

COMUNE DI PERETO - PROVINCIA DI L'AQUILA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 82 REG. CONFERIMENTO INCARICO LEGALE E APPROVAZIONE PREVENTIVO AVV. MARGHERITA DI MARCO

Data 22/12/2022

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno VENTIDUE del mese di DICEMBRE alle ore 13:15 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la giunta comunale si è riunita in presenza e da collegamento da remoto con i seguenti signori:

Nome		Presenti	Assenti
SCIO' GIACINTO	SINDACO	X	
IPPOLITI ALESSANDRO	VICE SINDACO	X da remoto	
GROSSI FABIO	ASSESSORE	X da remoto	
		N. 3	N. 0

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede l'adunanza il Signor GIACINTO SCIO', nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Simone Murari, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, (art. 97, comma 4, lettera a), D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del Servizio, dott.ssa Veronica Venditti, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso PARERE FAVOREVOLE ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i..
- Il Responsabile del Servizio, dott.ssa Veronica Venditti, per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso PARERE FAVOREVOLE ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i..

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che,

- ✓ Con procedimento di intimazione di sfratto per morosità e contestuale atto di citazione per la convalida del 30.11.2005, notificato in data 14.12.2005, il Comune di Pereto, intimava alla controparte di lasciare immediatamente libero da persone e cose il locale adibito a panificio, sito in Pereto, via della Catena n. 2, citando contestualmente il convenuto in udienza;
- ✓ Nel citato atto, veniva chiesto al Tribunale adito la convalida dello sfratto e l'emissione del decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo per il pagamento dei canoni di locazione scaduti oltre rivalutazione ed interessi legali e quelli successivi, oltre alle spese, competenze ed onorari;
- ✓ in data 6 settembre 2006 il Tribunale di Avezzano redigeva il verbale per l'esecuzione forzata di rilascio immobile con immissione nel possesso per il Comune di Pereto;
- ✓ già dal suddetto verbale si evinceva la presenza di beni mobili, in particolare un forno industriale, di proprietà del precedente conduttore;

CONSIDERATO che, ancora oggi il locale risulta ingombro di tale bene e, quindi, risulta precluso l'utilizzo dell'immobile da parte dell'Ente;

RITENUTO necessario porre in essere tutti gli atti necessari per permettere al Comune di Pereto di tornare nella piena disponibilità dell'immobile sito in via della Catena n. 2, di proprietà dell'Ente;

RILEVATO che questo Comune è privo di un ufficio legale e che, quindi, si rende necessario conferire ad un legale esterno, abilitato all'esercizio della professione, l'incarico volto alla tutela degli interessi dell'Ente, in sede stragiudiziale ed eventualmente e con atto successivo, in sede giudiziale;

DATO ATTO CHE:

- ✓ l'affidamento dell'incarico legale, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera d) del d. lgs. n. 50/2016, è escluso dall'applicazione delle disposizioni per la scelta del contraente, previste dallo stesso d. lgs. n. 50/2016;
- ✓ in ossequio all'art. 4 del citato d.lgs. n. 50/2016 "L'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica";

VISTO il preventivo di spesa acquisito al prot. n. 4040 del 21.12.2022, pervenuto dall'Avv. Margherita Di Marco, con studio in Via Degli Alpini, 94 - 67061 - CARSOLI (AQ), iscritto all'Ordine degli Avvocati del foro di Avezzano, per un ammontare complessivo di € 956,80;

CONSIDERATO che, il suddetto legale ha curato la fase del procedimento di sfratto per morosità;

RITENUTO, quindi, necessario ed opportuno, al fine di difendere il legittimo operato dell'Amministrazione comunale, porre in essere tutti gli atti necessari affinché il Comune rientri nella piena disponibilità dell'immobile di sua proprietà, conferendo incarico all'Avv. Margherita Di Marco, del foro di Avezzano;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili dei Servizi competenti ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI gli artt. 6 e 50 del D.lgs n. 267/2000;

VISTI:

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 50/2016;

Ciò premesso

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

Richiamata la premessa che costituisce motivazione del presente provvedimento:

- 1) Di approvare il preventivo di spesa acquisito al prot. n. 4040 del 21.12.2022, pervenuto dall'Avv. Margherita Di Marco, con studio in Via Degli Alpini, 94 - 67061 - CARSOLI (AQ), iscritto all'Ordine degli Avvocati del foro di Avezzano, per un ammontare complessivo di € 956,80;
- 2) Di conferire al suddetto Avvocato l'incarico di patrocinio legale descritto in narrativa;
- 3) Di riservare a separato atto del competente Responsabile il successivo impegno di spesa.

Di seguito stante l'urgenza di dare attuazione al provvedimento,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. 18.08.2000, n. 267, che testualmente recita: Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Il Responsabile del Servizio
f.to dott.ssa Veronica Venditti

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità contabile ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Il Responsabile del Servizio
f.to dott.ssa Veronica Venditti

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Giacinto Sciò

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Simone MURARI

.....
Il sottoscritto Responsabile Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione del DLgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. ed i.
È stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale del Comune di Pereto www.comune.pereto.aq.it il 23.12.2022 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 e succ. modifiche)
È stata comunicata con lettera n.4069 ai signori capigruppo consiliari (art. 125);

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO dott.ssa Serena Scaccia

Dalla residenza comunale li 23.12.2022

.....
Il sottoscritto Responsabile Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m. ed i.:
- E' divenuta esecutiva il giorno 22.12.2022;
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma);
E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124,1°c., per quindici giorni consecutivi a partire dal 23.12.2022;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO dott.ssa Serena Scaccia

Dalla Residenza comunale, li 23.12.2022

.....
Copia conforme all'originale per uso amministrativo 23.12.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to dott.ssa Serena Scaccia