COMUNE DI ATRI

Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 257 DEL 22/11/2022

OGGETTO: Adozione di una scheda progetto ai sensi dell'art. 11 punto 3 delle NTA del PPCS e del disciplinare di attuazione approvato con delib. di C.C. n. 34 del 08.11.20, per intervento su immobile di cui al foglio 67 part. lle 726 sub 3 e 728.

L'anno duemilaventidue, addì ventidue, del mese di Novembre alle ore 17:00, in Atri, nella sede comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sotto elencati componenti:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	FERRETTI PIERGIORGIO	SI
VICE SINDACO	FELICIONE DOMENICO	SI
ASSESSORE	MACERA PIERFRANCESCO	SI
ASSESSORE	GIULIANI ALESSANDRA	SI
ASSESSORE	CENTORAME MIMMA	--
ASSESSORE	DI BASILICO ALFONSO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa TAGLIERI SERENA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Prof. FERRETTI PIERGIORGIO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta, sottoposta a deliberazione e relativa istruttoria eseguita in conformità della normativa vigente;

PREMESSO:

- che il Signor Cantarini Mattia ha presentato in data 15.03.2022 prot. n. 5130 richiesta di modifica della categoria presuntiva in cui era classificato l'edificio di sua proprietà con scheda progetto ai sensi dell'art. 11 punto 3 per interventi di TIPO 3 "Riordino dei sistemi di copertura";
- che trattasi di richiesta di scheda progetto successiva all'approvazione del nuovo PPCS ;
- che la procedura amministrativa e tecnica per l'approvazione di tali richieste è stata chiarita con delibera di C.C. n. 34 del 08.11.2016 ;
- che l'allegato disciplinare prevede per tali fattispecie la seguente procedura :

  " Le schede progetto presentate dai cittadini successivamente all'approvazione del PPCS devono :

  1. *essere approvate dalla commissione per la qualità architettonica e del paesaggio che attesterà la loro conformità ai requisititi tipologici ed agli obiettivi di recupero prefissati dal PPCS .*
  2. *il parere della commissione con la scheda progetto dovrà essere trasmesso al responsabile di Area che potrà prenderne atto ovvero richiedere,con adeguata motivazione , un apposito riesame tecnico;*
  3. *la scheda progetto corredata dal parere definitivo dell'Ufficio sarà adottata con delibera di Giunta Municipale;*
  4. *la delibera con gli allegati sarà pubblicata per 30 giorni all'Albo Pretorio on line e nella sezione dedicata ai Piani Urbanistici con avviso in evidenza del sito comunale*
  5. *durante tale periodo chiunque abbia interesse può presentare memorie o contributi;*
  6. *l'Ufficio Urbanistica, sentita eventualmente la commissione per la qualità architettonica e del paesaggio, si esprime sulle memorie con apposito parere ;*
  7. *La Giunta Municipale si esprime sule memorie sulla base del parere tecnico di cui sopra ed approva contestualmente la scheda progetto in forza di quanto previsto dall'art.11,commi 2-3 delle NTA del PPCS e con riferimento all'art.20 ,comma 8bis della LR 18/83 nel testo vigente ,che attribuisce alla Giunta Municipale il potere di adottare ed approvare modifiche ai PPCS che risultano non essenziali e comunque conformi al PRG .*

     La procedura di cui sopra trova ragione e fondamento nel dato oggettivo che trattasi di progetti conformi al Piano attuativo ed al PRG ,la cui ammissibilità è stata già stabilita dal piano approvato . Pertanto, per siffatti interventi la suesposta procedura appare la più idonea nel rispetto di quanto indicato dal piano particolareggiato e per di più garantisce pubblicità e trasparenza senza gravare eccessivamente sugli interessi del privato proponente e sui tempi di attuazione."
- che pertanto, la richiesta del Signor Cantarini Mattia, è stata portata all'attenzione della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, che nella seduta del 21.09.2022 ha espresso parere favorevole;

RILEVATO:

- che la scheda progetto prevede la modifica della categoria d'intervento in altra più confacente alla reale situazione dello stato di fatto e in particolare prevede:

  Ristrutturazione del fabbricato sia sotto l'aspetto architettonico che sotto l'aspetto strutturale.

  Sotto l'aspetto architettonico è prevista la modifica delle coperture al fine di creare uniformità dei prospetti, con conseguente riconfigurazione dell'intero fabbricato; si prevedono inoltre opere di ristrutturazione interna con riorganizzazione dello schema distributivo degli ambienti abitativi.

Sotto l'aspetto strutturale sono previste opere di consolidamento statico ritenute indispensabili per garantire la stabilità del fabbricato senza alterare il sistema dell'aggregato; In particolare tali opere consistono nel:

-consolidamento delle murature portanti al piano terra e al piano primo, mediante il placcaggio dei paramenti su entrambe le facce con rete FRP/acciaio e malte a basso spessore;

- consolidamento delle volte al primo solaio mediante placcaggio in estradosso con fibre di acciaio e malte ad alta resistenza;

- sostituzione dei solai di copertura in legno con travi in legno lamellare previa realizzazione di cordolo sommitale;

- sostituzione degli architravi esistenti, per lo più in legno, con architravi resistenti a flessione come da imposizione normativa.

- che la proposta di scheda progetto con il parere favorevole della Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio è stata trasmessa al Responsabile di Area che ne ha preso atto senza formulare rilievi di sorta;
- che la Giunta Comunale, come già rilevato dal C. Comunale con l'approvazione della delibera n. 34/2016, può approvare la scheda progetto in forza di quanto previsto dall'art.11,commi 2-3 delle NTA del PPCS e con riferimento all'art.20, comma 8bis della LR 18/83 nel testo vigente ,che attribuisce alla Giunta Municipale il potere di adottare ed approvare modifiche ai PPCS che risultano non essenziali e comunque conformi al PRG .

VISTA la scheda progetto allegata alla presente;

VISTO il verbale della Commissione per la qualità Architettonica e del Paesaggio, del 18.05.2022, con il quale vengono richieste integrazioni e viene rinviata l'approvazione;

VISTO il verbale della Commissione per la qualità Architettonica e del Paesaggio, del 21.09.2022 in cui ha espresso parere favorevole;

ACQUISITO il parere tecnico, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

AD UNANIMITÀ di voti, espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'Art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

DI ADOTTARE la proposta di scheda progetto avanzata dal Signor Cantarini Mattia così come esaminata favorevolmente dalla Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio ed allegata alla presente;

DI STABILIRE che ai sensi dell'art. 11,commi 2-3 delle NTA del PPCS e del disciplinare di attuazione della procedura amministrativa approvato con delibere di C.C. n. 34 del 08.11.2016, la scheda con la presente deliberazione sia pubblicata per 30 giorni all'Albo Pretorio on line e nella sezione dedicata ai Piani Urbanistici con avviso in evidenza del sito comunale e che l'Ufficio Urbanistica provveda a tutti gli ulteriori adempimenti necessari per consentire la successiva approvazione definitiva da parte di questo Organo municipale.

PARERE DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 2502 del 19/11/2022, esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Procedimento GERMINARIO GIOVANNI LUCA in data 19/11/2022

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 2502 del 19/11/2022 esprime parere FAVOREVOLE.

Parere firmato dal Responsabile GERMINARIO GIOVANNI LUCA in data 19/11/2022.

PARERE DI CONFORMITA'

Si esprime parere di CONFORMITA' della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 97 - comma 2 - del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Segretario Generale

Atri li 22/11/2022 Dott.ssa TAGLIERI SERENA

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco	Il Segretario Generale
Prof. FERRETTI PIERGIORGIO	Dott.ssa TAGLIERI SERENA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2882

Il 29/11/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Giunta N.ro 257 del 22/11/2022 con oggetto: **Adozione di una scheda progetto ai sensi dell'art. 11 punto 3 delle NTA del PPCS e del disciplinare di attuazione approvato con delib. di C.C. n. 34 del 08.11.20, per intervento su immobile di cui al foglio 67 part. lle 726 sub 3 e 728.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da D'ARCANGELO EMANUELA il 29/11/2022.

COMUNE DI ATRI
(Provincia di Teramo)

APPROVAZIONE - PRESCRIZIONI

LOCALITA':
Atri - Vico Giardinetto

COMMITTENTE:
CANTARINI MATTIA

PROPOSTA DI SCHEDA PROGETTO

OGGETTO:
Rifacimento tetto con realizzazione a due falde in modo da renderlo omogeneo

TAV. 1a

DATA

IL COMMITTENTE

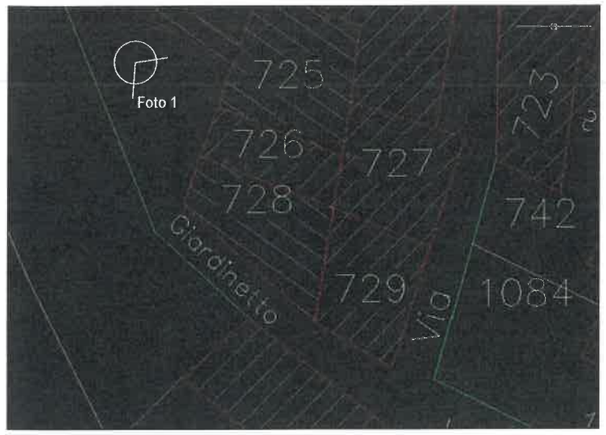
IL TECNICO

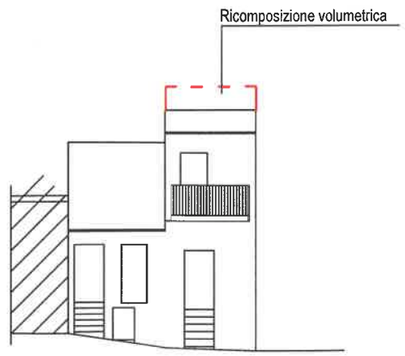
ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
913 VERZELLA dott. CLAUDIO
INGEGNERE

TIPO 3_RIORDINO DEI SISTEMI DI COPERTURA — Tavola C.4

SCHEDA **ND**

UBICAZIONE	RIFER. CATASTALI	RIF. ISOLATO/AGGREGATO	NOME UNITA' EDILIZIE	NOTE
Vico Giardinetto	FG. 67 P.LLA 726 SUB. 3 graffata 728			EDIFICIO CON FRONTE SU VICO GIARDINETTO





Prospetto Vico Giardinetto

MODALITA' DI INTERVENTO
Intervento ad attuazione diretta nel rispetto delle norme sovraordinate regionali e nazionali

INQUADRAMENTO
Unità edilizia prospiciente il vico Giardinetto (via secondaria) su due lati
Gli obbiettivi dell'intervento sono:
-compensare l'attuale anomalia tipologica al fine di garantire l'unitarietà dei fronti;
-conservazione delle scale esterne;
-rielaborare i prospetti con misure coordinate con la quinta urbana

MODALITA' OPERATIVE
L'intervento dovrà effettuarsi sulla base delle seguenti modalità operative:
-rimodulazione della falda di copertura esposta ad ovest con la falda esistente esposta ad est;
-rimozione dell'intonaco esistente con materiale e coloritura compatibile con la quinta urbana.
La soluzione indicata nella scheda rappresenta la trasformabilità massima ammessa tanto in pianta che in alzato. Soluzioni più contenute, rispetto a quanto evidenziato nella scheda, saranno valutate nell'ambito del progetto.

ANNOTAZIONI

COMUNE DI ATRI
(Provincia di Teramo)

APPROVAZIONE - PRESCRIZIONI

LOCALITA':
Atri - Vico Giardinetto

COMMITTENTE:
CANTARINI MATTIA

PROPOSTA DI SCHEDA PROGETTO

OGGETTO:
Rifacimento tetto con realizzazione a due falde in modo da renderlo omogeneo

TAV. 1b

DATA

IL COMMITTENTE

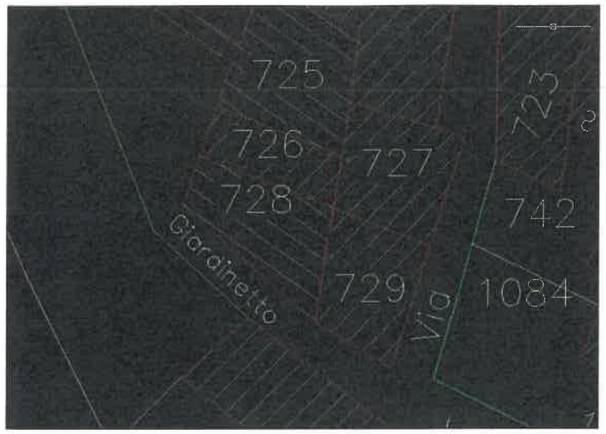
IL TECNICO

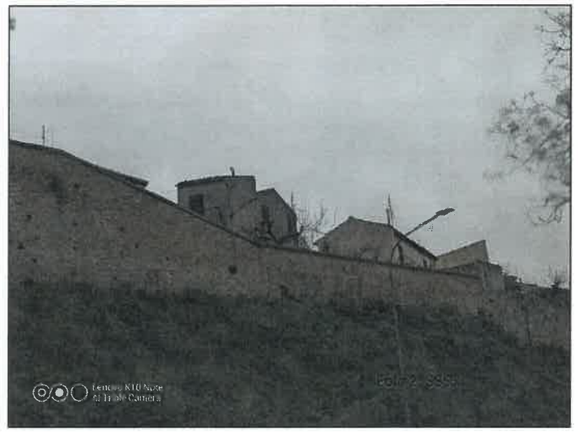
ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
913 VERZELLA dott. CLAUDIO
INGEGNERE

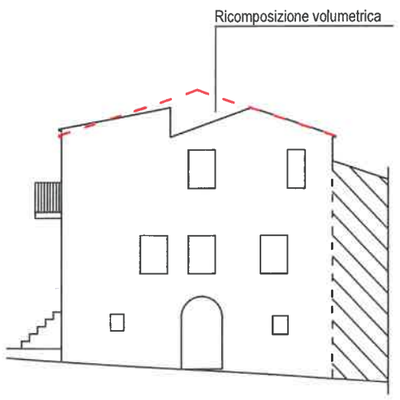
TIPO 3_RIORDINO DEI SISTEMI DI COPERTURA — Tavola C.4

SCHEDA **ND**

UBICAZIONE	RIFER. CATASTALI	RIF. ISOLATO/AGGREGATO	NOME UNITA' EDILIZIE	NOTE
Vico Giardinetto	FG. 67 P.LLA 726 SUB. 3 graffata 728			EDIFICIO CON FRONTE SU VICO GIARDINETTO







Prospetto S.S.553

MODALITA' DI INTERVENTO
Intervento ad attuazione diretta nel rispetto delle norme sovraordinate regionali e nazionali

INQUADRAMENTO
Unità edilizia prospiciente il vico Giardinetto (via secondaria) su due lati
Gli obbiettivi dell'intervento sono:
-compensare l'attuale anomalia tipologica al fine di garantire l'unitarietà dei fronti;
-conservazione delle scale esterne;
-rielaborare i prospetti con misure coordinate con la quinta urbana

MODALITA' OPERATIVE
L'intervento dovrà effettuarsi sulla base delle seguenti modalità operative:
-rimodulazione della falda di copertura esposta ad ovest con la falda esistente esposta ad est;
-rimozione dell'intonaco esistente con materiale e coloritura compatibile con la quinta urbana.
La soluzione indicata nella scheda rappresenta la trasformabilità massima ammessa tanto in pianta che in alzato. Soluzioni più contenute, rispetto a quanto evidenziato nella scheda, saranno valutate nell'ambito del progetto.

ANNOTAZIONI