



COMUNE di MASSA D'ALBE

PROVINCIA DI L'AQUILA

AREA TECNICO - MANUTENTIVA

UFFICIO TECNICO UNICO (Comuni di Ovindoli e Massa D'Albe)
(Lavori Pubblici, Manutenzione, Urbanistica e Gestione del Territorio)

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI TERRENI PER ATTIVITA' ESTRATTIVA - COLTIVAZIONE E RIPRISTINO FINALE DEI LUOGHI - IN LOCALITA' "IL CAMPO".

Il presente avviso è finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero possibile di operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Il presente avviso e le successive manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per quest'amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. L'amministrazione si riserva, altresì, ampia facoltà di non procedere alla continuazione della procedura per la concessione in oggetto.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale e Punto di contatto:	COMUNE DI MASSA D'ALBE AREA TECNICO-MANUTENTIVA		
Indirizzo postale:	Piazza Municipio n°1 Cap. 67050 Massa D'Albe (Aq)		
Città: Massa D'Albe	CAP	67050	Paese: Italia
All'attenzione di:	Ing. Vittoriano BERARDICURTI		
Tel.:	+ 390 0863519144	Fax:	+ 39 0863519439
Posta elettronica:	utc@comune.massadalbe.aq.it		Pec: info@pec.comune.massadalbe.aq.it
URL amministrazione aggiudicatrice:	http://www.comune.massadalbe.aq.it		
Ulteriori informazioni, disponibili presso il punto di contatto sopraindicato			
Le manifestazioni di interesse vanno inviate mediante pec al punto di contatto sopraindicato			

SEZIONE II: OGGETTO DELL'AVVISO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: CONCESSIONE DI TERRENI PER ATTIVITA' ESTRATTIVA: COLTIVAZIONE E RIPRISTINO FINALE DEI LUOGHI IN LOCALITA' " IL CAMPO "
II.1.2) Tipo di affidamento e luogo di esecuzione Prosecuzione dell'attività estrattiva in Località "Il Campo": coltivazione e ripristino finale dei luoghi Luogo principale della concessione : Massa D'Albe (AQ)
II.1.3) L'avviso riguarda la concessione dei terreni per attività estrattiva
II.1.4) Breve descrizione dell'avviso: L'oggetto del presente avviso consiste nella concessione di aree residuali per coltivazione e ripristino finale dei luoghi come di seguito riportato:

Ditta Catastale	Foglio	Particella	Mq.	Mc.
Comune di Massa D'Albe (Oneri) Martorelli Lea nata a Massa D'Albe il 22/10/1932 (Oneri)	41	47	4.468,00	64.038
Comune di Massa D'Albe (Proprietà 1000/1000)	34	116	20.410,00	273.025,00+ 9.500,00 di riporto
Comune di Massa D'Albe (Proprietà 1000/1000)	34	127	13.260,00	
Comune di Massa D'Albe (Proprietà 1000/1000)	34	150	3.100,00	
Comune di Massa D'Albe (Proprietà 1000/1000)	34	108	3.090,00	
1/2 del "Relitto stradale" tra le particelle	34	116-127	263,00	4.865,00+35. 395,00 (scarpata)
	41	48		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale - MQ. 44.800,00 circa - MC. 377.000,00 circa

Il quantitativo esatto sarà comunque quello che risulterà dal progetto che il concessionario dovrà redigere a proprie spese, senza nulla a pretendere dal Comune di Massa D'Albe, da sottoporre all'esame della Regione Abruzzo per la relativa approvazione.

Importo totale a base d'asta:

Il concessionario dovrà corrispondere al comune:

a) canone di concessione annuale è stabilito in **€ 1,190/mc**, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta (*detto prezzo è stato fissato dalla Regione Abruzzo con Determinazione Dirigenziale n.DPC023/6 del 07/02/2018*). Il canone sarà aggiornato annualmente al momento della data di stipula del contratto che avverrà ad avvenuta acquisizione, a carico del concessionario, ai fini dell'esercizio dell'attività prevista, di tutte le autorizzazioni dei competenti Enti sovra comunali.

b) canone di occupazione € 0,070/mq per ogni anno di concessione **fisso ed invariabile**, soggetto a rivalutazione annuale ai sensi degli indici ISTAT.

c) contributo art. 13 bis della L.R. 54/83 pari al **20%** del canone di concessione.

II.3) Durata della concessione o termine di esecuzione

La durata sarà quella indicata in sede di Conferenza dei Servizi indetta dalla Regione Abruzzo - Settore Attività Estrattiva - in fase di approvazione del progetto di escavazione e ripristino finale dei luoghi.

SEZIONE III: ALTRE INFORMAZIONI

a) requisiti di ammissione

- possedere i requisiti di ordine generale per svolgere contratti pubblici e di non incorrere in alcuna delle condizioni per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs n.50/2016;
- iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondenti a quelle della concessione in oggetto;
- aver svolto nel quinquennio (2017-2016-2015-2014-2013) lavori analoghi a quello oggetto della presente procedura per un quantitativo scavato non inferiore a **377.000 mc**;
- di avere scavato un quantitativo annuo medio non inferiore a **75.000 mc**;
- di avere comprovata esperienza nel ripristino finale dei luoghi di cava;

Non verranno prese in considerazione (motivo di esclusione) le candidature di operatori economici che non sono in regola con i rapporti concessori con il Comune di Massa D'Albe.

b) E' applicato alla presente procedura quanto previsto dall'art.2 delle N.T.A. del *programma poliennale di estrazione e di recupero ambientale recupero ambientale nell'area cave di Alba Fucens in variante al P.S.T. recupero cave area Alba Fucens* in base al quale *"le aree residuali e i lotti interclusi non utilizzati saranno acquisiti dal Comune e riassegnati con diritto di prelazione per i cavafori limitroff"*. Tale diritto si espliciterà consentendo ai cavafori limitroff di adeguare la propria offerta a quella migliore derivante dalla procedura di gara;

c) le aziende in regola con il possesso dei requisiti per stipulare contratti con la pubblica amministrazione, interessati ad essere invitati, dovranno inoltrare la propria manifestazione di interesse utilizzando lo schema di cui all'Allegato 1) sottoscritto dal legale rappresentante e corredato da un documento di

riconoscimento in corso di validità, entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno 22/03/2018**. La manifestazione di interesse dovrà essere inviata tramite PEC a **info@pec.comune.massadalbe.aq.it** recante come oggetto la seguente dicitura: ***manifestazione di interesse per affidamento CONCESSIONE DI TERRENI PER ATTIVITA' ESTRATTIVA - COLTIVAZIONE E RIPRISTINO FINALE DEI LUOGHI - IN LOCALITA' "IL CAMPO"***

- d)** La concessione delle aree avverrà previo accertamento della conformità dell'operatore economico alla vigente normativa antimafia;
- e)** Il presente avviso viene pubblicato sul sito del comune, all'Albo Pretorio on-line su un quotidiano a diffusione regionale ed su uno a diffusione nazionale.

Il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva
Ing. VITTORIANO BERARDICURTI f.to