altri impianti tecnologici (Art. 21 p.to 3)

Limiti alle attività di trasformazione

Natura e paesaggio (Art. 24)

- Geomorfositi (Art. 24 p.to 2)
- Crinali principali, secondari e minori (Art. 24 p.to 3)
- Punti di vista panoramici (Art. 24 p.to 3)
- Percorsi panoramici (Art. 24 p.to 3)

Storia ed archeologia (Art. 25)

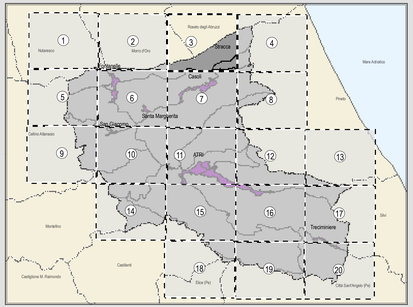
- Aree o manufatti vincolati sottoposti a nulla osta (Art. 25 p.to 2 comma 1)
- Aree di attenzione archeologica ai sensi dell'Art.28 comma 4 D.Lgs. 42/04 (Art.25.2 comma 2)
- Manufatti di interesse storico documentario (Art. 25 p.to 4) (fontane storiche)
- Edifici di valore storico-documentario (Art. 25 p.to 3)
- Ambiti di conservazione paesaggistica (Art. 25 p.to 5)
- Ambiti di conservazione morfologica (Art. 25 p.to 5)

Impianti ed infrastrutture (Art. 27)

- Fasce di rispetto stradale (Art. 27 p.to 2)
- Aree di rispetto dei cimiteri (Art. 27 p.to 3)
- Fasce di rispetto autostradale (Art. 27 p.to 2)
- Area di rispetto della discarica (Art. 27 p.to 4)

Aree e/o ambiti variamente edificabili con prescrizioni per effetto dell'accoglimento delle osservazioni

- Aree rese edificabili con prescrizioni a seguito dell'accoglimento delle osservazioni (artt. 7, 16 e 17)
- Area di possibile localizzazione del nuovo fabbricato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
- Area di inedificabilità assoluta in zona di cui all'art. 16 (per effetto della prescrizione stabilita con l'accoglimento parziale dell'osservazione n. 214)
- Aree inserite in schede progetto a seguito dell'accoglimento delle osservazioni (artt. 9, e 19)



Elaborazione: aprile 2012

ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE GIS - CAD
Maurizio Sacconetti Secone
Paolo Antiochia
ELABORAZIONI DATABASE GIS
Mauro Fabrizio
Lorenzo Petrizzelli
ASPETTI GIURIDICI
Dipartimento scienze giuridiche Pescara
Stefano Civitanese
RILIEVI PPC.S.
Egidio De Luca - Riccardo Iezzoni
ASPETTI GEOLOGICI
Umberto Billeri - Leo Adamoli
MODIZIONAZIONE SISMICA
Fiorangelo Iezzi

CONTRIBUTI SPECIFICI

ASPETTI DI INGEGNERIA AMBIENTALE
Marta-Boria Bronico
ASPETTI AGRONOMICI E NATURALISTICI
Angelantonio D'Amario
ASPETTI BOTANICI
Marco Iocchi
CONTRIBUTI AL PIANO DI GESTIONE SIC
Alessia Ferretti - Adriano de Ascentis
Luciano Di Tizio - Danilo Russo
SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE
Paola di Crescenzo
COMUNICAZIONE
Mavida Comunicazione
PARTECIPAZIONE
Roberto Mastromarini - Valerio Quartapelle