



COMUNE DI FORANO

Provincia di Rieti

UNICO, EDILIZIA, URBANISTICA, PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE

REGISTRO GENERALE N. 128 del 27/04/2020

Determina di Settore N. 15 del 27/04/2020

Proposta N. 298 del 27/04/2020

OGGETTO: Concessione in affitto di due rate di terreno di proprietà Comunale

PREMESSO:

VISTA la nota della Sig. ra Scattolini Maria, volta alla concessione in affitto di due rate di terreno di proprietà Comunale ;

VISTA la determinazione n. 48 del 30.12.2019 ,con la quale si ricognivano i beni comunali terreni/fabbricati da destinare alla locazione, ed adeguamento canoni;

RILEVATO CHE ad oggi la Sig. ra Scattolini Maria ,coltiva unitamente alla sua proprietà, erroneamente in buona fede ,una rata di terreno di proprietà Comunale, inglobata nel resto dell'azienda distinta in catasto al F. 17 particella n. 30 e F . 18 particella 16 di complessivi ha 00.81.90 ,ritenendolo come facente parte dell'azienda coltivata;

RILEVATO CHE le già citate particelle in passato erano coltivate unitamente ai terreni di proprietà Signorine De Somma ex , proprietari dell'attuale proprietà Scattolini ;

RITENUTO di regolare l'utilizzo ,con contratto di affitto di conduzione fondi rustici ,in deroga,alle norme agrarie di riferimento a far data dal 01.01.2020 fino al 31.12.2022;

RITENUTO DI valutare il canone d'affitto con i criteri usati per la determinazione dei fitti di terreni "Piana del Tevere " opportunamente mitigato nei casi di lotti non contigui e di superficie modesta , di una percentuale di riduzione tra il 20/25%

RILEVATO CHE per una superficie di ha 00.81.09 il canone di affitto viene determinato come segue, €410,00 / ha x ha 00.81,90 = € 335,80 depurato del 25% determina un prezzo annuo arrotondato, di € 251,00 .

TENUTO CONTO che i terreni non costituiscono unico lotto ,di modesta entità ,per cui l'interesse alla loro coltivazione non può essere che quella delle proprietà confinanti , e di scarso interesse delle aziende

agricole locali, pertanto si ritiene di conferire direttamente alla Sig. ra Scattolini Maria i terreni di che trattasi, senza prevedere ulteriori indagini di mercato;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 03-2020;

PRESO ATTO che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii, nonché del Codice di comportamento del Comune e del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il D.Lgs.267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale in materia;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

RICHIAMATI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento di contabilità dell'ente;

DETERMINA

- 1) Di accettare la richiesta della Sig. Scattolini Maria ,volta alla conduzione in affitto di terreni proprietà Comunale,censiti in catasto F. 17 particella n. 30 e F . 18 particella 16 di complessivi ha 00,81,90 ;
- 2) di concedere alla sig.ra Scattolini Maria in affitto il terreno di proprietà Comunale sito nella piana del Tevere distinto in catasto al . F. 17 particella n. 30 e F . 18 particella 16 di complessivi ha 00,81,90 ,per il canone annuo di € 251/annuo a partire dal 01.01.2020 al 31.12.2022 ;
- 3) Di stabilire che il canone deve essere versato per il primo anno alla stipula del contratto e per gli anni successivi entro il 30.09. di ogni anno;
- 4) Di approvare l'allegato schema di contratto ,stabilendo sin d'ora che sara' cura della Sig .ra Scattolini provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto d'affitto ;
- 5) Di accertare al bilancio cap-entrata n.598/0
2020-2022 i seguenti importi:
€ 251,00 al 30.9. anno 2020
€ 251,00 al 30.9. anno 2021
€ 251,00 al 30.9. anno 2022

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 298 del 27/04/2020 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio DI GIOVENALE FIORELLO in data

27/04/2020.

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 222

Il 27/04/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 128 del 27/04/2020 con oggetto:
Concessione in affitto di due rate di terreno di proprietà Comunale

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da DI GIOVENALE FIORELLO il 27/04/2020.