



COMUNE DI BUDONI

LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL PAESAGGIO

DETERMINAZIONE N. 99 del 25/07/2019

PROPOSTA N. 301 del 25/07/2019

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE A NIDO D'INFANZIA, UBICATA A BUDONI, L.R. 15 MARZO 2012, N. 6 – DETERMINAZIONE AVVIO DELLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO LAVORI -APPROVAZIONE INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE–

Premesso:

Che con Deliberazione di G.C. n° 74 del 15 Settembre 2011 è stato approvato il progetto preliminare per la costruzione di un nuovo asilo nido comunale e determinazione quota di cofinanziamento ai sensi della delibera della giunta regionale n. 30/65 del 12 luglio 2011;

Che con nota prot. n. 18288 del 11/12/2014, trasmessa dalla Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, Direzione Generale delle politiche sociali, comunica l'assegnazione della quota di finanziamento per l'importo di € 380.000,00, per lavori di costruzione di una struttura da adibire a Nido d'infanzia, ubicato a Budoni;

Che con propria determinazione n. 38 del 20/02/2014, veniva affidato l'appalto per il conferimento del servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo allo studio S.c.s srl con sede in Siniscola CIG X280DD769C;

Che con Deliberazione di G.C. n° 21 del 09 Aprile 2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la costruzione di un nuovo asilo nido comunale dell'importo complessivo di € 500.000,00;

Che con lettera prot. n. 3841 del 20.03.2018 a firma del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Massimo Maccioni, per gli interventi in oggetto, è stata convocata la conferenza dei servizi per l'approvazione dei rispettivi nulla osta relativi al progetto esecutivo per lavori di costruzione di una struttura da adibire a Nido d'infanzia, ubicato a Budoni;

Che con propria determinazione n. 83 del 15/06/2018, sono stati approvati i verbali relativi alla conferenza dei servizi del progetto esecutivo e che nulla osta all'avvio delle attività di esecuzione dei lavori di costruzione di una struttura da adibire a Nido d'infanzia, ubicato a Budoni;

Dato atto che l'opera di che trattasi è stata inserita nel programma delle Opere Pubbliche in quanto di importo pari a € 500.000,00, così come previsto dall'art. 21, c. 3, del D.Lgs. N° 50/2016 e s.m.i.;

Considerate le somme impegnate per la realizzazione dell'intervento dell'importo complessivo di € 500.000,00, inserite per quota R.A.S € 380.000,00 sul bilancio 2019-2020 sul capitolo 12585 e la quota di cofinanziamento comunale dell'importo complessivo di € 120.000,00 sull'intervento 0801202/2015 capitolo 2015/14460/1 impegno 2015/1/344/1, sull'intervento 0905202/2016 capitolo 2016/15630/1 impegno 2016/1/324/1, sull'intervento 0407202/2018 capitolo 2018/12570/1 impegno 2018/1/227/1, sull'intervento 0407202/2017 capitolo 2017/12570/1 impegno 2017/1/365/1, sull'intervento 0407202/2016 capitolo 2016/12570/1 impegno 2016/1/397/1, sull'intervento 0407202/2015 capitolo 2015/12570/1 impegno 2015/1/490/1,

Considerato il codice CUP B87I17000050002;

Considerato il codice CIG 7989410DB0;

Preso atto che:

- occorre attivare le procedure per l'affidamento dei lavori di che trattasi in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari;
- l'Amministrazione Comunale non dispone di un elenco capiente di operatori economici in possesso delle qualificazioni richieste per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- in considerazione del l'entità economica del presente affidamento l'**art. 36, comma 2 lettera c, del Codice dei contratti (Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50) integrato con le deroghe introdotte dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55**, consente alle stazioni appaltanti di procedere per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 di euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno **dieci** operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- per appalti di importo lavori oltre € 150.000,00 è obbligatori che gli operatori economici siano in possesso dell'attestazione SOA, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria adeguata all'importo dell'appalto;
- al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 d.lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, tramite un avviso di indagine di mercato si intendono acquisire informazioni, dati, documenti volti a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i fabbisogni dell'ente e verificare la platea dei potenziali affidatari, anche al fine di garantire i principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza;
- una volta individuati i candidati, stabiliti in numero non inferiore a **dieci**, la procedura negoziata verrà svolta attraverso RDO, tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SardegnaCat della Regione Sardegna;
- qualora le idonee candidature ammesse non siano pari o superiori a dieci, l'invito alla procedura negoziata verrà rivolto a tutti i candidati idonei ammessi e potrà essere esteso, a discrezione della stazione appaltante, ad altri operatori idonei fino al raggiungimento del numero di dieci candidati;
- nel caso in cui le idonee candidature ammesse fossero in numero superiore a dieci l'Amministrazione Comunale procederà a sorteggio pubblico al fine di individuare il numero massimo di dieci operatori da invitare;

Viste le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

Ritenuto necessario dover procedere, nel rispetto delle prescrizioni ANAC, a svolgere una preliminare indagine esplorativa volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara, assicurando il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;

Ravvisate, pertanto, le condizioni per procedere all'acquisizione dei lavori di cui trattasi con le modalità sopraindicate;

Considerato che, successivamente, la selezione della migliore offerta sarà effettuata secondo il criterio del "minor prezzo" rispetto all'importo complessivo dei lavori in appalto fissato in €. 343.500,00 (I.V.A. esclusa) di cui € 335.000,00 a base d'asta ed € 8.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, mediante la presentazione di offerta a "ribasso unico percentuale", sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Visti:

- lo schema di avviso d'indagine di mercato per l'affidamento di che trattasi gli per un importo a base di gara di €. 343.500,00 (I.V.A. esclusa) di cui € 335.000,00 a base d'asta ed € 8.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ;
- lo schema di lettera di invito per la procedura negoziata (Allegato A);
- che saranno allegati quale parte integrante e sostanziale della presente determina di approvazione dell'avviso;

Atteso che il presente atto e i relativi allegati, verranno pubblicati:

- All' Albo Pretorio del Comune di Budoni www.comunebudoni.gov.it;
- Nel Sito istituzionale del Comune di Budoni www.comunebudoni.gov.it, sul sito istituzionale del Comune di Budoni, nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D. Lgs. n. 33/2013
- Nella sezione "BANDI" del sito della WWW.REGIONE.SARDEGNA.IT sul sito "Comunas"

Ritenuto:

- Di dover stabilire quale **termine ultimo** per la ricezione delle manifestazioni di interesse il giorno **26.08.2019 alle ore 12.00**;
- Di dover approvare lo schema di avviso di indagine di mercato nonché lo schema di lettera di istanza, individuando i seguenti elementi essenziali:
 - ✓ il fine da perseguire (Art. 192 c. 1, lett. a) D. Lgs. 267/2000): **REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA IN QUANTO QUELLA ESISTENTE CARENTE DI SPAZI INTERNI ED ESTERNI**;
 - ✓ l'oggetto del contratto (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000): **"COSTRUZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO COMUNALE"**;
 - ✓ la forma del contratto e clausole essenziali (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000 e Art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016): il contratto verrà stipulato in forma pubblico/amministrativa;

Dato atto, che con apposito provvedimento in data successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni d' interesse, si provvederà:

- a comunicare agli operatori economici il giorno e la data dell'eventuale sorteggio pubblico che si renderà necessario effettuare qualora le candidature ammesse fossero in numero superiore a dieci;
- ad approvare gli ulteriori atti di gara;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è Geom. Massimo Maccioni responsabile dall'Area Tecnica-Produttiva, nominato con delibera di G.C. n.21 del 09/04/2015;
- che ai sensi dell'art.6 bis della 241/1990 s.m.i. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- che il procedimento amministrativo si è svolto nel rispetto del vigente: - PIANO TRIENNALE DELLA TRASPARENZA E L'INTEGRITÀ, adottato ai sensi dell'art.10 del D.Lgs n. 33/2013; - PIANO DELLA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE adottato ai sensi della Legge 190/2012; - CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI, adottato ai sensi DPR 62/2013;

Visti:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18-08-2000, n. 267;
- Il D.Lgs 50/2016, così come integrato e modificato dal D.Lgs 56/2017;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il nuovo Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture approvato con D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, così come modificato e integrato dal D.Lgs 56/2017;
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e s.m., concernente "Regolamento di attuazione del Codice degli appalti pubblici", nelle parti ancora applicabili in relazione in relazione al periodo transitorio di applicazione della previgente normativa, secondo quanto previsto dalle varie disposizioni del

- D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare, dagli artt. 216 e 217 del predetto DPR ancora applicabili ed aventi specifica attinenza con gli appalti dei servizi pubblici;
- la L.R. n. 8 del 13-03-2018 concernente “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, nelle parti ancora in vigore;
 - Il D.Lgs n. 55 del 14 giugno 2019, di conversione del decreto legge 32/2019;
 - le Linee Guida ANAC n. 4/2016 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici “, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;
 - il Regolamento di contabilità;
 - il bilancio in corso;
 - il parere favorevole di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria rilasciati del Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;
 - il decreto del Sindaco n. 07 del 30.05.2019, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di posizione organizzativa ai sensi dell’art 17 comma 3 e art. 4 del Regolamento;

DETERMINA

1. **Di considerare** quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. **Di approvare** il procedimento per l’individuazione dei soggetti economici dotati dei requisiti di legge da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, per l’affidamento dei lavori di **COSTRUZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO COMUNALE** - Cup: B87I17000050002 - Cig 7989410DB0, ai sensi dell’art. 36, comma 2, del Codice dei contratti (Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50) integrato con le deroghe introdotte dall’articolo 1, comma 912 della legge finanziaria 2019 da espletarsi **tramite “RDO” sul portale “SardegnaCat”**, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse e che, successivamente, la selezione della migliore offerta sarà effettuata secondo il criterio del “minor prezzo” rispetto all’importo dei lavori in appalto fissato in €. 343.500,00 (I.V.A. esclusa) di cui € 335.000,00 a base d’asta ed € 8.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, mediante la presentazione di offerta a “ribasso unico percentuale”,sull’elenco prezzi posto a base di gara;
3. **Di stabilire** che il fine da perseguire con la pubblicazione della manifestazione di interesse è esclusivamente la creazione della short list da cui sorteggiare dieci operatori economici da invitare per l’affidamento dei lavori sopra richiamati;
4. **Di approvare** l’avviso pubblico ed il relativo modello di istanza, finalizzati all’indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di cui trattasi, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. **Di stabilire** che detto Avviso ed il relativo modello di istanza saranno pubblicati all’Albo Pretorio on-line del Comune di Budoni, nonché nel sito internet comunale (sezione Bandi-Avvisi), per un periodo di gg. 30 (trenta) consecutivi e che nel caso in cui pervengano un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10 si procederà al sorteggio pubblico di n. 10, aventi idonei requisiti così come disciplinato dall’avviso della manifestazione di interesse di cui al punto precedente, al fine di rispettare il principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e per non aggravare ingiustificatamente il procedimento di selezione della controparte contrattuale;

6. **Di stabilire** che l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà con il criterio del prezzo più basso (art. 95 comma 4 – D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) mediante successiva procedura da espletarsi sul portale Sardegna Cat;
7. **Di dare atto** che i nominativi degli operatori economici invitati a presentare offerta sarà reso pubblico solo dopo l'esperimento della procedura negoziata;
8. **Di dare atto** che l'adozione della presente non comporta alcun onere a carico del bilancio dell'Ente in quanto non si impegnano somme;
9. **Di dare atto** che le somme impegnate per la realizzazione dell'intervento dell'importo complessivo di € 500.000,00, sono inserite per quota R.A.S € 380.000,00 sul bilancio 2019-2020 sul capitolo 12585 e la quota di cofinanziamento comunale dell'importo complessivo di € 120.000,00 sull'intervento 0801202/2015 capitolo 2015/14460/1 impegno 2015/1/344/1, sull'intervento 0905202/2016 capitolo 2016/15630/1 impegno 2016/1/324/1, sull'intervento 0407202/2018 capitolo 2018/12570/1 impegno 2018/1/227/1, sull'intervento 0407202/2017 capitolo 2017/12570/1 impegno 2017/1/365/1, sull'intervento 0407202/2016 capitolo 2016/12570/1 impegno 2016/1/397/1, sull'intervento 0407202/2015 capitolo 2015/12570/1 impegno 2015/1/490/1;

10. Di pubblicare il presente atto e i relativi allegati, verranno pubblicati:

- Albo Pretorio del Comune di Budoni www.comunebudoni.gov.it;
- Nel Sito istituzionale del Comune di Budoni www.comunebudoni.gov.it, sul sito istituzionale del Comune di Budoni, nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D. Lgs. n. 33/2013;
- Nella sezione "BANDI" del sito della WWW.REGIONE.SARDEGNA.IT sul sito "Comunas".

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 301 del 25/07/2019** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **MACCIONI MASSIMO** in data **25/07/2019**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 301 del 25/07/2019** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Budoni, lì 26/07/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario

FURCAS CLAUDIO