



# Piano Regolatore Generale COMUNE DI ATRI (Provincia di Teramo)

## D. Il progetto di piano

### D.1.c.5 Progetto PRG

scala 1:5.000

Elaborato grafico di PRG adottato con (Del. C.C. n°47 del 24.08.2012) aggiornato riportante le modifiche determinate dall'accoglimento delle osservazioni (Del.C.C. n°8 del 23.03.2013) ed dal recepimento dei pareri degli Enti sovraordinati (Del. C.C. n°... del ...)

RESPONSABILE PROGETTO GENERALE  
Ernio Nanni

PROGETTISTA PIANO REGOLATORE GENERALE  
Aldo Citi

INDACO DI ATRI  
Gabriele Astolfi

VICERESIDENTE CONDELEGA ALLA MULTILEVEL GOVERNANCE  
Domenico Falcone



PROGETTO GENERALE  
Ernio Nanni  
COLLABORATORI AL PROGETTO GENERALE  
Devis Starzaglia - Stefania Di Sabatino - Maurizio Rondo  
PROGETTO PIANO REGOLATORE GENERALE  
Aldo Citi  
PROGETTO PIANO PARTICOLARELEGATO CENTRO STORICO  
Marta Di Leonardo  
PROGETTO PARCO AGRICOLO E PIANO DI GESTIONE SIC  
Serena Ciabò  
COORDINAMENTO PROGETTO DI MULTILEVEL GOVERNANCE  
Maurizio Rondo - Gino Marone

PROGETTO PIANO PARTICOLARELEGATO CENTRO STORICO  
Marta Di Leonardo

PROGETTO PARCO AGRICOLO E PIANO DI GESTIONE SIC  
Serena Ciabò

COORDINAMENTO PROGETTO DI MULTILEVEL GOVERNANCE  
Maurizio Rondo - Gino Marone

L'AVVENTURA DELLE IDEE  
PIANO STRATEGICO DI ATRI

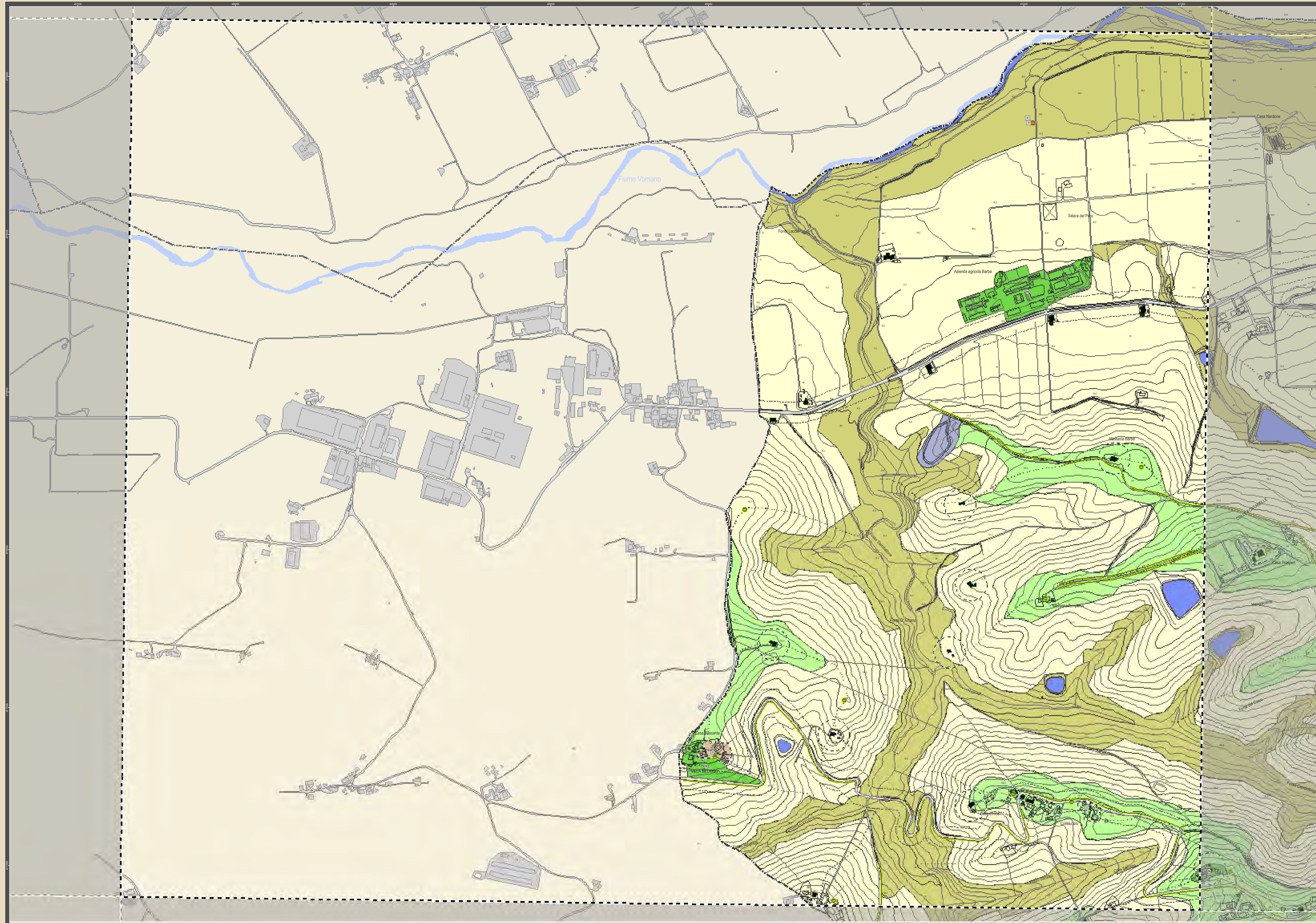
D.1.c.5

Elaborazione aprile 2012

CONTRIBUTI SPECIFICI

ASPECTI DI INGENNERIA AMBIENTALE E MANUBRATORIA  
Maurizio Sestini  
ASPECTI AGRICOLI E MANUBRATORIA  
Agostino D'Amico  
ASPECTI BOTANICI  
Maurizio Sestini  
CONTRIBUTI AL PIANO DI GESTIONE SIC  
Alessia Ferretti - Adriano de Ascentis  
Luciano Di Tizio - Danilo Russo  
SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE  
Paola di Crescenzo  
COMUNICAZIONE  
Marta Di Leonardo  
AUTOCORREZIONE  
FORNITORE  
Roberto Mastromanni - Valerio Quattropelle

Elaborazione cartografica GIS - CAD  
Maurizio Sestini  
Paolo Ambrogi  
Elaborazione MANUBRATORIA GIS  
Maurizio Sestini  
ASPECTI GIS/URBANI  
Dipartimento scienze giuridiche Pescara  
Stefano Civitarese  
RUEVIA P.C.S.  
Egido De Luca - Riccardo Iozzoni  
ASPECTI GEOLOGICI  
Umberto Biferi - Leo Adamo  
AUTOCORREZIONE  
FORNITORE  
Roberto Mastromanni - Valerio Quattropelle



- ### Legenda
- Confine comunale
  - Delimitazione ambii urbani
  - Nuclei identitari (Art. 6)
  - Aree produttive in ambito urbano (Art. 8)
  - Verde privato (Art. 10)
  - Parco agricolo del biotopo dei Calanchi di Atri (Art. 11)
  - Sito di Interesse Comunitario dei Calanchi di Atri (Art. 11)
  - Zona agricola di rilievo paesaggistico (Art. 13)
  - Zona agricola di rispetto degli insediamenti (Art. 15)
  - Nuclei rurali consolidati (Art. 17)
  - Ambii rurali sottoposti a schede progetto (Art. 19)
  - Edifici incompatibili (Art. 12 p.to 5 lett. d)
  - Servizi urbani (Art. 20)
  - Aree per l'istruzione (Art. 20 p.to 3)
  - Verde pubblico attrezzato (Art. 20 p.to 3)
  - Attrezzature di interesse generale di rilievo sovracomunale (Art. 21)
  - Servizi di interesse generale (Art. 21 p.to 3)
  - Istruzione superiore all'obbligo (Art. 21 p.to 3)
  - Attrezzature sanitarie (Art. 21 p.to 3)
  - Parchi pubblici territoriali (Art. 21 p.to 3)
  - Altri servizi di interesse sovracomunale (Art. 21 p.to 3)
  - Dotazioni tecnologiche (Art. 21 p.to 3)
  - Discarica (Art. 21 p.to 3)
  - Depuratori (Art. 21 p.to 3)
  - Impianti di servizio all'acquedotto (Art. 21 p.to 3)
  - Altri impianti tecnologici (Art. 21 p.to 3)
  - Limiti alle attività di trasformazione
  - Natura e paesaggio (Art. 24)
  - Geomorfosi (Art. 24 p.to 2)
  - Punti di vista panoramici (Art. 24 p.to 3)
  - Storia ed archeologia (Art. 25)
  - Aree o manufatti vincolati sottoposti a nulla osta (Art. 25 p.to 2 comma 1)
  - Manufatti di interesse storico documentario (Art. 25 p.to 4)
  - Ambii di conservazione paesaggistica (Art. 25 p.to 5)
  - Impianti ed infrastrutture (Art. 27)
  - Fasce di rispetto stradale (Art. 27 p.to 2)
  - Fasce di rispetto autostradale (Art. 27 p.to 2)
  - Aree edo ambii variamente edificabili con prescrizioni per effetto dell'accoglimento delle osservazioni
  - Aree rese edificabili con prescrizioni a seguito dell'accoglimento delle osservazioni (artt. 7, 16 e 17)
  - Area di in edificabilità assoluta in zona di cui all'art. 16 (per effetto della prescrizione stabilita con l'accoglimento parziale dell'osservazione n. 214)
  - Rete idrografica ed invasi artificiali
  - Centro storico (Art. 5)
  - Ambii misti consolidati (Art. 7)
  - Ambii urbani sottoposti a schede progetto (Art. 9)
  - Piani attuativi e piani di recupero vigenti (Art. 28)
  - Aree per eventuali accordi di programma
  - Riserva Naturale Regionale dei Calanchi di Atri (Art. 11)
  - Zona agricola normale (Art. 12)
  - Zona agricola di valore naturale ed ambientale (Art. 14)
  - Agglomerati extraurbani residenziali (Art. 16)
  - Agglomerati extraurbani residenziali di cui all'art. 16 p.to 5
  - Ambii extraurbani consolidati (Art. 18 p.to 2, 3, 4)
  - Allevamenti (Art. 18 p.to 2)
  - Attività produttive di trasformazione e servizio (Art. 18 p.to 3)
  - Attività ricreative e sociali (Art. 18 p.to 4)
  - Ambii extraurbani consolidati (Art. 18 p.to 5, 6, 7)
  - Attività produttive (Art. 18 p.to 5)
  - Attività estrattive, stoccaggio e lavorazione inerti (Art. 18 p.to 6)
  - Attività produttive puntuali da mitigare (Art. 18 p.to 7)
  - Attrezzature di interesse comune (Art. 20 p.to 3)
  - Parcheggi (Art. 20 p.to 3)
  - Ciniali principali, secondari e minori (Art. 24 p.to 3)
  - Percorsi panoramici (Art. 24 p.to 3)
  - Area di attenzione archeologica ai sensi dell'Art.28 comma 4 D.L.gs. 42/04 (Art.25.2 comma 2)
  - Edifici di valore storico-documentario (Art. 25 p.to 3)
  - Ambii di conservazione morfologica (Art. 25 p.to 5)
  - Aree di rispetto dei cimiteri (Art. 27 p.to 3)
  - Area di rispetto della discarica (Art. 27 p.to 4)
  - Area di possibile localizzazione del nuovo fabbricato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
  - Area inserite in schede progetto a seguito dell'accoglimento delle osservazioni (artt. 9, e 19)

