



# Comune di Capistrello

## Provincia dell'Aquila



### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in data : 30/09/2017

Atto n. 37

**Oggetto:** Modifica ed integrazione alla Delibera n° 28 del 25.08.2004 avente ad oggetto : " Regolamento per l'approvazione dei valori base di riferimento per l'alienazione di terre demaniali di natura civica

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno TRENTA, del mese di SETTEMBRE, alle ore 09.30, nella sala consiliare della Sede Comunale

### IL CONSIGLIO COMUNALE

convocato nei modi e nei termini prescritti con lettere d'invito del Presidente del Consiglio, si è riunito in seconda convocazione, sessione straordinaria ed in seduta pubblica, nelle persone dei signori:

Num.	Cognome e Nome	Carica	Presente
1	CICIOTTI FRANCESCO	SINDACO	S
2	SCATENA GELTRUDE	PRESIDENTE	S
3	PERSIA MORENO	CONSIGLIERE	S
4	STATI ANGELO	CONSIGLIERE	N
5	DI GIACOMO CORRADO	CONSIGLIERE	S
6	FANTOZZI ALESSIA	CONSIGLIERE	N
7	SILVESTRI ANTONELLA	CONSIGLIERE	S
8	DE VECCHIS RODOLFO	CONSIGLIERE	S
9	PIACENTE FRANCESCO	CONSIGLIERE	N
10	BUSSI DINA	CONSIGLIERE	N
11	MARIANI ANNA RITA	CONSIGLIERE	N
12	STATI WILMA	CONSIGLIERE	N
13	DE MEIS ORAZIO	CONSIGLIERE	S

- Componenti in carica: 13
- Presenti 7
- Assenti 6

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 TUEL), il Segretario Comunale PANELLA ROSANNA .

Ha assunto la presidenza il Consigliere Anziano SCATENA GELTRUDE , la quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

**Premesso che:**

- Con Delibera di CONSIGLIO Comunale n. 5, in data 29.01.2017, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2017-2019;
- Con Delibera di CONSIGLIO Comunale n. 6 in data 29.01.2017, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2017-2019;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 27 in data 23/03/2017, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2017-2019;

**Sulla base** delle risorse e degli obiettivi assegnati dall'amministrazione comunale ;

VISTA la tabella dei valori dei terreni di cui alla Deliberazione n. 28 del 25.08.2004 ;

CONSIDERATO che la citata tabella non risulta completa dei fogli costituenti l'intera superficie comunale e quindi priva dei valori delle aree di P.R.G. in essi ricadenti ;

RITENUTO altresì necessario sanare tale carenza in quanto molti terreni edificati, e gravati da uso civico ricadono internamente alle citate zone per le quali non è stato stimato e stabilito il relativo valore ;

VISTO il prospetto completo di ogni valore attribuito alle Aree di P.R.G. ricadenti all'interno del territorio comunale, allegato alla presente proposta;

VISTA la L.R. (Regione Abruzzo) n° 25 del 03 marzo 1998 avente ad oggetto : “ *Norme in materia di usi civici e gestione delle Terre Civiche – Esercizio delle funzioni amministrative* “ ;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dall'art. 49 T.U.E.L. ;

*Visto il D. Lgs n. 50 /2016*

*Visto il D. Lgs n. 207/2010*

***Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;***

**DELIBERA**

- 1) Di approvare il prospetto dei valori attribuiti alle Aree di P.R.G. ricadenti all'interno dei fogli come distinti in Catasto, afferenti al territorio comunale di Capistrello (AQ), allegato alla presente proposta;
- 2) Di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Romeo Di Felice ;
- 4) Di esprimere formale atto di indirizzo nei confronti del Responsabile del Settore Tecnico ing. Romeo Di Felice per l'adozione di ogni altro atto successivo e conseguente di competenza;
- 5) Di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 37, comma 2°, del D.Lgs. n° 33/2013 la presente deliberazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione “ Amministrazione Trasparente” ad avvenuta esecutività;
- 6) Di dichiarare, a seguito di separata votazione e con voti unanimi favorevoli, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n. 267 del 18-08-00.

# COMUNE DI CAPISTRELLO

PROVINCIA DI L'AQUILA

## STIMA VALORE DEI TERRENI RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE

FOGLIO	ESTENSIONI FOGLIO				SPECIALE DESTINAZIONE URBANISTICA	ESTENSIONI DEI PARLAVOLI CON SPECIALE DESTINAZIONE URBANISTICA				VALORE BASE
	ha	a	ca	mq		ha	a	ca	mq	€/mq
1	115	81	00	1.158.100	Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	115	81	00	1.158.100	€ 4,39
2	105	32	00	1.053.200	Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	105	32	00	1.053.200	€ 4,39
3	90	57	00	905.700	Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	90	57	00	905.700	€ 4,39
4	122	11	00	1.221.100	zona "B3"- Completamento edilizio estensivo	0	53	30	5.330	€ 21,00
					zona "E"- Agricola	121	57	70	1.215.770	€ 4,39
5	88	68	00	886.800	Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	88	68	00	886.800	€ 4,39
6	65	45	00	654.500	Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	65	45	00	654.500	€ 4,39
7	91	37	00	913.700	zona "B3"- Completamento edilizio estensivo	00	15	00	1.500	€ 21,00
					zona "E"- Agricola	91	22	00	912.200	€ 4,39
8	8	47	00	82.250	zona "A"- Centro storico	04	45	00	44.500	€ 17,00
					zona "B2"- Completamento edilizio intensivo	01	02	00	10.200	€ 25,00
					zona "B3"- Completamento edilizio estensivo	00	84	50	8.450	€ 21,00
					zona "E"- Agricola	01	58	50	15850	€ 4,39
					zona "F2"- Servizi	00	21	00	2.100	€ 37,00
					zona "G"- Verde pubblico	00	11	50	1.150	€ 28,00
9	44	07	50	440.750	zona "B3"- Completamento edilizio estensivo	04	48	00	44.800	€ 17,00
					zona "C"- Espansione edilizia mista	01	46	00	14.600	€ 15,00
					zona "E"- Agricola	37	58	00	375.800	€ 4,39
					zona "F1"- Servizi generali	00	22	00	2.200	€ 25,00
					zona "F2"- Servizi	00	07	50	750	€ 37,00
					zona "G"- Verde pubblico	00	26	00	2.600	€ 28,00
10	90	22	00	902.200	Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	90	22	00	902.200	€ 4,39
11	49	10	00	491.000	zona "B3"- Completamento edilizio estensivo	02	07	00	20.700	€ 17,00
					zona "E"- Agricola	46	53	00	465.300	€ 4,39
					zona "F2"- Servizi	00	08	00	800	€ 37,00
					zona "G"- Verde pubblico	00	42	00	4.200	€ 28,00
12	106	20	00	1.062.000	zona "A"- Centro storico	00	25	00	2.500	€ 17,00
					zona "B3"- Completamento edilizio estensivo	01	28	50	12.850	€ 20,00
					zona "E"- Agricola	99	37	50	993.750	€ 4,39
					zona "F1"- Servizi generali	03	24	00	32.400	€ 25,00
					zona "G"- Verde pubblico	02	05	00	20.500	€ 28,00
13	116	09	00	1.160.900	Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	116	09	00	1.160.900	€ 4,39
14	114	81	00	1.148.100	Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	114	81	00	1.148.100	€ 4,39
15	97	98	00	979.800	zona "E"- Agricola	97	45	00	974.500	€ 4,39
					zona "F1"- Servizi generali	00	53	00	5.300	€ 25,00
16	84	15	00	841.500	zona "E"- Agricola	75	64	00	756.400	€ 4,39
					zona "F1"- Servizi generali	08	51	00	85.100	€ 25,00
17	99	49	00	994.900	Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	99	49	00	994.900	€ 4,39

18	31	72	00	317.200	Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	31	72	00	317.200	€ 4,39
19	11	02	50	110.250	Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	11	02	50	110.250	€ 4,39
20	112	99	00	1.129.900	Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	112	99	00	1.129.900	€ 4,39
21	77	22	00	772.200	Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	77	22	00	772.200	€ 4,39
22	41	38	00	413.800	Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	41	38	00	413.800	€ 4,39
23	33	89	00	338.900	Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	33	89	00	338.900	€ 4,39
24	293	11	00	2.931.100	zona "B3"- Completamento edilizio estensivo	00	38	00	38.000	€ 25,00
					zona "L"- Agricola	289	31	00	2.893.100	€ 4,39
25	33	93	00	339.300	Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	33	93	00	339.300	€ 4,39
26	39	61	00	396.100	Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	39	61	00	396.100	€ 4,39
27	28	01	00	280.100	zona "E"- Agricola	27	58	01	275.800	€ 4,39
					zona "I1"- Servizi generali	00	43	00	4.300	€ 25,00
28	91	45	00	914.500	zona "D"- Industria e artigianato	09	16	00	77.850	€ 10,00
					zona "E"- Agricola	82	29	00	836.650	€ 4,39
					Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	97	61	00	976.100	€ 4,39
29	97	61	00	976.100	zona "C"- Espansione edilizia mista	00	38	00	3.800	€ 20,00
					zona "E"- Agricola	77	13	00	279.300	€ 4,39
					zona "G"- Verde pubblico	05	67	00	56.700	€ 28,00
30	33	98	00	339.800	Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	33	98	00	339.800	€ 4,39
31	32	58	00	325.800	Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	32	58	00	325.800	€ 4,39
32	30	24	00	302.400	Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	30	24	00	302.400	€ 4,39
33	68	11	00	681.100	Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	68	11	00	681.100	€ 4,39
34	38	91	50	389.150	zona "B3"- Completamento edilizio estensivo	08	38	50	83.850	€ 37,00
					zona "C"- Espansione edilizia mista	20	59	00	205.900	€ 20,00
					zona "E"- Agricola	08	81	00	88.100	€ 4,39
					zona "G"- Verde pubblico	01	13	00	11.300	€ 28,00
35	16	94	00	169.400	zona "B3"- Completamento edilizio estensivo	04	17	50	41.750	€ 37,00
					zona "C"- Espansione edilizia mista	01	23	50	12.350	€ 20,00
					zona "E"- Agricola	10	31	50	103.150	€ 4,39
					zona "F1"- Servizi generali	00	06	00	600	€ 25,00
					zona "F2"- Servizi	00	70	50	7.050	€ 37,00
					zona "G"- Verde pubblico	00	45	00	4.500	€ 28,00
					zona "B3"- Completamento edilizio estensivo	08	88	00	88.800	€ 37,00
36	19	55	00	195.500	zona "E"- Agricola	10	48	00	104.800	€ 4,39
					zona "F2"- Servizi	00	19	00	1.900	€ 37,00
					zona "B3"- Completamento edilizio estensivo	05	24	00	52.400	€ 37,00
37	122	35	50	1.223.550	zona "C"- Espansione edilizia mista	06	02	00	60.200	€ 20,00
					zona "D"- Industria e Artigianato	01	37	50	13.750	€ 10,00
					zona "E"- Agricola	109	72	00	1.097.200	€ 4,39
					Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	116	89	00	1.168.900	€ 4,39
					Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	57	20	00	572.000	€ 4,39
38	116	89	00	1.168.900	Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	116	89	00	1.168.900	€ 4,39
39	57	20	00	572.000	Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	57	20	00	572.000	€ 4,39
40	124	05	00	1.240.500	zona "A"- Centro storico	01	12	50	11.250	€ 17,00
					zona "B2"- Completamento edilizio intensivo	00	90	00	9.000	€ 28,00
					zona "F1"- Servizi generali	00	07	50	750	€ 25,00
					zona "E"- Agricola	121	95	00	1.219.500	€ 4,39
	123	80	00	1.238.000	zona "B2"- Completamento edilizio intensivo	00	25	00	2.500	€ 28,00

41					zona "B3"- Completamento edilizio intensivo	03	03	00	32.300	€ 37,00
					zona "C"- Espansione edilizia mista	01	98	50	19.850	€ 20,00
					zona "F1"- Servizi generali	01	62	50	11.400	€ 25,00
					zona "E"- Agricola	116	71	00	1.171.950	€ 4,39
42	27	50	00	275.000	zona "B3"- Completamento edilizio estensivo	20	60	50	206.050	€ 42,00
					zona "C"- Espansione edilizia mista	05	73	00	57.300	€ 20,00
					zona "F2"- Servizi	00	85	50	8.550	€ 37,00
					zona "G"- Verde pubblico	00	31	00	3.100	€ 28,00
43	83	82	00	838.200	zona "B3"- Completamento edilizio estensivo	15	34	00	153.400	€ 37,00
					zona "C"- Espansione edilizia mista	03	75	00	37.500	€ 20,00
					zona "F2"- Servizi	00	12	50	1.250	€ 37,00
					zona "E"- Agricola	64	60	50	646.050	€ 4,39
44	39	10	50	391.050	zona "B3"- Completamento edilizio estensivo	00	05	50	5.550	€ 42,00
					zona "C"- Espansione edilizia mista	00	06	00	6.000	€ 20,00
					zona "E"- Agricola	37	95	00	379.500	€ 4,39
45	116	89	00	1.168.900	Ricadente interamente in zona "E"- Agricola	116	89	00	1.168.900	€ 4,39
46	121	49	00	1.214.900	zona "B3"- Completamento edilizio estensivo	02	38	00	73.800	€ 37,00
					zona "E"- Agricola	117	41	00	1.174.100	€ 4,39
					art. 22bis - Parco Fluviale	01	70	00	17.000	€ 4,39
47	17	12	00	171.200	zona "A"- Centro storico	12	36	00	123.600	€ 17,00
					zona "B2"- Completamento edilizio intensivo	00	93	50	9.350	€ 28,00
					zona "B3"- Completamento edilizio estensivo	00	77	00	7.700	€ 42,00
					zona "E"- Agricola	01	91	00	19.100	€ 4,39
					art. 22bis - Parco Fluviale	01	14	50	11.450	€ 4,39
48	18	24	50	182.450	zona "A"- Centro storico	00	13	00	1.300	€ 17,00
					zona "B1"- Ristrutturazione edilizia e urbanistica	01	87	00	18.700	€ 57,00
					zona "B2"- Completamento edilizio intensivo	06	99	00	69.900	€ 57,00
					zona "B3"- Completamento edilizio estensivo	06	52	00	65.200	€ 47,00
					zona "E"- Agricola	01	99	50	19.950	€ 4,39
					zona "F1"- Servizi generali	00	06	00	600	€ 25,00
					zona "F2"- Servizi	00	43	00	4.300	€ 37,00
					zona "G"- Verde pubblico	00	25	00	2.500	€ 28,00
49	22	87	50	228.750	zona "B2"- Completamento edilizio intensivo	18	59	00	185.900	€ 57,00
					zona "B3"- Completamento edilizio estensivo	01	63	00	16.300	€ 47,00
					zona "F1"- Servizi generali	00	66	00	6.600	€ 25,00
					zona "E"- Agricola	01	55	00	15.500	€ 4,39
					zona "G"- Verde pubblico	00	44	50	4.450	€ 28,00
50	10	32	50	103.250	zona "B2"- Completamento edilizio intensivo	05	66	00	56.600	€ 57,00
					zona "E"- Agricola	02	21	00	22.100	€ 4,39
					zona "F2"- Servizi	01	25	50	12.550	€ 37,00
					zona "G"- Verde pubblico	00	14	50	1.450	€ 28,00
					art. 22bis - Parco Fluviale	01	05	50	10.550	€ 4,39
	92	37	00	923.700	zona "A"- Centro storico	02	55	50	25.550	€ 17,00
					zona "B2"- Completamento edilizio intensivo	00	34	00	3.400	€ 57,00
					zona "B3"- Completamento edilizio estensivo	00	41	00	4.100	€ 47,00

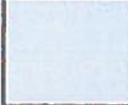
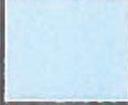
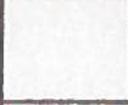
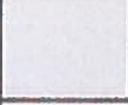
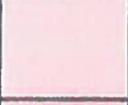
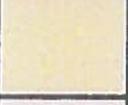
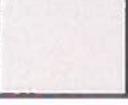
51					zona "E" - Agricola	74	80	00	748.000	€ 4,39
					zona "F1" - Servizi generali	00	50	50	5.050	€ 25,00
					zona "P2" - Servizi	00	03	10	350	€ 37,00
					art. 22bis - Parco Fluviale	13	72	50	137.250	€ 4,39
52	476	50	00	4.765.000	Ricadente interamente in zona "E" - Agricola	476	50	00	4.765.000	€ 4,39
53	81	50	21	815.021	Ricadente interamente in zona "E" - Agricola	81	50	21	815.021	€ 4,39
54	60	22	30	602.230	Ricadente interamente in zona "E" - Agricola	60	22	30	602.230	€ 4,39
55	128	13	00	1.281.300	zona "B3" - Completamento edilizio estensivo	01	15	00	11.500	€ 21,00
					zona "L" - Agricola	118	36	00	1.183.600	€ 4,39
					zona "F1" - Servizi generali	00	23	50	2.350	€ 25,00
					art. 22bis - Parco Fluviale	08	38	50	83.850	€ 4,39
56	109	35	00	1.095.300	zona "A" - Centro storico	00	24	50	2.450	€ 17,00
					zona "B2" - Completamento edilizio intensivo	02	46	50	24.650	€ 25,00
					zona "B3" - Completamento edilizio estensivo	02	24	00	22.400	€ 21,00
					zona "L" - Agricola	101	74	50	1.017.450	€ 4,39
					zona "F1" - Servizi generali	00	71	50	7.150	€ 25,00
					zona "I2" - Servizi	00	19	50	1.950	€ 37,00
					art. 22bis - Parco Fluviale	00	69	50	6.950	€ 4,39
					zona "G" - Verde pubblico	01	23	00	12.300	€ 28,00
57	83	99	10	839.910	Ricadente interamente in zona "F" - Agricola	83	99	10	839.910	€ 4,39
58	74	22	50	742.250	Ricadente interamente in zona "E" - Agricola	74	22	50	742.250	€ 4,39
59	89	12	00	891.200	Ricadente interamente in zona "E" - Agricola	89	12	00	891.200	€ 4,39
60	93	52	00	935.200	Ricadente interamente in zona "E" - Agricola	93	52	00	935.200	€ 4,39
61	79	98	00	799.800	Ricadente interamente in zona "L" - Agricola	79	98	00	799.800	€ 4,39

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Romeo DI FELICE

DATA 21 settembre 2017

# LEGENDA

	zona "A"- Centro storico
	zona "B1" - Ristrutturazione edilizia e urbanistica
	zona "B2"- Completamento edilizio intensivo
	zona "B3"- Completamento edilizio estensivo
	zona "C"- Espansione edilizia mista
	zona "D"- Industria e artigianato
	zona "E"- Agricola
	zona "F1"- Servizi generali
	zona "F2"- Servizi
	zona "G"- Verde pubblico
	Art. 22bis - Parco Fluviale
	Art. 32 - zone di rispetto





# Comune di Capistrello

## Provincia dell'Aquila



**SETTORE PROPONENTE: SETTORE TECNICO**

**OGGETTO:** Modifica ed integrazione alla Delibera n° 28 del 25.08.2004 avente ad oggetto : "  
Regolamento per l'approvazione dei valori base di riferimento per l'alienazione di terre  
demaniali di natura civica L.R. 3/03/1998 e s.m.i. "

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE SULLA DELIBERAZIONE IN OGGETTO

**PARERE FAVOREVOLE**

Capistrello, li 22/09/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DI FELICE ROMEO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE SULLA DELIBERAZIONE IN OGGETTO

**PARERE FAVOREVOLE**

Imputazione della spesa al capitolo \_\_\_\_\_ del bilancio in corso.

Gestione competenza anno \_\_\_\_\_ che presenta sufficiente disponibilità.

Residuo anno \_\_\_\_\_ che presenta sufficiente disponibilità.

Capistrello, li 23/09/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DI DOMENICO RENZA

del che si è redatto il presente verbale, che letto e confermato viene qui sottoscritto

Il Presidente  
SCATENA GELTRUDE

Il Segretario Comunale  
PANELLA ROSANNA



### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

*ATTESTA*

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune il giorno 4 OTT. 2017 con il numero e vi rimarrà in pubblicazione per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs. 267/2000.

Capistrello, li 4 OTT. 2017

Il Funzionario addetto alla pubblicazione



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione,

- è divenuta esecutiva il giorno 30/09/2017  
in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000).  
*ovvero*
- diverrà esecutiva il giorno  
per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 267/2000).

Capistrello, li 4 OTT. 2017

Il Segretario Comunale

PANELLA ROSANNA

