Comune di Capistrello
Provincia dell'Aquila

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 27/12/2023

OGGETTO:	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024

L'anno duemilaventitre addì ventisette del mese di Dicembre alle ore 09.30, sala consiliare della Sede Comunale, dietro regolare avviso di convocazione del , Prot. N. , contenente anche l'elenco degli argomenti da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune, comunicato al Sig. Prefetto e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
CICIOTTI FRANCESCO	SI
STATI ANGELO	SI
DE MEIS ORAZIO	SI
SILVESTRI ANTONELLA	SI
CAPPUCCI EMANUELA	SI
DI GIACOMO ELISA	--
LUSI ROSA	SI
PALLESCHI VITTORIO	--
LIBERATI ERNESTO	SI
SILVESTRI VITTORIO	SI
SALVATI EMILIANA	--
BUSSI DINA	SI
DI FELICE CHIARA	--

Presenti n° 9 Assenti n° 4

Partecipa il Segretario Generale DOTT. FALCONE CESIDIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il LUSI ROSA, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce l'argomento all'o.d.g.;

Relaziona il Consigliere Orazio De Meis;

Alle ore 9,44 entra la Consigliera Dina Bussi;

Gli interventi integrali dei Consiglieri Comunali sono riportati agli atti del Consiglio Comunale;

Premesso che:

- l'art.58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e di altri enti locali" del Decreto – Legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n.133 del 6 agosto 2008, dispone:
  - al comma 1, che " *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.* " ;
  - al comma 2, che: " *L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale*."
- I beni inclusi nel piano devono essere opportunamente valorizzati, sia in termini di alienazione, sia in termini di utilizzo in grado di assicurare all'Ente economia di spesa e/o potenziali redditi.

Ritenuto di dover operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" in modo da addivenire ad una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale, che possano avere positivi effetti sul bilancio;

Considerato che sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi del Comune, si deve provvedere ad una attività di ricognizione degli immobili, ricadenti nel territorio comunale e che non siano strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, per i quali risulta possibile una valorizzazione ovvero per i quali risultino presenti le condizioni e presupposti per una loro eventuale dismissione;

Richiamate

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 13.02.2021 "Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - Anno 2021" e la relazione di stima del Responsabile del Settore tecnico comunale dell'epoca, al prot. n. 7385 del 07.11.2016, riguardante i dati catastali e la stima del valore degli immobili da alienare;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 17.12.2021 "Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - Anno 2022" con inserimento nel piano stesso di n.13 terreni per i quali nel corso del tempo è stata formalizzata richiesta di alienazione per i quali gli uffici hanno avviato i procedimenti alienazione nel corso dell'anno 2022.
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 20.02.2023 "Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - Anno 2023" con inserimento nel piano stesso di n.2 terreni per i quali nel corso del tempo è stata formalizzata richiesta di alienazione per i quali gli uffici hanno avviato i procedimenti alienazione nel corso dell'anno 2023.
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 18.09.2023 "Modifica al piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2023 approvato con deliberazione del consiglio

comunale n.7 del 20.02.2023" con cui è stato stralciato dal Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, l'immobile censito in catasto al Fg.56 p.lla 15 sub 1 sito nella frazione di Pescocanale, in quanto si è ritenuto opportuno optare, in luogo della sua alienazione, per un intervento diretto dell'Ente al fine di mettere in sicurezza il fabbricato, valutandone altresì la demolizione al fine di riqualificare complessivamente l'area.

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici ed Alta Specializzazione – Unità di Progetto ha avviato l'istruttoria di ulteriori richieste di alienazione e viste quelle di seguito elencate, ritenute ammissibili in quanto non in contrasto con le previsioni generali del Piano Regolatore Generale vigente, o per cui le domande di sanatoria dei fabbricati sovrastanti siano comunque accoglibili:

N.	ISTANZA		BENE OGGETTO DI RICHIESTA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA (mq)
	Prot.n.	Data			
1	2555	12.04.2023	Porzione strada occupata da porzione di edificio	Foglio n. 9 Mappale n. 384	6.00

Ritenuto di poter stimare il valore economico di tali terreni secondo i valori riportati nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30.9.2017 "Modifica ed integrazione alla Delibera n. 28 del 25.08.2004 avente ad oggetto: "Regolamento per l'approvazione dei valori base di riferimento per l'alienazione di terre demaniali di natura civica";

Preso atto che a seguito d'inserimento di tali porzioni terreno nel piano delle alienazioni, ed in particolare nella Sezione II dello stesso, sarà cura del competente Settore Comunale avviare tutte le procedure e tutti gli ulteriori atti necessari a pervenire alla cessione delle stesse.

Dato atto che con Determinazione del Settore LL.PP. n. 133 del 17.06.2023 si è disposta l'approvazione degli atti relativi alla procedura di alienazione del bene identificato come Lotto 3 – CIG Z9D370781E (terreno identificato catastalmente al Fg. N. 41, Mappale N. 99) per mezzo di trattativa privata diretta ai sensi degli artt.6 ed 11 del Regolamento di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 30.11.2016, approvandone contestualmente l'alienazione e che conseguentemente il bene è da intendersi stralciato a seguito di atto di alienazione del 23/06/2023 repertorio n. 24198.

Preso atto che a seguito dello stralcio dal Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari dell'immobile censito in catasto al Fg.56 p.lla 15 sub disposto con la richiamata Deliberazione di C.C. n.31/2023 si ritiene di dover procedere allo stralcio della relativa corte distinta al catasto foglio 56 p.lle 1034-1035-1036-1037 (ex 16).

Considerato infine che per l'alienazione del bene identificato al Fg.48 plla 36 sub 3 inserito al n.5 – sezione I dell'allegato piano di alienazione sono state banditi tre avvisi pubblici di vendita.

Dato atto che per l'alienazione del bene identificato al Fg.48 plla 36 sub 3 sono stati banditi tre avvisi pubblici di vendita, e che il terzo esperimento, autorizzato con Deliberazione della Giunta comunale n.48 del 20.06.2023, anch'esso infruttuoso, ha previsto una riduzione del prezzo a base d'asta di un ulteriore 10% rispetto a quello inizialmente previsto, per complessivi € 43.500,00 .

Considerato che questo comune con il piano delle alienazioni immobiliari persegue l'obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici e di ricerca di nuovi proventi da destinare al finanziamento degli investimenti;

Ritenuto di dover procedere all'aggiornamento del Piano delle Alienazioni anno 2024 come sopra descritto e visto il documento allegato alla presente.;

A fronte di quanto sin qui esposto, in applicazione e in osservanza dell'articolo 58 della legge 133/2008, si sottopone all'esame e all'approvazione del Consiglio comunale il piano delle alienazioni anno 2024, da allegare al bilancio di previsione per il triennio 2024/2026;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000 circa le Attribuzioni dei Consigli;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'articolo 49 del TUEL D.Lgs n. 267/2000 approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000;

Visti

Il Decreto Legge n. 112/2008, art. 58, comma 1;
La Legge n. 133/2008;
Il D.Lgs. 267/2000;
Lo Statuto Comunale;

Consiglieri presenti e votanti n.9;
Favorevoli n.7;

Contrari n.0;

Astenuti n. 2 (Bussi e Silvestri Vittorio);

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, da allegare al bilancio di previsione per il triennio 2024/2026, degli immobili ivi descritti, per i quali si conferma la vigente destinazione urbanistica, suscettibili di alienazione nell'anno 2024;
3. Di dare atto di indirizzo al responsabile del Settore Lavori Pubblici del comune di dare attuazione al predetto piano, avviando tutte le procedure e gli atti necessari all'alienazione dei beni in esso contenuti.
4. Di prendere atto che per ciascuno dei beni appartiene al comune di Capistrello per cui non necessita l'avvio delle procedure contemplate dall'articolo 58 della legge 133/2008, di cui sopra, né, tantomeno, trascrizioni od iscrizioni immobiliari e catastali.
5. Di pubblicare il suddetto piano all'Albo on line sul sito istituzionale del comune per 30 giorni al fine di consentire a chiunque vi abbia interesse di proporre ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione.
6. Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione il presente deliberato immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Votazione per l’immediata eseguibilità;

Consiglieri presenti e votanti n. 9;

Favorevoli n.7;

Contrari n.0;

Astenuti n. 2 (Bussi e Silvestri Vittorio);

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del TUEL.

Comune di Capistrello
Provincia dell'Aquila

Pareri: ART. 49 D.Lgs. n. 267/2000

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO:	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Articolo 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000

Si esprime il parere di regolarità tecnica ai sensi Art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla deliberazione in oggetto:

FAVOREVOLE

Capistrello li **29/11/2023**

Il Responsabile del Servizio

ING. LAURENZI ROBERTO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Articolo 49, comma 1 e 147 bis D.Lgs. 267/2000

Si esprime il parere di regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, D.Lgs. 267/2000. sulla deliberazione in oggetto:

PARERE FAVOREVOLE
Capistrello li **29/11/2023**

Il Responsabile del Servizio

DOTT.SSA STINELLIS ROMINA

del che si è redatto il presente verbale, che letto e confermato viene qui sottoscritto

Il Presidente	Il Segretario Generale
LUSI ROSA	DOTT. FALCONE CESIDIO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 7

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PERSIA GIANLUCA** attesta che il data **05/01/2024** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio OnLine.

La Delibera è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

Capistrello, lì 05/01/2024

Il Funzionario addetto alla pubblicazione

Gianluca Persia