# Comune di Capistrello
*Provincia dell'Aquila*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 21/11/2019

| | |
|---|---|
| **OGGETTO:** | APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2020 |

L'anno duemiladiciannove addì ventuno del mese di Novembre alle ore 16.00, sala consiliare della Sede Comunale, dietro regolare avviso di convocazione del , Prot. N. , contenente anche l'elenco degli argomenti da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune, comunicato al Sig. Prefetto e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione straordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

| COGNOME E NOME | PRESENTE |
|---|---|
| CICIOTTI FRANCESCO | SI |
| STATI ANGELO | SI |
| DE MEIS ORAZIO | SI |
| SILVESTRI ANTONELLA | SI |
| CAPPUCCI EMANUELA | SI |
| DI GIACOMO ELISA | SI |
| LUSI ROSA | SI |
| PALLESCHI VITTORIO | SI |
| LIBERATI ERNESTO | SI |
| SILVESTRI VITTORIO | SI |
| SALVATI EMILIANA | SI |
| BUSSI DINA | SI |
| DI FELICE CHIARA | SI |

Presenti n° 13 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale DOTT. FALCONE CESIDIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il DI GIACOMO ELISA, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce il punto all'O.d.g.;

Relaziona il Consigliere Ernesto Liberati;

DI FELICE: chiede se l'Amministrazione ha provveduto quanto previsto dalla Legge 560 del 1993, relativa alle disposizioni modalità alienazione dei beni pubblici, e a tutti gli obblighi connessi (invio delle deliberazioni alla Regione Abruzzo per gli adempimenti di loro competenza). Chiede all'Amministrazione una rimodulazione delle stime fatte dall'ufficio tecnico per il valore di tale beni, propone altresì una formula di garanzia di credito a carico dell'amministrazione per agevolare tutte i cittadini interessati.

BUSSI: propone all'Amministrazione la valorizzazione di tutti quei beni (alloggi demaniali costruiti dopo il terremoto del 1915) in particolare delle pertinenze di tali beni.

SILVESTRI: chiede chiarimenti sul terreno comunale inserito nel piano delle alienazioni.
LIBERATI: risponde a Silvestri chiarendo che il terreno inserito nel piano delle alienazione è un terreno seminativo.

IL SINDACO risponde ai Consiglieri intervenuti e chiude la discussione, fornendo chiarimenti e delucidazioni in merito.

Il Presidente del Consiglio dichiara chiusa la discussione, e invita i consiglieri presenti di passare alla votazione;
Gli interventi integrali dei consiglieri comunali sono riportati agli atti del Consiglio.

TUTTO CIO' PREMESSO

**che** con l'entrata in vigore della legge 133/2008 si è fatto obbligo ai Comuni di attuare il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare posseduto, procedendo innanzi tutto a redigere uno specifico elenco in cui inserire tutti i singoli beni non strumentali alle funzioni deputate all'esercizio dei compiti istituzionali.

**Premesso che** i beni inclusi nel piano devono essere opportunamente valorizzati, sia in termini di alienazione, sia in termini di utilizzo in grado di assicurare all'Ente economia di spesa e/o potenziali redditi.

**Richiamata** la relazione di stima del Responsabile del Settore tecnico comunale ing. Romeo Di Felice al prot. n. 7385 del 07.11.2016, afferente i dati catastali e la stima del valore degli immobili da alienare ;

**Visto** l'allegato prospetto aggiornato del piano delle alienazioni immobiliari redatto dal Responsabile del Settore tecnico per l'anno 2020;

**Considerato che** questo comune con il piano delle alienazioni immobiliari persegue l'obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici e di ricerca di nuovi proventi da destinare al finanziamento degli investimenti;

**A fronte** di quanto sin qui esposto, in applicazione e in osservanza dell'articolo 58 della legge 133/2008, si sottopone all'esame e all'approvazione del Consiglio comunale il piano delle alienazioni anno 2020, da allegare al bilancio di previsione per il triennio 2020/2022;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'articolo 49 del TUEL D.Lgs n. 267/2000 approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000;

**Visto** il Decreto Legge n. 112/2008, art. 58, comma 1;

**Vista** la Legge n. 133/2008;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

Consiglieri presenti e votanti n. 13;

Favorevoli n. 9;

Contrari n. 0;

Astenuti n. 4 (Bussi, Di Felice, Silvestri e Salvati);

**DELIBERA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di approvare l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al bilancio di previsione per il triennio 2020/2022, degli immobili ivi descritti, per i quali si conferma la vigente destinazione urbanistica, suscettibili di alienazione nell'anno 2020;

3. Di ribadire che gli immobili inseriti nel piano sono già ora iscritti nell'elenco del patrimonio disponibile dell'Ente;

4. Di ribadire altresì che per ciascuno di essi esiste il relativo titolo acquisitivo, per cui non necessita l'avvio delle procedure contemplate dall'articolo 58 della legge 133/2008, di cui sopra, né, tantomeno, trascrizioni od iscrizioni presso l'Agenzia del territorio di L'Aquila;

5. Di incaricare il responsabile del Settore Lavori Pubblici del comune di dare attuazione al predetto piano;

6. Di pubblicare il suddetto piano all'Albo on line sul sito istituzionale del comune per 30 giorni consecutivi al fine di consentire a chiunque vi abbia interesse di proporre ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Consiglieri presenti e votanti n. 13;

Favorevoli n. 9;

Contrari n. 0;

Astenuti n. 4 (Bussi, Di Felice, Silvestri e Salvati);

7. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

# Comune di Capistrello
*Provincia dell'Aquila*

## Pareri: ART. 49 D.Lgs. n. 267/2000

## SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI

| | |
|---|---|
| **OGGETTO:** | APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2020 |

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**
Articolo 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000

Si esprime il parere di regolarità tecnica ai sensi Art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla deliberazione in oggetto:

**PARERE FAVOREVOLE**

Capistrello li **14/11/2019**

Il Responsabile del Servizio

**ING. DI FELICE ROMEO**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**
Articolo 49, comma 1 e 147 bis D.Lgs. 267/2000

Si esprime il parere di regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, D.Lgs. 267/2000. sulla deliberazione in oggetto:

**PARERE FAVOREVOLE**
Capistrello li **15/11/2019**

Il Responsabile del Servizio

**DOTT.SSA STINELLIS ROMINA**

del che si è redatto il presente verbale, che letto e confermato viene qui sottoscritto

| Il Presidente | Il Segretario Comunale |
| --- | --- |
| DI GIACOMO ELISA | DOTT. FALCONE CESIDIO |

## NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 595

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PERSIA GIANLUCA** attesta che il data **02/12/2019** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio OnLine.

La Delibera è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

Capistrello, lì 02/12/2019

Il Funzionario addetto alla pubblicazione

Gianluca Persia