

D. Il progetto di piano D.1.c.4 Progetto PRG

scala 1:5.000

Elaborato grafico di PRG adottato con (Del. C.C. n°47 del 24.08.2012) aggiornato riportante le modifiche determinate dall'accoglimento delle osservazioni (Del.C.C. n°8 del 23.03.2013) ed dal recepimento dei pareri degli Enti sovraordinati (Del. C.C. n°___ del ___._

RESPONSABILE PROGETTO GENERALE

VICESINDACO CON DELEGA ALLA MULTILEVEL GOVERNANCE PROGETTO GENERALE Domenico Felicione Ennio Nonni COLLABORATORI AL PROGETTO GENERALE Devis Sbarzaglia - Stefania Di Sabatino - Maurilio Ronci PROGETTO PIANO REGOLATORE GENERALE Aldo Cilli PROGETTO PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO Monia Di Leonardo PROGETTO PARCO AGRICOLO E PIANO DI GESTIONE SIC Serena Ciabò

> COORDINAMENTO PROGETTO DI MULTILEVEL GOVERNANCE Maurilio Ronci - Gino Marcone

D.1.c.4

PROGETTISTA PIANO REGOLATORE GENERALE ASPETTI BOTANICI Marco locchi Roberto Mastromarini - Valerio Quartapelle Comune di Atri - Area Servizi alla Città e al Territorio - Piazza Duchi D'Acquaviva n.1 - 64032 Atri (Teramo) tel. +39 085 8791250 fax +39 085 8791281 http://www.comune.atri.te.it

Confine comunale Rete idrografica ed invasi artificiali Disciplina dell'ambito urbano Centro storico (Art. 5) Delimitazione ambiti urbani Ambiti misti consolidati (Art. 7) Nuclei identitari (Art. 6) Ambiti urbani sottoposti a schede progetto (Art. 9) Aree produttive in ambito urbano (Art. 8) Piani attuativi e piani di recupero vigenti (Art. 28)

* Aree per eventuali accordi di programma Verde privato (Art. 10) Disciplina dell'ambito rurale Parco agricolo del biotopo dei Calanchi di Atri (Art. 11) Riserva Naturale Regionale dei Calanchi di Atri (Art. 11) Sito di Interesse Comunitario dei Calanchi di Atri (Art. 11) Zona agricola normale (Art. 12) Zona agricola di valore naturale ed ambientale (Art. 14) Zona agricola di rilievo paesaggistico (Art. 13) Agglomerati extraurbani residenziali (Art. 16)

Agglomerati extraurbani residenziali di cui all'art. 16 p.to 5 Zona agricola di rispetto degli insediamenti (Art. 15) Ambiti extraurbani consolidati (Art. 18 p.ti 2, 3, 4) Nuclei rurali consolidati (Art. 17) Allevamenti (Art. 18 p.to 2) Ambiti rurali sottoposti a schede progetto (Art. 19) Attività produttive di trasformazione e servizio (Art. 18 p.to 3) R Attività ricreative e sociali (Art. 18 p.to 4) Edifici incompatibili (Art. 12 p.to 5 lett. d) Ambiti extraurbani consolidati (Art. 18 p.ti 5, 6, 7) Attività produttive (Art. 18 p.to 5) Attività estrattive, stoccaggio e lavorazione inerti (Art. 18 p.to 6) Attività produttive puntuali da mitigare (Art. 18 p.to 7) Sistema dei servizi Servizi urbani (Art. 20) © Attrezzature di interesse comune (Art. 20 p.to 3) Aree per l'istruzione (Art. 20 p.to 3) Parcheggi (Art. 20 p.to 3) Verde pubblico attrezzato (Art. 20 p.to 3) Attrezzature di interesse generale di rilievo sovracomunale (Art. 21) Dotazioni tecnologiche (Art. 21 p.to 3) Servizi di interesse generale (Art. 21 p.to 3) Discarica (Art. 21 p.to 3) Is lstruzione superiore all'obbligo (Art. 21 p.to 3) Depuratori (Art. 21 p.to 3) AS Attrezzature sanitarie (Art. 21 p.to 3) Parchi pubblici territoriali (Art. 21 p.to 3) △ Impianti di servizio all'acquedotto (Art. 21 p.to 3) ss Altri servizi di interesse sovracomunale (Art. 21 p.to 3) Altri impianti tecnologici (Art. 21 p.to 3) Limiti alle attività di trasformazione Natura e paesaggio (Art. 24) Geomorfositi (Art. 24 p.to 2) Crinali principali, secondari e minori (Art. 24 p.to 3) Punti di vista panoramici (Art. 24 p.to 3) Percorsi panoramici (Art. 24 p.to 3) Storia ed archeologia (Art. 25) Aree o manufatti vincolati sottoposti a nulla osta Aree di attenzione archeologica ai sensi dell'Art.28 comma 4 D.L.gs. 42/04 (Art.25.2 comma 2) (Art. 25 p.to 2 comma 1) Manufatti di interesse storico documentario (Art. 25 p.to 4) Edifici di valore storico-documentario (Art. 25 p.to 3) Ambiti di conservazione paesaggistica (Art. 25 p.to 5)
Ambiti di conservazione morfologica (Art. 25 p.to 5) Impianti ed infrastrutture (Art. 27) Aree di rispetto dei cimiteri (Art. 27 p.to 3) Fasce di rispetto stradale (Art. 27 p.to 2) Area di rispetto della discarica (Art. 27 p.to 4) Fasce di rispetto autostradale (Art. 27 p.to 2) Aree e/o ambiti variamente edificabili con prescrizioni per effetto dell'accoglimento delle osservazioni Aree rese edificabili con prescrizioni a seguito
dell'accoglimento delle osservazioni (artt. 7, 16 e 17)

Area di possibile localizzazione del nuovo fabbricato a seguito
dell'accoglimento delle osservazioni Area di inedificabilità assoluta in zona di cui 7/5//7 Aree inserite in schede progetto a seguito * all'art. 16 (per effetto della prescrizione stabilita dell'accoglimento delle osservazioni (artt. 9, e 19) con l'accoglimento parziale dell'osservazione n. 214)

Elaborazione: aprile 201 CONTRIBUTI SPECIFICI ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE GIS - CAD ASPETTI DI INGEGNERIA AMBIENTALE Maurizio Seconetti Secone Mariavittoria Bronico ASPETTI AGRONOMICI E NATURALISTICI Angelantonio D'Amario Mauro Fabrizio Lorenzo Petrizzelli ASPETTI GIURIDICI CONTRIBUTI AL PIANO DI GESTIONE SIC Alessia Ferretti - Adriano de Ascentiis Luciano Di Tizio - Danilo Russo SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE Paola di Crescenzo Egidio De Luca - Riccardo lezzoni Mavida Comunicazione MICROZONAZIONE SISMICA Fiorangelo lezzi