COMUNE DI LORETO APRUTINO
Provincia di Pescara

ORIGINALE di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 2 del Reg. **Data 15/02/2018**	**Oggetto:** **Richiesta Provvedimento Unico Conclusivo". Progetto di "AMPLIAMENTO E CAMBIO D'USO DI UN CAPANNONE in C.da Palazzo" nel Comune di Loreto Aprutino comportante variazione allo strumento urbanistico (ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e successive modificazioni). Ditta proponente:**

L'anno ***DUEMILADICIOTTO*** , il giorno ***QUINDICI*** , del mese di ***FEBBRAIO*** , alle ore ***12:55*** nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in seduta straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presente	Assente	CONSIGLIERI	Presente	Assente
STARINIERI GABRIELE	X		D'AMICO ROCCO	X	
DI FERMO GIANNI	X		COSTANTINI SIMONA	X	
NICCOLO' MARIO	X		CERRETANI ALBERTO	X	
MASCIOLI MARIA	X		GIOVANETTI REMO	X	
ACCIAVATTI ANTONIO	X		BUCCELLA CLAUDIO		X
TESTI MARIA ELENA	X				

Assegnati n. 11 Presenti n. 10

In carica n. 11 Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Signor TESTI MARIA ELENA nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.
Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Generale Dr. DIODATI FRANCESCA . La seduta è pubblica.

Nominati scrutatori i Signori: NICCOLO' MARIO
CERRETANI ALBERTO

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

RILEVATO che in ordine alla presente proposta sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D. L.vo n. 267/2000, come da allegato.

Illustra l'argomento il consigliere Maria Mascioli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

· Che il Sig. Colazilli Andrea nato a Penne (PE) il 22/12/1987 e residente in Loreto Aprutino in C.da Palazzo n. 20, nella qualità di titolare dell'impresa individuale "CARROZZERIA COLAZILLI di Andrea Colazilli" con sede a Loreto Aprutino in C.da Palazzo n. 20, per il tramite dello Sportello Unico Attività Produttive dell'Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescarese, con nota prot. n. 1668 del 08/05/2017 acquisita al protocollo del Comune in data 10/05/2017 al n. 5828, ha richiesto il permesso di costruire (in variante allo strumento urbanistico) per lavori di ampliamento e cambio d'uso di un capannone in C.da Palazzo – da destinarsi a "carrozzeria e riparazione di autoveicoli e mezzi industriali" – da eseguirsi sull'immobile riportato in catasto terreni al Foglio n. 35 particella n. 733 della superficie di mq. 1.307 (in catasto fabbricati al Foglio n. 35 particella n. 733 – cat. D1);

- Che le opere previste nel progetto depositato consistono nella riconversione ad attività di carrozzeria della porzione di edificio ricompresa sulla particella n. 733 del Foglio n. 35 e l'ampliamento di superficie coperta del medesimo, per una superficie di circa mt. 10 x mt. 10,15, ad uso tettoia, necessario per ospitare l'impiantistica specifica per l'attività di carrozzeria (forno di verniciatura) nonché per le fasi di preparazione degli autoveicoli;

- che il Responsabile del Settore Terzo "*Servizio Urbanistica*" di questo Comune con nota prot. n. 6272 in data 19/05/2017 inviata al citato Sportello Unico delle Attività Produttive, a seguito dell'esame tecnico istruttorio, ha dato atto del contrasto dell'intervento progettato con il vigente P.R.G. e precisamente con l'art. 45 delle N.T.A. relativo alla "*Sottozona E1 – agricola normale*", in quanto:
  - non sussiste nel caso in esame l'unità minima aziendale di un ettaro alla base di ogni intervento edificatorio ammissibile all'interno della Sottozona E1, non trattandosi peraltro di intervento di recupero a fini abitativi di casa esistente;
  - la parziale trasformazione d'uso ed ampliamento della rimessa attrezzi esistente, all'uso di attività artigianale di "carrozzeria e riparazione di autoveicoli e mezzi industriali", non è ammissibile poiché tale uso di progetto non rientra tra gli usi compatibili elencati alle lettere a) – b) – c) – d) ed e) del 2° comma del suddetto art. 45;

- Che nella succitata nota prot. n. 6272 in data 19/05/2017 si dava altresì atto dell'assenza di ulteriori vincoli sull'area, oltre quelli già evidenziati dalla ditta istante, precisando che quanto evidenziato dall'istante attiene al vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e per esso è già pervenuta la relativa autorizzazione giusta Determinazione DPD024/61 del 07/04/2017, rilasciata dalla Regione Abruzzo – Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, acquisita al protocollo generale in data 11/04/2017 al n. 4664;
- Che sempre con la stessa nota prot. n. 6272 del 19/05/2017 si è segnalato altresì allo S.U.A.P. la necessità di richiedere l'integrazione ed adeguamento della documentazione prodotta con:
  - Varie rettifiche della Relazione tecnica di asseverazione, per le sezioni attinenti barriere architettoniche, conformità igienico-sanitaria, interventi strutturali e/o in zona sismica, aree protette, vincolo idrogeologico;
  - Adeguamento della documentazione di previsione di impatto acustico, per l'erronea individuazione, sul documento pervenuto, della classe di zonizzazione del Piano di Classificazione Acustica adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 11/03/2014;
  - Adeguamenti degli elaborati progettuali, in relazione alle distanze dell'edificio dalla strada comunale limitrofa, alla corretta dotazione di parcheggi privati ai sensi dell'art. 41-sexies della L. 1150/42 e s.m.i., alla eventuale previsione di nuovo accesso carrabile dalla suddetta strada;

- Che con nota S.U.A.P. prot. n. 1916 in data 25/05/2017, acquisita al protocollo generale in data 30/05/2017 al n. 6698, è stata presentata la seguente documentazione integrativa ed adeguata:
  - Relazione tecnica asseverata debitamente corretta;
  - Valutazione di impatto acustico debitamente corretta;
  - Tavola 1-Relazione tecnica corretta ed integrata;
  - Tavola 2-Inquadramento territoriale corretta ed integrata;
  - Modello A SUAP corretto;
  - Dichiarazione datata 19/05/2017 circa la non necessità di nuovo accesso carrabile;

- Che con nota prot. n. 6786 del 01/06/2017 del Settore III – "Servizio Urbanistica", nel prendere atto dell'avvenuta integrazione ed adeguamento della documentazione, si è tuttavia segnalato allo S.U.A.P. il mancato adeguamento attinente la corretta indicazione delle distanze dell'edificio dalla strada comunale limitrofa;

- Che con nota S.U.A.P. prot. n. 2019 in data 08/06/2017, acquisita al protocollo generale in data 09/06/2017 al n. 7165, è stata presentata la seguente documentazione definitivamente integrata ed adeguata:
  - Tavola 1-Relazione tecnica corretta ed integrata;
  - Tavola 2-Inquadramento territoriale corretta ed integrata;

- Che il Sindaco di questo Comune, con propria dichiarazione prot. n. 7367 del 14/06/2017 indirizzata allo S.U.A.P. competente, dava l'assenso all'avvio della procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e successive modificazioni ed integrazioni ed in applicazione dell'art. 7 del vigente Regolamento SUAP;

- Che lo S.U.A.P. dell'Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescarese con decreto prot. n. 2263 in data 22/06/2017, trasmesso con nota prot. n. 2264 del 22/06/2017 acquisita al protocollo generale in data 27/06/2017 al n. 7958, ha indetto la conferenza dei servizi prevista dall'art. 14 della Legge n. 241/90 e s.m.i. ed art. 8 del D.P.R. 160/2010 necessaria per l'esame istruttorio del progetto dei "*Ampliamento e cambio di destinazione d'uso di porzione capannone sito in C.da Palazzo nel Comune di Loreto Aprutino*", comportante variazione allo strumento urbanistico", convocando questo Ente unitamente agli ulteriori seguenti Enti competenti:
  - Provincia di Pescara – Servizio di Pianificazione del Territorio;
  - Azienda U.S.L. Pescara – Dipartimento di Prevenzione e Protezione – Sportello Unico per le attività produttive;
  - Regione Abruzzo – Servizio del Genio Civile di Pescara;

- che è nel frattempo pervenuta ed acquisita al protocollo generale in data 27/06/2017 al n. 7928, l'autorizzazione sismica prot. n. 163959 del 19/06/2017 rilasciata dal Servizio del Genio Civile Regionale di Pescara ai sensi della L.R. 28/2011 e relativo Regolamento attuativo in merito all'intervento in oggetto;

- che con riunioni in data 30/08/2017 e 20/11/2017 si è tenuta, presso gli uffici del S.U.A.P. di Pescara, la Conferenza dei Servizi prescritta dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per l'acquisizione dei pareri di competenza dei suddetti Enti interessati;

- che nell'ambito della prima riunione della Conferenza dei Servizi il Responsabile del Settore Terzo "*Servizio Urbanistica*" di questo Comune, ha espresso parere favorevole prot. n. 8399 del 07/07/2017, inviandolo agli atti della Conferenza presso il S.U.A.P. interessato, in considerazione della compatibilità dell'intervento con i regolamenti edilizi vigenti e le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, con particolare riferimento alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie (nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali) e alle norme relative all'efficienza energetica, asseverata da specifica relazione tecnica asseverata del tecnico progettista sulla scorta della documentazione depositata a corredo dell'istanza;

- che sempre nell'ambito della prima riunione della Conferenza dei Servizi è stato espresso parere di compatibilità prot. n. U-2017-0213790 del 29/06/2017 della Provincia di Pescara – Servizio di Pianificazione Ambientale e Territoriale, circa la compatibilità dell'ipotesi di variante e le previsioni del P.T.C.P. approvato con delibera di C.P. n. 78 del 25/05/2001;

- che con riguardo al prescritto parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 il Servizio del Genio Civile Regionale di Pescara, con nota prot. n. 0196245/17 del 24/07/2017 acquisita al protocollo generale in data 02/08/2017 al n. 9653, ha richiesto allo SUAP di far produrre all'interessato documentazione integrativa occorrente ai fini dell'espressione del parere stesso;

- che è pervenuta inoltre in data 20/10/2017 al prot. n. 12909, in riferimento alla richiesta di provvedimento autorizzativo conclusivo in oggetto, la nota SUAP prot. n. 3853 del 19/10/2017 di avvio del procedimento della "*Domanda di adesione all'autorizzazione in via generale per l'esercizio dell'attività in deroga di cui all'art. 272, 2° comma, del D.Lgs. 152/2006, così descritta nell'allegato IV alla parte V del D.Lgs. 152/2006, parte II: Riparazione e verniciatura di carrozzerie di autoveicoli, mezzi e macchine agricole con*

utilizzo di impianti a ciclo aperto e utilizzo di prodotti vernicianti pronti all'uso giornaliero massimo complessivo non superiore a 20kg.";

- che il verbale conclusivo in data 20/11/2017 della Conferenza dei Servizi, di esito positivo, recante gli atti di assenso espressi da tutti e quattro gli Enti interessati, ivi compresi i seguenti:
  - parere favorevole prot. n. 239485/17 in data 18/09/2017 della Regione Abruzzo – Servizio del Genio Civile di Pescara ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001;
  - parere favorevole con prescrizioni prot. n. 24440/DP del 14/11/2017 dell'Azienda U.S.L. di Pescara / Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene, Epidemiologia e Sanità Pubblica e Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

  è stato trasmesso a questo Ente da parte dello S.U.A.P. con nota prot. n. 4314 del 20/11/2017, acquisita al protocollo generale in data 21/11/2017 al n. 14309, ai fini dell'adozione dei provvedimenti di cui all'art. 8 – 1° comma del D.P.R. 160/2010 nel testo in vigore;

- che ai sensi dell'art. 8 – 1° comma del D.P.R. 160/2010 il verbale favorevole della Conferenza dei Servizi comportante variazione degli strumenti urbanistici, è sottoposto alla votazione del Consiglio Comunale per l'approvazione;

Tutto ciò premesso;

Visto il fascicolo inerente la richiesta di provvedimento autorizzativo conclusivo per i lavori di ampliamento e cambio d'uso di un capannone in C.da Palazzo, da adibire ad attività di carrozzeria e riparazione di autoveicoli e mezzi industriali, agli atti del Settore Terzo "*Servizio Urbanistica*" di questo Ente, con il relativo progetto edilizio redatto dal Geom. Jessica Carota, professionista iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pescara al n. 1607 con studio in Collecorvino (PE) in Viale dei Pini n. 43/1;

Richiamata la dichiarazione del Sindaco pro-tempore di questo Comune di cui alla nota prot. n. 7367 del 14/06/2017 inviata allo Sportello Unico delle Attività Produttive, in premessa riportata, emessa ai fini dell'avvio della procedura in applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e che viene allegata al presente atto sotto la lettera "A" per costituirne parte integrante;

Ravvisato in ambito V.A.S. che l'intervento in oggetto, comportante variante puntuale allo strumento urbanistico, non produca impatti significativi sull'ambiente rientrando a tutti gli effetti nei casi esclusi dalla valutazione in ossequio a quanto previsto dall'art. 6, 3° comma, del D.Lgs. 152/2006 "*Norme in materia ambientale"* nel testo in vigore;

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive dell'Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescarese, di esito finale favorevole in data 20/11/2017, recante gli atti di assenso espressi da tutti e quattro gli Enti interessati i quali vengono riepilogati nel seguente schema:

Num. progr.	**Ente**	**Parere reso**
1	PROVINCIA DI PESCARA – *Settore I Tecnico – Servizio Pianificazione Territoriale, Demanio Stradale e Espropri* *Unità Operativa Pianificazione P.T.C.P. e S.I.T.* Nota prot. n. U-2017-0213790 del 29/06/2017	*...omissis....* si esprime: PARERE DI COMPATIBILITA' tra le ipotesi modificative del piano urbanistico del comune di Loreto Aprutino (*Procedimento ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n°160/2010.-* ***"Ampliamento e cambio d'uso di un capannone")*** e le previsioni del Piano territoriale di coordinamento provinciale approvato con delib. di C.P. n°78 del 25.05.2001.
2	Comune di Loreto Aprutino - Settore III – "*SERVIZIO URBANISTICA*". Nota prot. n. 8399 del 07/07/2017	*...omissis....* SI ESPRIME ai fini della Conferenza dei Servizi per effetto della Legge n. 241/90, limitatamente a quanto di propria competenza, **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla domanda di provvedimento conclusivo formulata dalla ditta

		CARROZZERIA COLAZILLI di Andrea Colazilli (impresa individuale) con sede a Loreto Aprutino in C.da Palazzo n. 20, per il tramite dello Sportello Unico delle Attività Produttive, mediante nota prot. n. 1668 del 08/05/2017 acquisita al protocollo del Comune in data 10/05/2017 al n. 5828, così come integrata ed adeguata sulla base delle varie note in premessa cronologicamente richiamate. Il presente parere fa salvi i diritti dei terzi, nonché le determinazioni degli ulteriori Enti interessati alla Conferenza di Servizi. L'ammontare del contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. verrà determinato e comunicato all'esito favorevole del procedimento di variante di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010. **Il parere sopra riportato è reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della Legge n. 241/90, nonché in riferimento all'art. 6 ultimo periodo del Decreto R.U.P. prot. n. 2263 in data 22/06/2017, affinchè produca il medesimo effetto dei pareri e nulla-osta adottati in sede di Conferenza.**
3	... REGIONE ABRUZZO – DPC019 *Servizio del Genio Civile di Pescara.* Nota prot. n. 239485 del 18/09/2017	*. ..omissis…..* Esprime definitivo **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 (ex art.13 della Legge 2.2.1974 n. 64)**,** in relazione alle condizioni geomorfologiche locali, alla variante urbanistica puntuale che si propone, riferita al cambio di destinazione urbanistica, da "Zona agricola normale E1", di cui all'art. 45 comma 2 delle vigenti N.T.A. del PRG vigente, a "Zona attività artigianali D1" di cui all'art. 40 delle medesime NTA. Si precisa che la variazione di che trattasi riguarda esclusivamente l'area relativa alla particella 646, sub 4 del fg.35 del Comune di Loreto Aprutino(PE). Si rappresenta, inoltre, che in fase esecutiva dovrà essere integralmente rispettato quanto previsto nel D.M. 11.3.1988, nella Legge 64/74, nel D.M. 16.01.1996, nell'O.P.C. n. 3274/2003 e successive modifiche ed integrazioni e nella normativa regionale vigente nonché, a quanto previsto e prescritto nella relazione geologica allegata al Piano Regolatore Generale. *..omissis…..*
4	AZIENDA USL di Pescara – *Dipartimento di Prevenzione* *Servizio Igiene, Epidemiologia e Sanità Pubblica* *Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro* Nota prot. n. 24440/DP del 14/11/2017	*…omissis….* **Servizio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica** **Si rilascia PARERE FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni:** - **Come da determina della provincia di Pescara n.0001733 del 13 novembre 2015, prima dell'utilizzo dell'immobile la ditta dovrà richiedere una nuova autorizzazione allo scarico, come chiaramente indicato nella predetta autorizzazione;** - **Immediatamente dopo l'inizio dell'attività lavorativa la ditta dovrà effettuare rilievi fonometrici per valutare se l'inquinamento acustico ambientale conferma quanto dichiarato nella valutazione previsionale;** - **Il Sig. Sindaco del Comune di Loreto Aprutino al quale è indirizzato il suddetto parere, dovrà procedere alla classificazione dell'attività come insalubre ai sensi del DM 5 settembre 1994, chiedendo nel contempo alla ditta di prendere tutti i provvedimenti possibili onde evitare fastidio o nocumento al vicinato, considerata la presenza di abitazioni a breve distanza dalla carrozzeria. Inoltre il Sindaco dovrà prevedere una congrua aria di rispetto di inedificabilità da**

		inserire all'interno degli strumenti urbanistici.

il quale viene comunque allegato al presente atto sotto la lettera “B” per costituirne anch'esso parte integrante e sostanziale;

Rilevato che nel corso del procedimento non sono pervenute osservazioni ed opposizioni di sorta in merito all'intervento proposto;

Dato atto che l'art. 8 – 1° comma – del D.P.R. 160/2010, nel testo in vigore, e s.m.i. prevede che qualora l'esito della Conferenza dei Servizi espletata dallo SUAP comporti la variazione dello strumento urbanistico, il relativo verbale deve essere sottoposto alla votazione del Consiglio comunale per l'approvazione del progetto;

Visto il vigente Regolamento S.U.A.P. dell'Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescarese, con particolare riferimento all'art. 7;

Visto l'art. 8 del D.P.R. 160/2010, nel testo in vigore;

Atteso che la proposta progettuale viene sottoposta al proprio esame in considerazione dell'esito positivo della Conferenza dei Servizi S.U.A.P. il cui relativo verbale conclusivo in data 20/11/2017 costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo n. 267/2000 che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voti favorevoli n. 8 - contrari n. 0, resi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e n. 8 votanti, astenuti n. 2 (Giovanetti, Cerretani);

D E L I B E R A

1) Le premesse formano parte integrante della presente deliberazione;

2) PRENDERE ATTO dei provvedimenti di seguito elencati, i quali vengono allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:
   A) dichiarazione del Sindaco pro-tempore di questo Comune di cui alla nota prot. n. 7367 del 14/06/2017 inviata allo Sportello Unico delle Attività Produttive, in premessa riportata, emessa ai fini dell'avvio della procedura in applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
   B) verbale in data 20/11/2017 della Conferenza dei Servizi tenutasi presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive dell'Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescarese, recante gli atti di assenso espressi da tutti gli Enti interessati, trasmesso a questo Ente da parte dello S.U.A.P. con nota prot. n. 4314 del 20/11/2017 acquisita al protocollo generale in data 21/11/2017 al n. 14309;

3) APPROVARE, ai sensi dell'art. 8 – 1° comma del D.P.R. 160/2010 nel testo in vigore, la proposta di intervento presentata per il tramite del S.U.A.P. dell'Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescarese dal Sig. Colazilli Andrea nato a Penne (PE) il 22/12/1987 e residente in Loreto Aprutino in C.da Palazzo n. 20, nella qualità di titolare dell'impresa individuale “CARROZZERIA COLAZILLI di Andrea Colazilli” con sede a Loreto Aprutino in C.da Palazzo n. 20, concernente lavori di ampliamento e cambio d'uso di un capannone in C.da Palazzo, da adibire ad attività di carrozzeria e riparazione di autoveicoli e mezzi industriali, da eseguirsi sull'immobile riportato in catasto terreni al Foglio n. 35 particella n. 733 della superficie di mq. 1.307 (in catasto fabbricati al Foglio n. 35 particella n. 733 – cat. D1), come da elaborati progettuali a firma del Geom. Jessica Carota, professionista iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pescara al n. 1607 con studio in Collecorvino (PE) in Viale dei Pini n. 43/1 ed in accoglimento del verbale conclusivo favorevole in data 20/11/2017 della Conferenza dei Servizi S.U.A.P., nonché nel rispetto:
   - delle prescrizioni contenute nei pareri dettagliatamente trascritti dal n. 1 al n. 4 dello schema riepilogativo in precedenza riportato;
   - dalle prescrizioni contenute nei pareri acquisiti in relazione al vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/23 ed al vincolo sismico in ottemperanza della L.R. 28/2011;

- delle prescrizioni comunque ricavabili dalle norme del vigente Regolamento Edilizio comunale;
- delle prescrizioni che potranno scaturire dal procedimento avviato con nota prot. n. 3853 del 19/10/2017 dello SUAP stesso, relativo alla "*Domanda di adesione all'autorizzazione in via generale per l'esercizio dell'attività in deroga di cui all'art. 272, 2° comma, del D.Lgs. 152/2006, così descritta nell'allegato IV alla parte V del D.Lgs. 152/2006, parte II: Riparazione e verniciatura di carrozzerie di autoveicoli, mezzi e macchine agricole con utilizzo di impianti a ciclo aperto e utilizzo di prodotti vernicianti pronti all'uso giornaliero massimo complessivo non superiore a 20kg.*";

4) DARE ATTO che l'approvazione della suddetta proposta di intervento comporta variante alle previsioni dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Loreto Aprutino, precisando che i relativi elaborati progettuali costituiscono norma urbanistica di riferimento; elaborati che vistati dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale vengono depositati agli atti del Comune;

5) INCARICARE il Responsabile del Settore Terzo "*Servizio Urbanistica*" di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.R.A., demandando altresì al medesimo Responsabile l'adozione dei successivi atti consequenziali nell'osservanza del presente deliberato e delle prescrizioni risultanti dai verbali della Conferenza di Servizi e delle prescrizioni di cui ai pareri in essi verbali richiamati.

IL VICE PRESIDENTE
Testi Maria Elena
_____

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesca Diodati
_____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
Il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo di pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti

COMUNE DI LORETO APRUTINO
Provincia di Pescara

Parere di Regolarità Tecnica

IL DIRIGENTE / P.O.

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.
in ordine alla REGOLARITA' TECNICA
della proposta n. 123 del 12/02/2018

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

Loreto Aprutino, lì 12/02/2018

IL DIRIGENTE
DI CARLO LUCIANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.

COMUNE DI LORETO APRUTINO
Provincia di Pescara

Visto di Regolarità Contabile

IL DIRIGENTE / P.O.
SERVIZI ECONOMICI FINANZIARI
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.
in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE
della proposta n. 123 del 12/02/2018

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE atto senza oneri e spese

Loreto Aprutino, lì 12/02/2018

IL DIRIGENTE
DI BATTISTA RANIERI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.

COMUNE DI LORETO APRUTINO
Provincia di Pescara

Nota di Pubblicazione

.

Il 23/02/2018 viene pubblicata all'Albo Pretorio la deliberazione di Consiglio numero 2 del 15/02/2018 con oggetto:

Richiesta Provvedimento Unico Conclusivo". Progetto di "AMPLIAMENTO E CAMBIO D'USO DI UN CAPANNONE in C.da Palazzo" nel Comune di Loreto Aprutino comportante variazione allo strumento urbanistico (ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e successive modificazioni). Ditta proponente: CARROZZERIA COLAZILLI di Andrea Colazilli. APPROVAZIONE.

e vi resterà affissa pr giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in data : 05/03/2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Data 23/02/2018

Ferri Patrizia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.