COMUNE DI FORANO

PROVINCIA DI RIETI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 7 DEL 15/06/2020

OGGETTO: Esame istanza di permesso a costruire in deroga, ai sensi dell'Art-57 L.R. 38/99 e s.m.i.

Richiedente- AZIENDA FLOROVIVAISTICA DI SCARINCI SIMONE .;

P.U.A.-PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI ANNESSO AGRICOLO-

L'anno duemilaventi, addì quindici, del mese di Giugno alle ore 17:40, nella solita sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, che è stato partecipato ai Signori Consiglieri a norma di legge. Risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTE
CORTELLA MARCO	SI
FARINA GIAN LUCA	--
TETTO MAURIZIO	SI
DI ROCCO MATTIA	SI
LIBERATI RICCARDO	SI
RENZETTI ARIANNA	SI
VITOLO MARINA	SI
DI FILIPPO EMANUELE	--
ROSSETTI BERNARDETTA	SI
POZZI CELESTE	SI
MIGLIANO GIUSEPPE NICODEMO	SI

Presenti n° 9 Assenti n° 2

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa LEONCINI MARIA LAURA**, che provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, il **DI ROCCO MATTIA**, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

IL SINDACO

vista e richiamata la deliberazione della giunta comunale N.
N. 34 DEL 26/08/2019 AVENTE PER OGGETTO: Nomina "Commissione Agraria" Art. 57 comma 6 della Legge Regionale 22.12.1999, n° 38 come sostituito dall'articolo 20, comma 2, lettera c), della Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 12 e, da ultimo modificato dall'Art.3 comma 64 lettera f) della L.R38/99

PREMESSO che in data 06.06.2019 PROT. 3099 , IL SIG. SCARINCI SIMONE , in qualità di affittuario , e titolare dell' AZIENDA FLOROVIVAISTICA DI SCARINCI SIMONE ha inoltrato istanza per l'ottenimento di un permesso a costruire in deroga, ai sensi dell'Art. 57 della L.R. 38/99 e s.m.i. per la realizzazione di un annesso agricolo destinato a magazzino distinto in catasto terreni al foglio n. 02, particella n.15 ;

CHE detta istanza, corredata dal progetto architettonico e dal relativo piano di utilizzazione aziendale-PUA- redatto dal Dott. Agr. For. SILVESTRI GIUSEPPE presentato in data 06.06.2019 , e nella Commissione Agraria Comunale del 10.09.2019 è stata richiesta documentazione di supplemento di istruttoria.

CONSIDERATO CHE con nota prot.n. 4966 del 10.09.2019 e n. 5930 del 31.10.2019, è stato richiesto alla Regione Lazio , un parere legale , avente per oggetto :

" **L.R. 22 Dicembre 1999, n. 38 e ss.mm.ii. - Richiesta di parere sull'edificazione di un annesso agricolo su un lotto inferiore a 10 mila mq, quando ne ricorrano giustificate condizioni tecniche, logistiche o organizzative dell'azienda agricola, da parte di un imprenditore agricolo in possesso di qualifica di IAP/CD, in regime di deroga ai sensi dell'art.57."**

ATTESO CHE IN DATA 29.01.2020 , PROT.N.590 è stato acquisito il parere della REGIONE LAZIO , che si allega al presente atto. –ALLEGATO 1) AL PRESENTE ATTO-

VISTE LE INTEGRAZIONI , presentate dal Sig. SCARINCI SIMONE, prot.n 7220 del 31.12.2019 e prot.n.1216 del 26.02.2020, con le quali si trasmettevano i nuovi contratti di affitto di terreni.

VISTA tutta la documentazione presentata e agli atti del Comune, esaminata favorevolmente dalla Commissione Agraria Comunale in data 21.05.2020 , come da verbale conclusivo prot.n. 3163 del 21.05.2020 –ALLEGATO 2) AL PRESENTE ATTO- ;

Considerato che le opere di cui alla predetta istanza di permesso a costruire derogano sia dalle disposizioni previste dal P.R.G. vigente che da quelle previste dall'Art.55-57 della L.R. 38/99.e DGR 556-1025/2007 ART. 51;

CHE tuttavia le medesime opere, sono realizzabili previa approvazione di un piano di utilizzazione aziendale, presentato ai sensi dell'Art.57 della L.R. 38/99 e sottoposto al preventivo parere della Commissione Agraria all'uopo costituita , ai sensi dell'Art.57 c.2 della medesima L.R. 38/99.e s.m.i

CHE il piano di utilizzazione aziendale, approvato dal Comune, si realizza attraverso apposito atto d'obbligo o convenzione comma 8 art. 57 ,da trascriversi presso i pubblici registri immobiliari, con i contenuti di cui agli Art.li 57 comma 8 e 9 della medesima L.R. 38/99 .

VISTO l'allegato SCHEMA DI ATTO D'OBBLIGO, –**ALLEGATO 3) AL PRESENTE ATTO-** , redatto ai sensi degli Art.li 57 76 della L.R. n°38/99 per la realizzazione di un ANNESSO AGRICOLO USO MAGAZZINO, sul fondo distinto in catasto terreni al foglio n. 02, particella n.15 ;

VISTI il progetto architettonico ed il piano di utilizzazione aziendale relativi all'istanza in trattazione;

VISTO il VERBALE DELLA COMMISSIONE AGRARIA, PROT.N.3163 DEL 21.05.2020; **ALLEGATO 2) AL PRESENTE ATTO-**

RICHIAMATA la nota-circolare interpretativa dell'Art.57 della L.R. 22/12/1999, n°38 e s.m.i. emanata dalla Regione Lazio – Dipartimento del Territorio – Direzione Regionale Territorio e urbanistica del 29/01/2007 n°15553;

CONSTATATO per quanto sopra, che l'approvazione di che trattasi comporta scelte discrezionali riguardanti non solo aspetti tecnici, ma anche scelte e valutazioni in ordine all'assetto urbanistico di una porzione del territorio rurale e, che pertanto il Consiglio Comunale deve esprimersi in merito, quale organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo in generale e, nella materia urbanistica in particolare.

TENUTO CONTO che sulla presente proposta dovranno essere acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili di settore ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA LA RICEVUTA di versamento dei diritti di istruttoria , ric.n. 94/147 del 5.9.2019 dell'importo di € 500,00;

RILEVATO CHE l'intervento non genera oneri attivi per l'Ente.

ATTESO CHE il rilascio del Permesso di Costruire è esente dal pagamento degli oneri di cui alla ex Legge 10/77 , D.P.R.380/2001;

PRESO ATTO che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii, nonché del Codice di comportamento del Comune e del D.P.R. n. 62/2013;

Visto il D.Lgs.267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale in materia;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n.03/2020;

RICHIAMATI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento di contabilità dell'ente;

RICHIAMATA la L.R38/99 E SMI;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio

In carica n.11
Presenti n. 9
Assenti n. 2 (Farina Gian Luca - Di Filippo Emanuele)
Favorevoli n. 9

DELIBERA

1. Di dare atto di quanto in premessa;

2. Di approvare il PARERE espresso dalla locale Commissione Edilizia Agraria , nella seduta del _21.05.2020 verbale unico in ordine all'istanza di permesso a costruire in deroga, avanzata in data 06.06.2019, PROT. 3099 dal SIG. SCARINCI SIMONE , titolare dell'AZIENDA FLOROVIVAISTICA di Scarinci Simone ,(istanza per l'ottenimento di un permesso a costruire in deroga, ai sensi dell'Art.55 e 57 della L.R. 38/99 e s.m.i.), per la realizzazione di un annesso agricolo uso magazzino e precisamente sul fondo distinto in catasto terreni al foglio n. 02, particella n.15 ;
   Il tutto così come meglio evidenziato e rappresentato negli elaborati tecnici grafici e descrittivi , dal relativo piano di utilizzazione aziendale redatto dal Dott. Agr.FOR. Silvestri Giuseppe presentato in data 06.06.2019 e ultima integrazione del 10.06.2020; **ALLEGATO 2) AL PRESENTE ATTO**

3. Di approvare il PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE redatto dal Dott. Agr. For. SILVESTRI GIUSEPPE presentato in data 06.06.2019 , ai sensi degli Art.li 55-57 della L.R. 38/99 relativo al progetto indicato al punto 2.- allegato in forma cartacea al presente atto e depositato presso la segreteria comunale;

4. Di approvare l'allegato SCHEMA DI ATTO D'OBBLIGO composto da n 11 articoli per l'attuazione del predetto piano di utilizzazione aziendale, da stipulare e trascriversi presso i pubblici registri immobiliari. ; **ALLEGATO 3) AL PRESENTE ATTO**

5. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico geom. Fiorello Di Giovenale tutti gli atti conseguenti , all'adozione del presente atto;

6. Di trasmettere il presente atto al responsabile del settore finanziario per il rilascio del parere contabile.

7. DI TRASMETTERE copia del presente atto tutta la documentazione necessaria, alla REGIONE LAZIO;

8. DI dare atto che sara rilasciato apposito titolo edilizio ad avvenuta acquisizione di autorizzazione ambientale.

9. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, con separata votazione ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs.n.267/2000;

Successivamente ritenuto di provvedere in merito il Presidente del Consiglio chiede di votare per l'immediata eseguibilità del provvedimento

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio

In carica n.11
Presenti n. 9
Assenti n. 2 (Farina Gian Luca - Di Filippo Emanuele)
Favorevoli n. 9

DELIBERA

Di dichiarere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134. Comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

Alle 18:40 la seduta è sciolta

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla

proposta n.ro 400 del 11/06/2020 esprime parere FAVOREVOLE.

Parere firmato dal Dirigente DI GIOVENALE FIORELLO in data 12/06/2020.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente dell'area Economica Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta n.ro 400 del 11/06/2020 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Dirigente DI MAULO ILEANA in data 15/06/2020.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Presidente	Segretario Comunale
DI ROCCO MATTIA	Dott.ssa LEONCINI MARIA LAURA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 345

Il 26/06/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Consiglio N.ro 7 del 15/06/2020 con oggetto:
Esame istanza di permesso a costruire in deroga, ai sensi dell'Art-57 L.R. 38/99 e s.m.i.
Richiedente- AZIENDA FLOROVIVAISTICA DI SCARINCI SIMONE .;
P.U.A.-PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI ANNESSO AGRICOLO-

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da SCARINCI MARIA VITTORIA il 26/06/2020.