	coeff istat 1,006 da gen 2018		
Zona PRG	dic-18	€/mq di terreno	
B1 - Zona residenziale di completamento	64,27	€/mq	
B2 - Zona residenziale di completamento	48,21	€/mq	
B1a- Zona residenziale di completamento	51,42	€/mq	
C1 - Nuova espansione residenziale Piano di lottizzazione non approvato	12,86	€/mq	
C1 - Nuova espansione residenziale Piano di lottizzazione operante	25,71	€/mq	
C1 - Nuova espansione residenziale zona alberghiera, piano di lot. non approvato	9,65	€/mq	
C3 - Nuova Espansione Turistica Insediamenti turistici	7,72	€/mq	
D1a - Industriale/Turistica/Commerciale ad intervento diretto	25,71	€/mq	
D1b - Industriale/Turistica/Commerciale ad intervento diretto	25,71	€/mq	
D1c - Industriale/Turistica/Commerciale pdl non approvato	5,13	€/mq	
D1c - Industriale/Turistica/Commerciale pdl operante	9,65	€/mq	
D1d - Industriale/Turistica/Commerciale pdl non approvato	5,13	€/mq	
D1d - Industriale/Turistica/Commerciale pdl operante	9,65	€/mq	
D1e - Industriale/Turistica/Commerciale pdl non approvato	5,13	€/mq	
D1e - Industriale/Turistica/Commerciale pdl operante	9,65	€/mq	
D1f - PIP Zona Industriale P.P approvato	9,65	€/mq	
Fiere e mercati	9,65	€/mq	
Edilizia economica e popolare	19,26	€/mq	
C4 - Zona edificabile Frazione Villa San Sebastiano Nuova	44.98	€/mq	
Attività civili e religiose	6,42	€/mq	
Zona Artigianale Piano di Lottizzazione approvato	22,48	€/mq	
Zona Artigianale Piano di Lottizzazione non approvato	13,50	€/mq	
Zona Ospedali e attrezzature sanitarie	6,42	€/mq	
Zona verde pubblico sportiva	3,20	€/mq	
Zona PEEP	25,71	€/mq	
Zona Scuole	8,35	€/mq	
Strada di progetto	1,93	€/mq	
Parcheggio di progetto	1,93	€/mq	

COEFFICIENTI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI			
cod	Descrizione del coefficiente	Val. min	Val. max
1	Ubicazione in zona censuaria seconda	0.5	/
2	Nelle zone di completamento quando il terreno non costituisce lotto direttamente edificabile a motivo della sfavorevole configurazione geometrica.	0.5	0.8
3	Nelle zone di completamento quando il terreno si presenta con conformazione planoaltimetrica sfavorevole ovvero è soggetto a servitù di vario tipo.	0.5	0.95
4	In tutte le altre zone , dove il terreno presenta caratteristiche planoaltimetriche sfavorevoli ovvero è soggetto a servitù di vario tipo	0.6	0.95