



# COMUNE DI LORETO APRUTINO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 26/09/2023

OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge n. 133/2008.

L'anno duemilaventitre, addì ventisei, del mese di Settembre alle ore 18:30, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello nominale risultano:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
MARIOTTI RENATO	SI
DI TONNO ANTONELLA	SI
ACCONCIAMESSA FEDERICO	SI
PICA MASSIMO	SI
FERRI GERALDINE	SI
PELLEGRINI LUCA	SI
LEGNINI ROBERTA	SI
RUGGIERI DANIELE	SI
MASSIMI MANUEL	SI
BUCCELLA GIANLUCA	SI
D'AMICO ROCCO	SI
VALLOZZA MANUELA	SI
DELLE MONACHE ANTONIO	SI

Presenti n° 13 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale D'INCECCO MARZIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il PICA MASSIMO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

**Relazione il Consigliere Massimi.**

**Alle ore 19:20 rientra il Consigliere D'Amico: PRESENTI 13**

**Dopo ampio dibattito (per gli interventi si rimanda alla trascrizione della registrazione della seduta, depositata agli atti), si pone a votazione la seguente proposta:**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Richiamati:**

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione»;

- il successivo comma 2, che prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'[articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47](#), anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'[articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47](#). Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della [direttiva 2001/42/CE](#) e al comma 4 dell'[articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152](#) e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica»;

- il seguente comma 3, il quale stabilisce che «Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti [dall'articolo 2644 del codice civile](#), nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto»;

### **DATO ATTO:**

- che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

### **CONSIDERATO:**

- che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà comunale, l'Ufficio Tecnico ha proceduto:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da alienare o valorizzare, redatti in origine sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi, uffici e dell'inventario generale del patrimonio risultante al 31/12/2015, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 06/05/2016, tenendo conto delle cessioni ed acquisizioni intervenute nel periodo di riferimento;
- sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:

a) beni destinati a usi istituzionali;

- b) beni deputati a usi non istituzionali;
- c) beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;
- d) beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi);
  - per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge n. 351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione per i quali sono state redatte apposite stime e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;
  - gli elenchi sono stati inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali da allegarsi al Bilancio di Previsione e da approvarsi da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133;
- che l'elenco di immobili, da pubblicare ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del DL n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

RICHIAMATA la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 in data 17/11/2022 con la quale è stato individuato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2024-2025, comprendente la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

RICHIAMATA altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 06/12/2016 di approvazione del Piano di Vendita degli alloggi E.R.P. di proprietà comunale, presenti all'interno del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui sopra, la cui attuazione ha avuto corso a partire dall'anno 2019 attraverso l'avvenuta alienazione, a tutt'oggi, di n. 3 alloggi compresi nel piano e prosegue ancora;

DATO ATTO della necessità di aggiornare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per il periodo 2024-2025-2026, sulla base delle risultanze della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici nonché dell'evoluzione dello stato di taluni immobili comunali;

PRECISATO a riguardo dell'aggiornamento della ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione, che si prevede di includere in "valorizzazione" alcuni immobili o loro porzioni i quali si ritengono ora non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e più precisamente l'ex caserma Carabinieri sita in Via Roma e due porzioni facenti parte del capannone sito in Zona Industriale P.A.P. di località Passocordone;

RAVVISATO inoltre, in considerazione dello specifico ambito produttivo nel quale è localizzato il capannone di località Passocordone, che l'approvazione dell'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2024-2025 debba determinare la destinazione d'uso a "deposito-magazzino di attività produttive" delle due porzioni inserite in detto Piano, rimanendo la residua porzione non inserita ancora destinata a "funzioni pubbliche di interesse collettivo" e di dimensione idonea ad attuare tali finalità;

VISTE le schede relative degli immobili (terreni e fabbricati) inseriti nell'inventario patrimoniale suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, poichè non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

ATTESO che i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, con la qualifica di beni immobili patrimonio indisponibile del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera c) del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo in vigore;

DATO ATTO che occorre pertanto aggiornare le risultanze dell'inventario del patrimonio di questo Comune con le decisioni assunte con la presente;

VISTO il regolamento di contabilità vigente in questo Comune;

VISTI i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 9 - contrari n. ///, astenuti n. 4 (Cons. D'Amico – Buccella – Vallozza – Delle Monache) resi per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) APPROVARE la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2024-2025-2026, di cui all'allegato A;
- 3) INDIVIDUARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2025-2026 nel quale sono inseriti gli elenchi di cui al punto 2, ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133, così come da allegato B;
- 4) DARE ATTO che l'inserimento degli immobili nel Piano:
  - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici; nel caso specifico si determina espressamente la destinazione d'uso a "deposito-magazzino di attività produttive" delle due porzioni di capannone sito in Zona Industriale P.A.P. di Passocordone di nuovo inserimento, rimanendo la residua porzione non inserita nel Piano ancora destinata a "funzioni pubbliche di interesse collettivo" e di dimensione idonea ad attuare tali finalità;
  - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n.133/2008;
- 5) PROVVEDERE alla pubblicazione degli elenchi all'Albo Pretorio online nonché sul sito internet del Comune;
- 6) PRECISARE che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- 7) RICHIAMARE il comma 4° dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133, a norma del quale gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
- 8) DARE ATTO infine che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione anno 2024 (Bilancio pluriennale 2024-2026), ai sensi del comma 1 dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133.

Successivamente, stante l'urgenza,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n. 9 - contrari n. ///, astenuti n. 4 (Cons. D'Amico – Buccella – Vallozza – Delle Monache) resi per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **DI CARLO LUCIANO** in data **11/09/2023** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Economico - Finanziario ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **RASSETTA BARBARA** in data **11/09/2023** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

Presidente  
PICA MASSIMO

Segretario Generale  
D'INCECCO MARZIA

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1232**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **DI FEDERICO FRANCESCA** attesta che in data 04/10/2023 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibere è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizione di legge

**RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO  
DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE**
**ALLEGATO A**

n.	Descrizione immobile	Localizzazione			
		indirizzo		catastale	
		Via/Piazza	n°	Fg.	P.Illa
1	Alloggio E.R.P.	Via Delle Monache, 8	10	739	1
2	Alloggio E.R.P.	Via Delle Monache, 10	10	739	2
3	Pertinenza alloggio - Autorimessa	Via Barella	10	739	4
4	Pertinenza alloggio - Autorimessa	Via Barella	10	739	5
5	Alloggio E.R.P.	Via Abate Umbriani	10	382	4
6	Deposito	P.zza Mazzini	10	382	5
7	Alloggio E.R.P.	Via Mercato, 10/1	10	411	7
8	Alloggio E.R.P.	Via Mercato, 10/3	10	411	9
9	Alloggio E.R.P.	Via Mercato, 10/4	10	411	10
10	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 12	18	102	16
11	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 8	18	102	17
12	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 14	18	102	18
13	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 16	18	102	19
14	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 6	18	102	20
15	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 10	18	102	21
16	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 20	18	102	22
17	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 22	18	102	24
18	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 24	18	102	25
19	Corte condominiale	Via G.Rossa	18	102	14
20	Locale condominiale	Via G.Rossa	18	102	15
21	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 1/3	18	232	1
22	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 1/6	18	232	4
23	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 1/8	18	232	6
24	Appartamento	Via Fontana, 19	10	408	1
25	Alloggio E.R.P.	Via G. Rossa, 27	18	1155	4
26	Bar	Via dei Mille, 8	10	400	3
27	Ex caserma Carabinieri e attiguo fabbricato accessorio (garage – ripostiglio)	Via Roma, 49/a – 51 - 53	18 18 18 18	110 271 271 271	- 2 3 4
28	Porzione capannone	Zona Ind.le Passocordone	34	319	2
29	Porzione capannone	Zona Ind.le Passocordone	34	319	3
30	Terreno	Via Gramsci	10	506	--
31	Terreno	C.da Galliano	12	784	--
32	Terreno	C.da Galliano	12	785	--
33	Terreno	C.da Galliano	12	786	--
34	Terreno	C.da Galliano	12	787	--

35	Terreno	C.da Galliano	12	788	--
36	Terreno	C.da Galliano	12	789	--
37	Terreno	C.da Galliano	12	790	--
38	Terreno	C.da Galliano	12	791	--
39	Terreno	C.da Collefreddo	21	93 (porz. A)	--
40	Terreno	C.da Collefreddo	21	93 (porz. B)	--
41	Terreno	C.da Collefreddo	21	93 (porz. C)	--
42	Terreno	C.da Collefreddo	21	93 (porz. D)	--
43	Terreno	Strada Madonna delle Grazie	18	669 (porzione di circa mq. 270,00, da frazionare *)	--

(\*) si tratta di porzione non pavimentata di circa mq. 270,00, di forma pressochè trapezoidale, da frazionare dall'attuale particella n. 669 del Foglio n. 18 avente superficie catastale complessiva di mq. 601. L'area da frazionare è delimitata dai confini catastali con le particelle nn. 1149 e 815 su due dei quattro lati, dal cordolo del marciapiede pubblico esistente su Strada Madonna delle Grazie sul terzo lato, dal muro di contenimento in c.a. pubblico esistente compreso nella stessa particella n. 669 sul quarto lato.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2024/2026											Allegato B			
n.	Descrizione immobile	Localizzazione					Consistenza			Valore stimato	Destinazione urbanistica			
		indirizzo		catastale			Cat.	Con	Sup		Attuale	In variante	Intervento previsto	note
		Via/Piazza	n°	F.lio	P.la	Sub								
1	Alloggio E.R.P.	Via Delle Monache, 8	10	739	1	A/3	4,5	107	€ 26.130,50	Sottozona A1 - Centro Storico art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Ristrutturazione edilizia parziale – art. 8 N.T.A.)	no	alienazione	Occupato Legge 560/93	
2	Alloggio E.R.P.	Via Delle Monache, 10	10	739	2	A/3	4,5	107	€ 26.130,50	Sottozona A1 - Centro Storico art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Ristrutturazione edilizia parziale – art. 8 N.T.A.)	no	alienazione	Occupato Legge 560/93	
3	Pertinenza alloggio Autorimessa	Via Barella	10	739	4	C/6	38	43	€ 6.820,61	Sottozona A1 - Centro Storico art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Ristrutturazione edilizia parziale – art. 8 N.T.A.)	no	alienazione	Occupato Legge 560/93	
4	Pertinenza alloggio Autorimessa	Via Barella	10	739	5	C/6	38	43	€ 6.820,61	Sottozona A1 - Centro Storico art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Ristrutturazione edilizia parziale – art. 8 N.T.A.)	no	alienazione	Occupato Legge 560/93	
5	Alloggio E.R.P.	Via Abate Umbriani	10	382	4	A/3	2,5	52	€ 17.156,28	Sottozona A1 - Centro Storico art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Ristrutturazione edilizia parziale – art. 8 N.T.A.)	no	valorizzazione	Occupato Adeguamento ISTAT canone di locazione	
6	Deposito	P.zza Mazzini	10	382	5	C/2	38	61	€ 45.253,54	Sottozona A1 - Centro Storico art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Ristrutturazione edilizia parziale – art. 8 N.T.A.)	no	alienazione	Occupato Valore di mercato fonte Ag. Del Terr	
7	Alloggio E.R.P.	Via Mercato, 10/1	10	411	7	A/3	4	102	€ 23.226,66	Sottozona A1 - Centro Storico art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Conservazione piani esistenti – art. 9 N.T.A.)	no	alienazione	Occupato Adeguamento ISTAT canone di locazione	



8	Alloggio E.R.P.	Via Mercato, 10/3	10	411	9	A/3	4,5	102	€ 26.130,50	Sottozona A1 - Centro Storico - art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Conservazione piani esistenti - art. 9 N.T.A.)	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
9	Alloggio E.R.P.	Via Mercato, 10/4	10	411	10	A/3	5	106	€ 29.033,31	Sottozona A1 - Centro Storico - art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Conservazione piani esistenti - art. 9 N.T.A.)	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
10	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 12	18	102	16	A/3	3	73	€ 16.483,43	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
11	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 8	18	102	17	A/3	5,5	116	€ 30.220,11	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
12	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 14	18	102	18	A/3	4,5	101	€ 24.725,63	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
13	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 16	18	102	19	A/3	4	91	€ 21.977,91	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
14	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 6	18	102	20	A/3	4	85	€ 21.977,91	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
15	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 10	18	102	21	A/3	4,5	96	€ 24.725,63	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Occupato
													Legge 560/93
16	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 20	18	102	22	A/3	7	178	€ 35.714,59	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Occupato
													Legge 560/93
17	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 22	18	102	24	A/3	4,5	94	€ 24.725,63	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Occupato
													Legge 560/93
18	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 24	18	102	25	A/3	4,5	97	€ 24.725,63	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione

19	Corte condominiale	Via G.Rossa	18	102	14	BCNC	-	-	---	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Legge 560/93	
20	Locale condominiale	Via G.Rossa	18	102	15	BCNC	-	-	---	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Legge 560/93	
21	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 1/3	18	232	1	A/4	3,5		€ 14.939,22	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Occupato	
													Legge 560/93	
22	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 1/6	18	232	4	A/4	3,5		€ 14.939,22	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	valorizzazione	Occupato	
													Adeguamento ISTAT canone di locazione	
23	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 1/8	18	232	6	A/4	3,5		€ 14.939,22	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Occupato	
													Legge 560/93	
24	Appartamento	Via Fontana, 19	10	408	1	A/4	2,5		€ 35.785,19	Sottozona A1 - Centro Storico - art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Conservazione piani esistenti - art. 9 N.T.A.)	no	alienazione	Occupato	
													Valore di mercato perizia estimativa	
25	Alloggio E.R.P.	Via G. Rossa, 27	18	1155	4	A/3	5		€ 24.974,89	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	valorizzazione	Occupato	
													Adeguamento ISTAT canone di locazione	
26	Bar	Via dei Mille, 8	10	400	3	C/1		59	€ 103.102,23	Sottozona A1 - Centro Storico - art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero -Restauro conservativo complessi monumentali - art. 7 N.T.A.)	no	valorizzazione	Edificio inagibile	
													Valore di mercato Agenzia Territ.	
27	Ex caserma Carabinieri e attiguo fabbricato accessorio (garage - ripostiglio)	Via Roma, 49/a - 51 - 53	18	110		A/2	14	303		Importo canone annuo di locazione totale € 10.278,00 derivante dai seguenti parziali: € 9.090,00 € € 9.090,00 € € 9.090,00 € € 9.090,00 €	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	valorizzazione	Valore medio di locazione desunto da Banca dati delle quotazioni immobiliari - Agenzia delle Entrate / 2° Semestre 2022 - Microzona B1 - Centrale/CENTRO URBANO
			18	271	2	C/6	14	18	475,20					
			18	271	3	C/2	6	9	237,60					
			18	271	4	C/6	14	18	475,20					

28	Porzione capannone	Zona Ind.le Passocordone	34	319	2	C/3	193	200	Importo canone annuo di locazione totale: € 7.320,00	ADUP 4 - Area a disciplina urbanistica pregressa - loc Passocordone P.A.P. - delibera di C.C. n. 114 del 11/10/1986 - art.38 NTA	si	valorizzazione	Valore medio di locazione desunto da Banca dati delle quotazioni immobiliari - Agenzia delle Entrate / 2° Semestre 2022 - Microzona D1 - Periferica/ZONE DI ESPANZIONE E LIMITROFE AL CENTRO
29	Porzione capannone	Zona Ind.le Passocordone	34	319	3	C/3	194	199	Importo canone annuo di locazione totale: € 7.283,40	ADUP 4 - Area a disciplina urbanistica pregressa - loc Passocordone P.A.P. - delibera di C.C. n. 114 del 11/10/1986 - art.38 NTA	si	valorizzazione	Valore medio di locazione desunto da Banca dati delle quotazioni immobiliari - Agenzia delle Entrate / 2° Semestre 2022 - Microzona D1 - Periferica/ZONE DI ESPANZIONE E LIMITROFE AL CENTRO
30	Terreno	Via Gramsci	10	506				610	€ 5.269,25	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Rivalutazione ISTAT costo acquisizione Atto Rep. n.377 del 06/04/1979
31	Terreno	C.da Galliano	12	784				236	€ 586,22	Sottozona G1 - verde privato di rispetto - art.50 NTA	no	alienazione	Valore da VAM Provincia Pescara 2019 applicabili 2020 - B.U.R.A. n. 42/2020 (coltura più redditizia)
32	Terreno	C.da Galliano	12	785				104	€ 258,33	Sottozona G1 - verde privato di rispetto - art.50 NTA	no	alienazione	Valore da VAM Provincia Pescara 2019 applicabili 2020 - B.U.R.A. n. 42/2020 (coltura più redditizia)
33	Terreno	C.da Galliano	12	786				70	€ 173,88	Sottozona G1 - verde privato di rispetto - art.50 NTA	no	alienazione	Valore da VAM Provincia Pescara 2019 applicabili 2020 - B.U.R.A. n. 42/2020 (coltura più redditizia)
34	Terreno	C.da Galliano	12	787				50	€ 124,20	Sottozona G1 - verde privato di rispetto - art.50 NTA	no	alienazione	Valore da VAM Provincia Pescara 2019 applicabili 2020 - B.U.R.A. n. 42/2020 (coltura più redditizia)
35	Terreno	C.da Galliano	12	788				56	€ 139,10	Sottozona G1 - verde privato di rispetto - art.50 NTA	no	alienazione	Valore da VAM Provincia Pescara 2019 applicabili 2020 - B.U.R.A. n. 42/2020 (coltura più redditizia)

36	Terreno	C.da Galliano	12	789			24	€	59,62	Sottozona G1 - verde privato di rispetto - art.50 NTA	no	alienazione	Valore da VAM Provincia Pescara 2019 applicabili 2020 - B.U.R.A. n. 42/2020 (coltura più redditizia)
37	Terreno	C.da Galliano	12	790			42	€	104,32	Sottozona G1 - verde privato di rispetto - art.50 NTA	no	alienazione	Valore da VAM Provincia Pescara 2019 applicabili 2020 - B.U.R.A. n. 42/2020 (coltura più redditizia)
38	Terreno	C.da Galliano	12	791			28	€	69,55	Sottozona G1 - verde privato di rispetto - art.50 NTA	no	alienazione	Valore da VAM Provincia Pescara 2019 applicabili 2020 - B.U.R.A. n. 42/2020 (coltura più redditizia)
39	Terreno	C.da Collefreddo	21	93 porz. A			25	€	5.000,00	Zone per servizi pubblici - art.52 NTA	no	valorizzazione	Disponibile
													Canone di locazione determinato ai sensi del Protocollo di Intesa di cui alla Deliberazione G.C. n. 104/2016
40	Terreno	C.da Collefreddo	21	93 porz. B			80	€	17.352,53	Zone per servizi pubblici - art.52 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Rinegoziazione canone di locazione
41	Terreno	C.da Collefreddo	21	93 porz. C			90	€	1.766,64	Zone per servizi pubblici - art.52 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Rinegoziazione canone di locazione
42	Terreno	C.da Collefreddo	21	93 porz. D			90	€	7.868,76	Zone per servizi pubblici - art.52 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Rinegoziazione canone di locazione
43	Terreno	Strada Madonna delle Grazie	18	669 porzio- ne da frazio- nare *			270 *	€	8.105,40	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Rivalutazione ISTAT prezzo vendita area comunale simile in Via Palladini stipulato il 21/09/2018 - Rep. n. 37690