



Comune di Forano

Provincia di Rieti

copia

Registro Generale N. 141

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Registro di Settore N. 13 del 31/03/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione

ALIENAZIONE BENI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITUATI NELLA FRAZIONE DI GAVIGNANO E NEL CAPOLUOGO COMUNE DI FORANO, LOTTO B) E D)

Approvazione SCHEMA avviso d'asta con il metodo di estinzione di candela vergine per mezzo di offerte in aumento -lotto B) e D);

DATO ATTO delle difficoltà in cui versano i Comuni ivi compreso il Comune di Forano;

CONSIDERATO CHE le ultime finanziarie hanno drasticamente diminuito i trasferimenti finanziari ai Comuni;

CONSIDERATI gli stringenti vincoli del patto di stabilità e quelli per l'assunzione dei mutui;

RILEVATA l'opportunità di sostenere il bilancio comunale per l'anno 2014 con entrate derivanti da alienazione di alcuni beni di proprietà comunale;

RICORDATO, inoltre che il Comune di Forano è proprietario di altri immobili oltre a quelli sopra citati non funzionali allo svolgimento di compiti istituzionali dell'Ente ;

Vista la delibera consiliare n. 32/2013 con la quale il Consiglio Comunale decideva:

- 1) Di dare mandato agli uffici, nella persona del responsabile del settore tecnico per la verifica delle condizioni di mercato e la conseguente redazione di perizia di stima per alienare gli immobili indicati in premessa, per mezzo di bandizione di asta pubblica, verificando altresì la sussistenza del diritto di prelazione secondo legge per l'esercizio del diritto di prelazione in capo agli attuali occupanti in forza di contratto di locazione;
- 2) di precisare che a seguito delle predette verifiche ed effettuata la perizia di stima, l'ufficio tecnico provvederà alla redazione di una proposta di alienazione, da sottoporre alla approvazione da parte del CC nell'ambito del piano delle alienazioni, che verrà allegato al bilancio di previsione 2014;
- 3) precisare che i terreni loc. Pianura attualmente in affitto ad agricoltori, saranno eventualmente alienati in *extrema ratio*, una volta verificate le condizioni di mercato e se le esigenze del Comune lo rendano comunque necessario, anche tenuto conto dei proventi derivanti dalla alienazione degli altri immobili.
- 4) di utilizzare le risorse provenienti da alienazioni per le iniziative elencate in premessa;

Vista la D.G.C.n. 5 del 13.02.2014 , con la quale è stato redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Forano .

Vista la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale PROT.N. 373/2014;

RICHIAMATA LA D.C.C. N. 03 DEL 18.02.2014 CON LA QUALE IL C.C. DECIDEVA:

- 2) Di approvare , l'allegato A, piano delle alienazioni immobiliari, da inserire nell'elenco di cui all'a.58 c.2 del D.L. 142/2008 convertito in L. 133/2008 che costituisce allegato, al redigendo bilancio di previsione per l'anno 2014;
- 3) di approvare la perizia di stima redatta dall 'Ufficio Tecnico Comunale ,allegata sub C,relativa ai predetti beni di proprietà Comunale, di cui al citato elenco;
- 4) di demandare al responsabile del settore tecnico l'espletamento delle procedure di pubblicità e deposito previste dalla normativa dei beni elencati nella perizia di stima,così come valutati dal responsabile del servizio Tecnico, nonché l'eventuali pratiche da inoltrare alla Regione Lazio,Usi Civici ;
- 5) di indicare nell'allegato A, le destinazioni urbanistiche per ciascuno dei beni ivi descritti, secondo quanto previsto dalla norma di cui all'a.58 comma2 DL. 112/2008 convertito in l. 133/2008 (*La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili*);
- 6) di precisare che i terreni loc. Pianura del Tevere, attualmente in affitto ad agricoltori, saranno eventualmente alienati in *extrema ratio*, e pertanto ove non vada a buon fine alcuna delle alienazioni relative agli altri beni immobili elencati, il Consiglio Comunale, adotterà le opportune determinazioni in ordine alla vendita dei predetti terreni in loc. Piana del Tevere.
- 7) di demandare all'ufficio tecnico gli atti conseguenti ed in particolare l'awio delle procedure per l'alienazione, mediante esperimento di asta pubblica;
- 8) di utilizzare le risorse provenienti da alienazioni per le iniziative elencate in premessa, e meglio specificate nell'allegato elenco, allegato B) ;

Dato atto che L'Amministrazione Comunale intende ,vendere queste proprietà in modo celere;

Visto lo schema dell' awiso di asta pubblica , allegato alla presente, con i relativi elaborati;

Ritenuto opportuno , provvedere alla nomina della Commissione esaminatrice della documentazione in fase di asta pubblica;

VISTO il D.Lgs. n°267/2000;

VISTO l'art. 73 lettera a) del R.D. n.827/1924;

Tutto ciò premesso;

Visto lo Statuto Comunale;

Ritenuto opportuno , approvare quanto detto sopra per l'indizione dell' asta stessa;

VISTI I REGOLAMENTI COMUNALI VIGENTI IN MATERIA ;

DETERMINA

1. di recepire le premesse in narrativa;
2. di approvare lo schema di awiso d'asta pubblica e relativa domanda di partecipazione , con il metodo di estinzione di candela vergine per mezzo di offerte

- in aumento e nomina della commissione esaminatrice;
3. di indire una asta pubblica ,per il giorno 28.04.2014, alle ore 9,00 lotto b) , ed ore 12.00 lotto d);
 4. di procedere con altro esperimento di gara all'alienazione del lotto c);
 5. di nominare con successivo atto la commissione esaminatrice dalla documentazione in fase di asta pubblica ;
 6. di pubblicare il presente atto e tutti i suoi elaborati, all'Albo Pretorio on line del Comune di Forano, sul portale [Amministrazione Trasparente](#), sezione Bandi di concorso e sul sito istituzionale internet Comunale, [link News prima pagina](#).
 7. Di redigere apposito avviso di cui all'art. 6-14 del Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione ,giusta Delibera di G. M. n. 7 del 27.02.2014 , da pubblicare sull'albo pretorio ed affiggere nelle bacheche comunali di Forano capoluogo e Gavignano capoluogo.

Il Responsabile del Settore Tecnico
DI GIOVENALE GOEM. FIORELLO