



COMUNE DI SILANUS
PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 20 DEL 17.03.2021

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021/2023 – Art. 58 Legge 133/2008 - Approvazione.

APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
F.to Gian Pietro Arca

Il Segretario Comunale
F.to Emanuela Stavole

=====
Il Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione viene messa in pubblicazione all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal **22.03.2021**, contestualmente alla trasmissione ai capigruppo consiliari.

Silanus, 22.03.2021

Il Segretario Comunale
F.to Emanuela Stavole

Arca Gian Pietro	Presidente	Presente
Morittu Rita	Vice Sindaco	Presente
Nieddu Maria Antonietta	Assessore	Presente
Madeddu Francesca	Assessore	Assente
Cuccui Giuseppe Michele	Assessore	Presente

E con l'assistenza del Segretario Comunale Dr.ssa Emanuela Stavole

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisiti i pareri dagli uffici competenti, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, e riportati in calce;

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO il decreto legge n.112 del 25 giugno 2008 convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, che all'art.58 rubricato: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, provincie, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

VISTO il successivo comma 2, che prevede che “ L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle provincie e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di variante relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente”;

DATO ATTO che l'art.42, comma 2, lett. 1) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO che in tale piano sono stati riportati tutti i beni immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici e, sulla base di quanto inserito nel modello C” Beni immobili del patrimonio disponibile “ dell'inventario comunale aggiornato alla data del 31.12.2011, predisponendo il Piano Alienazioni e Valorizzazioni dei beni immobili patrimoniali disponibili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione;

CONSIDERATO che in tale piano sono stati riportati tutti i beni immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente con l'eventuale previsione dell'alienazione o della valorizzazione da effettuarsi nel prossimo triennio 2021/2023.

RILEVATO che tra i beni inseriti nel Piano in oggetto sono stati inseriti gli immobili che, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici risultano acquisiti al Comune e ad esso correttamente intestati;

DATO ATTO CHE:

1. Il cambio di destinazione d'uso degli immobili assumerà efficacia a seguito di approvazione da parte del Consiglio Comunale del presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, in quanto tale deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
2. Tale variante in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Provincie e delle

Regioni, in quanto non comporta ne varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ne tantomeno variazioni

CONSIDERATO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del DL n.351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

VISTO l'Art.58 della legge 133 del 21.02.2008;

VISTI gli art. n.49 comma 1; n.107, n.151, comma 4, n.183 comma 2 punto C del TUEL n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Ad Unanimità di voti legalmente espressi

DELIBERA

DI APPROVARE ai sensi e per gli effetti dell'art.58 del Decreto Legge n.112 del 25 Giugno 2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, l'allegato schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021/2023.

DI DICHIARARE i beni immobili di cui all'allegato schema del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni:

1. non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
2. classificati come patrimonio disponibile dell'Ente;
3. Suscettibili di valorizzazione e di successiva dismissione, dando atto che il cambio di destinazione degli immobili assumerà efficacia a seguito di approvazione da parte del Consiglio Comunale del presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, in quanto tale deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale e che tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di competenza delle Provincie e delle Regioni;

DI DARE ATTO che, per effetto del richiamato art.58 commi 3,4 e 5 della legge 133/2008:

1. l'elenco di cui alc.1 dell'art.58 della L.122/2008, rappresentato dall'allegato “A” alla presente deliberazione, sarà pubblicato mediante affissione all'albo pretorio e inserimento sul sito Web istituzionale;
2. contro l'iscrizione dei beni dell'elenco di cui all'allegato “A” è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

DI DARE ATTO altresì che il presente schema del Piano costituirà allegato alla delibera di adozione del Bilancio di previsione 2021 e proposta di deliberazione per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Ai sensi del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000, art. 49, sulla proposta di deliberazione sono stati resi i seguenti pareri:

Sulla regolarità tecnica: FAVOREVOLE - F.to Geom. Cosimo Mazzette

Sulla regolarità contabile: FAVOREVOLE - F.to A.S. Daniela Licheri



COMUNE DI SILANUS – provincia di Nuoro
C.A.P. 08017 – Via Municipio n° 1 – P.I. 00153320916

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021/2023

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.lle	Consistenza e superficie in mq.	Red. Dom.	Valore complessivo	Intervento previsto	Conformità Strumento Urbanistico
<u>1.</u>	Terreno in localita' "Pissente"	Area agricola in locazione	28	42	25545	46,18	5.195,25	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI
			“	49	4360	1,58	177,75		
			“	50	22640	8,18	920,25	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI
<u>2.</u>	Terreno in localita' "Codes"	Area agricola in locazione	25	1 porzAA	45584	82,40	9.270,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI
			“	1 porzAB	20000	25,82	2.904,75	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI
<u>3.</u>	Comparto P.E.E.P Zona Birdis	Aree edificate ed urbanizzate	16	varie				<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI
<u>4.</u>	Comparto P.I.P. 2	Aree edificate ed urbanizzate	16/ 20	varie				<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI
<u>5.</u>									
<u>6.</u>									
<u>7.</u>									
<u>8.</u>									
<u>9.</u>									

L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione per varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

Ricorso

Contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Informazioni

Ulteriori informazioni potranno essere richieste direttamente all'Ufficio Tecnico del Comune.