



COMUNE DI AUSTIS *Provincia di Nuoro*

Corso Vittorio Emanuele N. 20 - 08030 - Telef. 0784/67213/679001 - Fax 0784/67058
P.I. 00180590911 - e-Mail: austis.comune@tiscali.it - P.C. austis.comune@cert.ollsys.it
Sito Web: www.comune.austis.nu.it

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
SETTORE UFFICIO TECNICO E VIGILANZA
TEL 0784-67213 FAX 0784-67058

AUSTIS : 01 LUGLIO 2015- PROT. N. 1769



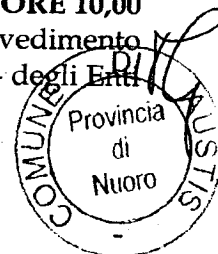
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE PROVVEDIMENTO SUAP

Oggetto: **PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO SUAP - per LA RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD AFFITTACAMERE IN LOCALITA' LORGHISOI PRESSO IL COMUNE DI AUSTIS.**

PRATICA SUAP N. 64/2015 EDILIZIA N. 14/2015	RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD AFFITTACAMERE IN LOCALITA' LORGHISOI PRESSO IL COMUNE DI AUSTIS		
Istanza Prot. n°	989	Data	15 APRILE 2015
Richiedente	ROSA ANNA ZEDDE - VIA ROMA N. 28 - AUSTIS.		
Ubicazione	COMUNE DI AUSTIS IN ZONA AGRICOLA - LOCALITA' LORGHISOI.		

PREMESSO CHE in data 15 APRILE 2015 - Prot. N. 989 - è stata acquisita presso questo Comune, la richiesta Di ROSA ANNA ZEDDE - VIA ROMA N. 28 - AUSTIS, con la documentazione allegata, inerente l'intervento per la realizzazione dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD AFFITTACAMERE IN LOCALITA' LORGHISOI PRESSO IL COMUNE DI AUSTIS; da realizzarsi nel COMUNE DI AUSTIS IN ZONA AGRICOLA.

VISTI I VERBALI DI CONFERENZA DEI SERVIZI in data 08 MAGGIO 2015 - ORE 10,00 e in data 15 MAGGIO 2015 - ORE 10,00 redatti al fine del rilascio del provvedimento finale con la convocazione - per l'acquisizione di alcuni pareri sovra comunali - degli Enti appresso indicati, ognuno per la propria competenza:



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela paesaggistica per le provincie Nuoro e dell'Ogliastra.

Soprintendenza beni Archeologici Per le Provincia di Sassari e Nuoro

Soprintendenza beni Architettonici Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico Per le Provincia di Sassari e Nuoro

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale Servizio Ispettorato Ripartimentale di Nuoro

Asl di Sorgono

Amministrazione Provinciale di Nuoro

Comunità Montana Gennargentu Mandrolisai Sorgono

Servizio del Genio Civile di Nuoro

VISTA la legge n° 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti, per le parti non contrastanti con la disciplina della L.R. n° 3/2008.

PRESO ATTO delle seguenti comunicazione appresso riportate che fanno parte integrante e sostanziale dei verbali di conferenza dei servizi:

nota del 04 MAGGIO 2015 – Prot. N. 0922 – Pervenuta a questo Ente il 05 Maggio 2015 – Prot. N. 1245 della Comunità Montana Gennargentu Mandrolisai con sede a Sorgono dove comunica la propria non competenza in relazione al rilascio del parere paesaggistico in quanto ritiene competente il Servizio tutela paesaggistica per la provincia di Nuoro.

nota del 06 MAGGIO 2015 – N. 531/14 (0020327/xiv.12.2) Pervenuta a questo Ente (presso sportello Suap) il 07 Maggio 2015 – della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela paesaggistica per le provincie Nuoro e dell'Ogliastra che trasmette la relazione tecnica illustrativa.

Parere favorevole Asl di Nuoro – Sede di Sorgono: espresso tramite comunicazione mail al Portale Suap in data 12 MAGGIO 2015 – ore 10,30.

nota del 15 MAGGIO 2015 dell'Amministrazione Provinciale di Nuoro con la quale comunica il proprio parere favorevole vincolato alle seguenti prescrizioni: per quanto riguarda non espressamente riportato, delle prescrizioni di cui al D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ll., alla Disciplina regionale degli scarichi approvata con D.G.R. n. 69/25 del 10/12/2008 e di quanto dichiarato nella documentazione allegata alla DUAPP di che trattasti:

l'inizio e la fine dei lavori inerenti la realizzazione delle opere collegate allo scarico nonché l'attivazione dello scarico devono essere comunicate alla Provincia e all'Agenzia regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna, competenti per territorio;

all'attivazione dello scarico deve essere presentata al SUAP una DUAPP unitamente all'Allegato A-11, finalizzata ad acquisire l'autorizzazione definitiva allo scarico;

entro dieci gioni dalla data del presente parere deve essere trasmessa all'Ufficio scrivente la ricevuta del versamento delle spese istruttorie relative alla modifica dell'autorizzazione allo scarico, come previsto dal Regolamento provinciale per il rilascio delle autorizzazioni allo scarico



VISTE le norme di riferimento appresso indicate:

- Decreto Legislativo 1 agosto 2003, n. 259 "Codice delle comunicazioni elettroniche";
- Legge 22 Febbraio 2001 n. 36 "Sui campi elettromagnetici";
- Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 08 luglio 2003;
- Norme CEI 221-7, 211-7H, 211-10,
- Legge regionale n. 23 del 11/10/1985, art. 41;
- D.P.R. n. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000;
- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06 giugno 2001;
- Deliberazione Giunta Regionale n. 22/1 dell'11 aprile 2008 "Circolare applicativa L.R. 3/2008 art.1 commi 16-32 - Sportello unico per le attività produttive: semplificazione e accelerazione delle procedure amministrative relative alle attività produttive di beni e servizi"
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni.
- Tutte le altre norme attualmente vigenti in materia.

VISTA LA "Dichiarazione autocertificativa unica (DUAAP)" presentata, insieme a diversi allegati, a questo Ufficio SUAP, IL 15 APRILE 2015 - Prot. N. 989 - da parte della Signora **ROSA ANNA ZEDDE - VIA ROMA N. 28 - AUSTIS**, con la documentazione allegata, in qualità di titolare per il rilascio di un titolo abilitativo unico per la realizzazione del seguente intervento: **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD AFFITTACAMERE IN LOCALITA' LORGHISOI PRESSO IL COMUNE DI AUSTIS**; da realizzarsi nel **COMUNE DI AUSTIS IN ZONA AGRICOLA**.

- **DATO ATTO** che il tecnico incaricato dalla Signora **ROSA ANNA ZEDDE** ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1, commi 24-25 della L.R. n. 3/2008, in quanto l'intervento comporta valutazioni discrezionali in ordine a diversi aspetti.

- **DATO ATTO** che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto, si sono svolti nel modo seguente: **CONFERENZA DEI SERVIZI COME IN PRECEDENZA INDICATO**.

- **DATO ATTO** che - alla data odierna - sono trascorsi ampiamente i termini previsti per il rilascio del provvedimento di cui all'oggetto.

- **FATTI SALVI** gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

- **VISTI** gli atti amministrativi con i quali il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'Ufficio e Procedimento Sportello Unico Attività Produttive per le attività edilizie;

-**VISTA** la dichiarazione di accettazione della direzione dei lavori suddetti da parte del Dottore Agronomo Casula Gianluca nato a Cagliari il 08/10/1976 e iscritto all'Albo dei Dottori Agrari e Forestali della Provincia di ORISTANO al N. 170.

ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Geom. Giovanni Morisano, funzionario responsabile dei procedimenti dello sportello unico attività produttive del Comune di Austis,



A U T O R I Z Z A

La Signora ROSA ANNA ZEDDE nata a Austis il 24 DICEMBRE 1966 - Codice Fiscale n. ZDDRNN66T64A503X- residente nella VIA ROMA N. 28 - AUSTIS, alla realizzazione del seguente intervento: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD AFFITTACAMERE IN LOCALITA' LORGHISOI PRESSO IL COMUNE DI AUSTIS; da realizzarsi nel COMUNE DI AUSTIS IN ZONA AGRICOLA in AREA IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI AI MAPPALI IN PROGETTO INDICATI, così come descritto negli elaborati pervenuti all'Ufficio Suap relativi al suddetto procedimento. .

LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE è rilasciata nel rispetto di quanto contenuto negli elaborati progettuali allegati alla dichiarazione unica autocertificativa, nonché delle seguenti PRESCRIZIONI:

- IL TITOLARE DELLA PRESENTE DOVRA' COMUNICARE - A QUESTO ENTE - CON NOTA SCRITTA - LA DATA DI INIZIO DEI LAVORI.
- LA COMUNICAZIONE DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' CONTENERE L'INDICAZIONE DEL RESPONSABILE TECNICO DELLA DIREZIONE DEI LAVORI E DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI.
- LA DITTA ESECUTRICE dovrà essere regolarmente iscritta alla camera di Commercio ed essere in regola con tutti gli adempimenti relativi agli oneri previdenziali e assicurativi: INAIL - INPS - CASSA EDILE.
- IL TITOLARE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO, IL DIRETTORE DEI LAVORI E LA DITTA ESECUTRICE dovranno adempiere a tutti gli aspetti relativi ai Decreti Legislativi 626/94 e 494/96, e successive modifiche e integrazioni, e si obbligano a rispettare le modalità relative alla prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro oltre ad ottemperare alle disposizioni sui requisiti di sicurezza che devono essere posseduti dalle macchine operatrici utilizzate per la realizzazione dei lavori e sulle prescrizioni minime di sicurezza nei cantieri. L'impresa e, per quanto di competenza, anche il Progettista e Direttore dei Lavori rimangono incaricati del rispetto delle norme di sicurezza. Il Comune di Austis non sarà responsabile e sarà esente da eventuali danni o esecuzione non conformi alle norme.

SI STABILISCE INOLTRE CON LA PRESENTE:

Che per questa pratica l'autorizzazione preliminare allo scarico è esclusa dalla procedura AUA così come specificato nella nota dell'Assessorato dell'industria del 10 SETTEMBRE 2014 - Prot. N. 24836 indirizzata a tutti i Suap della Sardegna.

Che la Signora ROSA ANNA ZEDDE comunichi all'Amministrazione Provinciale di Nuoro e all'Agenzia regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna (e al Comune di Austis -) l'inizio e la fine dei lavori inerenti la realizzazione delle opere collegate allo scarico nonché l'attivazione dello scarico; e che all'attivazione dello scarico deve essere presentata al SUAP una DUAPP unitamente all'Allegato A-11, finalizzata ad acquisire l'autorizzazione definitiva allo scarico; significando che il proprio parere favorevole è vincolato alle seguenti prescrizioni e, per quanto riguarda non espressamente riportato, delle prescrizioni di cui al D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., alla Disciplina regionale degli scarichi approvata con D.G.R. n. 69/25 del 10/12/2008 e di quanto dichiarato nella documentazione allegata alla DUAPP di che trattasi.



SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI:

Il presente atto potrà essere privato di effetti (anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti) nel caso in cui siano apportate modifiche non consentite o non previamente autorizzate nonché negli altri casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali controinteressati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

La presente autorizzazione sarà inviata:

-alla Signora Zedde Rosa Anna - Austis.

-al tecnico incaricato Uras Carla.

La presente autorizzazione sarà pubblicata:

- all'ALBO PRETORIO del Comune di Austis;
- nel SITO INTERNET del Comune di Austis.

Austis, 01/07/2015



Il Responsabile del SUAP

GEOM. Giovanni Maria Morisano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giovanni Morisano".