COMUNE DI FORANO

PROVINCIA DI RIETI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 4 DEL 22/04/2021

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). CONFERMA ALIQUOTE APPROVATE NEL 2020 ANCHE PER L'ANNO D'IMPOSTA 2021.

L'anno duemilaventuno, addì ventidue, del mese di Aprile alle ore 17:15, nella solita sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto, si è riunito in sessione straordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, che è stato partecipato ai Signori Consiglieri a norma di legge. Risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTE
CORTELLA MARCO	SI
FARINA GIAN LUCA	SI
TETTO MAURIZIO	SI
DI ROCCO MATTIA	SI
LIBERATI RICCARDO	SI
RENZETTI ARIANNA	SI
VITOLO MARINA	SI
DI FILIPPO EMANUELE	--
ROSSETTI BERNARDETTA	SI
POZZI CELESTE	SI
MIGLIANO GIUSEPPE NICODEMO	SI

Presenti n° 10 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa LEONCINI MARIA LAURA**, che provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, il **DI ROCCO MATTIA**, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

VISTO il D.L. 22/03/2021 n. 41, che all'art. 30 comma 4 stabilisce che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione dei cui all'art. 151, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 è differito al 30 aprile 2021;
RICHIAMATI:
-l'art.1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (Legge finanziaria 2007) in ordine all'approvazione di tariffe ed aliquote relative ai tributi di competenza degli enti locali;
- i commi 756 e 757 della legge 27/12/2019 n.160 che testualmente dispongono:
-comma 756: "*A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge,….*"
-comma 757: "*In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 762 a 772. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote*";
PRESO ATTO della Risoluzione n.1/DF del 18/02/2020 ad oggetto: "*Imposta municipale propria (IMU). Art. 1, commi 756, 757 e 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020).Chiarimenti in merito al prospetto delle aliquote*" con la quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze - Direzione legislazione tributaria e Federalismo fiscale, fornisce chiarimenti in ordine all'effettiva decorrenza dell'art.1, comma 756 della legge n.160/2019 e, conseguentemente, sulla modalità di pubblicazione della delibera di approvazione delle aliquote prescrivendo quanto segue: "…*atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante.";*
VISTE le indicazioni operative del MEF in data 23/03/2021, circa gli obblighi di trasmissione delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali. Anno d'imposta 2021, con le quali viene confermato che la pubblicazione della deliberazione delle aliquote IMU, anche per l'anno 2021, debba avvenire tramite inserimento del testo dell'atto, nel Portale del federalismo fiscale, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201 del 2011, convertito dalla L. n. 214/2011 e non l'inserimento del prospetto delle aliquote previsto dall'art. 1 commi 757 e 767 della L. n. 160/2019;
RITENUTO pertanto necessario procedere alla conferma delle aliquote IMU applicabili nell'anno 2021, mantenendo le medesime aliquote dell'esercizio 2020;
EVIDENZIATO che le aliquote garantiscono l'invarianza del gettito afferente l'imposta Municipale Propria applicata nell'anno 2020 ed individuano le medesime fattispecie impositive soggette ad IMU nel medesimo anno 2020;
VISTO che per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo pari ad euro 430.000,00, al netto della quota di alimentazione del FSC, pari per l'anno 2021 ad € 74.209,62;
DATO ATTO che, in relazione a tali presupposti impositivi, vengono confermate le seguenti aliquote IMU anche per l'anno 2021:

Abitazione principale e relative pertinenze (una per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7) **ESENTE**

Abitazione principale (categorie **A/1, A/8, A/9**) e relative pertinenze (una per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7), **aliquota 4,00 per mille con detrazione di € 200,00**;

Abitazione assimilata alla principale: Abitazione (ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) **posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente**, a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari la presente agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare **ESENTE**

Abitazione (ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9), **concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale,** e relative pertinenze (una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7) **aliquota 10,60 per mille con riduzione del 50%** della base imponibile in caso di comodato registrato ai sensi dell'art.1 comma 747 lettera c) della Legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili aliquota 10,60 per mille con riduzione del 50%

Altri immobili e aree fabbricabili aliquota 10,60 per mille

Terreni agricoli ESENTI

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto permanga tale destinazione aliquota 0,00 per mille

Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9 comma 3-bis del D.L. n.557/93 convertito, con modificazioni, dalla legge n.133/94 **aliquota 0,00 per mille**

Una sola abitazione posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), (già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, proprietari o usufruttuari dell'abitazione, a condizione che la stessa non risulti locata o data in comodato d'uso) **aliquota 0,00 per mille**

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'inserimento nel Portale del federalismo fiscale, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021, affinché il MEF proceda alla successiva pubblicazione nel sito internet www.finanze.gov.it entro il 28 ottobre 2021. La pubblicazione entro tale ultimo termine costituisce condizione di efficacia degli atti, con la conseguenza che, in assenza, si applicano le aliquote vigenti nell'anno precedente;
DATO ATTO che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2021;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO il regolamento di contabilità;
VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.mm.ii;
Con la seguente votazione espressa e proclamata dal presidente del consiglio

In carica n. 11

Presenti n. 10

Assenti n. 1 (Di Filippo Emanuele)

Favorevoli n. 10

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
1)Di confermare, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU), applicabili nell'anno 2021, mantenendo le medesime aliquote dell'esercizio 2020:

Abitazione principale e relative pertinenze (una per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7) **ESENTE**

Abitazione principale (categorie **A/1, A/8, A/9**) e relative pertinenze (una per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7), **aliquota 4,00 per mille con detrazione di € 200,00**;

Abitazione assimilata alla principale: Abitazione (ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) **posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente**, a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari la presente agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare **ESENTE**

Abitazione (ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9), **concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale,** e relative pertinenze (una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7) **aliquota 10,60 per mille con riduzione del 50%** della base imponibile in caso di comodato registrato ai sensi dell'art.1 comma 747 lettera c) della Legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili aliquota 10,60 per mille con riduzione del 50%

Altri immobili e aree fabbricabili aliquota 10,60 per mille

Terreni agricoli ESENTI

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto permanga tale destinazione aliquota 0,00 per mille

Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9 comma 3-bis del D.L. n.557/93 convertito, con modificazioni, dalla legge n.133/94 **aliquota 0,00 per mille**

Una sola abitazione posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), (già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, proprietari o usufruttuari dell'abitazione, a condizione che la stessa non risulti locata o data in comodato d'uso) **aliquota 0,00 per mille**

2) Di dare atto che per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo pari ad euro 430.000,00, al netto della quota di alimentazione del FSC, pari per l'anno 2021 ad euro 74.209,62;
3) Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'inserimento nel Portale del federalismo fiscale, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021, affinché il MEF proceda alla successiva pubblicazione nel sito internet www.finanze.gov.it entro il 28 ottobre 2021. La pubblicazione entro tale ultimo termine costituisce condizione di efficacia degli atti, con la conseguenza che, in assenza, si applicano le aliquote vigenti nell'anno precedente;

4) Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2021.

Successivamente titenuto di provvedere in merito il presidente del Consiglio chiede di votare per l'immediata eseguibilità

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa e proclamata dal presidente del consiglio

In carica n. 11

Presenti n. 10

Assenti n. 1 (Di Filippo Emanuele)

Favorevoli n. 10

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs. N. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 220 del 14/04/2021 esprime parere FAVOREVOLE.

Parere firmato dal Dirigente DI MAULO ILEANA in data 20/04/2021.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente dell'area Economica Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta n.ro 220 del 14/04/2021 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Dirigente DI MAULO ILEANA in data 21/04/2021.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Presidente Segretario Comunale

DI ROCCO MATTIA Dott.ssa LEONCINI MARIA LAURA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 134

Il 26/04/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Consiglio N.ro 4 del 22/04/2021 con oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). CONFERMA ALIQUOTE APPROVATE NEL 2020 ANCHE PER L'ANNO D'IMPOSTA 2021.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da SCARINCI MARIA VITTORIA il 26/04/2021.