Comune di Capistrello
Provincia dell'Aquila

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 20/02/2023

OGGETTO:	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023

L'anno duemilaventitre addì venti del mese di Febbraio alle ore 09.30, sala consiliare della Sede Comunale, dietro regolare avviso di convocazione del , Prot. N. , contenente anche l'elenco degli argomenti da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune, comunicato al Sig. Prefetto e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
CICIOTTI FRANCESCO	SI
STATI ANGELO	SI
DE MEIS ORAZIO	SI
SILVESTRI ANTONELLA	SI
CAPPUCCI EMANUELA	SI
DI GIACOMO ELISA	SI
LUSI ROSA	SI
PALLESCHI VITTORIO	SI
LIBERATI ERNESTO	SI
SILVESTRI VITTORIO	SI
SALVATI EMILIANA	--
BUSSI DINA	SI
DI FELICE CHIARA	SI

Presenti n° 12 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale DOTT. FALCONE CESIDIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il LUSI ROSA, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce l'argomento all'o.d.g.;

Relaziona il Cons. Orazio De Meis;

Gli interventi integrali dei Consiglieri Comunali sono riportati agli atti del Consiglio Comunale;

Premesso che:

- l'art.58 " Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e di altri enti locali " del Decreto – Legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n.133 del 6 agosto 2008, dispone:
  - al comma 1, che " *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.* " ;
  - al comma 2, che: " *L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale*."
- I beni inclusi nel piano devono essere opportunamente valorizzati, sia in termini di alienazione, sia in termini di utilizzo in grado di assicurare all'Ente economia di spesa e/o potenziali redditi.

Ritenuto di dover operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" in modo da addivenire ad una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale, che possano avere positivi effetti sul bilancio;

Considerato che sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi del Comune, si deve provvedere ad una attività di ricognizione degli immobili, ricadenti nel territorio comunale e che non siano strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, per i quali risulta possibile una valorizzazione ovvero per i quali risultino presenti le condizioni e presupposti per una loro eventuale dismissione;

Richiamate

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 13.02.2021 "Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - Anno 2021 " e la relazione di stima del Responsabile del Settore tecnico comunale dell'epoca, al prot. n. 7385 del 07.11.2016, riguardante i dati catastali e la stima del valore degli immobili da alienare;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 17.12.2021 "Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - Anno 2022 " con inserimento nel piano stesso di n.13 terreni per i quali nel corso del tempo è stata formalizzata richiesta di alienazione per i quali gli uffici hanno avviato i procedimenti alienazione nel corso dell'anno 2022.

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici ed Alta Specializzazione – Unità di Progetto ha avviato l'istruttoria di ulteriori richieste di alienazione e viste quelle di seguito elencate, ritenute ammissibili in quanto non in contrasto con le previsioni generali del Piano Regolatore Generale vigente, o per cui le domande di sanatoria dei fabbricati sovrastanti siano comunque accoglibili:

N.	ISTANZA		BENE OGGETTO DI RICHIESTA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA (mq)
	Prot.n.	Data			
1	8035	20.11.2021	Porzioni terreni oltre la recinzione del campo sportivo comunale generatesi a seguito accatastamento impianto	Foglio n. 42 Mappale nn. 1108 - 1115 - 1117	38.00
2	7712	14.10.2022	porzione strada su cui è stata edificata una porzione di edificio	Foglio n. 8 mappale n. 257 (da frazionare)	24.00

Ritenuto di poter stimare il valore economico di tali terreni secondo i valori riportati nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30.9.2017 "Modifica ed integrazione alla Delibera n. 28 del 25.08.2004 avente ad oggetto: "Regolamento per l'approvazione dei valori base di riferimento per l'alienazione di terre demaniali di natura civica";

Preso atto che a seguito d'inserimento di tali porzioni terreno nel piano delle alienazioni, ed in particolare nella Sezione II dello stesso, sarà cura del competente Settore Comunale avviare tutte le procedure e tutti gli ulteriori atti necessari a pervenire alla cessione delle stesse.

Considerato infine che per che per l'alienazione del bene identificato al Fg.48 plla 36 sub 3 inserito al n.5 – sezione I dell'allegato piano di alienazione sono state banditi due avvisi pubblici di vendita.

Dato atto in particolare che anche il secondo esperimento, autorizzato con Deliberazione della Giunta comunale n.55 del 03.07.2021 che ha previsto una riduzione del prezzo a base d'asta del quindici percento, si è rilevato infruttuoso e ritenuto quindi di dover procedere ad ulteriore riduzione del prezzo atteso di vendita della medesima aliquota rispetto al prezzo iniziale, in linea con quanto previsto all'art.10 comma 5 del vigente regolamento sulle alienazione dei beni mobili ed immobili, approvato con Deliberazione del C.C. 52 del 30.11.2016 che prevede, in caso di successive procedure, una riduzione fino ad un massimo del venticinque percento del valore inizialmente periziato.

Considerato che questo comune con il piano delle alienazioni immobiliari persegue l'obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici e di ricerca di nuovi proventi da destinare al finanziamento degli investimenti;

Ritenuto di dover procedere all'aggiornamento del Piano delle Alienazioni anno 2023 come sopra descritto e visto l'allegato documento allegato alla presente.;

A fronte di quanto sin qui esposto, in applicazione e in osservanza dell'articolo 58 della legge 133/2008, si sottopone all'esame e all'approvazione del Consiglio comunale il piano delle alienazioni anno 2023, da allegare al bilancio di previsione per il triennio 2023/2025;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000 circa le Attribuzioni dei Consigli;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'articolo 49 del TUEL D.Lgs n. 267/2000 approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000;

Visti

Il Decreto Legge n. 112/2008, art. 58, comma 1;
La Legge n. 133/2008;
Il D.Lgs. 267/2000;
Lo Statuto Comunale;

Consiglieri presenti e votanti n. 12;

Favorevoli n.9 (maggioranza)

Contrari n.1 (Silvestri Vittorio);

Astenuti n. 2 (Bussi e Di Felice);

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, da allegare al bilancio di previsione per il triennio 2023/2025, degli immobili ivi descritti, per i quali si conferma la vigente destinazione urbanistica, suscettibili di alienazione nell'anno 2023;
3. Di dare atto di indirizzo al responsabile del Settore Lavori Pubblici del comune di dare attuazione al predetto piano, avviando tutte le procedure e gli atti necessari all'alienazione dei beni in esso contenuti.
4. Di prendere atto che per ciascuno dei beni appartiene al comune di Capistrello per cui non necessita l'avvio delle procedure contemplate dall'articolo 58 della legge 133/2008, di cui sopra, né, tantomeno, trascrizioni od iscrizioni immobiliari e catastali.
5. Di pubblicare il suddetto piano all'Albo on line sul sito istituzionale del comune per 30 giorni al fine di consentire a chiunque vi abbia interesse di proporre ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione.
6. Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione il presente deliberato immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Votazione per l'immediata eseguibilità;

Consiglieri presenti e votanti n. 12;

Favorevoli n.9 (maggioranza);

Contrari n. 1 (Silvestri);

Astenuti n. 2 (Bussi e Di Felice);

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL.

Comune di Capistrello
Provincia dell'Aquila

Pareri: ART. 49 D.Lgs. n. 267/2000

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO:	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Articolo 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000

Si esprime il parere di regolarità tecnica ai sensi Art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla deliberazione in oggetto:

FAVOREVOLE

Capistrello li **30/01/2023**

Il Responsabile del Servizio

ING. LAURENZI ROBERTO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Articolo 49, comma 1 e 147 bis D.Lgs. 267/2000

Si esprime il parere di regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, D.Lgs. 267/2000. sulla deliberazione in oggetto:

PARERE FAVOREVOLE
Capistrello li **02/02/2023**

Il Responsabile del Servizio

DOTT.SSA STINELLIS ROMINA

del che si è redatto il presente verbale, che letto e confermato viene qui sottoscritto

Il Presidente	Il Segretario Generale
LUSI ROSA	DOTT. FALCONE CESIDIO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 174

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PERSIA GIANLUCA** attesta che il data **06/03/2023** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio OnLine.

La Delibera è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

Capistrello, lì 06/03/2023

Il Funzionario addetto alla pubblicazione

Gianluca Persia