

COMUNE DI AUSTIS – Provincia di Nuoro
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via Vittorio Emanuele, - C.A.P. 08030
Tel. 0784/67213 - Telefax 0784/

BANDO DI CONCORSO

PROT. N° 01 DEL 18 OTTOBRE 2013

**PER LA CESSIONE DELLE AREE DEL P.I.P.
IN LOCALITA' SANT'AGOSTINO - SA TANCA**

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO**

In esecuzione della Delibera della Giunta Municipale n. 58 del 14 OTTOBRE 2013

RENDE NOTO

Che è indetto il BANDO DI CONCORSO valevole per la formazione della Graduatoria Generale, finalizzata all'assegnazione delle aree, rimaste libere, del Piano di zona per gli insediamenti produttivi in località S. Agostino-Sa Tanca.

Che le aree suddette verranno cedute e la graduatoria verrà formulata in base al presente BANDO DI CONCORSO, alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 12 GIUGNO 1998 di approvazione dei criteri per l'assegnazione dei lotti; alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 12 GIUGNO 1998 di approvazione del regolamento per l'assegnazione dei lotti.

Che le aree oggetto di Cessione sono quelle rimaste ancora libere a seguito delle ultime assegnazioni: in diritto di superficie a tempo indeterminato e in diritto di proprietà piena.

Che il prezzo di vendita è stabilito nel modo seguente: per le aree in diritto di proprietà piena è pari a EURO 9,81 a mq; mentre per quelle in diritto di superficie è pari a EURO 7,24 a mq.

Che per poter partecipare all'assegnazione delle aree le persone interessate dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti :

- 1) - Iscrizione all'albo delle Imprese Artigiane o al Registro delle Imprese Industriali o al Registro del Commercio e Servizi
- 2) - Iscrizione all'Ufficio Anagrafe della Camera di Commercio.

Coloro i quali sono in possesso dei suddetti requisiti , intenda ottenere un'area del P.I.P. , deve farne domanda in competente bollo , entro il termine di 15 (QUINDICI)gg . successivi alla data del Bando. allegando la seguente documentazione:

- 1) -Relazione Tecnico economica motivante tra l'altro, la richiesta dell'area dalla quale si evinca l'attività economica cui l'insediamento verrà destinato e la dimensione dello stesso ai fini della valutazione di congruità della superficie richiesta e il numero presunto di occupati;
- 2) - Progetto di massima dell'insediamento;
- 3) - Programma di Realizzazione dell'insediamento;
- 4) – Iscrizione alla Camera di Commercio o nel caso di nuova attività dichiarazione sostitutiva di impegno a iscriversi.

Le domande saranno istruite dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, che potrà richiedere, se necessario, ulteriore documentazione, che ne disporrà l'accoglimento o la eventuale esclusione e approverà una graduatoria provvisoria che sarà Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per consecutivi ed ininterrotti giorni 30, validi per la presentazione dei ricorsi avverso la graduatoria stessa.

Scaduti i termini per la presentazione dei ricorsi si procederà all'Approvazione della graduatoria definitiva.

Ottenuta la concessione dell'area, e successivamente alla firma del contratto, entro il termine di giorni 120, il concessionario dovrà presentare al Comune il progetto esecutivo e la documentazione prevista per l'ottenimento della concessione edilizia.

Le aree dovranno essere destinate esclusivamente ad insediamenti piccolo industriali ed artigianali o commerciali e di servizio.

Il corrispettivo delle aree dovrà essere pagato dal concessionario in due rate così suddivise: il 50% all'atto della stipula del contratto di cessione ed il restante 50% entro 12 mesi dal pagamento della prima rata, previo presentazione di apposita polizza fideiussoria di garanzia.

L'ordine di precedenza nell'assegnazione delle aree sarà il seguente :

- 1) - Enti Pubblici ed Imprese a prevalente partecipazione pubblica;
- 2) - Proprietari delle aree espropriate, purché operino nei settori produttivi di cui al presente bando;
- 3) - Tutti gli altri Imprenditori economici, con priorità per quelli locali;
- 4) – Altri imprenditori anche se operanti non in loco e fuori Provincia;

Resta inteso e chiarito che il concessionario deve :

- 1) – Destinare, conservare e utilizzare l'area per le finalità di cui alla Contratto di cessione e alla Concessione Edilizia relativa all'esecuzione dei lavori;
- 2) - Non apportare modifiche che non abbiano avuto il benessere del Comune;
- 3) – Rispettare le prescrizioni della Concessione Edilizia;
- 4) - Effettuare il trasferimento completo dell'attività produttiva esistente nell'abitato entro il termine perentorio di due anni dalla data del rilascio della Concessione edilizia. In caso di inadempienza si procederà alla revoca dell'assegnazione a favore di altri aventi diritto. Il termine di anni due potrà essere prorogato in caso di giuste e documentate motivazioni e giustificazioni non dipendenti dalla volontà del concessionario.
- 5) - Non cedere a terzi l'immobile senza preventiva autorizzazione del Comune.

Al fine di consentire la formazione di una graduatoria si prendono come base i criteri di cui agli Artt. 2, 3, riportati nei criteri di assegnazione di cui alle Delibere del Consiglio Comunale, ed in particolare:

1- attività consorziali e cooperative	punti 4
2- operatori residenti	punti 3
3- inizio nuova attività	punti 2
4- attività giudicate rumorose e ubicate nel centro abitato	punti 1,5
5- attività ubicate all'interno del centro abitato	punti 1
6- locali non idonei	punti 0,5
7- per ogni unità occupata al momento della domanda	punti 1
8- per ogni altra unità prevista nel nuovo insediamento	punti 0,5

A parità di punteggio si applicherà l'Art. 3 dei criteri di assegnazione.

Resta chiarito che le opere di urbanizzazione sono a carico del Comune mentre le spese per gli allacciamenti alla rete idrica, fognaria, elettrica, gas o altro sono a carico del concessionario.

Si fa presente che il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO è il Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico Comunale Geometra Giovanni Maria Morisano.

AUSTIS 18 OTTOBRE 2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Geom. Giovanni Maria Morisano