PROT. N° 14308 DEL 21/11/2017

Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescarese
COMUNE CAPOFILA: COMUNE DI CUGNOLI

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Responsabile del Procedimento: Dott. Candeloro Forestieri

Prot. n. 4314

Pescara, 20/11/2017

Spett.le
SINDACO
del Comune di
65014 LORETO APRUTINO

Spett.le
Responsabile del Servizio Urbanistico
del Comune di
65014 LORETO APRUTINO

E,p.c. Spett.le
CARROZZERIA COLAZILLI DI ANDREA COLAZILLI
C.DA PALAZZO N. 20
65014 LORETO APRUTINO

e p.c. al Tecnico Progettista
CAROTA Geom. JESSICA
VIALE DEI PINI,43/1

OGGETTO:	*Ditta richiedente:* CARROZZERIA COLAZILLI DI ANDREA COLAZILLI.

Intervento: **Richiesta Provvedimento Unico Conclusivo.** Progetto di "AMPLIAMENTO E CAMBIO D'USO DI UN CAPANNONE " nel Comune di LORETO APRUTINO **comportante variazione allo strumento urbanistico.**
Pratica SUAP n. 433/2017. Conferenza di servizio.
Rup CHIAVETTA VINCENZO

Con riferimento alla pratica indicata in oggetto, si trasmette in allegato copia del verbale della conferenza di servizio conclusiva del **20/11/2017**, con invito a voler sottoporre la pratica all'esame del Consiglio Comunale.

Distinti Saluti

Il Responsabile del Procedimento Interno
Geom. Vincenzo Chiavetta

ASSOCIAZIONE DEI COMUNI DEL COMPRENSORIO PESCARESE - S.U.A.P.

VIA PASSOLANCIANO N.75 – 65100 PESCARA - TEL. 085.20.58.829 – FAX 085.20.58.829
HTTP:// WWW.SUAP.COMUNI.PE.IT – EMAIL: PROTOCOLLO@PEC.COMUNI.PE.IT

Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescarese
COMUNE CAPOFILA: COMUNE DI CUGNOLI

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Responsabile del Procedimento: Dott. Candeloro Forestieri

VERBALE DI CONFERENZA SERVIZI

DITTA: "CARROZZERIA COLAZILLI di Andrea Colazilli" con sede in C.da Palazzo n. 20 a LORETO APRUTINO.
OGGETTO: provvedimento unico conclusivo per i lavori di ""ampliamento e cambio di destinazione d'uso di porzione capannone sito in C.da Palazzo", nel Comune di LORETO APRUTINO". In variante allo strumento urbanistico;
-Pratica SUAP n. 433/2017 - R.U.P. geom. V. Chiavetta.
Convocazione Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 -
L'ANNO 2017 IL GIORNO VENTI DEL MESE DI NOVEMBRE ALLE ORE 16,00 NELLA SEDE DELLO SPORTELLO UNICO.

Vista l'istanza in data 05/05/2017 prot. n. 1636 proposta dalla ditta "CARROZZERIA COLAZILLI di Andrea Colazilli" con sede in C.da Palazzo n. 20 a LORETO APRUTINO, tesa ad ottenere Provvedimento autorizzatorio conclusivo per i lavori di "ampliamento e cambio di destinazione d'uso di porzione capannone sito in C.da Palazzo", nel Comune di LORETO APRUTINO, comportante variazione allo strumento urbanistico, interessante gli immobili censiti nel N.C.T. al foglio di mappa n. 35, particella n. 733;
Visto l'atto di delega a firma del R.U.P. prot. n. 2262 del 22/07/2017 relativi alla firma di tutti gli atti riferiti ai procedimenti assegnati;
Acquisita l'autocertificazione prevista dall'art. 7, comma 2, del vigente Regolamento SUAP;
Acquisito il parere contrario del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di LORETO APRUTINO, prot. n. 2019 del 08/06/2017, così come previsto dal succitato art. 7, comma 2, del vigente Regolamento SUAP;
Acquisito il parere o la dichiarazione del Sindaco del Comune di LORETO APRUTINO, prot. n. 7367 del 14/06/2017, pervenuta in data 20/06/2017 al prot. n. 2199 del SUAP, così come previsto dal succitato art. 7, comma 2, del vigente Regolamento SUAP;
Vista la documentazione integrativa pervenuta il 22/06/2017 ed assunta al prot. n. 2260 in pari data;
con atto del 22/06/2017, Prot. n. 2263 il R.U.P. ha disposto la convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi del Regolamento vigente , e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;
con nota in data 22/06/2017, Prot. n. 2264 sono stati trasmessi agli Enti interessati alla Conferenza copia degli elaborati grafici nonchè relazioni tecniche prodotti dalla società istante;
Visto il verbale della conferenza del 30/08/2017;

Sono presenti:

1. Geom. Vincenzo Chiavetta, Collaboratore SUAP, delegato dal R.U.P. dott. Candeloro Forestieri, R.U.P. , Presidente e Segretario verbalizzante;

Risultano assenti, sebbene regolarmente convocati:

1) Comune di Loreto Aprutino (PE) - Ufficio Tecnico e Urbanistico;
2) Provincia di Pescara - Servizio Urbanistica (SUP);
3) Azienda U.S.L. di Pescara - Dipartimento di Prevenzione - Sportello Unico per le Attività Produttive (Sanità Pubblica);
4) Regione Abruzzo - Servizio Tecnico del Territorio (Ex Genio Civile);

Dai suddetti e sotto indicati assenti, tuttavia, sono pervenuti tutti i pareri che si allegano al presente verbale:

- **Parere di non contrasto prot. n. 213790 del 29/06/2017 della Provincia di Pescara, Servizio Pianificazione del Territorio, pervenuta in data 03/07/2017 con nota assunta al prot. n. 2430.**
- **Parere favorevole prot. n. 8399 del 07/07/2017 del Comune di Loreto Aprutino, pervenuta in data 10/07/2017 con nota assunta al prot. n. 2539;**
- **Parere favorevole prot. n. 239485 del 18/09/2017 del Servizio del genio Civile Regionale, pervenuto in data 20/09/2017 con nota assunta al prot. n. 3424;**
- **Parere favorevole prot. n. 24440 del 14/11/2017 dell'Azienda USL di Pescara, pervenuto in data 15/11/2017 con nota assunta al prot. n. 4221;**

Il Presidente, a questo punto, dato atto stante l'assenza dei restanti Enti interessati alla presente conferenza, dato atto che sono stati acquisiti tutti i pareri degli Enti Terzi,

DICHIARA

La conferenza conclusa positivamente e manda gli atti al Comune di Loreto Aprutino, per i successivi adempimenti di propria competenza.
Il presente verbale viene chiuso alle ore 16,20
Letto confermato e sottoscritto.
Geom. Vincenzo Chiavetta

PROVINCIA
DI PESCARA

SETTORE I
Tecnico

Servizio Pianificazione Territoriale, Demanio Stradale e Espropri
Unità Operativa Pianificazione P.T.C.P. e S.I.T.

ASSOCIAZIONE DEI COMUNI
DEL COMPRENSORIO PESCARESE
S.U.A.P.
03 LUG. 2017
Prot. N. 2430

Allo SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRUTTIVE
Al Responsabile del Procedimento
Geom. Vincenzo Chiavetta
65100 PESCARA
protocollo@pec.suap.comuni.pe.it

E, p.c.,

Al Comune di Loreto Aprutino
protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it

OGGETTO:Sportello Unico per Attività produttive.-"Ampliamento e cambio d'uso di un capannone" in variante al P.R.G. nel comune di Loreto Aprutino.-Ditta: Carrozzeria Colazilli di A. Colazilli . - Pratica Suap n. 433/2017. _Conferenza di Servizi del 27.07.2017._Parere.

PREMESSO:

che in data 22.06.2017 è stata acquisita al protocollo della Provincia n° 207820 la nota del 22.06.2017 del SUAP con la quale, ai sensi *dell'art. 8 del D.P.R. n°160/2010* è stata convocata una Conferenza di Servizi per il giorno 27.07.2017 per la valutazione e l'approvazione del progetto in variante al P.R.G. riportato all'oggetto;

RICORDATO PRELIMINARMENTE:

- che l'art. 8 D.P.R. n°160/2010 ha confermato il carattere eccezionale e straordinario della procedura di Variante avente ad oggetto progetti relativi ad insediamenti produttivi, prevedendo che lo strumento urbanistico deve essere caratterizzato dalla mancanza di aree da destinare all'insediamento di impianti produttivi o dall'insufficienza di aree in relazione al progetto presentato;
- che comunque è in capo all'amministrazione comunale ove ricade l'area d'intervento la titolarità dell'interesse qualificato all'assetto del territorio e dell'ambiente;

VERIFICATO:

- che l'intervento consiste nell'ampliamento e cambio di destinazione d'uso di una porzione di struttura esistente, attualmente a destinazione rimessa attrezzi agricoli, per la realizzazione di un edificio produttivo da destinare a carrozzeria, con una Superficie Coperta di circa mq. 200;
- che nel vigente P.R.G. del comune l'area oggetto d'intervento ricade in zonizzazione "E1- Zona Agricola Normale";

- che la variante urbanistica dell'area ove insiste il fabbricato oggetto di trasformazione, della superficie di circa mq. 1307, attiene alla trasformazione da Zona Agricola a Zona Produttiva;
- che nella proposta la dotazione di standard necessari ai sensi del D.M.1444/68 viene rispettata ed individuata in planimetria;

PRESO ATTO:

del parere del Sindaco di Loreto Aprutino, contenuta nella nota prot. n. 7367 del 14.06.2017, citata nel Decreto di indizione di Conferenza di Servizi ed allegato alla suddetta convocazione di codesto Suap, circa la volontà di dare avvio per l'intervento in oggetto alla procedura in applicazione dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010;

CONSIDERATO:

che le varianti allo strumento urbanistico generale di aree comunali per la realizzazione di impianti produttivi, approvate secondo la procedura dell'art. 8 D.P.R. n°160/2010 e concluse con atto di assenso da parte del Consiglio Comunale, producono gli stessi effetti delle procedure modificative ordinarie previste dalla legislazione urbanistica vigente e pertanto anche l'area di pertinenza dell'impianto produttivo in progetto ne assumerà la nuova destinazione;

VERIFICATO:

che il P.T.C.P. della Provincia di Pescara riconosce l'area interessata appartenente all' "Ecologia dell'Area Vestina" (art. 104 delle N.T.A.);

TENUTO CONTO:

che tra le competenze provinciali nei confronti dell'attività urbanistica comunale, ai sensi dell'art. 20, comma 5 del DLgs. 267/2000 e successive modificazioni, è ricompreso l'accertamento di compatibilità delle Varianti predisposte dai comuni con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), si esprime:

PARERE DI COMPATIBILITA'

tra le ipotesi modificative del piano urbanistico del comune di Loreto Aprutino (Procedimento ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n°160/2010.-"***Ampliamento e cambio d'uso di un capannone***") e le previsioni del Piano territoriale di coordinamento provinciale approvato con delib. di C.P. n°78 del 25.05.2001.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELL'U.O.
(Geom. Donato Monticelli)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Floriana Cesarone)

IL DIRIGENTE I° SETTORE
(Ing. Paolo D'INCECCO)

COMUNE DI LORETO APRUTINO

C.A.P. 65014 Provincia di Pescara

Codice Fiscale: 00127900686

Tel. 085/829401 Fax 085/82940236

SETTORE III°: "*SERVIZIO URBANISTICA*"

Prot. n. 8399

Addì **07/07/2017**

OGGETTO: Richiesta Provvedimento Unico Conclusivo. Progetto di "AMPLIAMENTO E CAMBIO D'USO DI UN CAPANNONE in C.da Palazzo" nel Comune di Loreto Aprutino comportante variazione allo strumento urbanistico
Ditta proponente: CARROZZERIA COLAZILLI di Andrea Colazilli (impresa individuale) – Pratica (6/SUAP/2017).
Conferenza dei servizi indetta con Decreto R.U.P. dello Sportello Unico Attività Produttive prot. n. 2263 del 22/06/2017.

ASSOCIAZIONE DEI COMUNI
DEL COMPRENSORIO PESCARESE
S.U.A.P.
10 LUG. 2017
Prot. N. 2539

Allo
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
dell'Associazione dei Comuni del Comprensorio
Pescarese
Piazza Italia
65100 – **PESCARA**

(Pratica SUAP n. 433/2017)

PEC: protocollo@pec.suap.comuni.pe.it

In riferimento alla convocazione prot. n. 2264 in data 22/06/2017 acquisita al protocollo generale in data 27/06/2017 al n. 7958 per la Conferenza dei Servizi in oggetto, indetta con Decreto R.U.P. prot. n. 2263 in data 22/06/2017, si formula il parere di seguito riportato:
"……*omissis*……;

Vista la documentazione tecnica ed amministrativa allegata alla iniziale nota SUAP prot. n. 1668 del 08/05/2017, acquisita al protocollo del Comune in data 10/05/2017 al n. 5828, così come integrata ed adeguata sulla base delle varie note in premessa cronologicamente richiamate;

Esaminati gli elaborati progettuali definitivi a firma del Geom. Carota Jessica, con studio professionale sito in Collecorvino (PE) in Viale dei Pini n. 43/1;

Richiamati integralmente il precedente documento istruttorio prot. n. 6272 del 19/05/2017, dando atto in particolare del contrasto dell'intervento progettuale con il vigente P.R.G. e precisamente con l'art. 45 delle N.T.A. relativo alla "*Sottozona E1 – agricola normale*", in quanto:

- non sussiste nel caso in esame l'unità minima aziendale di un ettaro alla base di ogni intervento edificatorio ammissibile all'interno della Sottozona E1, non trattandosi peraltro di intervento di recupero a fini abitativi di casa esistente;
- la parziale trasformazione d'uso ed ampliamento della rimessa attrezzi esistente, all'uso di attività artigianale di "carrozzeria e riparazione di autoveicoli e mezzi industriali", non è ammissibile poiché tale uso di progetto non rientra tra gli usi compatibili elencati alle lettere a) – b) – c) – d) ed e) del 2° comma del suddetto art. 45.

Preso atto che:

- dal documento previsionale di impatto acustico datato 20/04/2017 redatto dal Dott. Mauro Bianchi, redatto con riferimento alle prescrizioni del vigente Piano di Classificazione Acustica comunale, si evince che in seguito all'attuazione dell'intervento di riconversione ed ampliamento in progetto saranno rispettati dall'attività i limiti di emissione ed immissione di legge, sia assoluti che differenziali, senza necessità di prevedere interventi di bonifica acustica;
- dalla relazione geologica datata "Marzo 2017" redatta dal Dott. Geol. Tommaso Sereno, redatta anche in riferimento allo Studio di Microzonazione Sismica allegato al vigente P.R.G. comunale (Carta delle M.O.P.S.), risulta che le indicazioni stratigrafiche, idrogeologiche e geomorfologiche acquisite con le indagini consentono di esprimere un parere positivo sulla fattibilità geologica dell'intervento;

COMUNE DI LORETO APRUTINO - partenza - Prot. 8399/PRO del 07/07/2017 - titolo XXI - classe 3

COMUNE DI LORETO APRUTINO - partenza - Prot. 8399/PRO del 07/07/2017 - titolo XXI - classe 3

Richiamati gli atti di assenso già pervenuti da parte di altri Enti interessati dal procedimento, in premessa elencati;

Atteso che le varianti puntuali allo strumento urbanistico generale attuate per inpianti produttivi secondo la procedura dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, concluse con atto di assenso da parte del Consiglio Comunale, producono i medesimi effetti delle procedure modificative ordinarie previste dalla legislazione urbanistica vigente e pertanto anche l'area di pertinenza dell'impianto produttivo in progetto ne assumerà la nuova destinazione;

Ravvisato che, in virtù di quanto esposto al precedente punto, debba ritenersi applicabile all'intervento in oggetto in materia di distanze dalle strade il disposto dell'art. 24, 5° comma, del D.P.R. n. 610/96 "*Regolamento recante modifiche al decreto del Presidente delle Repubblica 16 dicembre 1992, n. 495, concernente il regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada*, nel testo in vigore;

Considerato che l'intervento progettuale, seppur in contrasto con lo strumento urbanistico generale suddetto, risulta conforme e compatibile alle norme del vigente regolamento edilizio quanto a:
- tipologia realizzativa in relazione alla funzione delle strutture/attrezzature;
- materiali di finitura esterna consoni alla destinazione prevista;
- caratteristiche, funzione e requisiti dei vani e dei locali;

Atteso altresì che con relazione tecnica di asseverazione del tecnico progettista e specifiche ulteriori dichiarazioni, accluse a corredo degli elaborati tecnici progettuali, è attestato per il progetto di cui trattasi:
- il non assoggettamento alle prescrizioni degli artt. 77 e seguenti del D.P.R. 380/2001 e d.m. n. 236/89 (normativa per il superamento barriere architettoniche);
- il rispetto della normativa sulla sicurezza degli impianti con obbligo di deposito dei relativi progetti ai sensi del D.M. 37/08;
- il rispetto delle norme di tutela dall'inquinamento acustico (Legge 447/95, D.P.R. 227/2011 e norme regionali);
- il non assoggettamento alle norme di prevenzione incendi ed alla preventiva valutazione del progetto ai sensi del D.P.R. n. 151/2011;
- il rispetto della normativa inerente gli interventi strutturali in conglomerato cementizio armato in zona sismica (art. 65 D.P.R. 380/2001 e norme regionali / artt. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001 e norme regionali);
- in generale il rispetto dei regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie (nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali) e alle norme relative all'efficienza energetica;

Dato atto che sono in corso di acquisizione gli atti di assenso degli ulteriori Enti interessati e che quindi sono fatte salve le rispettive determinazioni in merito;

Precisato che il rilascio del permesso di costruire è possibile in riferimento alle disposizioni dell'art. 12 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. vista l'esistenza di opere di urbanizzazione primaria a diretto servizio del lotto edificatorio, certificata dagli atti di progetto (viabilità pubblica, rete smaltimento acque reflue, rete idrica, elettrica e telefonica);

Visti gli strumenti urbanistici vigenti, con particolare riferimento alla variante al P.R.G comunale approvata con deliberazione commissariale n. 7/C in data 31/01/2013;

Visti i regolamenti di edilizia, di igiene e polizia urbana;

Visto il D.P.R. 160/2010 nel testo in vigore, con particolare riferimento all'art.8;

Visto il D.M. 1444/68;

Vista la Legge Regionale n. 18/83 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Nuovo Codice della Strada ed il relativo regolamento di attuazione;

Visto il Regolamento SUAP dell'Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescarese, approvato con delibera di Consiglio del Comune di Collecorvino (capofila) n. 46 in data 09/08/2001;

Visto il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 241/90 e successive modificazioni;

Vista la relazione istruttoria del responsabile del procedimento datata 06/07/2017 prot. n. 8378;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 112 in data 30/12/2016, con il quale si affida al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore III "Servizio Urbanistica", compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno che le leggi e lo statuto non riservino espressamente agli organi di governo, come previsti dall'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 53 in data 13/06/2017 ad oggetto "*Approvazione PEG 2017*";

SI ESPRIME

ai fini della Conferenza dei Servizi per effetto della Legge n. 241/90, limitatamente a quanto di propria competenza, **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla domanda di provvedimento conclusivo formulata dalla ditta CARROZZERIA COLAZILLI di Andrea Colazilli (impresa individuale) con sede a Loreto Aprutino in C.da Palazzo n. 20, per il tramite dello Sportello Unico delle Attività Produttive, mediante nota prot. n. 1668 del

08/05/2017 acquisita al protocollo del Comune in data 10/05/2017 al n. 5828, così come integrata ed adeguata sulla base delle varie note in premessa cronologicamente richiamate.
Il presente parere fa salvi i diritti dei terzi, nonché le determinazioni degli ulteriori Enti interessati alla Conferenza di Servizi. L'ammontare del contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. verrà determinato e comunicato all'esito favorevole del procedimento di variante di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010.

Il parere sopra riportato è reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della Legge n. 241/90, nonché in riferimento all'art. 6 ultimo periodo del Decreto R.U.P. prot. n. 2263 in data 22/06/2017, affinchè produca il medesimo effetto dei pareri e nulla-osta adottati in sede di Conferenza.

Distinti saluti.

Loreto Aprutino, lì **07/07/2017**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(geom. Luciano Di Carlo)

COMUNE DI LORETO APRUTINO - partenza - Prot. 8399/PRO del 07/07/2017 - titolo XXI - classe 3

REGIONE
ABRUZZO

REGIONE ABRUZZO
DPC019 - Servizio del Genio Civile di Pescara
DPC - DIPARTIMENTO OPERE PUBBLICHE, GOVERNO DEL TERRITORIO E POLITICHE AMBIENTALI
Via Catullo, 2 - (65127) Pescara - tel. 085 65 341 / 2 - fax 085 45 18 770
PEC: dpc019@pec.regione.abruzzo.it

Prot. N° 239485
Pratica SUAP n° 433/2017

Pescara, li 18 SET. 2017

ASSOCIAZIONE DEI COMUNI
DEL COMPRENSORIO PESCARESE
S.U.A.P.
20 SET. 2017
Prot. N. 3424

Allo **SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP)**
Via Passolanciano
65100 - PESCARA
protocollo@pec.suap.comuni.pe.it

Al **Sig. SINDACO DEL COMUNE DI Loreto Aprutino**
Via del Municipio, 1
65014 - Loreto Aprutino (PE)
comune.loretoaprutino@pec.it

OGGETTO: Ditta: **CARROZZERIA COLAZILLI di Andrea Colazilli** – "Ampliamento e cambio d'uso di un capannone" nel Comune di Loreto Aprutino (PE), comportante variazione allo strumento urbanistico. *Parere*

Il Dirigente del Servizio del Genio Civile Regionale di Pescara, in relazione all'iniziativa imprenditoriale di che trattasi:

visto l'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 che ha modificato l'art. 13 della Legge 2.2.74 n. 64;

visto il D.M. LL.PP. 11.03.1988;

visto il D.M. Infrastrutture 14.01.2008 e la normativa sismica vigente;

visti i vigenti Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico – P.A.I. – "Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi", approvato dal Consiglio Regionale d'Abruzzo con Deliberazioni del 29.01.2008 (per i Bacini di interesse Regionali) e del 27.05.2008 (per il Bacino del Sangro), ed il Piano Stralcio Difesa Alluvioni – P.S.D.A., approvato dal Consiglio Regionale d'Abruzzo

EF

con Deliberazioni del 29.01.2008 (per i Bacini di interesse Regionali) e del 29.04.2008 (per il Bacino del Sangro);

visti gli "Indirizzi e Criteri per la Microzonazione Sismica" (ICMS), approvati nella Conferenza delle Regioni e Provincie autonome nel Novembre del 2008;

tenuto conto che la Regione Abruzzo ha recepito tali Indirizzi e Criteri ICMS con la Delibera di Giunta Regionale n. 333 del 20.05.2011;

visto l'art.19 della Legge Regionale n. 28 dell'11.08.2011 il quale prevede che alla istanza di Parere di cui all'art.89 del D.P.R. 380/2001 venga allegato necessariamente lo Studio di microzonazione sismica dell'area interessata, da redigersi in linea con gli indirizzi statali e regionali in materia.

visto l'istanza presentata dalla ditta "**CARROZZERIA COLAZILLI di Andrea Colazilli** " tramite il SUAP di Pescara con nota n° 2264 del 22.06.2017 e assunta al protocollo di questo Ufficio il 26.06.2017 con allegati gli elaborati firmati dai tecnici incaricati geom. Jessica Carota e Giulio Costantini, geol. Tommaso Sereno e integrata successivamente con nota di cui l'ultima n° 2799 del 25/07/2017 protocollata da questo Ufficio il 01/08/2017 al n° RA/204633/17;

visto la dichiarazione del Sindaco del Comune di Loreto Aprutino n° 7367 del 14/06/2017, con la quale si attesta "...che si intende procedere all'avvio della procedura in applicazione dell'art. 8 del DPR 160/2010 e smi... *e che non ci sono altre aree all'interno del territorio comunale espressamente destinate allo svolgimento della specifica attività produttiva in esame...*";

esaminati i contenuti e le risultanze delle relazioni geologiche e della microzonazione sismica locale per l'area di che trattasi;

esaminata tutta la documentazione pervenuta;

Esprime definitivo **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 (ex art.13 della Legge 2.2.1974 n. 64), in relazione alle condizioni geomorfologiche locali, alla variante urbanistica puntuale che si propone, riferita al cambio di destinazione urbanistica, da " Zona agricola normale E1 ", di cui all'art. 45 comma 2 delle vigenti N.T.A. del PRG vigente, a "Zona attività artigianali D1" di cui all'art. 40 delle medesime NTA. Si precisa che la variazione di che trattasi riguarda esclusivamente l'area relativa alla particella 646, sub 4 del fg.35 del Comune di Loreto Aprutino(PE).

Si rappresenta, inoltre, che in fase esecutiva dovrà essere integralmente rispettato quanto previsto nel D.M. 11.3.1988, nella Legge 64/74, nel D.M. 16.01.1996, nell'O.P.C. n. 3274/2003 e successive modifiche e integrazioni e nella normativa regionale vigente

EF

nonché, a quanto previsto e prescritto nella relazione geologica allegata al Piano Regolatore Generale.

Per quanto sopra, una copia degli atti pervenuti vengono tenuti agli atti e una copia degli stessi si restituiscono debitamente timbrati e firmati:

- Allegato n. 1 - relazione tecnica
- Allegato n. 2 - inquadramento territoriale
- Allegato n. 3 - architettonico
- Allegato n. 4 - Relazione geologica del geol. Tommaso Sereno
- Allegato n. 5 - Studio di Microzonazione Sismica Locale di I livello a firma del geol. Tommaso Sereno

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.
(Ing.Silvio IERVESE)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Vittorio Di Biase)

AZIENDA U.S.L. DI PESCARA

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

SERVIZIO DI IGIENE, EPIDEMIOLOGIA E SANITA' PUBBLICA

SERVIZIO PREVENZIONE E SICUREZZA AMBIENTI DI LAVORO

0854253967

Prot. N°2440/DP del 14-11-2017 Pescara, il 13 novembre 2017

OGGETTO: ***Richiesta Provvedimento Unico Conclusivo. Progetto di "AMPLIAMENTO E CAMBIO D'USO DI UN CAPANNONE" nel Comune di LORETO APRUTINO comportante variazione alla strumento urbanistico.***

Ditta richiedente: CARROZZERIA COLAZILLI di Andrea Colazilli.

Spett.le
S.U.A.P.
Via Passolanciano n. 75
65124 Pescara

Al Sig. Sindaco
Comune di Loreto Aprutino
Via Martiri Angolani n. 4
65014 Loreto Aprutino PE

Visto il fascicolo, pratica SUAP n. 433/2017, relativo alla Ditta CARROZZERIA COLAZILLI di Andrea Colazilli, pervenuto ai Servizi in intestazione, in data 28 giugno 2017, ns. prot. n. 14118/DP;
Vista ed esaminata la documentazione redatta dal geometra Jessica CAROTA per progetto di ***"AMPLIAMENTO E CAMBIO D'USO DI UN CAPANNONE" nel Comune di LORETO APRUTINO comportante variazione alla strumento urbanistico".***

Servizio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica

Si rilascia PARERE FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni:

- **Come da determina della provincia di Pescara n.0001733 del 13 novembre 2015, prima dell'utilizzo dell'immobile la ditta dovrà richiedere una nuova autorizzazione allo scarico, come chiaramente indicato nella predetta autorizzazione;**
- **Immediatamente dopo l'inizio dell'attività lavorativa la ditta dovrà effettuare rilievi fonometrici per valutare se l'inquinamento acustico ambientale conferma quanto dichiarato nella valutazione previsionale;**
- **Il Sig. Sindaco del Comune di Loreto Aprutino al quale è indirizzato il suddetto parere, dovrà procedere alla classificazione dell'attività come insalubre ai sensi del DM 5 settembre 1994, chiedendo nel contempo alla ditta di prendere tutti i provvedimenti possibili onde evitare fastidio o nocumento al vicinato, considerata la presenza di abitazioni a breve distanza dalla carrozzeria. Inoltre il Sindaco dovrà prevedere una congrua aria di rispetto di inedificabilità da inserire all'interno degli strumenti urbanistici.**

Servizio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica
Dott. Pietro MICARONI

ASSOCIAZIONE COMUNI DEL COMPRENSORIO PESCARESE

15 NOV 2017

Prot. N. 4221