



# COMUNE DI SILANUS

## Provincia di Nuoro

Prot. n. 1434 del 30.04.2020

### BANDO PUBBLICO

### PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL

### SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

(LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11)

### ANNUALITA' 2020 – MENSILITA': GENNAIO/APRILE 2020

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

**VISTO** la L. n. 431 del 09.12.1998 ed in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;

**RICHIAMATO** il D.M. LL.PP. del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi richiesti per poter beneficiare dei contributi in oggetto e gli adempimenti regionali e comunali da predisporre per l'assegnazione degli stessi a favore degli aventi diritto;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 20/1 del 17.04.2020;

**VISTA** inoltre la determinazione della Direzione Generale del Servizio di Edilizia Pubblica n. 11278/593 del 21.04.2020 di approvazione del bando regionale per le mensilità da Gennaio ad Aprile 2020;

**VISTA** la determinazione del responsabile del servizio amministrativo n. 115 del 30.04.2020 on la quale è stato approvato lo schema del presente bando.

#### RENDE NOTO

**CHE** ai sensi dell'art. 11 della L. 9.12.1998, n. 431 è indetto bando pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata alla concessione di contributi a valere sul Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per le mensilità da Gennaio ad Aprile 2020.

#### DESTINATARI

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione di unità immobiliare ad uso residenziale di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

Sono considerati, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto" di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda; per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato (ex art. 2, comma 1 della L. 431/1998) e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/1989 sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra i coniugi non separati legalmente.

### **REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a) **Fascia A:** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.392,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;
- b) **Fascia B:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

### **CONTRIBUTI CONCEDIBILI**

Il canone annuo è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno 2020 ed è dato dalla somma dei canoni mensili di contratto;

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

- **Fascia A:** l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- **Fascia B:** l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

### **DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO**

Il contributo determinato sulla base del canone annuo dovrà essere calibrato al numero di mensilità finanziabili, da gennaio ad aprile e riscontrabile dalle ricevute di pagamento;

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo (Fascia A):

*ISEE del nucleo familiare* = € 10.000,00; *Canone annuo effettivo* = € 3.600,00; *Canone sopportabile* = € 10.000,00 x 14% = 1.400,00;

Ammontare massimo del contributo = canone effettivo – canone sopportabile.

Quindi: *Ammontare contributo annuo* = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00

Se il contratto ha durata da gennaio a dicembre e il richiedente presenta le ricevute relative alle quattro mensilità gennaio-aprile il contributo sarà pari a

Il contributo mensile = € 2.200/12 = € 183,33

Il contributo concedibile = € 733,32

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, il limiti di reddito di cui al punto 2 possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999).

Qualora il contributo regionale non fosse sufficiente a coprire l'intero fabbisogno verrà operata la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B.

## **DOMANDA E ISTRUTTORIA**

Le domande redatte in carta semplice, dovranno pervenire al Comune di Silanus – Via Municipio n. 1, entro il termine perentorio del **05 giugno 2020 h. 13,00** pena l'esclusione e nel seguente modo:

- presentata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune;
- inoltrata a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, non fa fede il timbro postale;
- a mezzo posta elettronica certificata (pec) per coloro che possiedono un indirizzo di posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [protocollo.silanus@pec.comunas.it](mailto:protocollo.silanus@pec.comunas.it) . Come termine di presentazione vale, nel primo caso, il timbro dell'ufficio protocollo il quale rilascerà idonea ricevuta, nel secondo caso è comprovata dal timbro e data dell'ufficio postale accettante, nel terzo caso dalla data di invio.

**Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre i termini.**

## **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

Alla domanda dovranno essere allegati:

1 – copia del contratto di locazione regolarmente registrato e eventualmente, fotocopia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'annualità 2020;

2 - Certificazione di reddito ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) in corso di validità, rilasciata dagli organi competenti;

3 – Copia di un documento d'identità in corso di validità;

4 – (per gli immigrati extracomunitari): copia del titolo di soggiorno posseduto.

5 – ricevute relative al periodo gennaio/aprile 2020.

### **FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Nel caso in cui il concorrente abbia dichiarato dati non precisi per mero errore materiale nella compilazione, l'ufficio procedente, in fase istruttoria o comunque prima di erogare il beneficio, verificherà la possibilità di sanare l'errore mediante una dichiarazione integrativa resa dall'interessato ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il riscontro da parte dell'ufficio competente di dichiarazioni non veritiere, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000, comporterà l'esclusione dell'istanza.

Il Comune, sulla base dell'istruttoria procederà alla formazione della graduatoria provvisoria, la quale sarà pubblicata all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 5 giorni consecutivi. I richiedenti, ammessi al contributo, potranno presentare ricorso documentato avverso la predetta graduatoria entro 10 giorni dalla data di pubblicazione della stessa.

Concluso l'esame degli eventuali ricorsi si procederà alla pubblicazione della graduatoria definitiva.

### **MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il Comune provvede all'erogazione del contributo a seguito di accredito, da parte della R.A.S., del relativo finanziamento.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di regolari ricevute fiscali, in fotocopia, di pagamento del canone di locazione, con la data di emissione, il numero progressivo di emissione, nonché la relativa quietanza a firma leggibile del locatore.

### **INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Procedimento relativo all'erogazione di contributi per il sostegno alla locazione.

Conformemente al quanto disciplinato dall'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) si comunicano le seguenti informazioni:

1. Titolare del trattamento. Il titolare del trattamento è il Comune di Silanus nella persona del Sindaco pro tempore.
2. Responsabile della protezione dei dati. Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è l'avv. Danilo Vorticoso.
3. Finalità e base giuridica. I dati forniti saranno trattati per le finalità istituzionali relative al procedimento per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione e per i conseguenti adempimenti previsti per legge. Altre finalità di trattamento potrebbero essere ricondotte ad attività di rilevanza statistica.
4. Destinatari. Si informa che i dati sono comunicati, con procedure idonee, ai soggetti per i quali sia previsto obbligo di comunicazione per legge o per l'espletamento delle finalità istituzionali, quali: personale dipendente del Comune, responsabile del procedimento o coinvolto per ragioni di controllo e/o ricerca statistica, personale regionale, a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge n. 241/1990, e successive modifiche e integrazioni ad altri soggetti pubblici per finalità di controllo e/o ispettive.
5. Trasferimento a paesi terzi. I dati trattati non saranno soggetti a trasferimenti operanti al di fuori dei territori UE.
6. Periodo di conservazione e criteri. Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, con modalità e strumenti volti a garantire la massima sicurezza e riservatezza. I dati personali raccolti sono conservati nel rispetto del principio di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione delle finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, responsabilizzazione secondo le modalità previste dall'art. 5 GDPR 679/2016.
7. Diritti dell'interessato ai sensi degli artt. dal 15 al 22 del regolamento UE n. 679/2016 (GDPR).

Il soggetto interessato in qualsiasi momento ha diritto:

- 1) di avere accesso ai propri dati personali e ottenere l'accesso alle informazioni previste dall'art. 15 del GDPR;
- 2) di ottenere la rettifica dei dati che lo riguardano ai sensi dell'art. 16 GDPR;
- 3) di opporsi al trattamento o ottenerne la limitazione ai sensi dell'art. 18 GDPR;
- 4) di ottenere notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento secondo l'art. 19 GDPR;
- 5) alla portabilità dei dati ai sensi dell'art. 20 GDPR;

- 6) di opposizione ai sensi dell'art. 21 GDPR;
- 7) proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy);
- 8) di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la proliferazione, che produce effetti giuridici che lo riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla sua persona ai sensi dell'art. 22 GDPR;
- 9) Natura del conferimento. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio. Il mancato, parziale o inesatto conferimento di tali dati comporterebbe l'impossibilità della costituzione dei rapporti dell'interessato con l'Ente e la mancata erogazione dei servizi, ovvero il mancato espletamento di altri provvedimenti amministrativi di competenza del Comune, nonché conseguenze legate ai controlli della veridicità dei dati da parte delle autorità preposte.

Silanus, 30.04.2020

Il Resp. del Servizio  
F.to Ass. Soc. Daniela Licheri

Al Comune di SILANUS

- S E D E -

**OGGETTO: Domanda per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione di cui alla L. 431/1998, art. 11- Annualità 2020 - Periodo: Gennaio/Aprile**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a Silanus in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_ cod. fiscale \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

### **CHIEDE**

con la presente, di poter beneficiare di un contributo integrativo del canone di locazione previsto dall'art. 11 della L. 431 del 9 dicembre 1998 e dal Decreto del Ministero Lavori Pubblici 07.06.1999, Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Annualità 2020 - Periodo: Gennaio/Aprile 2020.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000 e consapevole di quanto disposto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e dall'art. 495 del C.P. in caso di mendaci dichiarazioni, sotto la propria responsabilità, dichiara:

1. di essere anagraficamente residente nel Comune di Silanus, nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
2. per gli immigrati extracomunitari: di essere in possesso di regolare titolo di soggiorno
3. di essere titolare di un contratto di locazione **regolarmente registrato** della seguente unità immobiliare, ad uso residenziale e occupata a titolo di abitazione principale:
  - Ubicazione dell'immobile \_\_\_\_\_
  - Registrato presso l'Ufficio: \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_
  - Estremi della registrazione: \_\_\_\_\_ SERIE \_\_\_\_\_
  - Data registrazione del contratto: \_\_\_\_\_
  - Decorrenza contratto: \_\_\_\_\_ Scadenza contratto: \_\_\_\_\_
  - Ammontare annuo del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, anno 2020: € \_\_\_\_\_
4. che l'unità immobiliare oggetto di locazione non è classificata nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
5. che né il sottoscritto né nessun componente del proprio nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
6. che né il sottoscritto né alcun componente del nucleo familiare ha in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separate legalmente;
7. di non beneficiare di altre indennità e/o contributi erogati allo stesso titolo da altri Enti;
8. di aver preso visione del relativo bando e di accettarne le norme in esso contenute;

9. dichiara di aver preso visione dell'informativa per il trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del GDPR.

**Allega, alla presente, la seguente documentazione (obbligatoria):**

- Copia contratto di locazione recante il timbro di registrazione;
- Copia della ricevuta di versamento, se dovuta, dell'imposta annuale di registrazione relativa all'annualità 2020;
- Certificazione di reddito I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), in corso di validità, rilasciata dagli organi competenti, del proprio nucleo familiare;
- Per gli immigrati extracomunitari:** copia del titolo di soggiorno posseduto;
- Copia documento d'identità in corso di validità;
- Altra documentazione ritenuta rilevante.

Silanus, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma del dichiarante