



REGISTRO GENERALE N. 114 del 17/03/2023

COMUNE DI SILANUS

Comune de Silanos

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 48 del 16/03/2023

PROPOSTA N. 130 del 16/03/2023

OGGETTO: Servizio di custodia, vigilanza, pulizia e manutenzione del verde degli impianti sportivi siti in località Caramarzos.

CIG: Z913A4B375

Determinazione a contrarre per l'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, previa acquisizione di R.d.O. sul portale "SardegnaCat".

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

VISTA la deliberazione G.C. n. 106 del 30.12.2005, deliberazione G.C. n. 56 del 27/05/2009, e la relativa all'istituzione delle posizioni organizzative;

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 12/10/2021 relativo al conferimento degli incarichi di posizione organizzativa;

RICHIAMATA la deliberazione di n. 7 del 27/04/2022 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione di n. 8 del 27/04/2022 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICORDATO che, nel caso in cui il bilancio di previsione non sia approvato entro il 31 dicembre dell'anno precedente, l'ente è gestito in esercizio provvisorio, art. 163 del TUEL, (se sono stati rinviati i termini di approvazione del bilancio di previsione, con le modalità previste dalla legge) o in gestione provvisoria (negli altri casi);

VISTA la L.R. 7 agosto 2007 n.5, Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto;

VISTO il D.P.R 5 ottobre 2010, n.207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, per le parti ancora in vigore;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici; VISTO il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. n. 50/2016";

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;

PREMESSO che lo sport ha assunto un'importanza crescente e un ruolo rilevante in questi ultimi anni. Talmente importante da esserne riconosciuta la funzione sociale a livello comunitario dal Consiglio Europeo

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N.ro 114 del 17/03/2023

nel dicembre 2000 con la "Dichiarazione di Nizza". In essa viene specificato che *“Nell’azione che esplica in applicazione delle differenti disposizioni del trattato, la Comunità deve tener conto, anche se non dispone di competenze dirette in questo settore, delle funzioni sociali, educative e culturali dello sport, che ne costituiscono la specificità, al fine di rispettare e di promuovere l’etica e la solidarietà necessarie a preservarne il ruolo sociale”*. Il documento citato fa emergere, in maniera chiara, l’importanza che questo settore ha assunto a livello europeo. Allo stesso tempo il Consiglio di Europa ha definito lo "sport" come *“qualsiasi forma di attività fisica che, mediante una partecipazione organizzata o meno, abbia come obiettivo il miglioramento delle condizioni fisiche e psichiche, lo sviluppo delle relazioni sociali o il conseguimento di risultati nel corso di competizioni a tutti i livelli”*. La motivazione più comune per fare sport è la salute, seguita dalla forma fisica, dal rilassamento e dal divertimento. Lo sport è un argomento di grande interesse per i giovani, ed essendo un’attività che fa bene a corpo e mente, è fondamentale per migliorare il nostro stile di vita, e per i giovani è fonte anche di un codice di valore da rispettare, dà loro forza e uno spazio di condivisione e di socializzazione importante. Tuttavia, è necessario che i ragazzi facciano uno sport anche con passione seguendo i propri interessi e inclinazioni personali, senza eccessive pressioni a essere sempre e comunque i numeri uno. Spronare i ragazzi a fare del loro meglio va sempre bene, finché si rimane nei limiti della sportività e della correttezza;

CONSIDERATO che l’Amministrazione, in linea con la premessa di cui al punto precedente, attenta e sensibile alle problematiche sociali del proprio territorio intende incentivare lo sport sia a livello agonistico che amatoriale, promuovendo e patrocinando attività sportive, ma anche cercando di garantire e mettere a disposizione strutture ed ambienti idonei;

CONSIDERATO inoltre, che è intendimento dell’Amministrazione garantire un decoroso utilizzo degli impianti sportivi siti in località Caramarzos, e che l’ente, con le esigue risorse umane disponibili, non può assicurare né una corretta manutenzione e pulizia né un’ampia fruibilità degli stessi;

VISTO il progetto che prevede l’affidamento del "Servizio di custodia, vigilanza, pulizia e manutenzione del verde degli impianti sportivi siti in località Caramarzos", della durata di anni 3 a partire dalla stipula del contratto, redatto dal Geom. Cosimo Mazzette, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 10 del 08/03/2023, che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
Importo del servizio	€ 39.000,00
Oneri sicurezza	€ 600,00
Costo totale del servizio	€ 39.600,00
IVA al 22%	€ 8.712,00
Totale somme a disposizione	€ 8.712,00
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO	€ 48.312,00

RITENUTO opportuno affidare a terzi il "Servizio di custodia, vigilanza, pulizia e manutenzione del verde degli impianti sportivi siti in località Caramarzos", per la durata di anni 3 a partire dalla stipula del contratto, con decorrenza verosimilmente dal 01/04/2023 al 31/03/2026, servizio che dovrà comprendere:

- **Sorveglianza e custodia** dell’impianto durante l’orario di apertura;
- Garantire in modo continuativo e fisso, l’**apertura** e la **chiusura** della struttura in orari prefissati dal Comune;

- **Manutenzione e cura del verde**, compresi il taglio periodico dell'erba e l'estirpazione di erbe infestanti, la cura delle piante presenti e l'irrigazione;
- **Assistenza tecnica e funzionale** durante le manifestazioni in presenza di pubblico e rispetto del calendario delle attività programmate;
- Esecuzione di tutte le **operazioni preliminari** necessari all'utilizzo degli impianti, come ad esempio la pulizia e l'irrigazione del manto in erba sintetica del campo di calcio prima di ogni utilizzo, la custodia dell'attrezzatura sportiva, ecc...;
- Esecuzione di tutti gli **interventi di manutenzione ordinaria**:
 - controlli e pulizia dei pozzetti pluviali e dei pozzetti delle fognature;
 - controllo della tenuta e della chiusura dei serramenti esterni ed interni ed eventuali piccole riparazioni come sostituzione di maniglie, serrature, cerniere e vetri;
 - controllo giornaliero del corretto funzionamento dell'impianto elettrico, di tutti gli interruttori generali e dei quadri elettrici, compresa l'eventuale sostituzione di lampadine, reattori, prese, interruttori o piccoli interventi;
 - piccole riprese di intonaco, ritocchi di verniciatura e tinteggiatura; • riparazioni e sostituzioni di rubinetteria;
 - verifica corretto funzionamento dell'impianto solare termico;
 - verifica impianto a gas per la produzione di acqua calda sanitaria, compreso il riscontro del quantitativo di gpl residuo;
- **Pulizia e cura dell'intera area** (intesa come spazi per il pubblico, campo di gioco, spazi per i giocatori, verde e spazi vari) mediante rimozione di qualsiasi rifiuto od oggetto ivi presente e non facente parte del campo di calcio;
- Eseguire la **raccolta differenziata dei rifiuti** e conferimento secondo il calendario e le regole vigenti;
- Assolvimento di tutte le operazioni di **pulizia giornaliera e programmata in tutto l'impianto** compresi gli spazi accessori e di servizi;
- Acquisto di tutto il **materiale di consumo** necessario per lo svolgimento del servizio;
- Eventuale riscossione tariffe con obbligo di rendicontazione periodica all'Ente;
- Servizio di prenotazione utenti.

RITENUTO di dover sollecitamente dare corso alle procedure di affidamento dell'appalto, per la conseguente stipula del relativo contratto e per l'avvio del servizio stessi;

VISTO che il comma 4 dell'articolo 37 del Codice degli Appalti Pubblici emanato con D.Lgs 18 aprile 2016, n° 50 prevede l'obbligo dei Comuni non capoluogo di provincia di ricorrere a forme di aggregazione e/o centralizzazione della committenza per l'affidamento dei lavori sopra l'importo di € 150.000,00;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione del Consiglio il Comune di Silanus ha aderito all'Unione di Comuni Marghine ed è stata approvata contestualmente lo schema di Atto Costitutivo e lo Statuto dell'Unione stessa;
- che l'Unione di Comuni Marghine è stata costituita con atto pubblico del 21/11/2007 tra i Comuni di Birori, Bolotana, Borore, Bortigali, Lei, Macomer, Noragugume, Silanus, Sindia per lo svolgimento di tutte le funzioni fondamentali di cui alla Legge n° 135/2012;

DATO ATTO che la procedura di affidamento può essere svolta direttamente ed autonomamente da questa Amministrazione comunale senza dover necessariamente ricorrere ad una centrale di committenza o ad un soggetto aggregatore in ragione del fatto che l'importo complessivo dell'appalto (esclusa l'I.V.A.) è inferiore alla soglia di € 150'000,00 i Comuni non capoluogo di Provincia possono autonomamente acquisire lavori pubblici;

RICONOSCIUTO CHE per la carenza d'organico ricorrono le condizioni per conferire specifico incarico per l'espletamento del suddetto servizio a ditte esterne, ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120;

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N.ro 114 del 17/03/2023

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n° 120 che prevede che all'articolo 1, comma 2, lettera a) recita: *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.”*;

RITENUTO inoltre che, non essendo caratterizzato l'appalto in oggetto da un particolare valore tecnologico e svolgendosi secondo procedure largamente standardizzate, il perseguimento delle esigenze dell'Amministrazione, anche a garanzia del rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento in condizioni di effettiva trasparenza, può essere assicurato ricorrendo, per la selezione della migliore offerta, al criterio di aggiudicazione del “minor prezzo” in applicazione di quanto previsto dall'articolo 95, comma 4, del D.Lgs. n° 50/2016, con prezzo contrattuale proposto mediante la presentazione di offerta a ribasso unico percentuale sull'importo del servizio posto a base di affidamento;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n° 136 e successive modificazioni e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'articolo 6 della Legge n° 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, al suddetto appalto pubblico è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n° [Z913A4B375](#) e la ditta affidataria del servizio stessi dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

VISTO l'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 prevede la possibilità di procedere all'affidamento del *“Servizio di custodia, vigilanza, pulizia e manutenzione del verde degli impianti sportivi siti in località Caramarzos”*, mediante affidamento diretto, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, da espletarsi mediante il criterio del prezzo più basso determinato in seguito all'acquisizione di R.d.O. previa consultazione di tre operatori economici presenti sul portale della Regione Autonoma della Sardegna “SardegnaCAT” iscritti alla categoria AL112 – Riparazione e manutenzione di impianti sportivi;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri.

RILEVATO che occorre procedere pertanto ad avviare la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto;

VISTO l'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO dover procedere (nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza), all'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, e verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 determinato in seguito all'acquisizione di R.d.O. sul portale “SardegnaCat”;

RILEVATO che, al fine di procedere all'acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica nominato con Decreto del Sindaco n° 5 del 12/10/2021;

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N.ro 114 del 17/03/2023

DATO ATTO di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dall'articolo 42, comma 2, del D.Lgs. n° 50/2016;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario corrente;

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento;

VISTO il Codice degli Appalti Pubblici emanato con D.Lgs 18 aprile 2016, n° 50;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

VISTO il DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77, Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n° 241 recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'articolo 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

D E T E R M I N A

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di procedere all'affidamento del "*Servizio di custodia, vigilanza, pulizia e manutenzione del verde degli impianti sportivi siti in località Caramarzos*", mediante affidamento diretto, l'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, da espletarsi mediante il criterio del prezzo più basso determinato in seguito all'acquisizione di R.d.O. previa consultazione di tre operatori economici presenti sul portale della Regione Autonoma della Sardegna "SardegnaCAT" iscritto alla categoria AL112 – Riparazione e manutenzione di impianti sportivi;
3. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello dell'affidamento del "*Servizio di custodia, vigilanza, pulizia e manutenzione del verde degli impianti sportivi siti in località Caramarzos*";
 - L'importo a base di gara, è pari a € **39.600,00** compresi € 600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avverrà con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante;
 - le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'allegata lettera di invito a formulare l'offerta;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs citato, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'importo del servizio;
1. Di dare atto che il servizio sarà aggiudicati con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice, procedendo all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante i criteri di calcolo di cui ai commi 2 e 2 bis dell'art. 97, come modificati dall'art. 1, comma 1, lettera t), del D.L. n. 32/2019 (Decreto Sblocca cantieri), convertito con modificazioni dalla L. 55/2019;
2. Di approvare:
 - Lettera d'invito a formulare l'offerta contenente gli elementi essenziali che regolano il servizio;
3. Di dare, altresì, atto che:

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N.ro 114 del 17/03/2023

- si procederà alla Richiesta Di Offerta previa consultazione di tre operatori economici presenti sul portale della Regione Autonoma della Sardegna "SardegnaCAT" iscritto alla categoria AL112 – Riparazione e manutenzione di impianti sportivi;
 - a tale gara è stato assegnato il seguente CIG: [Z913A4B375](#);
 - l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
1. La copertura finanziaria dell'intero progetto sarà garantita sui fondi dell'istituendo bilancio pluriennale, nella maniera seguente:
 - € 12.078,00, annualità 2023, sul cap. 11901 "Spese gestione e funzionamento impianti sportivi", Miss. 6, Pgm. 1, PdC 1.03.02.09 imputare la spesa sul corrente bilancio 2022, CC, sul cap. 12222, spese manutenzione e tutela del verde pubblico urbano, Miss. 9. Pgm. 2, PdC 1.03.02.99;
 - € 16.104,00, annualità 2024, cap. 11901 "Spese gestione e funzionamento impianti sportivi", Miss. 6, Pgm. 1, PdC 1.03.02.09;
 - € 16.104,00, annualità 2025, cap. 11901 "Spese gestione e funzionamento impianti sportivi", Miss. 6, Pgm. 1, PdC 1.03.02.09;
 - € 4.026,00, annualità 2026, cap. 11901 "Spese gestione e funzionamento impianti sportivi", Miss. 6, Pgm. 1, PdC 1.03.02.09;
 1. Di dare atto che il Geom. Cosimo Mazzette, è il Responsabile Unico del Procedimento;
 2. Di trasmettere il presente provvedimento al Settore Contabile per i successivi adempimenti.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Geom. Cosimo Mazzette

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 130 del 16/03/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **COSIMO MAZZETTE** in data **16/03/2023**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 130 del 16/03/2023** esprime parere: **FAVOREVOLE**

, lì 17/03/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario

LICHERI DANIELA

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N.ro 114 del 17/03/2023

Piazza Municipio, 1 - 08017 Silanus (NU) – Tel: 0785840001/840042 - protocollo.silanus@pec.comunas.it