Comune di Capistrello
Provincia dell'Aquila

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 18/09/2023

OGGETTO:	MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023 APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.7 DEL 20.02.2023

L'anno duemilaventitre addì diciotto del mese di Settembre alle ore 09.30, sala consiliare della Sede Comunale, dietro regolare avviso di convocazione del , Prot. N. , contenente anche l'elenco degli argomenti da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune, comunicato al Sig. Prefetto e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione straordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
CICIOTTI FRANCESCO	SI
STATI ANGELO	SI
DE MEIS ORAZIO	SI
SILVESTRI ANTONELLA	SI
CAPPUCCI EMANUELA	--
DI GIACOMO ELISA	--
LUSI ROSA	SI
PALLESCHI VITTORIO	SI
LIBERATI ERNESTO	SI
SILVESTRI VITTORIO	--
SALVATI EMILIANA	--
BUSSI DINA	--
DI FELICE CHIARA	--

Presenti n° 7 Assenti n° 6

Partecipa il Segretario Generale DOTT. FALCONE CESIDIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il LUSI ROSA, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce l'argomento all'o.d.g.;

Relaziona il Consigliere Ernesto Liberati;

Gli interventi integrali dei Consiglieri Comunali sono riportati agli atti del Consiglio Comunale;

Premesso che:

- l'art.58 " Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e di altri enti locali " del Decreto – Legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n.133 del 6 agosto 2008, dispone:
  - al comma 1, che " Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione. " ;
  - al comma 2, che: " L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale."
- I beni inclusi nel piano devono essere opportunamente valorizzati, sia in termini di alienazione, sia in termini di utilizzo in grado di assicurare all'Ente economia di spesa e/o potenziali redditi.

Richiamate

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 13.02.2021 "Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - Anno 2021 " e la relazione di stima del Responsabile del Settore tecnico comunale dell'epoca, al prot. n. 7385 del 07.11.2016, riguardante i dati catastali e la stima del valore degli immobili da alienare;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 17.12.2021 "Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - Anno 2022 ".
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 20.02.2023 "Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - Anno 2023 "

Dato atto che nel piano delle alienazioni è attualmente inserito nella sezione I al punto 8 l'immobile censito in catasto al Fg.56 p.lla 15 sub 1 sito nella frazione di Pescocanale.

Rilevato

- Che l'immobile costituisce un edificio isolato confinante con proprietà pubbliche identificate catastalmente al Fg.56 p.lle 1034 e 1035.
- Che l'immobile si trova in non adeguato stato di conservazione e che è attualmente disabitato.
- Che la zona urbanistica è la "F2 - Servizi" secondo il vigente P.R.G. del Comune di Capistrello in cui sono ammesse le seguenti destinazioni urbanistiche: scuole, attrezzature ad esse complementari relative ai vari cicli dell'istruzione dell'obbligo, di quella superiore e di quella prescolare, attrezzature di interesse comune quali le attrezzature sociali, religiose, culturali, sanitarie, assistenziali, amministrative, uffici pubblici, attrezzature tecnologiche di pubblico interesse, direzionali, installazioni speciali.

Ritenuto opportuno optare, in luogo di alienazione, per un intervento diretto dell'Ente al fine di mettere in sicurezza il fabbricato, valutandone altresì la demolizione al fine di riqualificare complessivamente l'area, per la cui programmazione ed attuazione si rimanda a successivi atti gestionali e tecnici.

Dato atto che in ragione di tale necessità è necessario stralciare tale immobile dal vigente Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato in ultimo con Deliberazione di C.C. 7/2023, modificando lo stesso come da allegato alla presente.
Visto l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000 circa le Attribuzioni dei Consigli;
Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'articolo 49 del TUEL D.Lgs n. 267/2000 approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000;

Visti
Il Decreto Legge n. 112/2008, art. 58, comma 1;
La Legge n. 133/2008;
Il D.Lgs. 267/2000;
Lo Statuto Comunale;

Consiglieri presenti e votanti n. 7;
Favorevoli n.7 (maggioranza);

Contrari n.0;

Astenuti n. 0;

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di stralciare dal Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, l'immobile censito in catasto al Fg.56 p.lla 15 sub 1 sito nella frazione di Pescocanale, riportato al punto 8 della Sezione I, modificando conseguentemente il predetto piano come allegato alla presente.
3. Di rimandare a successivi atti di natura gestionale e tecnica la programmazione del più opportuno intervento diretto dell'Amministrazione alternativo all'alienazione, valutando altresì l'opportunità di procedere alla demolizione del fabbricato, con il fine riqualificare complessivamente l'area.
4. Di pubblicare l'aggiornamento al suddetto piano all'Albo on line sul sito istituzionale del comune per 30 giorni al fine di consentire a chiunque vi abbia interesse di proporre ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione.
5. Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione il presente deliberato immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Votazione per l’immediata eseguibilità;

Consiglieri presenti e votanti n. 7;

Favorevoli n.7 (maggioranza);

Contrari n. 0;

Astenuti n. 0;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del TUEL.

Comune di Capistrello
Provincia dell'Aquila

Pareri: ART. 49 D.Lgs. n. 267/2000

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO:	MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023 APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.7 DEL 20.02.2023

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Articolo 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000

Si esprime il parere di regolarità tecnica ai sensi Art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla deliberazione in oggetto:

FAVOREVOLE

Capistrello li **13/09/2023**

Il Responsabile del Servizio

ING. LAURENZI ROBERTO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Articolo 49, comma 1 e 147 bis D.Lgs. 267/2000

Si esprime il parere di regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, D.Lgs. 267/2000. sulla deliberazione in oggetto:

PARERE FAVOREVOLE
Capistrello li **13/09/2023**

Il Responsabile del Servizio

DOTT.SSA STINELLIS ROMINA

del che si è redatto il presente verbale, che letto e confermato viene qui sottoscritto

Il Presidente	Il Segretario Generale
LUSI ROSA	DOTT. FALCONE CESIDIO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 724

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PERSIA GIANLUCA** attesta che il data **27/09/2023** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio OnLine.

La Delibera è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

Capistrello, lì 27/09/2023

Il Funzionario addetto alla pubblicazione

Gianluca Persia