



COMUNE DI LORETO APRUTINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 15 DEL 02/03/2021

OGGETTO: Art 172 lettera c) del D.L.gvo 267/2000 - Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - Determinazione prezzi di cessione per l'anno 2021. Provvedimenti

L'anno duemilaventuno, addì due, del mese di Marzo alle ore 16:20, presso la SEDE DELLA GIUNTA, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Presidente Dott. STARINIERI GABRIELE.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	STARINIERI GABRIELE	SI
VICE SINDACO	DI FERMO GIANNI	SI
ASSESSORE	MASCIOLI MARIA	SI
ASSESSORE	D'AMICO ROCCO	SI
ASSESSORE	DI MARTILE ANTONELLA	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa ARDUINO ANNA CLAUDIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. STARINIERI GABRIELE, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

VISTO il D.L. 22 dicembre 1981 n° 786 convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1982, n° 51 recante “ Disposizioni in materia di finanza locale” ;

VISTO L' art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n° 55, convertito con modificazioni, dalla legge 26 aprile 1983 n° 131, recante, Provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l' anno 1993”;

VISTO l' art. 172 del T.U. 18 Agosto 2000 n° 267, che testualmente recita al comma 1, lettera c):

Art. 172 – Altri allegati al bilancio di previsione

1. Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti :

.... omissis

“c) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell' approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n° 167, 22 ottobre 1971, n° 865 e 5 agosto 1978 n° 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie ; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o di fabbricato ;

VISTI i relativi riferimenti disponibili nei competenti uffici comunali;

RICHIAMATA in particolare la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 16/06/2015 ad oggetto “Nuove disposizioni in merito all'assegnazione dei lotti liberi residuali ricadenti all'interno del Piano Attività Produttive (P.A.P.), ai sensi dell'art. 27 legge 865/71, in località C.da Remartello.”;

VISTA la legge 18 aprile 1962 n° 167 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare“;

VISTA la legge 22 ottobre 1971 n° 865 e successive modificazioni ed integrazioni recante “Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica“;

VISTA la legge 5 agosto 1978 n° 457 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Norme per l'edilizia residenziale“;

VISTO il “Nuovo Regolamento di Contabilità del Comune di Loreto Aprutino“;

VISTO il T.U. 18 Agosto 2000 n° 267 recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali“;

RAVVISATA la necessità di dare atto che nel Comune di Loreto Aprutino, per l'anno 2021, esistono unicamente aree di proprietà comunale da destinare alle attività produttive che potranno essere cedute in proprietà di cui necessita stabilire il prezzo di cessione così come appresso specificato:

- Aree di proprietà comunale ricadenti nel vigente P.A.P. di località Remartello (art. 27 – Legge 865/71) da assegnare in diritto di proprietà:

Foglio n. 14 particella n. 604 di mq. 5;

Foglio n. 14 particella n. 609 di mq. 45;

Foglio n. 14 particella n. 617 di mq. 2

e così per una superficie complessiva di mq. 52 ricompresa nei lotti residuali nn. 2 e 3 da assegnarsi. Per i suddetti terreni può stabilirsi a tutt'oggi un prezzo unitario di cessione di €/mq. 27,24 ed un conseguente prezzo di cessione complessivo di € 1.416,48, come determinato nell'allegato prospetto redatto dal Responsabile del Settore III – “*Servizio Urbanistica*”;

ACCERTATO che sulla proposta di adozione del presente atto, sono stati acquisiti i pareri di cui all' art. 49, del T.U. N° 267 in data 18 Agosto 2000 recante il “Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli enti locali, come da allegato alla presente deliberazione.

con votazione unanime e palese,

DELIBERA

1) **DARE ATTO** che nel Comune di Loreto Aprutino, per l'anno 2021, esistono unicamente aree di proprietà comunale da destinare alle attività produttive che potranno essere cedute in proprietà e che quindi viene stabilito il relativo prezzo di cessione così come appresso specificato:

- Aree di proprietà comunale ricadenti nel vigente P.A.P. di località Remartello (art. 27 – Legge 865/71) da assegnare in diritto di proprietà:

Foglio n. 14 particella n. 604 di mq. 5;

Foglio n. 14 particella n. 609 di mq. 45;

Foglio n. 14 particella n. 617 di mq. 2

e così per una superficie complessiva di mq. 52 ricompresa nei lotti residuali nn. 2 e 3 da assegnarsi. Per i suddetti terreni si stabilisce a tutt'oggi un prezzo unitario di cessione di €/mq. 27,24 ed un conseguente prezzo di cessione complessivo di € 1.416,48, come determinato nell'allegato prospetto redatto dal Responsabile del Settore III – “*Servizio Urbanistica*”;

2) **ALLEGARE** copia della presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021 (Bilancio pluriennale 2021-2023), precisando di rinviare a successivo provvedimento la previsione all'interno di esso di apposito intervento in entrata, allorchè saranno concretizzati gli atti amministrativi concernenti l'effettiva cessione delle aree interessate;

3) DARE ATTO che successivamente, il presente atto, stante l'urgenza, con votazione unanime e palese, viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del citato Decreto Legislativo N° 267 del 18 agosto 2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 174 del 26/02/2021 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Dirigente SCANNELLA EZIO in data 26/02/2021.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta n.ro 174 del 26/02/2021 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Settore RASSETTA BARBARA in data 01/03/2021.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
Dott. STARINIERI GABRIELE

Il Segretario Generale
Dott.ssa ARDUINO ANNA CLAUDIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 260

Il 11/03/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Giunta N.ro 15 del 02/03/2021 con oggetto: **Art 172 lettera c) del D.L.gvo 267/2000 - Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - Determinazione prezzi di cessione per l'anno 2021. Provvedimenti**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da RASSETTA BARBARA il 11/03/2021.