



COMUNE DI SINDIA

CAP 08018 – Provincia di Nuoro

Corso Umberto 27 – tel 0785479233-479234 – fax 0785/41298

Prot. N. 4820 del 21/10/2020
Reg. Ord. n. 1 Li 20.10.2020

SETTORE EDILIZIA – ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE E RIPRISTINO DEI LUOGHI

(art. 31 D.P.R. n. 380/01 e art. 6 L.R. n. 23/85)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la nota acquisita al protocollo del Comune al n. 3073/1/2020, con la quale si è segnalato a questo Comune presunte irregolarità urbanistico/edilizie e procedurali in un immobile sito in Sindia nel lotto censito in catasto terreni al fog. 20 mapp. 165 e realizzate dalla Sig.ra **OMISSIS** nata a *Omissis* il omissis ed ivi residente in via *Omissis* n. *omissis*;

VISTO e accertato, a seguito di più sopralluoghi in sito e successivi raffronti con gli atti amministrativi e tecnici in possesso di questo ufficio, la presenza di opere abusive realizzate nel lotto censito in catasto terreni al fog. 20 mapp. 165 di ha 00.37.15, con accesso da Via Sant'Antonio e consistenti in:

- corpo di fabbrica delle dimensioni di mt. 6,00 x 10,00 per un'altezza di mt. 3,00, per una superficie lorda di mq. 60 e volume di mc. 180,00, realizzato in muratura, copertura in legno lamellare e superiore manto di tegole curve.

Il corpo di fabbrica è posizionato sul confine con proprietà terzi e adiacente ad altro locale della stessa proprietà, utilizzato a locale cottura e ripostiglio.

ACCERTATO che il manufatto realizzato dalla Sig.ra OMISSIS, risulta priva di titolo edilizio, e pertanto ad esse si applicano i disposti della L.R. n. 23/85 e del D.P.R. n. 380/01;

ACCERTATO altresì che il predetto corpo di fabbrica non risulta indicato in alcun elaborato allegato alle varie pratiche edilizie presentate a questo ufficio, in particolare alla richiesta di accertamento di conformità di cui alla concessione edilizia n. 11 del 26/06/2012, con oggetto: "accertamento di conformità di un fabbricato ad uso agricolo", alla pratica SUAP n. 118 del 6 agosto 2014, con oggetto: "Costruzione di un portico per l'accoglienza degli ospiti", alla pratica SUAP n. 138 del 21 dicembre 2014, con oggetto: "Variante in corso d'opera alla DUAAP cod. univoco 118 del 6.8.2014", alla pratica SUAP n. 374 del 14 gennaio 2018, con oggetto: "Ampliamento nell'esercizio di attività agrituristica con il servizio di pernottamento in camere con bagno e servizio colazione";

ACCERTATO che i manufatti ricadono nel vigente Piano Urbanistico Comunale in zona "E3" con destinazione agricola;

VERIFICATO che l'immobile non può essere sanato ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 23/1985 e s.m.i. in quanto risulta in contrasto con il Piano Urbanistico Comunale, in particolare in riferimento ai parametri urbanistici – lett. B) che dispone la distanza minima assoluta di metri 6 dai confini.

RITENUTO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare al responsabile dei lavori abusivi e proprietari degli immobili, la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione delle opere abusive, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 6 della L.R. n. 23/85;

RICHIAMATO il decreto sindacale del Sindaco n. 1 del 2 gennaio 2020 di attribuzione di funzioni dirigenziali per il Settore Assetto Territorio e Urbanistica;

VISTO il vigente Piano Urbanistico Comunale;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

VISTA la L.R. n. 23 del 11.10.1985 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTI gli atti d'ufficio;

ORDINA

Ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01 e dell'art. 6 della L.R. n. 23/85 e s.m.i. alla Sig.ra OMISSIS nata a Omissis il omissis ed ivi residente in via Omissis n. omissis, la demolizione delle opere abusive descritte in premessa ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione delle opere abusive, realizzate nell'area classificata in catasto fog. 20 mapp. 165, entro 90 giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Si avverte che alla scadenza del termine prefissato si procederà ai sensi dell'art. 6 comma 6 della L.R. n. 23/85, con applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra euro 2.000 ed euro 20.000, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.

Si avverte, altresì, che alla scadenza del termine prefissato, si procederà ai sensi dell'art. 6 comma 4 della L.R. n. 23/85 che recita: *"alla scadenza del termine di cui al secondo comma (90 giorni) e con effetto da tale data, ove vi sia stata inottemperanza all'ordinanza predetta, l'opera abusivamente costruita e la relativa area di sedime sono di diritto acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune"*;

L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire nel termine di giorni novanta dalla presente, da notificarsi all'interessato e trasmettersi all'autorità giudiziaria competente per territorio ed all'Assessorato regionale degli enti locali, finanze ed urbanistica, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e, previa redazione dello stato di consistenza, per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.

Contro la presente ordinanza, è ammesso ai sensi della L. 6.12.71 n. 1034 e s.m.i., ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 gg dalla data di notifica, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

La presente ordinanza è notificata all'interessato, al Sindaco e al segretario comunale del Comune di Sindia, per quanto di competenza e sarà pubblicata all'albo pretorio del Comune.

Il Comando dei Vigili Urbani, per dovere e competenza, sono incaricati di vigilare per il rispetto della presente ordinanza.

Responsabile del Servizio

Paolo Sinis

