COMUNE DI LORETO APRUTINO
SETTORE IV - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determina del Responsabile di Settore N. 132 del 14/07/2020
PROPOSTA N. 464 del 13/07/2020

OGGETTO: Incarico legale per ricorso per decreto ingiuntivo per recupero somme intervento sostitutivo di messa in sicurezza edificio privato sito in Via mercato. Affidamento e impegno della spesa

VISTO il Provvedimento del Sindaco n. 16 del 11/09/2018 e quello di conferma n. 8 del 21/05/2919 e n. 3 in data 27/01/2020, con il quale si affidano al sottoscritto i compiti, compresi l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservano agli organi di governo, come previsti dall'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 in data 18.08.2000;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data 16.04.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio 2019-2020-2021;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 99 del 30/07/2019;

PREMESSO che:

- a seguito di sopralluogo del Responsabile del Settore Quarto – Servizio LPP unitamente e con l'ausilio del personale del Comando Provinciale VVF di Pescara, come da verbale redatto in data 12.05.2016 prot. 6060, è risultato che l'edificio sito in Via Mercato nel centro storico, contraddistinto catastalmente al Fg. 10 particelle 410 e 411, presentava gravi carenze strutturali tali da costituire un pericolo per l'incolumità dei cittadini;

- già con nota del Responsabile del Settore IV in data 21.09.2012 prot. 10235, l'attuale proprietario era già stato diffidato alla messa in sicurezza dell'immobile ai sensi dell'art. 30 comma 2 del D. Lvo n. 285 del 30 aprile 1992 (Nuovo Codice della Strada);

- stante l'inerzia della ditta proprietaria dell' immobile, il Sindaco ha emesso Ordinanza contingibile e urgente n. 17 del 19.05.2016 contenente l'obbligo di eseguire opere;

- poiché nei termini di scadenza prescritti nell'Ordinanza, che il proprietario non avviato la esecuzione delle opere di messa in sicurezza, si è proceduto con l'avvio dell'intervento sostitutivo a cura dell'Amministrazione Comunale.

- con Determinazione Dirigenziale n. 304 R.G. del 07-07-2016 sono state conferite all' ing. Bagagli Andrea le prestazioni tecniche per la "Progettazione delle opere provvisionali in emergenza per l'edificio in Via Mercato 8 a Loreto Aprutino" ed il professionista incaricato ha rimesso in data 29-11-2016 con nota prot. n. 15201 la documentazione progettuale;

- con Determinazione n. 574 R.G. del 07/12/2016 sono state affidate le lavorazioni per la "MESSA IN SICUREZZA DELL' IMMOBILE SITO IN VIA MERCATO 8" alla ditta C.I.R. srl con sede legale in Cda S. Caterina n. 12 a Penne (PE) P. Iva 02105390682, al prezzo di € 39.500,00 oltre IVA;

- i lavori sono stati debitamente conclusi in data 08 Febbraio, come da comunicazione del Responsabile del Settore IV prot. n. 2205 del 23/02/2017 ed in data 13/02/2017 (emissione del Certificato di regolare esecuzione in data 13/02/2017 prot. n. 5045/2017);

- con Determinazione n. 03 R.G. del 05/01/2017 sono state liquidate le spettanze al progettista, per l' importo di € 2.537,60 al lordo di IVA e oneri previdenziali;

- con Determinazione n. 127 R.G. del 20/03/2017 sono state liquidate le spettanze alla Ditta assuntrice, per l' importo di € 43.450,00 al lordo di IVA e dell' incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016 per l' importo onnicomprensivo di € 632,00;

PRESO ATTO che si è reso necessario provvedere al recupero coattivo delle somme sostenute dall'Ente per l'intervento sostitutivo di messa in sicurezza dell'edificio privato di cui all'oggetto, indifferibile ed urgente per tutelare la pubblica incolumità, comprensivo di spese di progettazione, esecuzione, direzione lavori, contabilità, certificazione di regolare esecuzione dei lavori e liquidazione, ammonta ad € 46.619,60;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 08/03/2018 con la quale si autorizza il Sindaco ad incaricare, per la procedura giudiziale volta al recupero coattivo della somma di € 46.619,60 oltre interessi in misura di legge e oneri accessori nei confronti del proprietario dell'immobile sito in Via Mercato, sostenute dal Comune per l'intervento sostitutivo di realizzazione delle opere provvisionali e messa in sicurezza del fabbricato stesso, l'avv. Debora Scarcella del Foro di Pescara per la difesa degli interessi e delle ragioni dell'Ente nella vicenda in esame, demandando al Responsabile del Settore LL.PP. l'adozione dei relativi atti, ivi compreso l'assunzione dell'impegno di spesa;

- Determinazione dirigenziale n. 335/RG del 07/06/2018 con la quale si effettuava impegno di spesa per la somma complessiva di € 1.015,04 (comprensiva di oneri previdenziali ed IVA) necessaria a remunerare l'avvocato incaricato per le attività da espletare;

- Determinazione dirigenziale n. 387/RG del 09/07/2018 con la quale veniva liquidata all'Avv. Debora Scarcella la fattura n. 02/2018 del 19706/2018 dell'importo di 380,64, compreso oneri previdenziali ed IVA, per le competenze spettanti per la stesura lettera di diffida, compresa la traduzione;

- Determinazione dirigenziale n. 521/RG del 12/09/2018 con la quale veniva impegnata una ulteriore somma di € 380,64, compreso oneri previdenziali ed IVA, in favore dell'Avv. Debora Scarcella per la stesura di una ulteriore lettera alla controparte la quale ha chiesto ulteriori informazioni sulla situazione relativa all'immobile in questione;

- Determinazione dirigenziale n. 561/RG del 28/09/2018 con la quale veniva all'Avvocato incaricato veniva liquidata la fattura n. 04/2018 del 25/09/2018 dell'importo di € 380,64, compreso oneri previdenziali ed IVA, per le competenze spettanti per la stesura della ulteriore lettera, compresa la traduzione;

VISTO che:

- con mail in data 20/06/2019 l'Avv. Debora Scarcella ha comunicato a seguito delle verifiche espletate, ritenga altamente difficoltoso ed antieconomico procedere ad un'azione giudiziaria per il recupero del credito e comunica, in ogni caso, la propria indisponibilità a proseguire l'incarico;

- con nota datata 12/07/2019 prot. n. 9876 l'Amministrazione Comunale ha richiesto all'Avv. Debora Scarcella di voler confermare le valutazioni sulla opportunità di non proseguire nel procedimento e la volontà di rinunciare al proseguimento dell'incarico, al fine di consentire all'Amministrazione Comunale le valutazioni di competenza;

- a seguito del mancato riscontro alla nota di cui sopra, con lettera in data 09/09/2019 prot. n. 12103, il Responsabile del Procedimento Ing. Claudio Di Ventura, ha comunicato, all'Avv. Debora Scarcella e per conoscenza al Sindaco e al Segretario Comunale, la presa d'atto della rinuncia all'incarico professionale;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 119 del 01/10/2019 con la quale la Giunta Comunale dava atto di promuovere in giudizio per il recupero coattivo delle somme già liquidate per l'intervento sostitutivo in oggetto, nei confronti del proprietario dell'immobile, nonché autorizzava il Sindaco ad incaricare all'uopo l'Avv. Mircko Acciavatti del Foro di Pescara;

RICHIAMATA altresì la successiva D.G.C. n. 153 del 05/12/2019 con la quale veniva parzialmente rettificata l'attribuzione delle competenze disposta con la precedente D.G.C. n. 119/2019, e segnatamente veniva demandato al Responsabile del Settore IV l'adozione degli atti, ivi compreso l'impegno della spesa e la sottoscrizione della convenzione di incarico, relativi al professionista incaricato della procedura legale di recupero coattivo;

DATO ATTO che:

- con propria notula pro forma acquisita agli atti in data 04/02/2020 al protocollo n. 1496 l'Avv. Mircko Acciavatti rimetteva un preventivo di spesa per ricorso per decreto ingiuntivo avverso la Società palazzo Vicini Zecca srl, proprietaria dell'immobile sito in Via Mercato al Fg. 10 particelle 410 e 411;
- a seguito della grave emergenza sanitaria connessa con l'epidemia Covid_19, che ha comportato il blocco dei procedimenti amministrativi, civili e penali la procedura è stata necessariamente interrotta;
- a seguito di negoziazione con il Segretario comunale il professionista individuato rimetteva un secondo preventivo di spesa, acquisita agli atti in data 09/07/2020 al protocollo n. 7680 per l'importo onnicomprensivo di € 2.372,85, così suddiviso:
    - **€ 1.201,00** oltre IVA e CAP per *FASE UNICA – Ricorso per decreto ingiuntivo dinanzi al Tribunale di Pescara contro Palazzo Vicini Zecca Srl – Valore della controversia tra 26.001 e 52.000 euro;*
    - **€ 200,00** oltre IVA e CAP per *PRECETTO*
    - **€ 259,00** oltre IVA e CAP per CONTRIBUTO UNIFICATO
    - ***€ 210,51*** oltre IVA e CAP *per SPESE GENERALI (15%)*
    - ***€ 74,81*** oltre IVA e CAP *per Cassa Previdenziale Avvocati (4%)*
    - **€ 427,89** per IVA 22%

RITENUTO dover procedere con l'impegno della spesa come sopra quantificato;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 119/2019, come modificata dalla D.G.C. n. 153/2019 per il recupero coattivo della somma di € 46.619,60 quale spese sostenute dall'Ente;

VISTI l'art. 4, comma 1 e l'art. 17, comma 1, lettera d), paragrafo 2) del D.Lgs n. 50/2016;

RITENUTO dover dare esecuzione alla sopra citata Deliberazione provvedendo materialmente all'incarico del legale ed all'assunzione del relativo impegno di spesa ed alla sottoscrizione della convenzione di incarico;

RICHIAMATO l'articolo 17 comma 1 lettera d) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

PRESO ATTO che detta disposizione normativa, qualifica espressamente l'incarico de quo, che si ritiene rientri nel novero di quanto disposto al punto 2), escluso dall'integrale applicabilità della disciplina del nuovo codice dei contratti di cui al D. Lgs. n. 50/2016;

ATTESO che l'articolo 4 dello stesso D. Lgs. n. 50/2016i, contempla comunque, per i contratti pubblici esclusi, che "*L'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica*";

RILEVATO altresì di dover impegnare la somma complessiva di € 2.372,85 (comprensiva di oneri previdenziali ed IVA) necessaria a remunerare l'avvocato incaricato per l'attività da espletare, la quale può essere imputata sul l'intervento 1-01-01-03 - Cap. 510 – (PdC: 1.03.02.11.000) del Bilancio corrente esercizio;

RICHIAMATO il D.Lgs 50/2016 ed in particolare gli artt. 4 e 17, comma 1

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al Responsabile di Settore, in quanto trattasi di competenze gestionali, o imputate o comunque attribuite dalla legge ai dirigenti e responsabili dei servizi;

RICHIAMATO il DM n. 37 dell' 8/3/2018 pubblicato sulla G.U. n. 96 del 26/4/2018 e in vigore dal 27 aprile 2018;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali);

DETERMINA

1) di CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2) di INCARICARE, in esecuzione di quanto disposto con Delibera di Giunta Comunale n. 119/2019, come modificata dalla D.G.C. n. 153/2019, l'Avv. MIRCKO ACCIAVATTI con studio in Collecorvino (PE), Viale Italia n. 80, per Ricorso per decreto ingiuntivo dinanzi al Tribunale di Pescara contro Palazzo Vicini Zecca Srl volta al recupero coattivo della somma di € 46.619,60 oltre interessi di legge nei confronti del proprietario

dell'immobile sito in Via Mercato, oggetto di intervento sostitutivo di messa in sicurezza da parte del Comune;

3) di APPROVARE lo schema di disciplinare di incarico, contenente prezzi, patti e condizioni inerenti l'incarico in oggetto che, ancorché non allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante;

4) di IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.L.vo n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	510	**Descrizione**	---		
Intervento	1-01-01-03	**Miss./Progr.**	---	**PdC finanziario**	1.03.02.11.000
Centro di costo	---	**Compet. Econ.**	NO	**Spesa non ricorr.**	SI
SIOPE	---	**CIG**	Z312DA59F8	**CUP**	---
Creditore	*Avv. Mircko ACCIAVATTI*				
Causale	Servizi legali per recupero somme per intervento sostitutivo				
Modalità finan.	Fondi comunali				
Imp./Pren. n.	---	**Importo**	**€ 2.372,85**	**Frazionabile in 12**	---

5) di ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lvo n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

6) di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lvo 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7) di DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D. Lvo 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile (e dell'attestazione di copertura finanziaria) allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

8) di DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D. Lvo 14 marzo 2013 n. 33.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 464 del 13/07/2020 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore DI VENTURA CLAUDIO in data 14/07/2020.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 464 del 13/07/2020 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Settore **DI BATTISTA RANIERI il 14/07/2020.**

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 532

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 357 del 14/07/2020

Il 14/07/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 357 del 14/07/2020 con oggetto: **Incarico legale per ricorso per decreto ingiuntivo per recupero somme intervento sostitutivo di messa in sicurezza edificio privato sito in Via mercato. Affidamento e impegno della spesa**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da DI ZIO MARRONE ALESSANDRO il 14/07/2020.