COMUNE DI FORANO

PROVINCIA DI RIETI
Via del Passeggio 2 - 02044 FORANO (RI)
Tel.0765-570020--0765-570684 Fax
tecnico1@comune.forano.ri.it

Prot.n. 5091 del 14.08.2018

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE BENI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITUATI NELLA PIANA DEL TEVERE IN LOCALITA' S. IORIO DEL COMUNE DI FORANO, CON IL METODO DI ESTINZIONE DI CANDELA VERGINE PER MEZZO DI OFFERTE IN AUMENTO.

****

Vista la Delibera Consiliare n. 06 DEL 20.04.2018 ;

VISTA LA DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO N. 25 DEL 14.08.2018

CON LA QUALE E' STATO APPROVATO LO SCHEMA DI BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEI BENI DI CUI ALLA D.C.C. N. 06 del 20.04.2018 E NELLO SPECIFICO DEI LOTTI (A-B-C-D-E-) DI CUI ALLEGATO A ,DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI FORANO,E PRECISAMENTE TERRENI DI PROPRIETA COMUNALE SITI NELL'AGRO DELLA VALLE DEL TEVERE IN LOC S.IORIO;

Le principali informazioni relative ai beni oggetto di alienazione, sono le seguenti:

Lotto A) TERRENO IN LOC. PIANA DE TEVERE

Localizzazione: particella ed indirizzo	Identificato al N.C.T di Forano al **F. 06. particella n. 363** località S Iorio
Destinazione urbanistica	E2 zona agricola vincolata sottoposta a vincolo del paessagio di rilevante valore di cui al PTPR vigente ;.
Descrizione della particella n 363	La particella n°363 ha una superficie di mq 21.159,00 interamente pianeggiante a coltivazione seminativo irriguo;
Prezzo stimato e posto a base d'asta	**Euro 46.500,00** **(euro quarantaseimilacinquecento /00)** L'immobile oggetto del presente Bando viene venduto a corpo e non a misura, come "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, ragioni, azioni, vincoli e servitù attive e passive, apparenti e non apparenti esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi.
Disciplina normativa applicabile	L'asta ad unico incanto, si terrà secondo le disposizioni del presente Bando e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generate dello Stato, approvato con R.D. n. 827/24. L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73, lett. a), del R.D. n. 827/24, ossia col metodo di estinzione di

	candela vergine per mezzo di offerte **IN AUMENTO:** - minima prima offerta 1/30 del prezzo a base d'asta, di € **46.500,00** (euroquarantaseimilacinquecento //00), - € 1.550,00 (euromillecinquecentocinquanta /00) - minimo delle offerte successive alla prima , pari almeno ad € 1/100 del prezzo a base d'asta, di € **46.500,00** (euroquarantaseimilacinquecento), **€ 465,00** (euroquattrocentosessantacinque);
Sistema di aggiudicazione-modalità di svolgimento della gara	- Vengono accese tre candele una dopo l'altra; se la terza si estingue senza che siano fatte offerte, l'incanto è dichiarato deserto. Se invece all'ardere di una delle tre candele si siano avute offerte, si dovrà accendere la quarta e si proseguirà ad accenderne delle altre sino a che si avranno offerte. Quando una delle candele accese dopo le prime tre, come anzi descritto, si estingue ed è consumata senza che si sia avuta alcuna offerta durante tutto il tempo nel quale rimane accesa, e circostanze accidentali non abbiano interrotto il corso dell'asta, ha effetto l'aggiudicazione a favore dell'ultimo migliore offerente. L'aggiudicazione sarà definitiva al primo incanto.
Eventuali diritti di prelazione di legge L.590del 26.05.1965 e s.m.i.	Per quanto attiene all'eventuale prelazione , successivamente all'aggiudicazione, sarà attivata la procedura di cui alla L.590/1965 e s.m.i. 1- il prelazionante non può proporre modificazioni o integrazioni dell'offerta, né può addurre eccezione alcuna sulle disposizioni di cui al bando; 2-entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione di conclusione dell'asta e del prezzo di aggiudicazione da parte dell'ufficio, il prelazionante deve: a) esercitare il diritto di prelazione mediante lettera scritta inviata all'Ente a mezzo raccomandata A.R. , entro il termine di 30 gg giorni dalla predetta comunicazione. b) produrre ricevuta del versamento della cauzione del 10 per cento del prezzo di

	aggiudicazione, oltre al versamento di eventuali canoni arretrati. c) Dichiarare di essere consapevole che tutte le spese saranno poste a suo esclusivo carico e che, ove non si addivenga alla stipula del contratto per causa a lui imputabile entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione del comune di conclusione dell'asta e del prezzo di aggiudicazione, l'ente tratterrà la cauzione del 10 per cento e, dichiaratolo decaduto dal diritto di prelazione, si procederà alla stipula con il soggetto risultato aggiudicatario mediante asta. d)versare il prezzo di acquisto entro il termine che verrà indicato dall'Amministrazione Comunale.
	3-Egli decade dal diritto di prelazione laddove: i. Faccia decorrere il predetto termine di 30 giorni senza esprimere la volontà di esercitare il diritto con le modalità sopra indicate;
	ii. Pur avendo espresso detta volontà, non abbia provveduto ad effettuare i versamenti dovuti ivi compresi eventuali canoni arretrati dovuti all'Ente e alla produzione della documentazione comprovante gli stessi. iii. Pur avendo espresso detta volontà non si addivenga alla stipula del contratto per causa a lui imputabile entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione del comune di conclusione dell'asta e del prezzo di aggiudicazione di cui al punto 2 In caso di decadenza dal diritto di prelazione, si provvederà alla stipula del contratto con il soggetto risultato aggiudicatario in base al pubblico incanto.
Ulteriori elementi descrittivi: perizia di stima	L'esatta descrizione del bene oggetto di alienazione è contenuta nella perizia estimativa del 14.08.2018 approvata con Det. N. 25 del 14.08.2018 , redatta dal Tecnico Comunale Di Giovenale Geom. Fiorello e conservata agli atti dell'Ufficio Tecnico, unitamente alla documentazione catastale, stralcio di mappa e certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'articolo 30 del Testo unico edilizia; Le spese nessuna esclusa relative al rogito dell'atto notarile del bene compravenduto sarà carico dell'aggiudicatario.
Disposizioni finali	Successivamente all'aggiudicazione , si procederà

	alla notifica del prezzo d'asta agli eventuali aventi diritto di prelazione. Trascorso il termine di 30 giorni dalla comunicazione si procederà alla stipula del contratto con l'aggiudicatario del pubblico incanto, entro i trenta giorni successivi e comunque entro e non oltre la data del 30.11.2018;

****

Lotto B) TERRENO IN LOC. PIANA DE TEVERE

Localizzazione: particella ed indirizzo	Identificato al N.C.T di Forano al **F06. particella n. 364** località S lorio
Destinazione urbanistica	E2 zona agricola vincolata sottoposta a vincolo del paessagio di rilevante valore di cui al PTPR vigente ;.
Descrizione della particella n 364	La particella n°364 ha una superficie di mq 20.957,00 interamente pianeggiante a coltivazione seminativo irriguo;
Prezzo stimato e posto a base d'asta	**Euro 46.100,00(euro quarantaseimilacento /00)** L'immobile oggetto del presente Bando viene venduto a corpo e non a misura, come "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, ragioni, azioni, vincoli e servitù attive e passive, apparenti e non apparenti esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi.
Disciplina normativa applicabile	L'asta ad unico incanto, si terrà secondo le disposizioni del presente Bando e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generate dello Stato, approvato con R.D. n. 827/24. L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73, lett. a), del R.D. n. 827/24, ossia col metodo di estinzione di candela vergine per mezzo di offerte **IN AUMENTO:** - minima prima offerta 1/30 del prezzo a base d'asta, di € **46.100,00** (euroquarantaseimilacento /00), - €1.537, (euromillecinquecentotrentasette /00) - minimo delle offerte successive alla prima , pari almeno ad € 1/100 del prezzo a base d'asta, di € **46.100,00** (euroquarantaseimilacento /00), - € 461,00 (euroquattrocentosessantuno);

svolgimento della gara	dopo l'altra; se la terza si estingue senza che siano fatte offerte, l'incanto è dichiarato deserto. Se invece all'ardere di una delle tre candele si siano avute offerte, si dovrà accendere la quarta e si proseguirà ad accenderne delle altre sino a che si avranno offerte. Quando una delle candele accese dopo le prime tre, come anzi descritto, si estingue ed è consumata senza che si sia avuta alcuna offerta durante tutto il tempo nel quale rimane accesa, e circostanze accidentali non abbiano interrotto il corso dell'asta, ha effetto l'aggiudicazione a favore dell'ultimo migliore offerente. L'aggiudicazione sarà definitiva al primo incanto.
Eventuali diritti di prelazione di legge L.590del 26.05.1965 e s.m.i.	Per quanto attiene all'eventuale prelazione , successivamente all'aggiudicazione, sarà attivata la procedura di cui alla L.590/1965 e s.m.i. 1- il prelazionante non può proporre modificazioni o integrazioni dell'offerta, né può addurre eccezione alcuna sulle disposizioni di cui al bando; 2-entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione di conclusione dell'asta e del prezzo di aggiudicazione da parte dell'ufficio, il prelazionante deve: a) esercitare il diritto di prelazione mediante lettera scritta inviata all'Ente a mezzo raccomandata A.R. , entro il termine di 30 gg giorni dalla predetta comunicazione. b) produrre ricevuta del versamento della cauzione del 10 per cento del prezzo di aggiudicazione, oltre al versamento di eventuali canoni arretrati. c) Dichiarare di essere consapevole che tutte le spese saranno poste a suo esclusivo carico e che, ove non si addivenga alla stipula del contratto per causa a lui imputabile entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione del comune di conclusione dell'asta e del prezzo di aggiudicazione, l'ente tratterrà la cauzione del 10 per cento e, dichiaratolo decaduto dal diritto di prelazione, si procederà alla stipula con il soggetto risultato aggiudicatario mediante asta. d)versare il prezzo di acquisto entro il termine che verrà indicato dall'Amministrazione

	Comunale. 3-Egli decade dal diritto di prelazione laddove: iv. Faccia decorrere il predetto termine di 30 giorni senza esprimere la volontà di esercitare il diritto con le modalità sopra indicate; v. Pur avendo espresso detta volontà, non abbia provveduto ad effettuare i versamenti dovuti ivi compresi eventuali canoni arretrati dovuti all'Ente e alla produzione della documentazione comprovante gli stessi. vi. Pur avendo espresso detta volontà non si addivenga alla stipula del contratto per causa a lui imputabile entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione del comune di conclusione dell'asta e del prezzo di aggiudicazione di cui al punto 2 In caso di decadenza dal diritto di prelazione, si provvederà alla stipula del contratto con il soggetto risultato aggiudicatario in base al pubblico incanto.
Ulteriori elementi descrittivi: perizia di stima	L'esatta descrizione del bene oggetto di alienazione è contenuta nella perizia estimativa del 14.08.2018 approvata con Det. N. 25 del 14.08.2018 , redatta dal Tecnico Comunale Di Giovenale Geom. Fiorello e conservata agli atti dell'Ufficio Tecnico, unitamente alla documentazione catastale, stralcio di mappa e certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'articolo 30 del Testo unico edilizia; Le spese nessuna esclusa relative al rogito dell'atto notarile del bene compravenduto sarà carico dell'aggiudicatario.
Disposizioni finali	Successivamente all'aggiudicazione , si procederà alla notifica del prezzo d'asta agli eventuali aventi diritto di prelazione. Trascorso il termine di 30 giorni dalla comunicazione si procederà alla stipula del contratto con l'aggiudicatario del pubblico incanto, entro i trenta giorni successivi e comunque entro e non oltre la data del 30.11.2018;

****

Lotto C) TERRENO IN LOC. PIANA DE TEVERE

Localizzazione: particella ed indirizzo	Identificato al N.C.T di Forano al **F.11. particella n. 81** località S Iorio
Destinazione urbanistica	E2 zona agricola vincolata sottoposta a vincolo del paessagio di rilevante valore di cui al PTPR vigente ;.
Descrizione della particella n 81	La particella n°81 ha una superficie di mq 24.009,00 interamente pianeggiante a coltivazione seminativo irriguo;
Prezzo stimato e posto a base d'asta	**Euro 52.800,00** **(eurocinquantaduemilaottocento/00)** L'immobile oggetto del presente Bando viene venduto a corpo e non a misura, come "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, ragioni, azioni, vincoli e servitù attive e passive, apparenti e non apparenti esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi.
Disciplina normativa applicabile	L'asta ad unico incanto, si terrà secondo le disposizioni del presente Bando e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generate dello Stato, approvato con R.D. n. 827/24. L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73, lett. a), del R.D. n. 827/24, ossia col metodo di estinzione di candela vergine per mezzo di offerte **IN AUMENTO:** - minima prima offerta 1/30 del prezzo a base d'asta, di **€ 52.800,00** (eurocinqutaduemilaottocento //00), - €1.760,00,(euromillesettecentosessanta) - minimo delle offerte successive alla prima , pari almeno ad € 1/100 del prezzo a base d'asta, di € **52.800,00** (eurocinquataduemilaottocento), € 528,00 (eurocinquecentoventotto/00);
Sistema di aggiudicazione-modalità di svolgimento della gara	- Vengono accese tre candele una dopo l'altra; se la terza si estingue senza che siano fatte offerte, l'incanto è dichiarato deserto. Se invece all'ardere di una delle tre candele si siano avute offerte, si dovrà accendere la quarta e si proseguirà ad accenderne delle altre sino a che si avranno offerte. Quando

	una delle candele accese dopo le prime tre, come anzi descritto, si estingue ed è consumata senza che si sia avuta alcuna offerta durante tutto il tempo nel quale rimane accesa, e circostanze accidentali non abbiano interrotto il corso dell'asta, ha effetto l'aggiudicazione a favore dell'ultimo migliore offerente. L'aggiudicazione sarà definitiva al primo incanto.
Eventuali diritti di prelazione di legge L.590del 26.05.1965 e s.m.i.	Per quanto attiene all'eventuale prelazione , successivamente all'aggiudicazione, sarà attivata la procedura di cui alla L.590/1965 e s.m.i. 1- il prelazionante non può proporre modificazioni o integrazioni dell'offerta, né può addurre eccezione alcuna sulle disposizioni di cui al bando; 2-entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione di conclusione dell'asta e del prezzo di aggiudicazione da parte dell'ufficio, il prelazionante deve: a) esercitare il diritto di prelazione mediante lettera scritta inviata all'Ente a mezzo raccomandata A.R. , entro il termine di 30 gg giorni dalla predetta comunicazione. b) produrre ricevuta del versamento della cauzione del 10 per cento del prezzo di aggiudicazione, oltre al versamento di eventuali canoni arretrati. c) Dichiarare di essere consapevole che tutte le spese saranno poste a suo esclusivo carico e che, ove non si addivenga alla stipula del contratto per causa a lui imputabile entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione del comune di conclusione dell'asta e del prezzo di aggiudicazione, l'ente tratterrà la cauzione del 10 per cento e, dichiaratolo decaduto dal diritto di prelazione, si procederà alla stipula con il soggetto risultato aggiudicatario mediante asta. d)versare il prezzo di acquisto entro il termine che verrà indicato dall'Amministrazione Comunale. 3-Egli decade dal diritto di prelazione laddove: vii. Faccia decorrere il predetto termine di 30 giorni senza esprimere la volontà di esercitare il diritto con le modalità sopra

	indicate; viii. Pur avendo espresso detta volontà, non abbia provveduto ad effettuare i versamenti dovuti ivi compresi eventuali canoni arretrati dovuti all'Ente e alla produzione della documentazione comprovante gli stessi. ix. Pur avendo espresso detta volontà non si addivenga alla stipula del contratto per causa a lui imputabile entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione del comune di conclusione dell'asta e del prezzo di aggiudicazione di cui al punto 2 In caso di decadenza dal diritto di prelazione, si provvederà alla stipula del contratto con il soggetto risultato aggiudicatario in base al pubblico incanto.
Ulteriori elementi descrittivi: perizia di stima	L'esatta descrizione del bene oggetto di alienazione è contenuta nella perizia estimativa del 14.08.2018 approvata con Det. N. 25 del 14.08.2018 , redatta dal Tecnico Comunale Di Giovenale Geom. Fiorello e conservata agli atti dell'Ufficio Tecnico, unitamente alla documentazione catastale, stralcio di mappa e certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'articolo 30 del Testo unico edilizia; Le spese nessuna esclusa relative al rogito dell'atto notarile del bene compravenduto sarà carico dell'aggiudicatario.
Disposizioni finali	Successivamente all'aggiudicazione , si procederà alla notifica del prezzo d'asta agli eventuali aventi diritto di prelazione. Trascorso il termine di 30 giorni dalla comunicazione si procederà alla stipula del contratto con l'aggiudicatario del pubblico incanto, entro i trenta giorni successivi e comunque entro e non oltre la data del 30.11.2018;

****

Lotto D) TERRENO IN LOC. PIANA DE TEVERE

Localizzazione: particella ed indirizzo	Identificato al N.C.T di Forano al **F11. particella n. 82** località S Iorio
Destinazione urbanistica	E2 zona agricola vincolata sottoposta a vincolo del paessagio di rilevante valore di cui al PTPR vigente ;.
Descrizione della particella n 82	La particella n°82 ha una superficie di mq 24.346,00 interamente pianeggiante a coltivazione seminativo irriguo;

Prezzo stimato e posto a base d'asta	**Euro53.500,00** **(eurocinquantatremilacinquecento/00)** L'immobile oggetto del presente Bando viene venduto a corpo e non a misura, come "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, ragioni, azioni, vincoli e servitù attive e passive, apparenti e non apparenti esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi.
Disciplina normativa applicabile	L'asta ad unico incanto, si terrà secondo le disposizioni del presente Bando e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generate dello Stato, approvato con R.D. n. 827/24. L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73, lett. a), del R.D. n. 827/24, ossia col metodo di estinzione di candela vergine per mezzo di offerte **IN AUMENTO:** - minima prima offerta 1/30 del prezzo a base d'asta, di - **€ 53.500,00**(**eurocinquatatremilacinquecento**), - €1.783,00(euromillesettecentoottantatre) minimo delle offerte successive alla prima , pari almeno ad € 1/100 del prezzo a base d'asta, di € **53.500,00** (eurocinquantatremilacinquecento/00) - € 535,00 (eurocinquecentotrentacinque/00);
Sistema di aggiudicazione-modalità di svolgimento della gara	- Vengono accese tre candele una dopo l'altra; se la terza si estingue senza che siano fatte offerte, l'incanto è dichiarato deserto. Se invece all'ardere di una delle tre candele si siano avute offerte, si dovrà accendere la quarta e si proseguirà ad accenderne delle altre sino a che si avranno offerte. Quando una delle candele accese dopo le prime tre, come anzi descritto, si estingue ed è consumata senza che si sia avuta alcuna offerta durante tutto il tempo nel quale rimane accesa, e circostanze accidentali non abbiano interrotto il corso dell'asta, ha effetto l'aggiudicazione a favore dell'ultimo migliore offerente. L'aggiudicazione sarà definitiva al primo incanto.
Eventuali diritti di prelazione di legge	Per quanto attiene all'eventuale prelazione ,

L.590del 26.05.1965 e s.m.i.	successivamente all'aggiudicazione, sarà attivata la procedura di cui allla L.590/1965 e s.m.i. 1- il prelazionante non può proporre modificazioni o integrazioni dell'offerta, né può addurre eccezione alcuna sulle disposizioni di cui al bando; 2-entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione di conclusione dell'asta e del prezzo di aggiudicazione da parte dell'ufficio, il prelazionante deve: a) esercitare il diritto di prelazione mediante lettera scritta inviata all'Ente a mezzo raccomandata A.R. , entro il termine di 30 gg giorni dalla predetta comunicazione. b) produrre ricevuta del versamento della cauzione del 10 per cento del prezzo di aggiudicazione, oltre al versamento di eventuali canoni arretrati. c) Dichiarare di essere consapevole che tutte le spese saranno poste a suo esclusivo carico e che, ove non si addivenga alla stipula del contratto per causa a lui imputabile entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione del comune di conclusione dell'asta e del prezzo di aggiudicazione, l'ente tratterrà la cauzione del 10 per cento e, dichiaratolo decaduto dal diritto di prelazione, si procederà alla stipula con il soggetto risultato aggiudicatario mediante asta. d)versare il prezzo di acquisto entro il termine che verrà indicato dall'Amministrazione Comunale. 3-Egli decade dal diritto di prelazione laddove: x. Faccia decorrere il predetto termine di 30 giorni senza esprimere la volontà di esercitare il diritto con le modalità sopra indicate; xi. Pur avendo espresso detta volontà, non abbia provveduto ad effettuare i versamenti dovuti ivi compresi eventuali canoni arretrati dovuti all'Ente e alla produzione della documentazione comprovante gli stessi. xii. Pur avendo espresso detta volontà non si addivenga alla stipula del contratto per causa a lui imputabile entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione del comune di conclusione dell'asta e del prezzo di aggiudicazione di cui al punto 2 In caso di decadenza dal diritto di prelazione, si

	provvederà alla stipula del contratto con il soggetto risultato aggiudicatario in base al pubblico incanto.
Ulteriori elementi descrittivi: perizia di stima	L'esatta descrizione del bene oggetto di alienazione è contenuta nella perizia estimativa del 14.08.2018 approvata con Det. N. 25 del 14.08.2018 , redatta dal Tecnico Comunale Di Giovenale Geom. Fiorello e conservata agli atti dell'Ufficio Tecnico, unitamente alla documentazione catastale, stralcio di mappa e certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'articolo 30 del Testo unico edilizia; Le spese nessuna esclusa relative al rogito dell'atto notarile del bene compravenduto sarà carico dell'aggiudicatario.
Disposizioni finali	Successivamente all'aggiudicazione , si procederà alla notifica del prezzo d'asta agli eventuali aventi diritto di prelazione. Trascorso il termine di 30 giorni dalla comunicazione si procederà alla stipula del contratto con l'aggiudicatario del pubblico incanto, entro i trenta giorni successivi e comunque entro e non oltre la data del 30.11.2018;

****

Lotto E) TERRENO IN LOC. PIANA DE TEVERE

Localizzazione: particella ed indirizzo	Identificato al N.C.T di Forano al F11. **particelle n. 84-86** località S Iorio
Destinazione urbanistica	E2 zona agricola vincolata sottoposta a vincolo del paessagio di rilevante valore di cui al PTPR vigente ;.
Descrizione delle particelle n 84-86	Le particelle n°84-86 hanno una superficie complessiva di mq 23.674 ,00 interamente pianeggiante a coltivazione seminativo irriguo/pascolo;
Prezzo stimato e posto a base d'asta	**Euro 52.000,00(eurocinquantaduemila/00)**L'immobile oggetto del presente Bando viene venduto a corpo e non a misura, come "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, ragioni, azioni, vincoli e servitù attive e passive, apparenti e non apparenti esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi.
Disciplina normativa applicabile	L'asta ad unico incanto, si terrà secondo le disposizioni del presente Bando e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generate dello Stato, approvato con R.D. n. 827/24. L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73, lett. a), del R.D. n. 827/24, ossia col metodo di estinzione di candela vergine per mezzo di offerte **IN**

	AUMENTO: - minima prima offerta 1/30 del prezzo a base d'asta, di - **€ 52.000,00**(eurocinquantaduemila/00), - €1.734,00(euromillesettecentotrentaquattro/00) - minimo delle offerte successive alla prima , pari almeno ad € 1/100 del prezzo a base d'asta, di € **52.000,00** (eurocinqunataduemila/00), - € 520,00 (eurocinquecentoventi/00);
Sistema di aggiudicazione-modalità di svolgimento della gara	- Vengono accese tre candele una dopo l'altra; se la terza si estingue senza che siano fatte offerte, l'incanto è dichiarato deserto. Se invece all'ardere di una delle tre candele si siano avute offerte, si dovrà accendere la quarta e si proseguirà ad accenderne delle altre sino a che si avranno offerte. Quando una delle candele accese dopo le prime tre, come anzi descritto, si estingue ed è consumata senza che si sia avuta alcuna offerta durante tutto il tempo nel quale rimane accesa, e circostanze accidentali non abbiano interrotto il corso dell'asta, ha effetto l'aggiudicazione a favore dell'ultimo migliore offerente. L'aggiudicazione sarà definitiva al primo incanto.
Eventuali diritti di prelazione di legge L.590del 26.05.1965 e s.m.i.	Per quanto attiene all'eventuale prelazione , successivamente all'aggiudicazione, sarà attivata la procedura di cui alla L.590/1965 e s.m.i. 1- il prelazionante non può proporre modificazioni o integrazioni dell'offerta, né può addurre eccezione alcuna sulle disposizioni di cui al bando; 2-entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione di conclusione dell'asta e del prezzo di aggiudicazione da parte dell'ufficio, il prelazionante deve: a) esercitare il diritto di prelazione mediante lettera scritta inviata all'Ente a mezzo raccomandata A.R. , entro il termine di 30 gg giorni dalla predetta comunicazione. b) produrre ricevuta del versamento della cauzione del 10 per cento del prezzo di

	aggiudicazione, oltre al versamento di eventuali canoni arretrati. c) Dichiarare di essere consapevole che tutte le spese saranno poste a suo esclusivo carico e che, ove non si addivenga alla stipula del contratto per causa a lui imputabile entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione del comune di conclusione dell'asta e del prezzo di aggiudicazione, l'ente tratterrà la cauzione del 10 per cento e, dichiaratolo decaduto dal diritto di prelazione, si procederà alla stipula con il soggetto risultato aggiudicatario mediante asta. d)versare il prezzo di acquisto entro il termine che verrà indicato dall'Amministrazione Comunale.
	3-Egli decade dal diritto di prelazione laddove: xiii. Faccia decorrere il predetto termine di 30 giorni senza esprimere la volontà di esercitare il diritto con le modalità sopra indicate; xiv. Pur avendo espresso detta volontà, non abbia provveduto ad effettuare i versamenti dovuti ivi compresi eventuali canoni arretrati dovuti all'Ente e alla produzione della documentazione comprovante gli stessi. xv. Pur avendo espresso detta volontà non si addivenga alla stipula del contratto per causa a lui imputabile entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione del comune di conclusione dell'asta e del prezzo di aggiudicazione di cui al punto 2 In caso di decadenza dal diritto di prelazione, si provvederà alla stipula del contratto con il soggetto risultato aggiudicatario in base al pubblico incanto.
Ulteriori elementi descrittivi: perizia di stima	L'esatta descrizione del bene oggetto di alienazione è contenuta nella perizia estimativa del 14.08.2018 approvata con Det. N. 25 del 14.08.2018 , redatta dal Tecnico Comunale Di Giovenale Geom. Fiorello e conservata agli atti dell'Ufficio Tecnico, unitamente alla documentazione catastale, stralcio di mappa e certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'articolo 30 del Testo unico edilizia; Le spese nessuna esclusa relative al rogito dell'atto notarile del bene compravenduto sarà carico dell'aggiudicatario.
Disposizioni finali	Successivamente all'aggiudicazione , si

	procederà alla notifica del prezzo d'asta agli eventuali aventi diritto di prelazione. Trascorso il termine di 30 giorni dalla comunicazione ,nel caso non sia formalizzata la volonta di eserciatare il diritto ,si procederà alla stipula del contratto con l'aggiudicatario del pubblico incanto, entro i trenta giorni successivi e comunque entro e non oltre la data del 30.11.2018;

REQUISITI E MODALITÀ PER PARTECIPARE ALL'ASTA:

Termine di presentazione dell'offerta LOTTI A-B-C-D-E)	**Giorno 08 settembre 2018 , ore 12,00** presso l'Ufficio protocollo del Comune di Forano; sito in Via del Passeggio N.2, , ***a pena di esclusione,*** un plico chiuso controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del **MITTENTE, DEL DESTINATARIO** - le indicazioni relative all'oggetto della gara: **"ASTA DEL GIORNO 12.09.2018 - ORE 9,00 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DEL BENE LOTTO _____)"-NON APRIRE" ;** Il suddetto plico dovrà contenere la domanda di partecipazione, all'asta ; allegata al presente bando sotto la lettera A),
Indizione Asta Pubblica	**Lotti :A-B-C-D-E-) TERRENO IN LOC. S.IORIO PIANA DEL TEVERE** **Giorno 12 SETTEMBRE 2018 ore 9.00,** ***presso Ufficio Tecnico Comunale di Forano, piano primo, Via Del Passeggio N.2***
Modalità di partecipazione all'asta.	Per partecipare all'asta, ogni concorrente, dovrà presentare, l'apposita **"domanda di partecipazione"** compilata in ogni sua parte, allegata al presente bando sotto la lettera A), sulla quale dovrà essere apposta la necessaria marca da bollo da **€ 16.00** ALLA QUALE DOVRA' ESSERE **ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE** in corso di validità, **A PENA DI ESCLUSIONE,** nonché, **ricevuta in originale dell'avvenuto deposito cauzionale;** ***Consegna a mano*** della domanda, presso il Servizio Protocollo del Comune di Forano, situato in Via Del Passeggio n. 2 durante l'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00) In alternativa: ***Spedizione*** con piego raccomandato, purché l'offerta pervenga entro il termine sopra indicato(08.09.2018 ORE 12,00);

	Consegna a mezzo corriere o altro incaricato, purché il plico pervenga entro il termine sopra indicato(08.09.2018 ORE 12,00); ***Non saranno presi in considerazione plichi che perverranno per qualsivoglia ragione, anche per forza maggiore o disguido postale, oltre il termine sopra citato.***
Requisiti soggettivi	Il partecipante deve essere nel possesso della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, secondo quanto previsto dal fac-simile di dichiarazione contenuta nella "domanda di partecipazione", relativa al possesso dei requisiti. Nel caso di offerta per persona da nominare (nel qual caso la designazione dovrà pervenire entro tre giorni dalla comunicazione di aggiudicazione) o in caso di procura i requisiti dovranno essere riferiti anche alla persona rappresentata o designata.
Deposito cauzionale	Ogni concorrente dovrà costituire una **CAUZIONE**, corrispondente **al 10% dell'importo di stima** a mezzo di **assegno circolare non trasferibile**,intestato al *Tesoriere del Comune di Forano* riportanto le clausole "*Deposito cauzionale per asta pubblica di vendita terreno lotto n._____*". Non sono ammesse polizze assicurative, né fideiussioni bancarie. L'ammontare della cauzione prestata dai soggetti non aggiudicatari verrà restituita agli stessi entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva, mentre l'ammontare di quella prestata dal soggetto aggiudicatario definitivo verrà imputato in conto al prezzo di vendita. In entrambi i casi le cauzioni verranno restituite o imputate nell'ammontare pari a quello corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.
Modalità presentazione domanda di partecipazione.	A pena di esclusione, un plico chiuso controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del **MITTENTE, DEL DESTINATARIO** - le indicazioni relative all'oggetto della gara: **"ASTA DEL GIORNO 12.09.2018 - ORE 9,00 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DEL BENE LOTTO _____)"-NON APRIRE" ;** Dovrà essere utilizzata la **lingua italiana.**
Ulteriori elementi descrittivi: perizia di stima	L'esatta descrizione del bene oggetto di alienazione è contenuta nella perizia estimativa del 14.08.2018 approvata con Determina Dirigenziale n. del , redatta dal Tecnico Comunale Di Giovenale Geom. Fiorello e conservata agli atti dell'Ufficio Tecnico, unitamente alla documentazione catastale, stralcio di mappa e cdu ; Saranno a carico dell'aggiudicatario :tutte le spese, nessuna esclusa relative al rogito dell'atto notarile del bene compravenduto .

L'offerta vincola chi l'abbia resa per la durata di 150 giorni.
Essa, invece, non vincola l'amministrazione comunale che si riserva la facoltà di non procedere alla stipulazione.
La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Tuttavia, l'amministrazione ha facoltà di sospendere il procedimento al termine dell'esame dei "DOCUMENTI" al fine di consentire l'assegnazione di un breve termine

perentorio per l'integrazione di mere irregolarità sanabili ovvero per effettuare verifiche d'ufficio sull'autenticità delle dichiarazioni presentate.
L'Amministrazione potrà sottoporre a verifica, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, nonché, potrà effettuare verifiche d'ufficio, sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive.
Qualora risultino false le dichiarazioni sottoposte a verifica, l'amministrazione comunale, fermi restando le conseguenze di ordine penale e le conseguenti segnalazioni all'autorità competente, dichiarerà decaduta l'offerta e introiterà la cauzione a titolo di penale, fermo restando l'eventuale maggior danno arrecato.
Il contratto di compravendita sarà stipulato entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva , e del perfezionamento della gara e comunque non oltre il 30.11.2018
Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato interamente dall'acquirente (dedotto l'importo già versato a titolo di cauzione qualora corrisposto in numerario) alla stipula del rogito. L'aggiudicatario dovrà comunicare all'Ente alienante entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione dell'asta il nominativo del notaio scelto per il rogito dell'atto di compravendita,qualora non voglia ricorrere al Segretario Comunale Ufficiale Rogante deputato alla stipula di atti di trasferimentio di beni di cui l'Amministrazione Comunale è parte in causa
Le spese per il rogito dell'atto, nessuna esclusa, saranno a carico della parte acquirente.
In caso di mancata stipulazione del contratto entro i termini di cui sopra, per inadempienza dell'acquirente, l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di procedere alla revoca dell'aggiudicazione con incameramento del deposito cauzionale, a titolo di caparra, ai sensi dell'art. 1385 c.c..
Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.
Sono ammesse offerte per procura: in tal caso va allegata procura speciale, in originale o in copia autenticata o per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del C.C..
Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona, e questa dovrà accettare la dichiarazione, all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione stessa, a norma dell'art. 81 del R.D. n. 827/24.
All'orchè le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.
Copia del presente Bando (depositato presso l'Ufficio Tecnico) verrà affisso all'albo pretorio comunale per 20 giorni consecutivi. Estratto dell'Avviso sarà pubblicato sul sito internet www.comune.forano.ri.it.
Ai sensi della L. 675/96 e s.m.i. si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.
Gli interessati possono richiedere informazioni sul bene oggetto del presente Bando, prendere visione della documentazione tecnica relativa, previo appuntamento, presso l'Ufficio Tecnico del Comune, nei giorni di mercoledì e venerdì, con orario 9,00- 12,00.
Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati previo appuntamento al n. 0765/570020 int.6 (Di Giovenale Geom. Fiorello).
Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è il Geom.Di Giovenale Fiorello – Ufficio Tecnico Comunale – Via del Passeggio n.2– (Tel. 0765/570020 int.25 Fax 0765/570684 e-mail: tecnico1@comune.forano.ri.it).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DI GIOVENALE GEOM.FIORELLO