

CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome e Cognome: ALESSIO MODESTI

Luogo e data di nascita: nato a Penne (Pe) il 10/07/1988

Residenza: Via S. Maria in Piano n.76, 65014-Loreto Aprutino (Pe)

Recapito: Fisso 0858290933 – Mobile 3331052415

E-mail: geom.alessio@hotmail.it

p.e.c.: alessio.modesti@geopec.it

Nazionalità: italiana

Codice Fiscale: MDS LSS 88L10 G4380

INFORMAZIONI PROFESSIONALI

Professione: Geometra

Iscrizione Albo Professionale: Albo dei Geometri Provincia di Pescara

Numero iscrizione Albo: N. 1559

Data iscrizione: 28/02/2011

Iscrizione Albo C.T.U. Tribunale di Pescara – Esecuzioni Immobiliari: N. 2531

Data iscrizione: 21/05/2012

P.iva: 01961220686

Sede lavorativa: studio tecnico in Via S. Maria in Piano n. 76, 65014 Loreto A. (Pe)

ISTRUZIONE – FORMAZIONE – CORSI PROFESSIONALI

- ❖ corso di studi di durata quinquennale (2003-2007), presso l'istituto tecnico commerciale e per geometri "I.T.C.G Marconi" di Penne (Pe) al fine di conseguire il diploma di scuola superiore secondaria di Geometra con la votazione di 65/100;
- ❖ partecipazione al seminario di studio sui "Processi Innovativi dell' Agenzia del Territorio" e conseguimento del relativo Attestato in data 27 Maggio 2010;

- ❖ esame di abilitazione alla libera professione di Geometra, eseguito in data 26/11/2010 con la votazione di 85/100;
- ❖ corso per certificatori energetici degli edifici, della durata di ore 80 ed esame finale per il conseguimento del diploma di certificatore energetico, organizzato dal Collegio dei Geometri della Provincia di Pescara e svoltosi in 10 lezioni da 8 ore cadauna da Novembre 2011 a Gennaio 2012;
- ❖ seminario tecnico “SIKKENS” riguardante prodotti, servizi e tecnologie per i professionisti del colore; Formazione per studi di progettazione, svoltosi in data 25 Marzo 2015;
- ❖ corso per coordinatore per la sicurezza nei luoghi di lavoro, in fase di progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione (CSE), della durata di ore 120, organizzato dalla scuola edile di Chieti nell'Ottobre 2016.

ESPERIENZE DI TIROCINIO FORMATIVO

Dopo aver conseguito il diploma di Geometra, (nell'anno 2007), il sottoscritto ha svolto il regolare tirocinio formativo obbligatorio, di durata biennale, presso uno studio tecnico, (anni 2008-2009); successivamente ha sostenuto l'esame di abilitazione allo svolgimento della libera professione, con la seguente votazione finale: 85/100.

*L'attività di tirocinio formativo si è basata principalmente sulla materia della *topografia e dell'estimo*, specialmente sulla redazione e sviluppo di rilievi topografici/celerimetrici, nonché sullo sviluppo di pratiche catastali e sull'attività estimativa di immobili di qualsiasi tipologia, oltre alla progettazione civile e cantieristica.*

ESPERIENZA LAVORATIVA

L'esperienza lavorativa nel settore tecnico è stata intrapresa subito dopo aver effettuato l'esame di abilitazione all'esercizio della libera professione ovvero nell'anno 2010.

Il sottoscritto si è principalmente specializzato nella materia della *topografia e dell'estimo immobiliare*, ovvero sulla redazione di rilievi celerimetrici, nonché sullo sviluppo di pratiche catastali, quali: atti di aggiornamento cartografico del N.C.T. e N.C.E.U. (accatastamenti di immobili e frazionamenti di lotti), rettifiche di confini, elaborazione di piani quotati, pratiche di successioni e volture, perizie tecniche di stime immobiliari redatte per clienti privati, nonché per istituti di credito e Tribunale di Pescara – sez. Esecuzioni Immobiliari. Oltre a tali attività, viene svolta anche la progettazione civile seguendo lo svolgimento di vari cantieri edili con la regolare attività di contabilità lavori (S.A.L.).

L'attività di geometra viene svolta presso il proprio studio professionale, talvolta anche lavorando in collaborazione con altri tecnici.

Altra materia di fondamentale importanza è l'estimo, riguardante tutte le tipologie di immobili. Il sottoscritto è infatti iscritto all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Pescara – Sezione Fallimentare, da

Maggio 2012, occupandosi principalmente di redigere perizie di vario genere inerenti le esecuzioni immobiliari, per fissare il prezzo a base d'asta, necessario per la vendita degli immobili pignorati. Inoltre il sottoscritto è impegnato, insieme ad un team di tecnici progettisti, nella progettazione/ricostruzione di alcuni aggregati urbani, danneggiati dal sisma del 2009 che ha colpito la Regione Abruzzo.

LAVORI SVOLTI:

ANNI 2011e 2012:

- redazione di pratiche catastali, quali: accatastamenti di nuovi fabbricati, frazionamenti di lotti edificabili per nuove costruzioni, redazione di rettifiche di confini in genere;
- redazione di perizie di stima, di immobili terreni e/o fabbricati, per conto di privati.

ANNI 2013e 2014:

- redazione di pratiche catastali in genere;
- redazione di pratiche urbanistiche C.I.L.A. – S.C.I.A. – P-D-C- per ristrutturazioni fabbricati esistenti e manutenzioni ordinarie/straordinarie – coordinamento del cantiere edile;
- redazione di A.P.E. (attestati di prestazione energetica) per predisposizione contratti di locazione, compravendita.
- redazione di perizie di stima, di immobili terreni e/o fabbricati, per conto di privati;
- redazione di perizie di stima per Tribunale di Pescara – sez. Esecuzioni Immobiliari.

ANNI 2015e 2016:

- redazione di pratiche catastali in genere;
- redazione di pratiche urbanistiche C.I.L.A. – S.C.I.A. – P-D-C- per ristrutturazioni fabbricati esistenti e manutenzioni ordinarie/straordinarie - coordinamento del cantiere edile;
- redazione di A.P.E. (attestati di prestazione energetica) per predisposizione contratti di locazione, compravendita;
- redazione di varie perizie di stima, di immobili terreni e/o fabbricati, per conto di privati;
- redazione di n° 3 perizie di stima per Tribunale di Pescara – sez. Esecuzioni Immobiliari;
- redazione di circa n° 150 perizie di stima, di immobili terreni e/o fabbricati, per conto di istituti di credito bancari.

CAPACITA' E COMPETENZE INFORMATICHE

Buona conoscenza degli applicativi Microsoft/Office, software utilizzati per lo sviluppo e redazione di disegni architettonici, software utilizzati per la redazione di pratiche catastali; ottima capacità di navigazione in internet.

CAPACITA' ORGANIZZATIVE

Buona capacità di organizzare il proprio lavoro, di collaborare con altre figure professionali, a causa delle varie scadenze lavorative.

Capacità di lavorare senza tener conto degli orari d' ufficio, ogni qualvolta si è alle prese con scadenze lavorative di ogni genere.

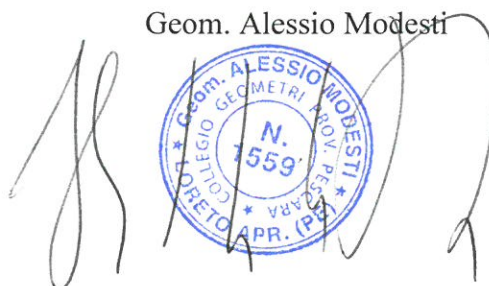
Madre Lingua: Italiana

Patente: A e B

Loreto Aprutino (PE), lì 29 Dicembre 2016

In fede

Geom. Alessio Modesti



The image shows a handwritten signature in blue ink to the left of a circular professional stamp. The stamp is blue and contains the following text: 'Geom. ALESSIO MODESTI' around the top inner edge, 'N. 1559' in the center, and 'COLLEGIO GEOMETRI PROV. PESCARA' around the bottom inner edge. The stamp is partially obscured by the signature lines.