Comune di Capistrello
Provincia dell'Aquila

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 70 DEL 04/11/2023

OGGETTO:	AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE ALL'AVV. PAOLINI FRANCO - COMUNE DI CAPISTRELLO

L'anno duemilaventitre il giorno quattro del mese di Novembre alle ore 09.00, presso la sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale. All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	CICIOTTI FRANCESCO	SI
ASSESSORE	STATI ANGELO	SI
ASSESSORE	DE MEIS ORAZIO	SI
ASSESSORE	SILVESTRI ANTONELLA	SI
ASSESSORE	CAPPUCCI EMANUELA	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale DOTT. FALCONE CESIDIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza, procede all'illustrazione dell'argomento descritto in epigrafe ed invita i presenti a deliberare in merito.
Viste le seguenti deliberazioni:

- deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 20/02/2023, *esecutiva ai sensi di legge*, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e relativi allegati;
- deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 20/02/2023, *esecutiva ai sensi di legge*, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/04/2023 con la quale è stato approvato il Rendiconto relativo all'esercizio finanziario 2022;

Premesso che il Comune di Capistrello è proprietario di un immobile censito al Foglio 48 Mappale n. 36 sub 3, per il quale è prevista l'alienazione, che al momento non si è concretizzata per assenza di manifestati interessi di privati in risposta agli avvisi pubblici pubblicati.

Premesso che il Comune di Capistrello è proprietario di un immobile censito al Foglio 48 Mappale n. 48 sub 04;

Premesso che lo stato conservativo degli immobili è tale da richiedere urgenti interventi di manutenzione straordinaria, anche al fine di eliminare le infiltrazioni meteoriche della copertura che stanno causando pregiudizio alle altre proprietà immobiliari.

Considerato che i lavori dovranno necessariamente coinvolgere tutte le unità immobiliari, trattandosi di fatto di condomini minimo e che i fabbricati attigui a quelli di cui sopra, si trovano in simile stato conservativo.

Considerato che l'Ente già ha un contenzioso aperto con gli altri attuali occupanti del subalterno 04 per vicende connesse all'alienazione del bene e che alcuni inquilini delle altre proprietà immobiliari lamentano danneggiamenti delle coperture da intendersi come parti comuni e per di più è stato accertato un potenziale rischio su viabilità pubblica.

Considerato che si rende necessaria assistenza legale per le vicende relative ai suddetti fabbricati, visti i possibili risvolti in termini di responsabilità civile e penale dell'Ente.

Vista la richiesta di preventivo all'Avv. Franco Paolini;

Visto il preventivo acclarato all'Ente in data 21 ottobre 2023 dell'Avvocato Paolini Franco con cui, in adesione alla richiesta del Comune, ha dichiarato di accettare un compenso complessivo di € 2534,.49;

Vista l'entrata in vigore della L. n. 49 del 21.4.2023 che ha introdotto l'obbligatorietà dell'equo compenso nei rapporti contrattuali dei professionisti con le grandi imprese e con la Pubblica Amministrazione, da intendersi nel senso della corresponsione di un compenso proporzionato alla quantità e alla qualità del lavoro svolto, al contenuto e alle caratteristiche della prestazione professionale, nonché conforme ai criteri previsti dalla vigente disciplina in materia di tariffario professionale e la conseguente nullità di tutte la clausole violative di tale principio.

Vista la conseguente deliberazione di C.C. n. 23 del 15/05/2023, con cui è stata revocata la precedente deliberazione di C.C. n. 10 dell'11 aprile 2010 e contestualmente sono stati stabiliti nuovi criteri per la determinazione dei compensi da corrispondere ai professionisti incaricati, di talché può ritenersi accettabile la proposta dell'avv. Paolini Franco;

Ritenuto necessario procedere all'affidamento dell'incarico a favore dell'Avv. Paolini Franco del Foro di Avezzano per un importo complessivo pari ad € 2.534,49;

Dato atto che nelle more dell'approvazione del Bilancio 2023-2025 si applica il regime di esercizio provvisorio ex art. 163 del TUEL D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;
Visto lo Statuto comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

1) Di considerare la narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) Di affidare l'incarico all'Avv. Paolini Franco del Foro di Avezzano per una somma omnicomprensiva pari ad € 2.534,49 come da preventivo del 21/10/2023;

3) Di dare atto che la spesa trova imputazione al Capitolo 138 art.0 Miss. 01 Prog. 02 Tit.1 del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 annualità 2023;

4) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa- contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5)Di demandare al responsabile del Settore Affari Generali l'adozione degli atti di gestione conseguenziali alla presente deliberazione;

6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs. n.267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n° 642 del 03/11/2023:
ASSUNTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;
A unanimità dei voti legalmente espressi;

D E L I B E R A

1) Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione sopra richiamata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva separata votazione e con voti unanimi legalmente espressi,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs n° 267/2000, data l'urgenza di dare esecuzione alla medesima.

Comune di Capistrello
Provincia dell'Aquila

Pareri: ART. 49 D.Lgs. n. 267/2000

SETTORE PROPONENTE: SEGRETARIO COMUNALE

OGGETTO:	AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE ALL'AVV. PAOLINI FRANCO - COMUNE DI CAPISTRELLO

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta in oggetto**,** esprime**: PARERE FAVOREVOLE**.

Capistrello, lì **04/11/2023**

Il Responsabile del Procedimento
F.TO DOTT. FALCONE CESIDIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Articolo 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000

Si esprime il parere di regolarità tecnica ai sensi Art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla deliberazione in oggetto:

PARERE FAVOREVOLE

Note:

Capistrello li **04/11/2023**

Il Responsabile del Servizio
DOTT. FALCONE CESIDIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Articolo 49, comma 1 e 147 bis D.Lgs. 267/2000

Si esprime il parere di regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, D.Lgs. 267/2000.
sulla deliberazione in oggetto:

PARERE FAVOREVOLE

Note:

Capistrello li **04/11/2023**

Il Responsabile del Servizio
DOTT.SSA STINELLIS ROMINA

del che si è redatto il presente verbale, che letto e confermato viene qui sottoscritto

Il Presidente	Il Segretario Generale
CICIOTTI FRANCESCO	DOTT. FALCONE CESIDIO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 805

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PERSIA GIANLUCA** attesta che il data **04/11/2023** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio OnLine.

La Delibera è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge