COMUNE DI FORANO

PROVINCIA DI RIETI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 13 DEL 26/05/2022

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). CONFERMA ALIQUOTE APPROVATE NEL 2021 ANCHE PER L'ANNO D'IMPOSTA 2022.

L'anno duemilaventidue, addì ventisei, del mese di Maggio alle ore 19:23, nella solita sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto, si è riunito in sessione straordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, che è stato partecipato ai Signori Consiglieri a norma di legge. Risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTE
CORTELLA MARCO	SI
FARINA GIAN LUCA	SI
TETTO MAURIZIO	SI
DI ROCCO MATTIA	SI
LIBERATI RICCARDO	SI
RENZETTI ARIANNA	SI
VITOLO MARINA	--
DI FILIPPO EMANUELE	SI
ROSSETTI BERNARDETTA	SI
POZZI CELESTE	SI
MIGLIANO GIUSEPPE NICODEMO	--

Presenti n° 9 Assenti n° 2

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa LEONCINI MARIA LAURA**, che provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, il **DI ROCCO MATTIA**, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:
-L'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) stabilisce che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);
-A decorrere dall'anno 2020, l'imposta municipale propria (IMU) è quindi disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della L. n. 160/2019 e dal vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dall'anno 2020 (n. 393), nel rispetto di quanto disposto dalla legge in tema di potestà regolamentare del tributo;
RICHIAMATE:
-la deliberazione del C.C. n.6 del 15/06/2020, con la quale sono state approvate le aliquote per l'anno 2020;
-la deliberazione del C.C. n. 4 del 22/04/2021, con la quale sono state confermate per il 2021 le aliquote in vigore nel 2020;
RITENUTO necessario ed opportuno, al fine di mantenere invariate le previsioni di gettito e garantire gli equilibri di bilancio, approvare le aliquote IMU per l'anno 2022 confermando quelle in vigore nel 2020 e 2021;
PRESO ATTO che l'art. 1, comma 756, della L. 160/2019 introduce, a decorrere dall'anno 2021, una limitazione alla potestà del comune di diversificare le aliquote dell'IMU, stabilendo che detta potestà può esercitarsi esclusivamente con riferimento ad alcune fattispecie predeterminate per la cui individuazione lo stesso comma 756 rinvia ad un decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, ad oggi non ancora adottato. Solo in seguito all'adozione del decreto vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante;
RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";
PRESO ATTO che ai sensi del comma 5-sexiesdecies dell'art. 3 del DL 30/12/2021 n. 228, convertito con modificazioni dalla L. 25/02/2022 n. 15, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al DL 18/08/2000 n. 267, da ultimo differito ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 309 del 30 dicembre 2021, è prorogato al 31 maggio 2022;
RICHIAMATO l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: "Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto ad inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente";
PRESO ATTO che, per le motivazioni anzidette, per l'anno 2022 la pubblicazione mediante il Portale del federalismo fiscale della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire

mediante semplice inserimento del testo della stessa come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;
RITENUTO pertanto necessario, al fine di mantenere invariate le previsioni di gettito e garantire gli equilibri di bilancio, approvare le aliquote IMU per l'anno 2022 confermando quelle in vigore nell'esercizio 2021;
DATO ATTO che, in relazione a tali presupposti impositivi, vengono confermate le seguenti aliquote IMU anche per l'anno 2022:

Abitazione principale e relative pertinenze (una per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7) **ESENTE**

Abitazione principale (categorie **A/1, A/8, A/9**) e relative pertinenze (una per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7), **aliquota 4,00 per mille con detrazione di € 200,00**;

Abitazione assimilata alla principale: Abitazione (ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) **posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente**, a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari la presente agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare **ESENTE**

Abitazione (ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9), **concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale,** e relative pertinenze (una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7) **aliquota 10,60 per mille con riduzione del 50%** della base imponibile in caso di comodato registrato ai sensi dell'art.1 comma 747 lettera c) della Legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili aliquota 10,60 per mille con riduzione del 50%

Altri immobili e aree fabbricabili aliquota 10,60 per mille

Terreni agricoli ESENTI

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto permanga tale destinazione aliquota 0,00 per mille

Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9 comma 3-bis del D.L. n.557/93 convertito, con modificazioni, dalla legge n.133/94 **aliquota 0,00 per mille**

Una sola abitazione posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), (già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, proprietari o usufruttuari dell'abitazione, a condizione che la stessa non risulti locata o data in comodato d'uso) **aliquota 0,00 per mille**

DATO ATTO che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2022;
DATO ATTO che dovranno essere acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del DLgs n. 267/2000, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO il regolamento di contabilità;
VISTO il regolamento per l'applicazione dell'IMU;
VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.mm.ii;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano e proclamata dal presidente del consiglio

In carica n. 11

Presenti n. 9

Assenti n. 2 (Vitolo Marina - Migliano Nicodemo G.)

Favorevoli n. 9

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

1)Di confermare, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU), applicabili nell'anno 2022, mantenendo le medesime aliquote dell'esercizio 2021, come di seguito riportate:

Abitazione principale e relative pertinenze (una per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7) **ESENTE**

Abitazione principale (categorie **A/1, A/8, A/9**) e relative pertinenze (una per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7), **aliquota 4,00 per mille con detrazione di € 200,00**;

Abitazione assimilata alla principale: Abitazione (ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) **posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente**, a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari la presente agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare **ESENTE**

Abitazione (ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9), **concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale,** e relative pertinenze (una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7) **aliquota 10,60 per mille con riduzione del 50%** della base imponibile in caso di comodato registrato ai sensi dell'art.1 comma 747 lettera c) della Legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili aliquota 10,60 per mille con riduzione del 50%

Altri immobili e aree fabbricabili aliquota 10,60 per mille

Terreni agricoli ESENTI

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto permanga tale destinazione aliquota 0,00 per mille

Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9 comma 3-bis del D.L. n.557/93 convertito, con modificazioni, dalla legge n.133/94 **aliquota 0,00 per mille**

Una sola abitazione posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), (già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, proprietari o usufruttuari dell'abitazione, a condizione che la stessa non risulti locata o data in comodato d'uso) **aliquota 0,00 per mille**

2) Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'inserimento nel Portale del federalismo fiscale, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021, affinché il MEF proceda alla successiva pubblicazione nel

sito internet www.finanze.gov.it entro il 28 ottobre 2021. La pubblicazione entro tale ultimo termine costituisce condizione di efficacia degli atti, con la conseguenza che, in assenza, si applicano le aliquote vigenti nell'anno precedente;
3) Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2022;
4) Di proporre l'immediata esecutività della presente, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Successivamente ritenuto di provvedere in merito il presidente del consiglio chiede di votare per l'immediata eseguibilità

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano e proclamata dal presidente del consiglio

In carica n. 11

Presenti n. 9

Assenti n. 2 (Vitolo Marina - Migliano Nicodemo G.)

Favorevoli n. 9

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 338 del 29/04/2022 esprime parere FAVOREVOLE.

Parere firmato dal Dirigente PEZZO MATTEO in data 18/05/2022.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente dell'area Economica Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta n.ro 338 del 29/04/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Dirigente PEZZO MATTEO in data 18/05/2022.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Presidente	Segretario Comunale
DI ROCCO MATTIA	Dott.ssa LEONCINI MARIA LAURA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 367

Il 30/05/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Consiglio N.ro 13 del 26/05/2022 con

oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). CONFERMA ALIQUOTE APPROVATE NEL 2021 ANCHE PER L'ANNO D'IMPOSTA 2022.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da SCARINCI MARIA VITTORIA il 30/05/2022.