



COMUNE DI LORETO APRUTINO

Provincia di Pescara

SETTORE III: Assetto ed uso del territorio

TABELLA NUOVI IMPORTI DEI DIRITTI TECNICI E DI SEGRETERIA

(ad esclusivo vantaggio del Comune)

in applicazione dell'art.10, c.10, lett.c), del D.L.18.01.1993, n.8, convertito in legge, con modific., dalla L.19.03.1993, n.68, con le modifiche apportate con la L.30.12.2004, n.311, comma 50 (legge finanziaria 2005) ed in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 in data 06/06/2011 (immediatamente eseguibile). L'applicazione dei diritti tecnici e di segreteria dettagliati nella seguente tabella decorre dalla data del 01/03/2011.

Lett.	DESCRIZIONE	Tipologia e ammontare del diritto	
		DIRITTI TECNICI (€)	DIRITTI DI SEGRETERIA (€)
a)	CERTIFICAZIONI, ATTESTAZIONI E AUTORIZZAZIONI		
	<ul style="list-style-type: none"> • Certificati di destinazione urbanistica, previsti dall'art.30, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001: <ul style="list-style-type: none"> - fino a 10 particelle € 30,00 € 20,00 - da 11 a 20 particelle € 40,00 € 20,00 - oltre 20 particelle € 50,00 € 20,00 • Certificati di agibilità, rilasciati ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001,..... € 50,00 € 20,00 • Volturazioni titoli abilitativi..... € 30,00 € 20,00 • Proroga termine di validità titoli abilitativi..... € 30,00 € 20,00 • Autorizzazione Paesaggistica comunale, ai sensi degli artt. 146 e seguenti del D.L.gvo 42/2004 e s.m.i..... € 50,00 € 20,00 • Deposito tipo di frazionamento o introduzione in mappa edifici..... € 20,00 € 20,00 • Altre certificazioni ed attestazioni in materia edilizio/urbanistica..... € 30,00 € 20,00 • Richieste di autorizzazioni e di certificazioni di tipo amministrativo..... € 30,00 € 20,00 • Richiesta di autorizzazione per scarico di acque reflue, di competenza comunale, ai sensi del D.L.gvo 152/1999 e s.m.i..... € 50,00 € 20,00 • Richiesta di autorizzazione per l'apertura o modificazione di accessi sulle fronti stradali o su aree pubbliche..... € 40,00 € 20,00 • Richiesta di autorizzazione per esecuzione di scavi su suolo pubblico (realizzazione o ripristino degli allacciamenti o interventi sulle linee di pubblica utenza (luce, acqua, gas, telefono...etc... - allegare oltre alla necessaria documentazione cauzione a garanzia del perfetto ripristino delle opere manomesse)..... € 50,00 € 20,00 • Atti autorizzativi in ambito cimiteriale (estumulazioni, riduzioni e traslazione salme, opere di manutenzione su cappelle gentilizie)..... € 30,00 € 20,00 • Atti autorizzativi per apertura e/o proroga di attività estrattive di competenza comunale € 100,00 € 50,00 • Atti autorizzativi non rientranti nelle precedenti voci..... € 30,00 € 20,00 		

b)

PERMESSI DI COSTRUIRE: interventi di “Nuova costruzione, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica” – Laddove tali interventi siano previsti da appositi Piani Attuativi, emanati dal competente Organo Comunale o risultano di diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali, sono assoggettabili **facoltativamente a D.I.A. (ART.22, C.3, D.P.R.380/2001)**.

*Il rilascio del permesso di costruire che comporti la preventiva Autorizzazione Paesaggistica, da parte dell'Ufficio urbanistica ed edilizia, è soggetto alla corresponsione dei diritti di segreteria sia per l'atto abilitativo sia per l'autorizzazione paesaggistica.

• **Permesso di Costruire non oneroso o esente:**

- fabbricati residenziali in zone agricole, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale, a titolo di prima abitazione.....	€ 130,00	€ 50,00
- interventi di lieve ristrutturazione, ampliamenti inferiori al 20%, realizzazione di volumi tecnici, autorimesse interrato.....	€ 80,00	€ 50,00
- manufatti, di natura non residenziale, connessi alla conduzione del fondo per unità aziendali superiori ad un ettaro, realizzati da imprenditore agricolo professionale.....	€ 100,00	€ 50,00
- altra tipologia di interventi di diversa natura.....	€ 80,00	€ 50,00
- interventi ai sensi dell'art.17, comma 3, lettere c), d), e) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.....	€ 70,00	€ 50,00
- Varianti a Permessi di Costruire, di cui alle precedenti voci.....	€ 50,00	€ 50,00
- Impianti produttivi nei suoli agricoli, di cui alla L.R. 12.04.1983, n.18 e s.m.i., realizzati da imprenditori agricoli professionali:		
a) – fino a mq. 500.....	€ 150,00	€ 50,00
b) – oltre mq. 500.....	€ 250,00	€ 50,00
- Varianti a Permessi di Costruire, di cui alla voce precedente (Impianti produttivi).....	€ 100,00	€ 50,00
- Permesso di Costruire oneroso, ai sensi degli artt.16 e 19 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.:		
- ristrutturazioni con ampliamento superiore al 20%, ampliamento superiore al 20%.....	€ 100,00	€ 50,00
- ampliamento e sopraelevazione.....	€ 150,00	€ 50,00
- Manufatti ad uso non residenziale realizzati nelle zone “E” del territorio:		
a) – superficie lorda inferiore a mq. 200.....	€ 100,00	€ 50,00
b) – superficie lorda tra mq. 200 e mq. 400.....	€ 200,00	€ 50,00
c) – superficie lorda superiore a mq. 400.....	€ 300,00	€ 50,00
- fabbricati residenziali mono-bifamiliari con servizi e accessori (eventualmente comprese superfici per attività varie), ricadenti su tutto il territorio:		
a) – volume vuoto per pieno inferiore a mc.1500.....	€ 250,00	€ 100,00
b) – volume vuoto per pieno superiore a mc.1500.....	€ 350,00	€ 100,00
- fabbricati residenziali oltre due unità abitative, con servizi e accessori (eventualmente comprese superfici per attività varie), ricadenti su tutto il territorio:		
a) – volume vuoto per pieno inferiore a mc.1500.....	€ 300,00	€ 100,00
b) – volume vuoto per pieno superiore a mc.1500.....	€ 400,00	€ 100,00
- modeste costruzioni da realizzare autonomamente (depositi, magazzini, porticati, sottotetti, terrazzi, autorimesse e simili ed altri locali a stretto servizio delle residenze).....	€ 150,00	€ 100,00
- varianti a Permessi di Costruire di cui alle voci precedenti:		
a) – senza aumento di volume	€ 80,00	€ 50,00
b) – con aumento di volume.....	€ 130,00	€ 50,00
- interventi per attività turistiche, commerciali, direzionali, artigianali e relativi accessori ricadenti su tutto il territorio, escluse le zone “D” – attività produttive-:		
a) – superficie lorda complessiva fino a mq.100.....	€ 150,00	€ 100,00
b) – superficie lorda complessiva compresa tra mq.100 e mq. 400.....	€ 250,00	€ 100,00
c) – superficie lorda complessiva superiore a mq. 400.....	€ 350,00	€ 100,00

	<ul style="list-style-type: none"> - interventi per attività produttive, ivi compresi gli opifici ad uso deposito e simili, con annessi ed accessori vari, nelle zone "D" previste dal vigente strumento urbanistico: <ul style="list-style-type: none"> a) – superficie lorda complessiva fino a mq. 400..... b) – superficie lorda complessiva superiore a mq.400..... - altra tipologia di interventi diversa da quelle di cui ai punti precedenti..... - varianti a Permessi di Costruire di cui alle voci precedenti (attività, turistiche, commerciali, direzionali, artigianali, attività produttive in zone "D"): <ul style="list-style-type: none"> a) – con diminuzione di superficie e/o di volume b) – con aumento di superficie e/o di volume - proposte di Varianti urbanistiche e di piani particolareggiati, lottizzazioni..... 	<p>€ 300,00</p> <p>€ 500,00</p> <p>€ 200,00</p> <p>€ 100,00</p> <p>€ 150,00</p> <p>€ 450,00</p>	<p>€ 100,00</p> <p>€ 100,00</p> <p>€ 100,00</p> <p>€ 50,00</p> <p>€ 50,00</p> <p>€ 150,00</p>
	<p>Gli interventi finalizzati al superamento e all'abbattimento delle barriere architettoniche sono esenti dalla corresponsione dei diritti di segreteria.....</p>	<p>gratuiti</p>	<p>gratuiti</p>
c)	<p>DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITA' (D.I.A.), depositata ai sensi dell'art.22, comma 3, del D.P.R. 380/2001, ad esclusione di quelle per abbattimento delle barriere architettoniche, per interventi ritenuti rilevanti, quindi in alternativa ai permessi di costruire, laddove i medesimi siano previsti da appositi Piani Attuativi, emanati dal competente Organo Comunale o risultano di diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.</p> <p>*Il deposito della Denuncia di Inizio di Attività che comporti la preventiva Autorizzazione Paesaggistica, da parte dello Sportello Unico per l'edilizia, è soggetto alla corresponsione dei diritti di segreteria sia per l'atto abilitativo sia per l'autorizzazione paesaggistica.</p> <p><u>- ONEROSA O ESENTE DA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, SI APPLICANO GLI STESSI IMPORTI PREVISTI PER I CORRISPONDENTI PERMESSI COSTRUIRE DI CUI SOPRA.</u></p>		
d)	<p>SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO DI ATTIVITA' (S.C.I.A.), depositata ai sensi dell'art. 49 - comma 4-bis del decreto legge 31/05/2010, n. 78 convertito, con modificazioni, dalla legge 30/07/2010, n. 122 per interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 ed all'art. 6 del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, realizzabili, quindi, in via residuale (manutenzione straordinaria, opere di restauro, opere pertinenziali, demolizioni, scavi e rinterri....etc....., ivi comprese le varianti a Permessi Costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire).....</p>	<p>€ 70,00</p>	<p>€ 30,00</p>
e)	<p>COMUNICAZIONE PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA, depositata ai sensi dell'art. 6, comma 2° - lettere a), b), c), d) ed e) del D.P.R. 380/2001, nel testo in vigore.....</p>	<p>€ 30,00</p>	<p>€ 20,00</p>
f)	<p>PERMESSI DI COSTRUIRE IN SANATORIA E D.I.A. (art.22, comma 3) IN SANATORIA</p> <p>per Interventi di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - caso di gratuità (oneri concessori non dovuti) - caso oneroso..... 	<p>€ 100,00</p> <p>€ 200,00</p>	<p>€ 50,00</p> <p>€ 50,00</p>
g)	<p>S.C.I.A. IN SANATORIA</p> <p>per Interventi di cui all'art. 37 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.:</p> <p><i>Interventi eseguiti in Assenza o Difformità della S.C.I.A.</i></p> <p>.....</p>	<p>€ 100,00</p>	<p>€ 50,00</p>
h)	<p>COPIE – ESTRATTI PIANI URBANISTICI E REGOLAMENTI</p>		

	<p>- Diritto fisso, al quale va sommato il costo di riproduzione in rapporto alla quantità, formato (A4 o A3) e numero di facciate delle copie fotostatiche occorrenti.....</p> <p>- Diritto fisso per gli atti cartacei di dimensioni superiori ai formati A4 e A3 (A2 – A1, ecc.), al quale va sommato il rimborso delle spese per la riproduzione presso copisteria attrezzata</p>	<p>€ 10,00</p> <p>€ 20,00</p>	<p>===</p> <p>===</p>
i)	<p>DIRITTO DI RICERCA PER ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI E/O CONSULTAZIONE DELLE PRATICHE D'ARCHIVIO</p>		
	<p>- Previa richiesta scritta, motivata ai sensi della Legge 241/90, accesso agli atti amministrativi in corso e/o di data estesa <u>non oltre i precedenti tre anni</u> con visione e/o rilascio di copia (oltre alle spese di eventuale riproduzione), per singola pratica</p>	<p>€ 10,00</p>	<p>===</p>
	<p>- Previa richiesta scritta, motivata ai sensi della Legge 241/90, accesso agli atti amministrativi di data estesa <u>non oltre i precedenti dieci anni</u> con semplice visione e/o rilascio di copia (oltre alle spese di eventuale riproduzione), per singola pratica.....</p>	<p>€ 25,00</p>	<p>===</p>
	<p>- Previa richiesta scritta, motivata ai sensi della Legge 241/90, accesso agli atti amministrativi di data estesa <u>oltre i precedenti dieci anni</u> con semplice visione e/o rilascio di copia (oltre alle spese di eventuale riproduzione).....</p>	<p>€ 40,00</p>	<p>===</p>
	<p>MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI DIRITTI TECNICI E DI SEGRETERIA</p>		
	<p>I diritti di tecnici e di segreteria vanno corrisposti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>per l'accesso agli atti amministrativi, per le copie di Piani Urbanistici e Regolamenti, nonché per la ricerca delle pratiche di archivio, al momento dell'accesso e/o ritiro della documentazione.</u> • <u>per tutti gli altri atti al momento della richiesta e/o deposito dell'atto.</u> 		
	<p>Il pagamento delle somme dovute può effettuarsi:</p> <p>a) tramite versamento alla tesoreria comunale sul c/c postale n. 12127650, intestato al Comune di Loreto Aprutino – Servizio di Tesoreria – specificando la causale: “Diritti tecnici e di segreteria per.....”.</p> <p>b) tramite versamento alla tesoreria comunale sulle seguenti coordinate bancarie IBAN IT90B0624577320000000268232, intestate al Comune di Loreto Aprutino – Servizio di Tesoreria – specificando la causale: “Diritti tecnici e di segreteria per.....”.</p>		
	<p>PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO</p>		
	<p>Il pagamento dell'imposta di bollo relativa ai permessi di costruire, titoli abilitativi in sanatoria e/o altri atti autorizzativi, ove prevista, avviene in forma ordinaria con la diretta apposizione sull'atto della marca da bollo nella valuta prescritta, che dovrà essere fornita dal richiedente all'addetto dell'ufficio.</p>		
	<p>Nessun diritto tecnico e/o di segreteria è dovuto nel caso di attività finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche.</p>		