# COMUNE DI LORETO APRUTINO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 16/04/2019

OGGETTO: Progetto di "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PER LA TRASFORMAZIONE INERTI IN VARIANTE AL PRG in C.da Farina" in Loreto Aprutino comportante variazione allo strumento urbanistico (art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i.). Ditta: MARRONE GUERRINO. APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciannove, addì sedici, del mese di Aprile alle ore 20:30, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello nominale risultano:

| COGNOME E NOME | PRESENTE |
|---|---|
| STARINIERI GABRIELE | SI |
| MASCIOLI MARIA | SI |
| D'AMICO ROCCO | SI |
| ACCONCIAMESSA FEDERICO | SI |
| NICCOLO' MARIO | SI |
| DI FERMO GIANNI | SI |
| DI MARTILE ANTONELLA | SI |
| VALENTINI DANIELA | SI |
| CHIAPPINI LORENZO | -- |
| DELLE MONACHE ANTONIO | SI |
| SABLONE MORENO | SI |
| RASETTA CHIARA | -- |
| GIOVANETTI REMO | SI |

Presenti n° 11 Assenti n° 2

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa ARDUINO ANNA CLAUDIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il VALENTINI DANIELA, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Illustra l'argomento il consigliere Maria Mascioli.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

- Che il Sig. Marrone Guerrino nato a Loreto Aprutino il 28/02/1961 ed ivi residente in C.da Fiorano n. 49 nella sua qualità di titolare dell'omonima impresa individuale con sede legale a Loreto Aprutino in C.da Fiorano n. 49, per il tramite dello Sportello Unico Attività Produttive dell'Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescarese, con nota prot. n. 2562 del 19/06/2012 acquisita al protocollo del Comune in data 02/07/2012 al n. 7012 e successivamente integrata con nota SUAP prot. n. 4737 del 17/10/2012 acquisita al protocollo del Comune in data 22/10/2012 al n. 11495, ha richiesto il permesso di costruire (in variante allo strumento urbanistico) per lavori di realizzazione di un impianto per la trasformazione inerti in C.da Farina, da eseguirsi sui terreni riportati in catasto al Foglio n. 39 particelle nn. 5 – 196 e 208 dell'estensione complessiva di mq. 12.085;

- Che le opere previste nel progetto depositato consistono nella realizzazione di un impianto per la trasformazione di inerti provenienti da cave naturali (sabbia e ghiaia), in particolare dalle cave esercitate dalla stessa ditta Marrone Guerrino; l'insediamento prevede l'installazione di impianti mobili costituiti da strutture metalliche (tramogge, mulini a martelli, vagli, idrociclone, sostegni e nastri trasportatori) per la frantumazione, il lavaggio e la selezione dei materiali estratti, nonché delle seguenti strutture accessorie fisse:
  - Box in legno destinato ad ufficio e servizio igienico;
  - Pesa per il materiale di cava;
  - Gruppo elettrogeno da 300KW;
  - Recinzione dell'intero perimetro dell'area di impianto;
  - Rampa di accesso all'impianto, con idonea protezione alla linea gas-metano;
  - Zona destinata a parcheggio e verde pubblico oggetto di cessione;

- Che il Responsabile del Settore Terzo "*Servizio Urbanistica*" di questo Comune con nota datata 14/12/2012, prot. n. 13753 in data 17/12/2012, inviata al citato Sportello Unico delle Attività Produttive, a seguito dell'esame tecnico istruttorio, ha dato atto del contrasto dell'intervento progettato sia con il P.R.G. allora in vigore e sia con la variante al P.R.G. allora adottata ed in fase di approvazione (poi approvata con deliberazione commissariale n. 7/C del 31/01/2013 ed entrata in vigore in data 20/03/2013);

- Che in particolare gli elementi di contrasto con la variante al P.R.G. approvata in data 31/01/2013 ed a tutt'oggi in vigore consistono nei seguenti:
  A) trattasi di attività non ammissibile negli ambiti normati dall'art. 12 "*Fasce di rispetto stradale*" delle N.T.A., pur non prevedendosi in tale fascia la specifica ubicazione di costruzioni;
  B) trattasi di attività non rientrante degli usi specificamente ammessi dall'art. 45 "*Sottozona E1 agricola normale*" delle N.T.A.;

- Che nella succitata nota prot. n. 13753 in data 17/12/2012 si dava altresì atto dell'assenza di ulteriori vincoli sull'area, oltre quelli già evidenziati dalla ditta istante nella domanda e con la successiva integrazione documentale, inoltre si invitava il Commissario Straordinario a valutare l'eventuale assenso all'avvio della procedura di variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

- Che il Sindaco neoeletto di questo Comune, con propria dichiarazione prot. n. 7124 del 06/06/2013 indirizzata allo S.U.A.P. competente, dava l'assenso all'avvio della procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e successive modificazioni ed integrazioni ed in applicazione dell'art. 7 del vigente Regolamento SUAP;

- Che lo S.U.A.P. dell'Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescarese con decreto prot. n. 3732 in data 07/08/2013, trasmesso con nota prot. n. 4075 del 06/07/2013 acquisita al protocollo generale in data 11/09/2013 al n. 10976, ha indetto la conferenza dei servizi prevista dall'art. 14 della Legge n. 241/90 e s.m.i. ed art. 8 del D.P.R. 160/2010 necessaria per l'esame istruttorio del progetto dei "*Realizzazione impianto per la trasformazione inerti in variante al PRG in C.da Farina in Loreto*

*Aprutino*", comportante variazione allo strumento urbanistico", convocando per il 22/10/2013 questo Ente unitamente agli ulteriori seguenti Enti competenti:

- Provincia di Pescara – Servizio di Pianificazione del Territorio;
- Azienda U.S.L. Pescara – Dipartimento di Prevenzione e Protezione – Sportello Unico per le attività produttive;
- Regione Abruzzo – Servizio del Genio Civile di Pescara;
- Soprintendenza Archeologica per l'Abruzzo di Chieti;

- Che lo S.U.A.P. dell'Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescarese ha altresì trasmesso con nota prot. n. 4284 del 20/09/2013, acquisita al protocollo generale in data 24/09/2013 al n. 11404, documentazione integrativa occorrente per le valutazioni da effettuarsi in seno alla Conferenza dei Servizi;

- Che con nota del Servizio Urbanistica di questo Comune prot. n. 12242 del 14/10/2013, con espresso riferimento alla nota di convocazione alla Conferenza dei Servizi, si è provveduto:
  1 – a richiedere l'implementazione degli atti progettuali con specifica individuazione della superficie da destinarsi a standards urbanistici (art. 5 del D.M. 1444/68), nonché con schema di atto unilaterale d'obbligo per la diretta esecuzione e successiva cessione gratuita al Comune delle opere di urbanizzazione corrispondenti (corredata da progetto delle opere e relativo computo metrico estimativo);
  2 – a segnalare allo SUAP la competenza di ulteriori Enti non convocati alla Conferenza dei Servizi in merito all'intervento insediativo ed agli ambiti normativi con esso incidenti (altri Settori della Provincia di Pescara);

- Che con n. 29 complessive riunioni, a partire dal 22/10/2013 e fino al 16/10/2018 si è tenuta, presso gli uffici del S.U.A.P. di Pescara, la Conferenza dei Servizi prescritta dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per l'acquisizione dei pareri di competenza degli Enti interessati;

- Che nell'ambito delle verifiche connesse alla fase istruttoria, il Servizio Urbanistica con nota prot. n. 14939 del 17/12/2013 ha fatto rilevare allo S.U.A.P. competente la sussistenza nell'area interessata dall'insediamento previsto di una condotta adduttrice principale del gas-metano gestita dalla SNAM Rete Gas S.p.A., da interpellare ai fini dell'assenso di rispettiva competenza;

- Che nel corso di svolgimento della Conferenza dei Servizi anzidetta sono stati inoltre richiesti dagli Enti partecipanti adeguamenti ed integrazioni progettuali che hanno dato luogo alle seguenti note integrative:
  - nota SUAP prot. n. 495 del 04/02/2014, acquisita al protocollo generale in data 14/02/2014 al n. 2164;
  - nota SUAP prot. n. 80 del 10/01/2017, acquisita al protocollo generale in data 13/01/2017 al n. 508;
  - nota SUAP prot. n. 2442 del 04/07/2017, acquisita al protocollo generale in data 24/07/2017 al n. 9216;
  - nota SUAP prot. n. 2319 del 01/06/2018, acquisita al protocollo generale in data 11/06/2018 al n. 8077;

- Che nell'ambito della Conferenza dei Servizi indetta dallo S.U.A.P. il Responsabile del Settore Terzo "*Servizio Urbanistica*" di questo Comune:
  a) ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica prot. n. 3594 in data 24/03/2014 ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i., previa acquisizione del parere favorevole vincolante prot. n. 3821 del 13/03/2014 da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Abruzzo con sede in L'Aquila, inoltrandola agli atti della Conferenza con nota prot. n. 3595 del 24/03/2014 (allegata al Verbale n. 7 in data 09/09/2014 della Conferenza);
  b) espresso parere favorevole prot. n. 2560 del 26/02/2014, inoltrandolo agli atti della Conferenza presso il S.U.A.P. interessato, in considerazione della compatibilità dell'intervento con i regolamenti edilizi vigenti e le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, con particolare riferimento alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio e alle norme relative all'efficienza energetica, asseverata da parte dei tecnici

progettisti sulla scorta della documentazione depositata a corredo dell'istanza (allegato al Verbale n. 7 in data 09/09/2014 della Conferenza);

- Che sempre nell'ambito della Conferenza dei Servizi sono stati espressi altresì i seguenti ulteriori atti di assenso da parte degli altri Enti partecipanti interessati:
  - parere di compatibilità prot. n. 274219 del 11/10/2013 da parte della Provincia di Pescara – Settore IV – Politiche ambientali, energetiche e Genio Civile / *Servizio Pianificazione Territoriale e Ambientale* (allegato al Verbale n. 1 in data 22/10/2013 della Conferenza);
  - autorizzazione prot. n. 2570 del 03/04/2014 da parte della Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Abruzzo con sede in Chieti (allegato al Verbale n. 4 in data 15/04/2014 della Conferenza);
  - parere positivo con prescrizione da parte della Provincia di Pescara – Settore V / Ufficio Concessioni Stradali, reso nel verbale n. 6 in data 15/07/2014 della Conferenza;
  - parere favorevole della SNAM RETE GAS S.p.A., condizionato ad autorizzazione definitiva del Distretto di Bari, reso nel verbale n. 6 in data 15/07/2014 della Conferenza;
  - parere favorevole con prescrizioni prot. n. 2017_207 sp_3 in data 04/09/2017 in materia di impatto acustico dell'ARTA Abruzzo – Distretto Provinciale di Pescara, pienamente recepito dal Servizio Urbanistica del Comune giusta nota prot. n. 10851 del 06/09/2017 (allegato al Verbale n. 24 in data 05/09/2017 della Conferenza);
  - parere favorevole con condizioni prot. n. 43659/18 del 14/02/2018 da parte della Regione Abruzzo / Servizio del Genio Civile di Pescara ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (allegato al Verbale n. 28 in data 13/03/2018 della Conferenza);
  - parere favorevole condizionato prot. n. 92 del 08/03/2018 da parte della SNAM RETE GAS S.p.A. / Centro di Vasto ((allegato al Verbale n. 28 in data 13/03/2018 della Conferenza);

- Che il verbale conclusivo n. 29 in data 16/10/2018 della Conferenza dei Servizi, di esito definitivo positivo, recante l'atto di assenso dell'Ente mancante e precisamente parere favorevole con precisazioni prot. n. 3360 del 04/07/2018 da parte dell'Azienda U.S.L. di Pescara / Distretto Sanitario di Base di Penne, è stato trasmesso a questo Ente da parte dello S.U.A.P. con nota prot. n. 4172 del 16/10/2018, acquisita al protocollo generale in data 17/10/2018 al n. 14351, ai fini dell'adozione dei provvedimenti di cui all'art. 8 – 1° comma del D.P.R. 160/2010 nel testo in vigore;

- Che ai sensi dell'art. 8 – 1° comma del D.P.R. 160/2010 il verbale favorevole della Conferenza dei Servizi comportante variazione degli strumenti urbanistici, è sottoposto alla votazione del Consiglio Comunale per l'approvazione;

Tutto ciò premesso;

Visto il fascicolo inerente la richiesta di provvedimento autorizzativo conclusivo per i lavori di "*Realizzazione impianto per la trasformazione inerti in variante al PRG in C.da Farina in Loreto Aprutino*", agli atti del Settore Terzo "*Servizio Urbanistica*" di questo Ente, con il relativo progetto edilizio redatto dai seguenti professionisti:
- Ing. Russo Michele iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pescara al n. 577, con studio in Loreto Aprutino in Via Fiorano n. 21;
- Arch. D'Addazio Gianni iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara, con studio in Loreto Aprutino in Via Fiorano n. 21;

implementato da studi geologici e di microzonazione sismica a cura del Dott. Geologo Oscar Moretti iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Abruzzo al n. 101, nonché da relazioni valutative in ambito di impatto acustico e dell'attività di recupero materiali a cura del Dott. La Valle Luigi (chimico e tecnico competente in acustica) iscritto all'Ordine dei Chimici del Lazio-Umbria-Abruzzo-Molise al n. 1972;

Richiamata la dichiarazione del Sindaco pro-tempore di questo Comune di cui alla nota prot. n. 7124 del 06/06/2013 inviata allo Sportello Unico delle Attività Produttive, in premessa riportata, emessa ai fini dell'avvio della procedura in applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e che viene allegata al presente atto sotto la lettera "A" per costituirne parte integrante;

Ravvisato in ambito V.A.S. che l'intervento in oggetto, comportante variante puntuale allo strumento urbanistico, non produca impatti significativi sull'ambiente rientrando a tutti gli effetti nei casi esclusi dalla valutazione in ossequio a quanto previsto dall'art. 6, 3° comma, del D.Lgs. 152/2006 "*Norme in materia ambientale"* nel testo in vigore;

Visti i verbali della Conferenza dei Servizi relativi alle n. 29 riunioni tenutesi presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive dell'Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescarese, concluse con esito favorevole in data 16/10/2018, recanti gli atti di assenso espressi da tutti gli Enti interessati i quali vengono riepilogati nel seguente schema:

| **Num. progr.** | **Ente** | **Parere reso** |
|---|---|---|
| 1 | PROVINCIA DI PESCARA – *Settore IV Politiche ambientali, energetiche e Genio civile – Servizio Pianificazione Territoriale e Ambientale*<br>Nota prot. n. 274219 del 11/10/2013<br><br>(dal verbale n. 1 del 22/10/2013) | *…omissis….*<br>si esprime:<br>PARERE DI COMPATIBILITA'<br>tra le ipotesi modificative del piano urbanistico del comune di Loreto Aprutino (*Procedimento ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n°160/2010.- **"Realizzazione di un impianto per la trasformazione inerti in variante al PRG"**)* e le previsioni del Piano territoriale di coordinamento provinciale approvato con delib. di C.P. n°78 del 25.05.2001.<br>Tuttavia al fine del recepimento di alcune specifiche direttive del PTCP atte a rendere compatibile l'intervento con le funzioni prevalenti nell'ambito territoriale sopra citato, SI RACCOMANDA:<br>• di garantire l'efficienza idraulica del sistema di canali per lo scorrimento delle acque meteoriche con operazioni periodiche di manutenzione e con la protezione dei margini delle canalizzazioni utilizzando impianti erbacei ed arbustivi con funzione consolidante;<br>• di garantire il mantenimento dei caratteri insediativi del fondovalle mitigando l'impatto visivo dell'impianto attraverso l'introduzione, nelle fasce di margine dei campi (in particolare quelle che confinano con infrastrutture o con lotti costruiti), nelle aree residuali ed in genere in tutte le porzioni di suolo scarsamente utilizzate dall'attività, di quinte naturali mettendo a dimora, lungo i bordi a monte ed a valle, filari di Roverella, quercus pubescens e/o acero campestre Acer campestre o comunque appartenenti alle associazioni vegetazionali della pianura. |
| 2 | MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO<br>*Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Abruzzo – CHIETI –*<br>Nota prot. n. 2570 del 03/04/2014<br><br>(dal verbale n. 4 del 15/04/2014) | *…omissis….*<br>**AUTORIZZA**<br>la realizzazione dell'opera in oggetto così come descritta negli elaborati grafici trasmessi in allegato alla suddetta richiesta di parere, parere che deve tuttavia intendersi **condizionato** dalla seguente **tassativa** prescrizione:<br>• dovrà essere eseguito sotto controllo archeologico il decoticamento dell'area interessata da rinvenimenti di tombe vestine negli anni '50 previe intese tecniche analoghe a quelle intercorse in occasione dei saggi.<br>Si restituisce munita di visto copia degli elaborati progettuali. |
| 3 | PROVINCIA DI PESCARA – *Settore V Ufficio Concessioni Stradali*<br>Dichiarazione resa dal funzionario<br><br>(dal verbale n. 6 del 15/07/2014) | Geom. CHIAPPINO TINO in qualità di rappresentante della Provincia di Pescara Settore V, Ufficio Concessioni Stradali. Vista l'integrazione pervenuta alla Provincia in data 07.07.2014 prot. 212354 trasmessa dal SUAP. Visti gli elaborati tecnici integrativi si esprime per quanto di competenza parere positivo. Prima dell'inizio dei lavori dovrà pervenire presso l'Ufficio Concessioni Stradali istanza di regolarizzazione dell'accesso carrabile in oggetto e per eventuali opere da realizzare sulle pertinenze stradali. |
| 4 | SNAM RETE GAS S.p.A. | Rag. RAZZI LORENZO in qualità di rappresentante della |

| | | |
|---|---|---|
| | Dichiarazione resa dal funzionario<br><br>(dal verbale n. 6 del 15/07/2014) | società SNAM RETE GAS S.p.A. Vista l'integrazione pervenuta alla SNAM RETE GAS S.p.A in data 07.07.2014 prot. 177 trasmessa dal SUAP. Visti gli elaborati tecnici integrativi si esprime per quanto di competenza parere favorevole a condizione che le attività vengano eseguite successivamente all'autorizzazione definitiva a firma del Responsabile di Distretto di Bari ed all'accettazione del preventivo ed al pagamento delle future spese per la messa in protezione della condotta. |
| 5 | Comune di Loreto Aprutino - Settore III – "*SERVIZIO URBANISTICA*".<br>Nota prot. n. 2560 del 26/02/2014<br><br>(dal verbale n. 7 del 09/09/2014) | *…omissis….*<br>SI ESPRIME<br>ai fini della Conferenza dei Servizi per effetto della Legge n. 241/90, limitatamente al profilo urbanistico di competenza, **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla domanda di provvedimento conclusivo formulata dalla ditta MARRONE GUERRINO con sede a Loreto Aprutino (PE) in C.da Fiorano n. 49, per il tramite dello codesto Sportello Unico delle Attività Produttive, mediante nota prot. n. 2562 del 19/06/2012, acquisita al protocollo del Comune in data 02/07/2012 al n. 7012, così come integrata ed adeguata sulla base delle varie note in premessa cronologicamente richiamate, con la **PRECISAZIONE che il rilascio del permesso di costruire risulta comunque subordinato, oltre che all'esito favorevole del procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, all'inoltro da parte della ditta richiedente dell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in originale, con autentica notarile, corredato di idonea garanzia finanziaria (polizza fideiussoria) per la diretta realizzazione e successiva cessione gratuita al Comune delle opere di urbanizzazione ai sensi degli artt. 12 – comma 2 e 16 commi 2 e 2bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.**.<br>Il presente parere fa salvi i diritti dei terzi, le determinazioni degli ulteriori Enti interessati alla Conferenza di Servizi, nonché l'esercizio dei poteri eccezionali comunque riconosciuti al Sindaco dalle disposizioni di cui agli artt. 216 e 217 del R.D. 1265/34 recante il T.U.LL.SS. in relazione alla industrie e manifatture classificate insalubri.<br>Il parere sopra riportato è reso ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 e s.m.i., affinchè produca il medesimo effetto dei pareri e nulla-osta adottati in sede di Conferenza.<br>All'esito del procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 potrà infine determinarsi il contributo di costruzione dovuto ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 e successivi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. |
| 6 | Comune di Loreto Aprutino - Settore III – "*SERVIZIO URBANISTICA*".<br>Autorizzazione paesaggistica prot. n. 2560 del 24/03/2014<br><br>(dal verbale n. 7 del 09/09/2014) | *…omissis….*<br>***A NORMA DI LEGGE CONCEDE***<br>il NULLA-OSTA alla realizzazione del progetto indicato in premessa costituito dagli elaborati di seguito elencati:<br>*…omissis….*<br>nel rispetto dell'allegato parere favorevole vincolante prot. n. 3821 del 13/03/2014 espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo.<br>*…omissis….* |
| 7 | ARTA Abruzzo<br>*Distretto Provinciale di Pescara*<br>Parere Tecnico allegato a nota prot. n. 2017_207 sp_3 in data 04/09/2017, pienamente recepito dal Servizio Urbanistica del Comune giusta nota prot. n. 10851 del 06/09/2017<br><br>(dal verbale n. 24 del 05/09/2017) | PARERE TECNICO<br>*…omissis….*<br>Ciò premesso, si rilascia parere favorevole, con esclusivo riferimento alla documentazione in materia di impatto acustico presentata dalla ditta, segnalando le seguenti prescrizioni:<br>• ad intervento realizzato, la ditta provveda ad effettuare, avvalendosi di un tecnico competente in acustica ambientale e documentandone gli esiti, una campagna di misure fonometriche *post operam* (vedi anche LR 23/2007, art. 4 comma 7), che consenta di verificare se sussista il pieno rispetto dei valori limite applicabili, sia presso i ricettori abitativi che presso la porzione di |

| | | |
|---|---|---|
| | - segue 7 - | territorio limitrofa posta in classe acustica I, valutando l'eventuale presenza di componenti tonali e impulsive (vedi DM 16/03/98, All. B punti 8-9-10)<br>• in esito agli accertamenti fonometrici di cui sopra, qualora venisse riscontrato un superamento dei valori limite applicabili presso uno dei ricettori, la ditta dovrà adottare idonei accorgimenti tecnici atti a ricondurre a conformità le emissioni sonore dell'impianto (p.es. l'adozione di appositi schermi acustici), documentandone l'efficacia. |
| 8 | REGIONE ABRUZZO – DPC019 *Servizio del Genio Civile di Pescara.*<br>Nota prot. n. 43659/18 del 14/02/2018<br><br>(dal verbale n. 28 del 13/03/2018) | *..omissis…..*<br>Esprime definitivo **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 (ex art.13 della Legge 2.2.1974 n. 64)**,** in relazione alle condizioni geomorfologiche locali, alla variante urbanistica puntuale che si propone, riferita al cambio di destinazione urbanistica, da "Zona agricola normale - E1", di cui all'art. 45 delle vigenti N.T.A. del PRG vigente, a "Zona di Completamento a prevalente destinazione produttiva - Sottozona D1", di cui all'art. 40 delle medesime NTA. Si precisa che la variazione di che trattasi riguarda esclusivamente l'area relativa alle particelle n. 5-196-208 del fg.39 del Comune di Loreto Aprutino(PE).<br>Tuttavia, è da porre in evidenza, che dallo studio di Microzonazione Sismica agli atti, risulta che l'area in esame viene classificata "Zona stabile suscettibile di amplificazione locale", ed è pertanto necessario, prima di procedere all'utilizzazione edificatoria dell'area, effettuare i relativi approfondimenti geologici e geotecnici per valutare l'entità del fenomeno previsto e, conseguentemente, predisporre i presidi tecnico-costruttivi atti a garantire l'idoneità delle strutture da realizzare anche in caso di sollecitazioni sismiche di progetto, in conformità del DM 14.01.2008 e della Circolare Applicativa n. 617 del 02.02.2009.<br>Si rappresenta, inoltre, che in fase esecutiva dovrà essere integralmente rispettato quanto previsto nel D.M. 11.03.1988, nella Legge 64/74, nel D.M. 16.01.1996, nell'O.P.C. n. 3274/2003 e successive modifiche ed integrazioni e nella normativa regionale vigente nonché quanto previsto e prescritto nella relazione geologica allegata al Piano Regolatore Generale.<br>*..omissis…..* |
| 9 | SNAM RETE GAS S.p.A.<br>*Centro di Vasto*<br>Nota prot. n. 92 del 08/03/2018<br><br>(dal verbale n. 28 del 13/03/2018) | *..omissis…..*<br>Nel contempo si esprime parere favorevole, all'approvazione del progetto secondo quanto riportato nell'elaborato grafico ricevuto (TAV. unica – Planimetrie e Sezioni con indicazioni della rete gas Snam) prot. n. 3011 del 18/08/2016 (Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescarese) subordinatamente alle seguenti condizioni:<br>• ogni eventuale sottoservizio in attraversamento e/o parallelismo entro la fascia asservita al metanodotto Snam Rete Gas esistente dovrà essere preventivamente ed espressamente autorizzato dalla stessa Società;<br>• l'esistente accesso in terreno vegetale dovrà essere interdetto al transito di mezzi pesanti;<br>• la realizzazione del nuovo accesso carrabile potrà avere corso solo dopo il completamento di adeguate opere di protezione da realizzarsi a cura di Snam Rete Gas e a spese della ditta Marrone Guerrino, la quale sarà pertanto tenuta a richiedere, con congruo anticipo rispetto il proprio programma di costruzione del suddetto accesso, il nuovo preventivo di tempi e costi alla scrivente. In argomento segnaliamo che il precedente preventivo da noi emesso con lettera DI-SOR/LAV/Prot. n° 651 del 17/09/2014 risulta scaduto essendo ampiamente decorsi i termini di validità indicati nella stessa;<br>• sia permanentemente mantenuta a verde l'intera area asservita al metanodotto fatto salvo il nuovo accesso da realizzare. |
| | | *…omissis….* |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | AZIENDA USL di Pescara – *Dipartimento di Prevenzione*<br>*Ufficio di Igiene, Epidemiologia e Sanità Pubblica*<br>*Distretto Sanitario di Base di Penne*<br>Nota prot. n. 3360 del 04/07/2018<br><br>(dal verbale n. 29 del 16/10/2018) | ESPRIME IL SEGUENTE PARERE DI COMPETENZA<br>PARERE FAVOREVOLE<br>**Precisazioni e prescrizioni:**<br>• **Si prende atto che gli elaborati allegati all'integrazione prevedono un adeguato sistema di abbattimento delle polveri mediante umidificatori, che dovranno essere mantenuti in perfetta efficienza, ed eventualmente integrati in base alle condizioni metereologiche.**<br>• **Si prende atto che è stata prevista una cortina arborea con piante sempreverdi al fine dell'abbattimento ulteriore di polveri e di rumore.**<br>• **Si prende atto che è previsto un sistema di smaltimento delle acque nere mediante sistema costituito da fossa Imhoff seguita da impianto di fitodepurazione. <u>Prima dell'inizio dell'attività dovrà essere acquisita l'autorizzazione allo scarico.</u>**<br>• **Relativamente alla valutazione di impatto acustico si prende atto del parere favorevole espresso dall'ARTA nella Conferenza dei Servizi del 13/06/2018.**<br>Il presente parere ha valenza esclusivamente igienico-sanitaria e sono fatte salve tutte le competenze in materia urbanistica, di piano regolatore, di vincoli ambientali, di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, di igiene degli alimenti, di polizia veterinaria. |

dando atto che il verbale conclusivo in data 16/10/2018 viene comunque allegato al presente atto sotto la lettera "B" per costituirne anch'esso parte integrante e sostanziale;

Rilevato che nel corso del procedimento non sono pervenute osservazioni ed opposizioni di sorta in merito all'intervento proposto;

Dato atto che l'art. 8 – 1° comma – del D.P.R. 160/2010, nel testo in vigore, e s.m.i. prevede che qualora l'esito della Conferenza dei Servizi espletata dallo SUAP comporti la variazione dello strumento urbanistico, il relativo verbale deve essere sottoposto alla votazione del Consiglio comunale per l'approvazione del progetto;

Visto il vigente Regolamento S.U.A.P. dell'Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescarese, con particolare riferimento all'art. 7;

Visto l'art. 8 del D.P.R. 160/2010, nel testo in vigore;

Atteso che la proposta progettuale viene sottoposta all'esame del Consiglio Comunale in considerazione dell'esito positivo della Conferenza dei Servizi S.U.A.P. il cui relativo verbale conclusivo favorevole in data 16/10/2018 costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo n. 267/2000 che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Intervengono i consiglieri Mascioli, Sablone, ed il Sindaco, come da registrazione conservata agli atti;

Con voti favorevoli n. 8 - contrari n. 0, resi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e n. 8 votanti, essendosi astenuti n. 3 consiglieri (Giovanetti, Sablone, Delle Monache);

D E L I B E R A

1) Le premesse formano parte integrante della presente deliberazione;

2) PRENDERE ATTO dei provvedimenti di seguito elencati, i quali vengono allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:

A) dichiarazione del Sindaco pro-tempore di questo Comune di cui alla nota prot. n. 7124 del 06/06/2013 inviata allo Sportello Unico delle Attività Produttive, in premessa riportata, emessa ai fini dell'avvio della procedura in applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

B) verbale conclusivo n. 29 in data 16/10/2018 della Conferenza dei Servizi, di esito definitivo positivo, recante l'atto di assenso dell'Ente mancante e precisamente parere favorevole con precisazioni prot. n. 3360 del 04/07/2018 da parte dell'Azienda U.S.L. di Pescara / Distretto Sanitario di Base di Penne, trasmesso a questo Ente da parte dello S.U.A.P. con nota prot. n. 4172 del 16/10/2018, acquisita al protocollo generale in data 17/10/2018 al n. 14351;

3) APPROVARE, ai sensi dell'art. 8 – 1° comma del D.P.R. 160/2010 nel testo in vigore, la proposta di intervento presentata per il tramite del S.U.A.P. dell'Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescarese dalla impresa individuale "MARRONE GUERRINO" con sede legale a Loreto Aprutino in C.da Fiorano n. 49, concernente lavori di realizzazione di un impianto per la trasformazione inerti in C.da Farina, da eseguirsi sui terreni riportati in catasto al Foglio n. 39 particelle nn. 5 – 196 e 208 dell'estensione complessiva di mq. 12.085, come da elaborati progettuali a firma dei seguenti professionisti:
   - Ing. Russo Michele iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pescara al n. 577, con studio in Loreto Aprutino in Via Fiorano n. 21;
   - Arch. D'Addazio Gianni iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara, con studio in Loreto Aprutino in Via Fiorano n. 21;

   implementati da studi geologici e di microzonazione sismica a cura del Dott. Geologo Oscar Moretti iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Abruzzo al n. 101, nonché da relazioni valutative in ambito di impatto acustico e dell'attività di recupero materiali a cura del Dott. La Valle Luigi (chimico e tecnico competente in acustica) iscritto all'Ordine dei Chimici del Lazio-Umbria-Abruzzo-Molise al n. 1972;

   <u>in accoglimento del verbale conclusivo favorevole in data 16/10/2018 della Conferenza dei Servizi S.U.A.P.</u>, nonché nel rispetto:
   - delle prescrizioni contenute nei pareri dettagliatamente trascritti dal n. 1 al n. 10 dello schema riepilogativo in precedenza riportato;
   - delle prescrizioni comunque ricavabili dalle norme del vigente Regolamento Edilizio comunale;
   - delle prescrizioni che potranno scaturire nell'eventuale procedimento di A.U.A. (Autorizzazione Unica Ambientale) di cui al D.P.R. n. 59/2013 e successive modificazioni ed integrazioni;

4) DARE ATTO che l'approvazione della suddetta proposta di intervento comporta variante alle previsioni dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Loreto Aprutino, precisando che i relativi elaborati progettuali costituiscono norma urbanistica di riferimento; elaborati che vistati dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale vengono depositati agli atti del Comune;

5) INCARICARE il Responsabile del Settore Terzo "*Servizio Urbanistica*" di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.R.A., demandando altresì al medesimo Responsabile l'adozione dei successivi atti consequenziali nell'osservanza del presente deliberato e delle prescrizioni risultanti dai verbali della Conferenza di Servizi e delle prescrizioni di cui ai pareri in essi verbali richiamati.

Con successiva, separata votazione e con voti favorevoli n. 8 resi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e n. 8 votanti, astenuti n. 3 (Giovanetti, Sablone, Delle Monache), il presente atto viene reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **DI CARLO LUCIANO** in data **07/01/2019** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Econimico - Finanziario ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **DI BATTISTA RANIERI** in data **07/01/2019** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

| Presidente | Segretario Generale |
|---|---|
| VALENTINI DANIELA | Dott.ssa ARDUINO ANNA CLAUDIA |

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 364**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **FERRI PATRIZIA** attesta che in data 23/04/2019 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibere è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizione di legge

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate