# Piano del Centro Storico
Particolareggiato
COMUNE DI ATRI (Provincia di Teramo)

C.2 PROGETTO

C.2.e Principali politiche di intervento sugli edifici — scala 1:1.000

Elaborato grafico aggiornato riportante le modifiche determinate dall'accoglimento delle osservazioni (Del C.C. n°16 del 10.04.2013)

Elaborato definitivo

P.P.C.S.:
Adottato con Del. C.C. n°48 del 24.08.2012
Osservazioni con Del. C.C. n°16 del 10.04.2013
Approvazione con Del. C.C. n°___ del ___.___._____


RESPONSABILE PROGETTO GENERALE
Ennio Nonni

PROGETTISTA PIANO PARTICOLAREGGIATO del CENTRO STORICO
Monia Di Leonardo

SINDACO DI ATRI
Gabriele Astolfi

PROGETTO GENERALE
Ennio Nonni
COLLABORATORI AL PROGETTO GENERALE
Devis Stasiagde - Stefano Di Salvatore - Maurilio Rossi
PROGETTO PIANO RESILIENZA GENERALE
Aldo Crò
PROGETTO PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO
Monia Di Leonardo
PROGETTO PIANO ANTICO DI PIANO DI GESTIONE SIC
Martina Cialdi
COORDINAMENTO PROGETTO CULTURA, GOVERNANCE
Maurilio Rossi - Gino Marzione

VICESINDACO CON DELEGA ALLA MUTUALITÀ, GOVERNANCE
Domenico Felicione


C.2.e

L'AVVENTURA DELLE IDEE
PIANO STRATEGICO DI ATRI

Legenda

- Perimetro Progetto
- Perimetro Mura Urbiche
- Mura Urbiche demolite

INTERVENTO PUBBLICO (Art. 6)

- Sistemazione e valorizzazione di strutture monumentali
- Sistemazione locali e potenziamento delle attività museali
- Sistemazione struttura e potenziamento attività di ricerca
- Recupero della Rocca Capo D'Ati per nuovo polo museale/culturale
- Potenziamento strutture di accoglienza
- Sistemazione di immobili e spazi di uso pubblico

Servizi collettivi pubblici

- Riqualificazione e potenziamento immobile per studentato pubblico e eventuale nuova sede museo archeologico
- Recupero e sistemazione della sede
- Valorizzazione e riqualificazione dell'area archeologica

INTERVENTI PUBBLICO/PRIVATO (Art.6)

- Recupero e rualizzo dei locali storici delle mura
- Riqualificazione delle Porte e delle mura urbiche

INTERVENTO PRIVATO (Art.6)

- Recupero e valorizzazione di strutture a valenza storico-documentaria
- Poli religiosi
- Edifici da recuperare (edifici parzialmente utilizzati e/o abbandonati)
- Riordino del sistema finitura della facciata (edifici ad alta incompatibilità)

Offerta privata e servizi collettivi

- Recupero e rifunzionalizzazione immobili e strutture per riconversione residenziale/commerciale e servizi
- Recupero di strutture storiche trasformate

SCHEDE PROGETTO (Art. 3 p.to d/Art.4 p.to 4)

- Tipo 1. Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie o completamento del fronte edificato
- Tipo 2. Riqualificazione dei cortili privi di valore storico
- Tipo 3. Riordino sistemi copertura
- Tipo 4. Riordino dei volumi con miglioramento igienico funzionale
- Numerazione Scheda Progetto - Tav. C.4
- Area Scheda Progetto Tav. C4 Tipo S (Art. 6)

Rifunzionalizzazione e trasformazione edifici pubblici

- Rifunzionalizzazione/trasformazione di edifici esistenti (derivante da Scheda Progetto)
  - 35. Istituto Tecnico
  - 36. ex ospedale vecchio
  - 36. ex scuola materna
- Recupero/Trasformazione (derivante da Scheda Progetto)
  - 37. Centrale-Serbatoio

Principali poli urbani

- Aree monumentali soggette a progetti coordinati di valorizzazione (arredo urbano, finiture, illuminazione, corredo esterno)
- Accordi di programma
- Schede progetto per effetto dell'accoglimento delle osservazioni

Edifici storici prevalenti e strutture di interesse

1. Palazzo Duchi D'Acquaviva - Biblioteca civica
2. Municipio
3. Duomo - Cattedrale
3.1 Duomo - Cattedrale (coro-ala portico chiostro)
4. Chiesa Santa Reparata
5. Chiesa San Francesco
6. Chiesa San Rocco
7. Chiesa San Nicola
8. Chiesa San Liberatore
9. Chiesa San DomenicoSan Giovanni B.
10. ex struttura convertiuale - chiesa S.Domenico
11. Chiesa Santo Spirito
12. Chiesa Santa Chiara
13. Seminario Diocesano-Attività commerciale P.T.
14. Episcopio-Attività commerciale P.T.
15. Scuole dell'obbligo e istruzione secondarie
16. Università e Ricerca
17. Teatro Comunale
18. Museo archivio "Antonio di Jorio"
19. Rocca Capo D'Ati
20. Porta San Domenico
21. Auditorium - ex chiesa S.Agostino
22. ex chiesa S.Andrea sede Schola Cantorum
23. Museo Etnografico
24. Museo Archeologico Civico Capitolare
25. Museo Capitolare
26. Sede pubblico-servizi Palazzo Ricciconti
27. Palazzo Illuminati
28. Palazzo Cardinal Cricada
29. Servizi socio-assistenziali S.Rita
30. Istituto Ravasco
31. Istituti di credito
33. Sede uffici Regionali
34. Ufficio Postale
36. Palazzo di Valforte
39. Palazzo Firmani
40. Palazzo Vecchioni - Scalone
41. Palazzo Sorricchio
42. Palazzo Arlini
43. Palazzo Cateli-Arlini
44. Palazzo De Gallitis
45. Palazzo Alberitis
46. Palazzo Torinese
47. Palazzo Matucci
48. Palazzo Grue
49. Palazzo Persa
50. Palazzone Colonnello
51. Palazzo Vecchioni
52. Palazzo Carta
53. Palazzo Bindi
54. Palazzo Mambelli
55. Palazzo medioevale (già Palazzo di Federico II)
56. Ex fabbrica Menozzi De Rosa
57. locali e vani ipogei delle mura

Elaborazione dati: 2009-2012

IL GEOREFERENZIAMENTO DEL CAD
Maurizio Sacconetti Sacone
Paolo Ambrosio
COLLABORAZIONE GEOREFERENZIAMENTO GIS
Lorenzo Petricoli
Ufficio Tecnico Comunale
Dipartimento di servizi giuridici e sociali
Ufficio Tecnico Comunale dipl.Geom "G.Delle Donne" - Pescara
Stefano Cirdamar
RILIEVI PPCS
Egidio Rocco
Egidio Rocco
ASPETTI GEOLOGICI
Umberto Bilter - Luca Adamoli
ASPETTI IDROGEOLOGICI
Pierangelo Nicoli

CONTRIBUTI SPECIFICI

ASPETTI STORICO-ARCHITETTONICI
Mariantonia Bonico
ASPETTI AMBIENTALI E NATURALISTICI
Angelantonio D'Amario
CONTRIBUTI ALPIANO DI GESTIONE SIC
Giovanni Di Marco - Gianluca Di Marco
Luciano Di Tizio - Danilo Russo
ASPETTI SOCIALI
Gianni Di Marco
SOFTWARE DATABASE E GIS SOCIALE
Paolo di Crescenzo
Sistemi Informativi
Neutek Comunicazione
FOTOGRAFIA
Roberto Mastromarino - Valerio Quartapelle



Comune di Atri - Area Servizi alla Città e al Territorio - Piazza Duchi D'Acquaviva n.1 - 64032 Atri (Teramo) tel. +39 085 8791250 fax +39 085 8791291 http://www.comune.atri.te.it


Sistema cartografico UTM 33 - WGS 84