COMUNE DI LORETO APRUTINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 92 DEL 25/07/2019

OGGETTO: Procedimento legale di usucapione inerente ex caserma sita in Via Roma di Loreto Aprutino – Incarico di legale patrocinio.

L'anno duemiladiciannove, addì venticinque, del mese di Luglio alle ore 16:00, presso la SEDE DELLA GIUNTA, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Presidente Dott. STARINIERI GABRIELE.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	STARINIERI GABRIELE	SI
VICE SINDACO	DI FERMO GIANNI	SI
ASSESSORE	MASCIOLI MARIA	SI
ASSESSORE	D'AMICO ROCCO	SI
ASSESSORE	DI MARTILE ANTONELLA	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa ARDUINO ANNA CLAUDIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. STARINIERI GABRIELE, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Loreto Aprutino acquistò a mezzo atto di compravendita per Notaio Nicola D'Ambrosio Rep. 171753 – Racc. 19453 del 11/09/1986, l'edificio sito in Via Roma già destinato a caserma dei Carabinieri comprensivo di fabbricato accessorio ad uso garages e dell'area circostante interamente recintata;
- l'acquisto da parte del Comune di Loreto Aprutino fu espressamente autorizzato dal Decreto Prefettizio prot. n. 4407/S.2 del 14/06/1986 in virtù di quanto stabilito dalla delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 07/10/1985, integrata con una successiva delibera di Giunta Municipale n. 491 del 06/08/1986 (assunta con i poteri del Consiglio Comunale);
- a tutt'oggi il compendio immobiliare anzidetto è così individuato presso l'Agenzia del Territorio:
  - in catasto fabbricati al Foglio n. 18 particella n. 110 (categoria A/2) ed al Foglio n. 18 particella n. 271 Subb. 2-3-4 (tutti subalterni di categoria C/6);
  - in catasto terreni al Foglio n. 18 particella n. 110 (Ente Urbano), al Foglio n. 18 particella n. 498 (Ente Urbano), al Foglio n. 18 particella n. 271 (Ente Urbano), al Foglio n. 18 particella n. 501 (Seminativo), al Foglio n. 18 particella n. 502 (Seminativo), al Foglio n. 18 particella n. 503 (Seminativo) ed al Foglio n. 18 particella n. 505 (Relitto stradale);
- dalle visure effettuate per le particelle anzidette si rileva che alcune di esse non risultano intestate al Comune di Loreto Aprutino, bensì ancora al proprietario cedente; inoltre non vi è perfetta corrispondenza dell'area recintata con la planimetria catastale risultante per le particelle di cui sopra;
- la consistenza dell'immobile risultante dalla stima dell'Ufficio Tecnico Erariale prot. n. 9589/1294 del 21/03/1986 (allegata all'atto di compravendita succitato) è comunque rimasta da tale data fino a tutt'oggi immutata;

ATTESO che in capo a tale immobile sito in Via Roma, connotato ab origine dall'uso pubblico in rapporto alla consolidata presunzione di avvenuto trasferimento al patrimonio comunale ed in ragione della intrinseca finalità pubblicistica di espressa destinazione a funzione pubblica, sussistono pienamente i presupposti per la legittimazione della proprietà a titolo di usucapione, stante il possesso pacifico, continuato ed incontestato da parte del Comune di Loreto Aprutino che ne ha assicurato l'utilizzo a caserma dei Carabinieri per un periodo ben superiore a vent'anni;

ACCLARATO come la complessiva area in questione risulti interamente di proprietà del Comune ai fini dell'esercizio del ruolo di legittimo proprietario e per gli aspetti legati alla funzione pubblica connaturata all'immobile;

CONSIDERATO che l'istituto dell'usucapione ha lo scopo di conferire certezza ai rapporti giuridici attraverso la preferenza accordata a chi si cura di un immobile traendone i relativi benefici e con riflessi positivi anche sulla collettività, nonché perché sussistono i requisiti previsti dal codice civile per la legittimazione dello stato di fatto mediante procedimento di usucapione:

- in quanto si è posseduto il bene (cioè lo si è utilizzato e se ne è usufruito continuativamente) per un periodo di tempo superiore a 20 anni;
- vi è una situazione oggettiva di presunzione di proprietà, evidente peraltro alla collettività, trattandosi di un immobile che fino a pochissimi anni fa è stato sede della caserma dei Carabinieri di Loreto Aprutino;
- vi è una cospicua documentazione comprovante l'acquisto originario da parte del Comune ed il possesso ininterrotto fino a tutt'oggi;

RITENUTO pertanto necessario, al fine della tutela delle ragioni e degli interessi dell'Ente, avviare presso il Tribunale di Pescara specifico procedimento preordinato a riconoscere l'acquisto in sede giudiziale della proprietà, in capo al Comune ed a titolo di usucapione, dell'immobile de quo, legittimandone ad ogni effetto di legge lo stato di fatto consolidatosi negli anni;

RILEVATO che:

- il Comune di Loreto Aprutino non dispone, all'interno della sua struttura organizzativa, delle professionalità richieste per sostenere le proprie ragioni per cui si rende necessaria l'affidamento di un incarico legale;
- l'art. 17 del D.lgs. n.50/2016 esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice degli appalti i servizi legali aventi ad oggetto, tra l'altro, "*la rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'art.1 della legge 09.02.1982 n.31 e ss.mm.ii.*"
- la suddetta norma va coordinata con l'art.4 dello stesso D.lgs 50/2016 il quale prevede che l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte dall'applicazione del codice, avviene nel rispetto dei principi di "*economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità …*"

DATO ATTO che per quanto sopra si rende necessario procedere senza indugio con l'individuazione del legale da incaricare per il patrocinio dell'Ente nel procedimento in oggetto;

VISTO che il Comune di loreto Aprutino non dispone di un elenco di professionisti per l'affidamento di incarichi di rappresentanza legale per cui si ritiene necessario nel caso specifico far riferimento ai princìpi generali di cui all'art. 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO che l'Avv. _____ del foro di _____, sentito per le vie brevi ha dato la propria disponibilità all'assunzione di detto incarico, e che lo stesso offre adeguata garanzia di professionalità, di serietà ed esperienza nella materia di che trattasi;

RITENUTO, quindi, necessario ed opportuno, al fine di tutelare ed affermare i diritti reali in capo all'Amministrazione comunale avviare il sopracitato procedimento legale, per i motivi sopra esposti, per sostenere le ragioni di questa Amministrazione comunale, autorizzando il Sindaco ad incaricare il sopra indicato professionista;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D.Lgs n. 165/2001;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATA la normativa e gli atti citati in premessa;

Con voti favorevoli unanimi palesi, resi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. CONSIDERARE la precedente narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. PROMUOVERE giudizio di accertamento per l'acquisto del diritto di proprietà, a titolo di usucapione, in relazione all'immobile ex caserma sito in Via Roma di Loreto Aprutino sussistendo le ragioni ed i presupposti evidenziati nella narrativa del presente atto;
3. AUTORIZZARE il Sindaco ad incaricare, per la fase giudiziale relativa al Procedimento legale di usucapione in argomento, l'Avv. _____ del foro di _____, che interpellato per le vie brevi ha dato la propria disponibilità, per la difesa degli interessi e delle ragioni dell'Ente;
4. IMPEGNARSI a reperire nell'ambito del Bilancio Corrente Esercizio finanziario le adeguate risorse economiche necessarie, oltre che per la procedura legale, per le connesse spese per adeguamenti catastali, imposte di registro ed ipotecarie;

5. DEMANDARE al Responsabile del Settore III l'adozione dei relativi atti, ivi compresi l'assunzione dell'impegno di spesa;

6. DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta direttamente impegno di spesa;

7. DARE ATTO che con successiva e separata votazione, ad unanimità di voti favorevoli, resi dai presenti per alzata di mano,

D E L I B E R A

a) dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Leg.vo 18/08/2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 513 del 19/07/2019 esprime parere FAVOREVOLE.

Parere firmato dal Dirigente DI CARLO LUCIANO in data 19/07/2019.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Il Responsabile del Settore Economico Finanziaro, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta n.ro 513 del 19/07/2019 esprime parere **FAVOREVOLE FATTI SALVI I PROVVEDIMENTI IN SEDE DI EFFETTIVO IMPEGNO DI SPESA**.

Parere firmato dal Responsabile del Settore DI BATTISTA RANIERI in data 19/07/2019.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente	Il Segretario Generale
Dott. STARINIERI GABRIELE	Dott.ssa ARDUINO ANNA CLAUDIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 674

Il 30/07/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Giunta N.ro 92 del 25/07/2019 con oggetto: **Procedimento legale di usucapione inerente ex caserma sita in Via Roma di Loreto Aprutino – Incarico di legale patrocinio.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da FERRI PATRIZIA il 30/07/2019.