



**COMUNE DI LORETO APRUTINO**  
**SETTORE III - SERVIZIO URBANISTICA**

**Determina del Responsabile di Settore N. 10 del 22/05/2018**

PROPOSTA N. 394 del 22/05/2018

**OGGETTO:** Alienazione mediante trattativa privata preceduta da Avviso Pubblico di aree di proprietà comunale site in Via L. Palladini (immobili nn. 31 e 45 del Piano Alienazioni e Valorizzazioni 2018/20) – distinte in catasto al Foglio n. 18 p.lle nn. 729-746.

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 15 in data 28/12/2017, con il quale si affida al Geom. Luciano Di Carlo l'incarico di Responsabile del Settore III - "Servizio Urbanistica", compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno che le leggi e lo statuto non riservino espressamente agli organi di governo, come previsti dall'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 53 in data 13/06/2017 ad oggetto "Approvazione PEG 2017";

PREMESSO:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/03/2018 è stato tra l'altro individuato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2018/2020, come da allegato B alla deliberazione stessa, nel quale risultano inseriti ai punti nn. 31 e 45, ai fini dell'alienazione, le seguenti aree di proprietà comunale ubicate in Via Leonardo Palladini, tra loro contigue:
  - Terreno distinto al Foglio n. 18 particella n. 729 di mq. 424;
  - Terreno distinto al Foglio n. 18 particella n. 746 di mq. 9;aree queste pervenute nella disponibilità del Comune a seguito di atto Rep n. 17024/957 in data 08/11/1991 a rogito del Notaio Patrizia Amicarelli, registrato a Pescara il 26/11/1991 al n. 5129, trascritto a Pescara il 03/12/1991 al n. 9055 r.p.;
- Che ai fini dell'alienazione i suddetti terreni sono considerati un compendio unico, trattandosi di aree tra loro contigue e non autonomamente funzionali anche in considerazione della loro particolare conformazione planimetrica, ubicazione e ridotta estensione della seconda delle due;
- Che il valore di alienazione stimato, risultante dall'allegato B alla citata deliberazione di C.C. n. 14 del 29/03/2018, è pari ad € 10.838,60 per la particella n. 729 di mq. 424 e pari ad € 230,06 per la particella n. 746 di mq. 9, così per complessivi € 11.068,66, che si arrotondano ad € 11.069,00 ai fini della procedura di alienazione;
- Che i terreni anzidetti sono in effetti definibili quali reliquati poiché risultano in possesso di tutte le caratteristiche di cui alle lettere A – B e C del 1° comma dell'art. 11 del vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Loreto Aprutino", salvo che per il relativo valore di stima complessivo superiore al limite di € 10.000,00;
- Che sulla base del valore di stima complessivo dei terreni in argomento occorre procedere alla vendita con il sistema della trattativa privata preceduta da Avviso Pubblico ai sensi dell'art. 10, 1° comma – lettera B) del vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Loreto Aprutino";

Quanto sopra premesso;

VISTO l'art. 10 del vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Loreto Aprutino", con espresso riferimento:

- al comma 1°, lettera B);
- al comma 2°;
- al comma 3°;
- al comma 5°;
- al comma 6°;

applicabili al caso di specie;

DATO ATTO che l'oggetto dell'alienazione è un immobile compreso nel patrimonio comunale disponibile e specificamente nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2018/2020 individuato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/03/2018, come di seguito identificato:

**Terreno della superficie catastale complessiva di mq. 433,00 distinto dalle seguenti particelle del Catasto Terreni:**

- Foglio n. 18 particella n. 729 – Qualità / Classe ULIVETO 1 – Superficie mq. 424,00 - R.D. € 3,39 – R.A. € 1,86;
- Foglio n. 18 particella n. 746 – Qualità / Classe AREA RURALE – Superficie mq. 9,00 - R.D. = = – R.A. = =;

PRECISATO che per l'anzidetto immobile comunale:

- non è stata a tutt'oggi esperita alcuna procedura di gara ai fini dell'alienazione;
- sono pervenute precedentemente al Comune specifiche manifestazioni di interesse all'acquisto;

VISTI gli artt. 73, 1° comma – lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, i quali fissano il sistema e le modalità da espletarsi per la gara a trattativa privata, mediante la presentazione di offerta segreta espressa in misura superiore o almeno pari al prezzo a base di gara fissato nel relativo avviso;

VISTO il vigente "*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Loreto Aprutino*" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 12/05/2015 (consultabile al link <https://www.comune.loretoaprutino.pe.it/servizi/urbanistica/96-regolamento-per-l-alienazione-del-patrimonio-immobiliare-del-comune>);

EVIDENZIATO che l'immobile in questione possiede le caratteristiche per rientrare nella casistica stabilita dall'art. 10, 1° comma – lettera B) dell'anzidetto Regolamento, in quanto per lo stesso non è individuabile un sicuro mercato di riferimento in relazione alla sua appetibilità, con prevedibile difficoltà di alienazione, il cui valore di stima è compreso tra € 10.000,00 ed € 30.000,00;

VISTO l'avviso pubblico per l'alienazione a trattativa privata all'uopo predisposto, comprensivo di tutte le indicazioni e della modulistica occorrente per la presentazione delle offerte, che risulta allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto di procedere ad indire gara pubblica con il sistema della trattativa privata preceduta da avviso pubblico, a norma dell'art. 10, 1° comma – lettera B) del vigente "*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Loreto Aprutino*", per procedere all'alienazione delle aree di proprietà comunale sopra descritte;

CONSIDERATO che necessita, a tal fine, pubblicare l'avviso pubblico di gara a trattativa privata predisposto ed allegato al presente atto, sia all'Albo on-line comunale che in evidenza sul sito internet istituzionale comunale [www.comune.loretoaprutino.pe.it](http://www.comune.loretoaprutino.pe.it), fino alla data individuata per lo svolgimento della gara, quale adeguata forma di pubblicità;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, nel testo in vigore;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

#### D E T E R M I N A

- 1) La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- 2) INDIRE gara pubblica con il sistema della trattativa privata preceduta da avviso pubblico, libera e senza vincoli di partecipazione, a norma dell'art. 10, 1° comma – lettera B) del vigente *“Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Loreto Aprutino”*, per procedere all’alienazione del bene immobile sito in Via Leonardo Palladini – Foglio n. 18 particelle nn. 729 e 746 della superficie catastale complessiva di mq. 433 – facente parte del patrimonio disponibile del Comune di Loreto Aprutino, così come identificato in premessa, ai sensi degli artt. 73, 1° comma – lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, da espletarsi mediante presentazione di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo a base indicato nell’avviso di gara, intendendosi che l’immobile potrà essere acquistato ad un prezzo pari o superiore a quello riportato nell’avviso di gara all’uopo predisposto ai sensi del vigente Regolamento;
- 3) APPROVARE l’avviso di gara pubblica con il sistema della trattativa privata “Allegato A”, predisposto ai sensi dell’art. 10, 1° comma – lettera B) del vigente *“Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Loreto Aprutino”*, unitamente ai propri ulteriori allegati:
  - Modello “Allegato 1A” *Istanza di ammissione/dichiarazione per persone fisiche*;
  - Modello “Allegato 1B” *Istanza di ammissione/dichiarazione per imprese o enti di qualsiasi tipo*;
  - Modello “Allegato 2A” *Offerta per persone fisiche*;
  - Modello “Allegato 2B” *Offerta per imprese o enti di qualsiasi tipo*;
  - Modello “Allegato 3” *Dichiarazione per persone giuridiche (a cura dei soggetti diversi dal legale rappresentante)*;
- 4) PUBBLICARE il succitato avviso di gara comprensivo di tutti gli allegati, per opportuna pubblicità ai sensi dell’art. 7 del vigente Regolamento, all’albo pretorio on-line del Comune nonché in evidenza sulla home page e nella sezione del “Servizio Urbanistica” del sito internet istituzionale dell’Ente [www.comune.loretoaprutino.pe.it](http://www.comune.loretoaprutino.pe.it), fino alla data del 27/06/2018 giorno questo fissato per l’apertura delle buste;
- 5) TRASMETTERE per informazione, sempre a norma del citato art. 7, l’avviso di gara ai comuni contermini;
- 6) DARE ATTO che la commissione di gara sarà composta, a norma dell’art. 7 - 8° comma del vigente *“Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Loreto Aprutino”*, dal funzionario responsabile della procedura di alienazione (con funzione di Presidente), da due dipendenti comunali in qualità di testi e da un altro dipendente in qualità di segretario verbalizzante;
- 7) DARE ATTO altresì:
  - che il valore posto a base di gara per la vendita delle particelle sopra indicate è pari ad € 11.069,00;
  - che saranno a totale carico dell’aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla compravendita, comprese quelle di competenza dell’Ufficiale rogante, quelle per le operazioni catastali, per la trascrizione, per la registrazione e per la voltura dell’intestazione catastale;
- 8) ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 9) DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1 del D. Lvo 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’Ente e pertanto non sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario;
- 10) PRECISARE ai sensi dell’art. 3, 4° comma della Legge 7/8/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, che contro il presente provvedimento, è possibile ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. Abruzzo entro 60 (sessanta) giorni o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di ricezione del presente atto;
- 11) DARE ATTO inoltre che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

---

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 394 del 22/05/2018 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore DI CARLO LUCIANO in data 22/05/2018.

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 528

Il 23/05/2018 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 296 del 22/05/2018 con oggetto: **Alienazione mediante trattativa privata preceduta da Avviso Pubblico di aree di proprietà comunale site in Via L. Palladini (immobili nn. 31 e 45 del Piano Alienazioni e Valorizzazioni 2018/20) – distinte in catasto al Foglio n. 18 p.lle nn. 729-746.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da FERRI PATRIZIA il 23/05/2018.