



COMUNE DI ATRI
SERVIZI INTERNI ED AI CITTADINI

Determina del Responsabile di Area N. 1090 del 24/11/2022

PROPOSTA N. 2558 del 24/11/2022

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONTRAZIONE MUTUI DESTINATI A FINANZIAMENTO DI SPESE DI INVESTIMENTO. CIG 951051988D

Visto il provvedimento sindacale n. 13 del 11/10/2021 di conferimento alla Dott.ssa Paola Di Crescenzo della Responsabilità dell’Area Servizi Interni ai Cittadini

IL RESPONSABILE DELL’AREA

PREMESSO CHE

- Il Comune di Atri intende procedere alla contrazione di mutui destinati al finanziamento di spese di investimento di opere pubbliche;
- Ai sensi dell’art. 17, comma 1, lett. f) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. trattasi di contratto escluso dalla disciplina del Codice degli Appalti;
- A fronte di tale esclusione sussiste, comunque, l’obbligo del rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell’ambiente ed efficienza energetica di cui all’art. 4 del Codice dei Contratti;
- Con l’assunzione di mutui passivi il Comune dovrà sostenere, per tutta la durata di ammortamento dei prestiti, le spese necessarie al pagamento degli interessi passivi, e del rimborso della quota capitale;
- È interesse del Comune stipulare contratti di mutuo al tasso di interesse più basso;

CONSIDERATO che è intenzione dell’Ente procedere all’avvio di una ricerca di mercato finalizzata all’individuazione di uno o più istituti di credito, nel rispetto dei principi di cui all’art. 4 del Codice degli Appalti – CIG 951051988D;

DATO ATTO che l’importo da finanziare ammonta ad € 250.000,00 e che la durata del finanziamento è di anni 20 (venti);

DATO ATTO altresì che l’importo dell’affidamento pari presumibilmente ad € 135.391,60 è stato calcolato sulla base del tasso di interesse di tipo “Fisso”, definito ai sensi dell’art. 22, comma 2, del decreto legge del 2 marzo 1989 n. 66 e successivamente aggiornata dalla determina ministeriale del 24.06.2022, nello specifico il parametro di riferimento massimo è Swap 12Y+1,85%;

PRECISATO che saranno invitati a produrre la migliore offerta economica, n. 4 istituti di credito presenti sul territorio, sulla base delle condizioni indicate nella lettera di invito;

INDIVIDUATI, ai sensi dell’art. 192 T.U.E.L. e dell’art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016, gli elementi essenziali del contratto in questione, come di seguito specificati:

- fine del contratto:

Individuazione di istituti di credito per la contrazione di mutui;

- oggetto del contratto:

Contrazione di mutui destinati al finanziamento di spese di investimento;

- periodo per lo svolgimento del Servizio:

fissato in anni 20 (venti anni);

- forma del contratto:

il contratto verrà stipulato tra il Comune di Atri e l'istituto di credito mediante atto notarile;

- scelta del contraente:

il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;

DATO ATTO che è stata predisposta un lettera di invito a formulare un'offerta economica;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 22 marzo 2022, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011) - DUP 2022-2024 E NOTA DI AGGIORNAMENTO - FABBISOGNO BIENNALE DI BENI E SERVIZI";

VISTI:

- il Codice dei Contratti Pubblici, D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- il T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241

DETERMINA

Di **APPROVARE** integralmente la premessa, quale parte integrale e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente ritrascritta;

Di **APPROVARE** la lettera di invito a presentare un'offerta economica per la contrazione di mutui, allegata al presente atto;

Di **PROCEDERE** all'avvio di una ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di uno o più istituti di credito per la contrazione di mutui destinati al finanziamento di opere pubbliche, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 4 del D. Lgs. 50/2016 - CIG 951051988D

Di **STABILIRE** che l'importo del finanziamento è pari a € 250.000,00 – Durata anni 20 (venti anni);

di **DARE ATTO** che verranno invitati n. 4 istituti di credito presenti sul territorio comunale, che potranno presentare offerta economica per singolo lotto o per i complessivi lotti;

di **PRESUMERE** che l'importo dell'affidamento, calcolato sulla base del tasso di interesse di tipo "Fisso", definito ai sensi dell'art. 22, comma 2, del decreto legge del 2 marzo 1989 n. 66 e successivamente aggiornata dalla determina ministeriale del 24.06.2022, oltre a ulteriori oneri e spese, sarà pari presumibilmente a € 135.391,60 – Swap 12Y + 1,85% ;

Di **PREVEDERE** che la stipula del contratto avverrà mediante atto notarile tra Comune di Atri e Istituto di Credito;

di **PREVEDERE**, ai sensi dell' art. 192 T.U.E.L. e dell' art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016, gli elementi essenziali del contratto in questione, come di seguito specificati:

- fine del contratto:

Individuazione di istituti di credito per la contrazione di mutui;

- oggetto del contratto:

Contrazione di mutui destinati al finanziamento di spese di investimento;

- periodo per lo svolgimento del Servizio:

fissato in anni 20 (venti anni);

- forma del contratto:

il contratto verrà stipulato tra il Comune di Atri e l'istituto di credito mediante atto notarile;

- scelta del contraente:

il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo

Di dare atto che con riferimento alle disposizioni di legge, la presente determinazione è soggetta a pubblicazione sul sito web istituzionale.

VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 2558 del 24/11/2022, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento DI CRESCENZO PAOLA in data 24/11/2022

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile dell'Area dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Atri, li 24/11/2022

Il Responsabile
Dott.ssa DI CRESCENZO PAOLA



Comune di Atri

Provincia di Teramo
AREA Servizi interni e ai cittadini
Tel. 085 8791229
E-mail: postacert@pec.comune.atri.te.it



OGGETTO: Individuazione di istituti di credito con cui contrarre mutui per il finanziamento di varie opere pubbliche.

1. INFORMAZIONI GENERALI

Il Comune di Atri intende contrarre mutui da destinare al finanziamento di opere pubbliche.

L'affidamento del servizio è escluso dall'applicazione delle disposizioni del Codice degli Appalti, così come previsto dall'art. 17, comma 1, lettera f) del D.Lgs 50/2016, ma si ispira comunque al rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, come definito dall'art. 4 del Codice degli Appalti.

2. OGGETTO

Il Comune di Atri intende procedere all'invio di lettere di invito, ad istituti di credito del territorio, a produrre offerte economiche relative al finanziamento delle spese di investimento indicate di seguito.

- **FINANZIAMENTO OPERA – CIG 951051988D**

Il prestito è destinato al finanziamento dei lavori di realizzazione delle seguenti opere:

Completamento ristrutturazione edilizia edificio scolastico in viale Umberto I - Impiantistica	€ 87.000,00
------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

Riqualificazione opere di urbanizzazione parco comunale "Cappuccini" – Atri	€ 24.000,00 *
-----------------------------------------------------------------------------	---------------

Urbanizzazione varie strade Comunali	€ 99.000,00
--------------------------------------	-------------

Adeguamento normativo centrali termiche	€ 40.000,00
-----------------------------------------	-------------

Totale importo da finanziare	€ 250.000,00
-------------------------------------	---------------------

* Importo totale opera € 80.000; restante parte cofinanziata con altra fonte di finanziamento.

Condizioni del mutuo



Comune di Atri

Provincia di Teramo
AREA Servizi interni e ai cittadini”
Tel. 085 8791229
E-mail: postacert@pec.comune.atri.te.it



Importo da finanziare:	€ 250.000,00
Durata:	20 anni (venti anni)
Inizio ammortamento	01/01/2023
Tasso di interesse:	Fisso
Parametro di Riferimento massimo:	Swap 12Y + 1,85%
Periodicità Rata:	Semestrale posticipata

Il tasso d'interesse applicato è definito come segue: il costo globale annuo dei mutui con onere a carico degli enti locali di cui all'art. 2, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali), da stipulare a tasso fisso, non può essere superiore, per le rispettive scadenze, a quello sopra indicato, come definito ai sensi e per gli effetti dell'articolo 22, comma 2, del decreto legge 2 marzo 1989, n. 66, come aggiornato con Determina Ministeriale del 24/06/2022.

Le altre spese relative all'accensione ed alla gestione del mutuo note alla data dell'offerta (spese di istruttoria, notarili etc) dovranno essere singolarmente specificate nelle offerte inviate.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli istituti di credito che intenderanno presentare le offerte per il finanziamento delle opere indicate al punto 2, dovranno far pervenire la loro offerta mediante POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA, all'indirizzo postacert@pec.comune.atri.te.it entro il termine delle ore 13.00 del giorno 05/12/2022.

In caso di mancanza di offerte il termine potrà essere prorogato.

4. VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà avere validità per un periodo di almeno 60 giorni, dalla data fissata per la scadenza della presentazione delle offerte.

La stipulazione del relativo contratto di mutuo dovrà avvenire entro il 31/12/2022.

5. GARANZIE

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il Contratto di finanziamento oggetto del presente invito, il Comune di Atri rilascia delegazione di



Comune di Atri

Provincia di Teramo
AREA Servizi interni e ai cittadini
Tel. 085 8791229
E-mail: postacert@pec.comune.atri.te.it



pagamento irrevocabile e pro solvendo a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli del bilancio di previsione, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 206 del Testo Unico.

6. CONCLUSIONI

Si precisa che la presente richiesta d'offerta non è vincolante per l'Amministrazione e, pertanto, non comporta alcun impegno a contrarre.