



COMUNE DI ATRI

Provincia di Teramo

Area “**Servizi alla città, al territorio e alle imprese - Sport**”

Tel. 085 8791250 – Mail: luciana.cere@comune.atri.te.it – PEC: affaritecnici@pec.comune.atri.te.it



AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER IL SUCCESSIVO INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI E GESTIONE DEI CAMPI TENNIS CON ANNESSI LOCALI SPOGLIATOI UBICATI ALL’INTERNO DELL’IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPORT

1. OGGETTO :

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n° 88 del 03/07/2020 , con la quale l’Amministrazione Comunale ribadisce la propria volontà di individuare soluzioni per la valorizzazione degli impianti sportivi presenti nel territorio contenendo al contempo le spese di gestione, si indice Avviso Pubblico per la concessione di lavori e gestione della struttura sportiva indicata in oggetto, per il periodo di anni 4 (quattro).

La durata della concessione, ai sensi dell’art 29 del Regolamento relativo alle modalità di concessione e gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale approvato con Delibera Consigliare n.54/2019 può avere durata maggiore a fronte del quantum dell’investimento sostenuto nelle opere di valorizzazione degli impianti effettuate a proprie spese del concessionario.

La presente procedura nasce dall’impulso dell’ASD Tennis Club Atri Acquaviva la quale ha presentato a questa Amministrazione un progetto sportivo e piano economico-finanziario per la riqualificazione e gestione dei campi da tennis siti all’interno dell’impianto sportivo in via Papa Giovanni XXIII.

Al fine di rispettare i criteri di trasparenza, massima partecipazione, e parità di trattamento, l’Amministrazione Comunale intende verificare se esistano nel territorio altri soggetti interessati alla realizzazione del progetto di cui al presente atto ed eventualmente avviare una procedura comparativa.

L’impianto sportivo, di proprietà comunale, presenta al suo interno due campi da tennis in terra rossa battuta, di cui uno attualmente inagibile a causa del crollo della struttura coperta nel Gennaio 2017, e un fabbricato adibito a spogliatoio. Esso si trova in un’area verde appena fuori

dal centro storico della cittadina: ad Est si trova un'area asfaltata, anch'essa di proprietà comunale, in cui si trovano un campo da calcio a 5 ormai in disuso ed un'area predisposta per il basket; ad Ovest e a Sud si trovano terreni privati incolti; a Nord un muro di cinta sormontato dalla strada comunale (Via Papa Giovanni XXIII).

Gli immobili oggetto della presente risultano censiti catastalmente così come di seguito:

Nuovo Catasto Terreni:

-Foglio 66 particelle n.582, 577, 574 sulle quali insistono i due campi da tennis e parte della viabilità di accesso agli stessi.

Nuovo Catasto Edilizio Urbano:

-Foglio 66 particella n.566 categoria D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi.

È richiesta una gestione "sociale" dell'impianto con massima apertura alle esigenze dell'utenza anche in condizioni di assenza di ritorno economico immediato, particolare attenzione alle pari opportunità, favorendo la pratica di attività sportive, motorie e didattiche, anche in collaborazione con gli Istituti scolastici, a favore dei disabili e degli anziani, dei preadolescenti e degli adolescenti.

Al concessionario è richiesto inoltre il ripristino del campo da tennis in terra rossa attualmente inagibile mediante opere di manutenzione che ne permettano il normale utilizzo, la manutenzione ordinaria di entrambi i campi e dei locali spogliatoi durante il periodo di gestione con accollo delle spese per le utenze.

La gestione dovrà favorire l'aggregazione sociale e giovanile ai sensi dell'art. 15, comma 6, del D.L. n. 185/2015, così come convertito in L. n.9/2016, per cui le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare al Comune una proposta contenente un progetto sportivo e un piano economico-finanziario con riferimento alle opere ed ai lavori di ripristino.

I suddetti lavori devono obbligatoriamente essere eseguiti da ditta abilitata, verificati dall'ufficio tecnico comunale.

Il concessionario non è tenuto al pagamento di un canone di concessione in quanto lo stesso è da intendersi assolto con lo svolgimento delle opere richieste.

Il concessionario è autorizzato alla riscossione delle tariffe d'uso stabilite con deliberazione Comunale.

2. STAZIONE APPALTANTE :

COMUNE DI ATRI

PIAZZA DUCHI D'ACQUAVIVA

Responsabile del procedimento: Arch. Luciana Cerè Responsabile Area II

3. SOGGETTI AMMESSI :

- a) Associazione o Società sportiva praticante in maniera prevalente l'attività sportiva del Tennis;
- b) Iscrizione a una Federazione Nazionale o ad un Ente di promozione sportiva riconosciuto dal CONI;
- c) Iscrizione al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche, curato dal C.O.N.I.;

In analogia all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 i membri degli organi direttivi delle Associazioni e Società Sportive non devono trovarsi in alcuna situazione soggettiva che possa determinare l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

4. CONDIZIONI DELL'AFFIDAMENTO :

L'Amministrazione Comunale con il presente avviso intende promuovere la pratica e la diffusione dello sport e al tempo stesso avviare un processo di contenimento dei costi e la valorizzazione dei campi tennis in premessa secondo le modalità di cui al titolo VI sezione IV del codice degli appalti.

Le condizioni che regolano l'appalto dei lavori e gestione sono i seguenti:

- il soggetto aggiudicatario dovrà farsi carico delle opere di riqualificazione e manutenzione mediante soggetti abilitati alla realizzazione degli stessi, sono a carico della ditta tutti gli adempimenti connessi (autorizzazioni, richieste, rendicontazione);
- la Stazione Appaltante non riconoscerà al concessionario alcun importo e la controprestazione, a favore dello stesso, consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio;
- il soggetto affidatario dovrà farsi carico della manutenzione ordinaria e della cura dell'impianto in questione per tutta la durata della concessione;
- tutte le utenze relative ai consumi idrici e di energia elettrica sono a carico del concessionario;
- il soggetto gestore dovrà presentare adeguata polizza fidejussoria per garantire la puntuale osservanza degli oneri e degli obblighi derivanti dall'affidamento;
- per il periodo di concessione dell'impianto il soggetto affidatario non è tenuto al pagamento della tariffa d'uso in quanto già compensata dalle opere realizzate ed è autorizzato alla riscossione delle tariffe deliberate dalla Giunta Comunale;
- l'affidamento dovrà avvenire a mezzo convenzione la quale dovrà obbligatoriamente prevedere apposite penali per garantire il puntuale adempimento degli obblighi ivi statuiti;

Si specifica che tutte le migliorie apportate, al termine della concessione rimarranno di proprietà del Comune di Atri.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO :

Manifestazione di interesse per la raccolta di proposte ulteriori di riqualificazione e gestione dell'area tennis per l' invito alla successiva procedura negoziata.

Si specifica che qualora pervengano più di cinque istanze si procederà a sorteggio tra le associazioni in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.

La concessione, oggetto del presente avviso, deve trovare adeguata esplicitazione in un successivo "Progetto di riqualificazione gestione e conduzione dell'impianto sportivo", elaborato da ciascun operatore economico invitato alla procedura.

Il concorrente dovrà indicare, in apposito piano di riqualificazione, coerente con i lavori che intende realizzare, distinti per tipologia ed entità, specificandone il cronoprogramma.

La presente procedura non vincola l'Amministrazione Comunale che si riserva ogni più ampia verifica e valutazione e potrà decidere, in qualsiasi stato della procedura, di non procedere alla successiva fase.

Si specifica che qualora non pervenga alcuna istanza si procederà mediante affidamento diretto all'ASD Tennis Club Atri Acquaviva che ha presentato specifica istanza.

6. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE :

Dovrà essere presentata specifica istanza di partecipazione che viene considerata una manifestazione di interesse, secondo il modello allegato al presente avviso.

Gli interessati dovranno presentare la domanda tassativamente entro **LUNEDI' 27 LUGLIO 2020 ALLE ORE 12:30** all'Ufficio Protocollo del Comune di Atri al seguente indirizzo : Piazza Duchi Acquaviva, 64032 Atri (TE) o mediante pec all'indirizzo postacert@pec.comune.atr.te.it.

Nella sopraccitata istanza compilata secondo lo schema allegato al presente avviso, dovrà essere inoltre dichiarato quanto segue:

a) di non aver subito procedure di decadenza, o revoca di concessioni di impianti sportivi ovvero di risoluzione dei relativi contratti, per fatti addebitabili al gestore o a suoi stretti collaboratori o comunque di non aver ricevuto più di tre richiami scritti da parte del Settore competente, od avere contenziosi in corso di qualsiasi natura per inosservanza dei regolamenti vigenti, anche federali e contratti di gestione di impianti comunali definiti almeno in primo grado a favore

dell'Amministrazione comunale e, in ogni caso, di non trovarsi in alcuna delle circostanze di cui all'art. 80 del d. lgs. 50 del 18 aprile 2016 e successive modificazioni;

b) di conoscere lo stato dell'impianto sportivo per quanto riguarda sia le necessarie certificazioni sia lo stato della manutenzione strutturale ed impiantistico.

7. LUOGO DI ESECUZIONE E DURATA DELL'APPALTO :

Comune di Atri impianto sportivo in via Papa Giovanni XXIII – n.2 campi da tennis e locali spogliatoio.

8. VALORE PRESUNTO DELLA PROCEDURA :

Euro 14.000,00 iva esclusa.

9. FINANZIAMENTO :

La Stazione Appaltante non riconoscerà al concessionario alcun importo e la controprestazione, a favore dello stesso, consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio..

10. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

L'affidatario è tenuto a gestire l'impianto in oggetto con propria organizzazione, nel rispetto del progetto di riqualificazione, gestione e conduzione dell'impianto sportivo presentato in sede di affidamento, ai sensi delle disposizioni legislative nazionali, regionali, comunali, del presente avviso e dei successivi atti di gara.

L'affidatario deve garantire l'assunzione, a proprio carico, degli oneri descritti a titolo indicativo e non esaustivo derivanti da:

- sorveglianza e custodia dell'impianto;
- apertura settimanale per almeno 5 giorni su 7, indipendentemente dalle festività ricorrenti nella settimana;
- pulizia e decoro delle aree ;
- mantenimento delle destinazioni d'uso dei locali e dell'impianto come consegnati, salvo interventi preventivamente concordati con il Servizio Sport comunale e debitamente autorizzati secondo normativa edilizia, urbanistica ed ambientale vigente;
- spese per l'incremento di attrezzature sportive e fornitura di tutto il materiale occorrente per l'esecuzione degli interventi programmati;

- spese relative all'eventuale raccolta, trasporto e smaltimento di rifiuti, di qualsiasi natura e rispetto della normativa comunale in materia di raccolta differenziata;
- spese per tasse pubblicitarie e affissioni ed occupazioni di suolo pubblico;
- spese per omologazioni, iscrizioni, collaudi e perizie comunque denominati;
- il pagamento di tutte le imposte e tasse inerenti l'esecuzione della concessione in oggetto;
- ogni onere ed adempimento connesso e finalizzato al pieno rispetto del D.Lgs. n. 81/08;
- stipula di polizza fideiussoria a garanzia degli esatti adempimenti dell'affidamento;
- stipula di polizze RC e infortuni.

11. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE :

La procedura negoziata per l'affidamento di lavori e di gestione dell'impianto verrà aggiudicata secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

I criteri relativi ad elementi tecnici e qualitativi (Offerta tecnica) sono riferiti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche dell'appalto e saranno precisati nella lettera di invito.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e della L. 241/1990 e s.m. e i., il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luciana Cerè, Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia privata, Suap e Sport del Comune di Atri.

13. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s. m. e i., l'appaltatore assume, sotto la propria personale responsabilità, a pena di nullità assoluta del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge. In tutti i casi in cui le transazioni non vengano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., il contratto sarà ritenuto espressamente risolto, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge 136/2010.

Nel caso in cui l'ente appaltante abbia notizia dell'inadempimento dell'appaltatore sugli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge sopra citata, procederà all'immediata risoluzione del rapporto, informandone, contestualmente, la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente.

A tale scopo, l'appaltatore comunicherà i seguenti dati bancari:

codice iban, numero di conto corrente, istituto di credito e filiale sulla quale si opera, la persona delegata ad operare sul conto corrente e il codice fiscale.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati secondo quanto disposto dal D.lgs 196/2003 e GDPR UE n. 2016/679.

15. RINVIO

Per quanto qui non espressamente previsto si fa riferimento al Codice degli Appalti pubblici, al Codice Civile e alla normativa di riferimento.

16. ALLEGATI

Modello A di istanza, Vista aerea satellitare, Planimetria catastale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPORT

Arch. Luciana Cerè



AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER IL SUCCESSIVO INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI E GESTIONE DEI CAMPI TENNIS CON ANNESSI LOCALI SPOGLIATOI UBICATI ALL’INTERNO DELL’IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII.

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

Titolare / Legale Rappresentante della Società _____

Codice Fiscale _____

Partita Iva _____

con sede legale nel Comune di _____ Provincia _____

Via _____ n° _____ CAP _____

e sede amministrativa nel Comune di _____ Provincia _____

Via _____ n° _____ CAP _____

Telefono _____

Recapito presso il quale deve essere inviata qualsiasi comunicazione inerente la procedura:

e-mail _____

PEC: _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

CHIEDE

Di essere ammesso alla procedura indicata in oggetto come [indicare il tipo di soggetto]:

- Società Sportive affiliate a Federazioni del CONI;
- Società affiliate ad Enti di promozione sportiva;
- Federazioni sportive nazionali ed Enti di promozione sportiva, anche in forma Associata;
- Altro (specificare).....

con sede in _____ via _____ codice fiscale _____

telefono _____ fax _____ mail _____

DICHIARA :

- Di essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per poter contrarre liberamente con le Amministrazioni Pubbliche.

- il rispetto di tutte le norme di sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro, con soddisfazione di tutti gli adempimenti obbligatori per legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e/o dei soci;

- l'applicazione agli associati, anche volontari, eventualmente impegnati nelle attività del soggetto, delle condizioni previste dalla legislazione in materia;

- l'insussistenza di rapporti di controllo o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, con altri soggetti concorrenti alla stessa selezione;

- l'insussistenza di situazioni di morosità con il Comune di Atri o di precedenti relativi a danni causati agli impianti sportivi o per uso improprio degli stessi;

- l'insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- di essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione e applicare le norme contrattuali di settore;

- di essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ed essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001, nonché dell'art. 21, c. 1, del D. Lgs. 39/2013;

di aver preso conoscenza delle condizioni economiche attualmente previste per la gestione del complesso sportivo e di essere interessato a presentare propria proposta al riguardo, se invitati a presentarla.

di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avvio di manifestazione di interesse;

che qualsiasi comunicazione o richiesta potrà essere effettuata al seguente recapito: P.E.C. _____;

dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega:

-Documento di identità del sottoscrittore.

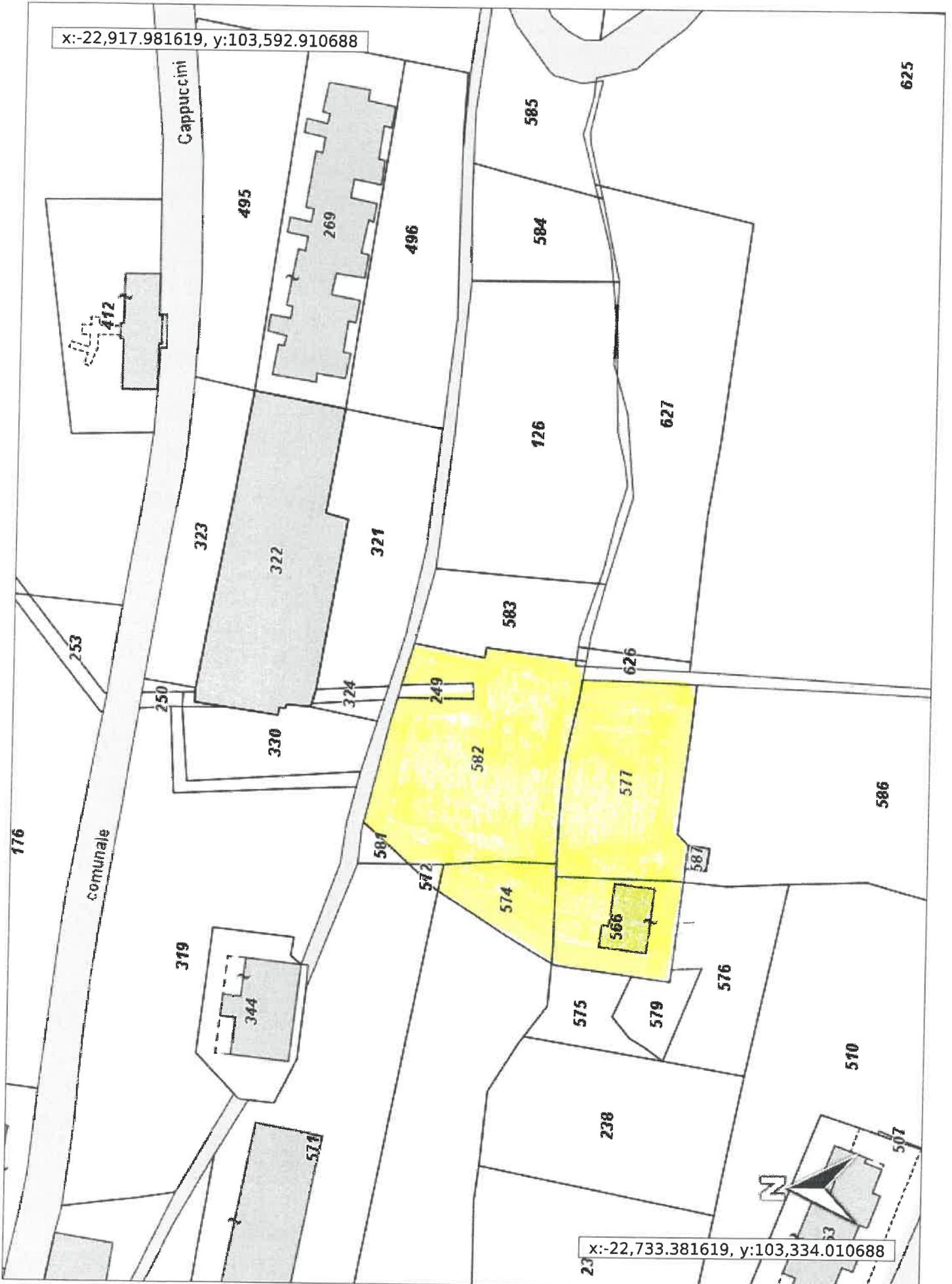
Data

IL TITOLARE O LEGALE RAPPRESENTANTE

Timbro e Firma.....

Attenzione: Il presente facsimile, compilato in ogni sua parte, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante dovrà essere acquisito tramite scanner e allegato alla PEC in formato PDF. Con le stesse modalità dovrà inoltre essere allegata copia di un VALIDO documento di identità del sottoscrittore. In caso di recapito a mezzo posta o corriere o a mano dovrà essere firmato manualmente ed allegata copia di un VALIDO documento di identità del sottoscrittore.

x:-22,917.981619, y:103,592.910688



x:-22,733.381619, y:103,334.010688

20 m
70 ft

Jun/30/2020
Scale 1:1000

I materiali disponibili nel sito Web vengono forniti a scopo puramente informativo e non hanno validità legale

