COMUNE DI POGGIOFIORITO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 12 DEL 08/06/2020

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2020 - 2022 - RICOGNIZIONE IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALI - ART. 58 D.L. 112/2008 L. 133/2008. MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELIBERE DI C.C. N. 9/2017, 13/2018 E 8/2019.

L'anno duemilaventi, addì otto, del mese di Giugno alle ore 19.45, nella Sala delle Adunanze Consiliari, ubicata presso la Sede Municipale di Piazza della Vittoria, 1, si è riunito il Consiglio Comunale sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, del quale all'appello risultano:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	D'ALESSANDRO REMO	SI
CONSIGLIERE	CICCONETTI MICHELE	SI
CONSIGLIERE	CICCONETTI CESARE	SI
CONSIGLIERE	ROSICA ALESSIO	SI
CONSIGLIERE	CARAFONE FIORENZO	SI
CONSIGLIERE	ROSICA ROBERTO	SI
CONSIGLIERE	SMIGLIANI GIANMARCO	SI
CONSIGLIERE	BALLERINI GIANDOMENICO	SI
CONSIGLIERE	DI GIROLAMO GIANPAOLO	SI
CONSIGLIERE	DI MUNNO ALESSANDRO	SI
CONSIGLIERE	D'ALOISIO TIZIANA	SI

Presenti n° 11 Assenti n° 0

Sono altresì presenti I seguenti Assessori:

COCCIONE RAFFAELLA

Il Presidente, Dott. D'ALESSANDRO REMO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione, ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Dott.ssa MATURO MARIA GIOVANNA, ai sensi di art. 97, lettera a) del D.Lgs. n.267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che, ai sensi dell'art. 73 del D. L. n. 18/2020 e del Decreto sindacale prot n. 1865 del 28/05/2020 contenente le disposizioni per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale in videoconferenza fino al termine dell'emergenza sanitaria da COVID-19, la seduta odierna viene effettuata con collegamento su piattaforma Cisco Webex Mitings con il Sindaco presente fisicamente nella sede comunale, ed i componenti del Consiglio Comunale nonché il segretario collegati da remoto.

RICHIAMATI:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione»;
- il successivo comma 2, che prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'*articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47*, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'*articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47*. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'*articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152* e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica»;
- il seguente comma 3, il quale stabilisce che «Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto»;

DATO ATTO:

- che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e

concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO:

- che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà comunale, l'Ufficio Tecnico ha proceduto:
    - alla formazione degli elenchi degli immobili da alienare o valorizzare, redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi, uffici e dell'inventario generale del patrimonio risultante al 31/12/2019;
    - sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
        a) beni deputati a usi non istituzionali;
        b) beni destinati a uso abitativo ed assimilabili e/o di edilizia residenziale pubblica;
        c) beni deputati ad altri usi – terreni
- per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge n. 351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione;
- gli elenchi sono stati inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali da allegarsi al Bilancio di Previsione e da approvarsi da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133;
- che l'elenco di immobili, da pubblicare ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del DL n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

RICHIAMATE le precedenti deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 in data 29.03.2017 (esecutiva) con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2019, nonché le successive delibere n° 13/2018 e n° 8/2019 di modifica ed integrazione al predetto Piano;

DATO ATTO della necessità di aggiornare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per il periodo 2020-2021-2022, sulla base delle risultanze della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, e dell'esigenza di inserimenti di ulteriori immobili in precedenza non compresi;

ATTESO che i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, con la qualifica di beni immobili patrimonio indisponibile del conto del patrimonio potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera c) del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo in vigore;

DATO ATTO che occorre pertanto aggiornare le risultanze dell'inventario del patrimonio di questo Comune con le decisioni assunte con la presente;

VISTO il regolamento di contabilità vigente in questo Comune;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli 8 espressi per appello nominale e astenuti n. 3 (Di Girolamo Gianpaolo, Di Munno Alessandro e D'Aloisio Tiziana);

D E L I B E R A

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE** l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione per il triennio 2020/2022 dismissione e, conseguentemente, e integrare il precedente Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017/2019, approvato con deliberazione propria, n. 29 del Marzo 2017 e succ. modifiche ed integrazioni approvate con delibere n° 13/2018 e n° 8/2019 come da **allegato B**, ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133, che allegato alla presente ne forma parte sostanziale;
3. **DI APPROVARE** la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2020-2021-2022 come da **allegato A**, che allegato alla presente ne forma parte sostanziale
4. **DI DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano:
   - ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
   - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civ., nonché effetti sostituivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n.133/2008;
5. **DI DARE atto** che per gli immobili cui non è attribuito il valore di stima, si provvederà alla stima al momento di procedere alla alienazione degli stessi;
6. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione degli elenchi all'Albo Pretorio online nonché sul sito internet del Comune;
7. **DI PRECISARE** che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
8. **DI RICHIAMARE** il comma 4° dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133, a norma del quale gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
9. **DI DARE ATTO** infine che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione anno 2020, ai sensi del comma 1 dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;
10. **DI DICHIARARE** con separata ed eguale votazione (n. 8 favorevoli e n. 3 astenuti) la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 230 del 28/05/2020 esprime parere FAVOREVOLE.

Parere firmato dal Responsabile Dott. D'ALESSANDRO REMO in data 08/06/2020.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziaro, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta n.ro 230 del 28/05/2020 esprime parere FAVOREVOLE.

Parere firmato dal Responsabile del Settore Dott.ssa BUZZELLI TONIA in data 08/06/2020.

APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Presidente	Segretario Comunale
Dott. D'ALESSANDRO REMO	**Dott.ssa MATURO MARIA GIOVANNA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente delibera è stata affissa sul sito web del Comune di Poggiofiorito all'Albo Pretorio online del Comune di Poggiofiorito il giorno 16/06/2020 e vi rimarrà quindi giorni consecutivi sino al 30/06/2020, ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa MATURO MARIA GIOVANNA

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è immediatamente esecutiva dal giorno della deliberazione, perché dichiarata urgente ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa MATURO MARIA GIOVANNA

Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato del Comune di Poggiofiorito. La firma autografa è sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.