COPIA

COMUNE DI TAGLIACOZZO
(Provincia dell'Aquila)

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 944 DEL 15/09/2020

OGGETTO: BANDO PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELLE CAPPELLE GENTILIZIE TANCREDI E TANCREDI-GUBITOSI NEL CIMITERO COMUNALE DI TAGLIACOZZO. APPROVAZIONE GRADUATORIA LOTTO 1 ED AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(giusto Provvedimento del Sindaco n. 8 del 21.05.2019)

Premesso che nel cimitero del capoluogo del Comune di Tagliacozzo e, specificatamente, nella parte di più antica costruzione, sono presenti due cappelle gentilizie ("Tancredi" e "Tancredi-Gubitosi") per le quali si presume sia stata – a suo tempo – rilasciata concessione a tempo indeterminato, delle quali non sono conosciuti i legittimi concessionari e che risultano da lungo tempo abbandonate ed in stato di evidente incuria;

Visto l'art. 63 del D.P.R. n. 285 del 10/09/1990, che così recita: "I concessionari devono mantenere a loro spese, per tutto il tempo della concessione, in buono stato di conservazione i manufatti di loro proprietà. Nel caso di sepoltura privata abbandonata per incuria, o per morte degli aventi diritto, il comune può provvedere alla rimozione dei manufatti pericolanti, previa diffida ai componenti della famiglia del concessionario, da farsi, ove occorra, anche per pubbliche affissioni";

Considerato che, in caso di inosservanza degli obblighi relativi alla manutenzione delle sepolture private ed in mancanza di iniziativa e/o interesse da parte degli eredi e/o aventi titolo al mantenimento delle sepolture con decoro, mediante interventi di recupero e risanamento conservativo a proprie spese, occorre procedere alla dichiarazione di decadenza della concessione cimiteriale ed all'estumulazione dei resti mortali ivi depositati;

Vista la deliberazione della Giunta n. 179 del 27.09.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Responsabile del Servizio Tecnico è stato incaricato per l'avvio delle procedure di decadenza delle concessioni per le sepolture private "Tancredi" e "Tancredi-Gubitosi";

Dato atto che, con determinazione n. 1176 del 30.09.2019, si approvava l'Avviso di avvio della procedura di decadenza delle concessioni cimiteriali delle cappelle gentilizie "Tancredi" e "Tancredi – Gubitosi", nel cimitero comunale di Tagliacozzo;

Considerato che, entro i termini previsti, i familiari e/o eredi e/o aventi diritto non hanno presentato osservazioni, opposizioni, memorie scritte o documenti pertinenti l'oggetto dell'Avviso di che trattasi;

Dato atto, inoltre, che:

- con determinazione dirigenziale n. 1321 del 02.11.2019 si dichiarava la decadenza delle concessioni cimiteriali relative alle cappelle gentilizie "Tancredi" e "Tancredi-Gubitosi", situate nel cimitero del capoluogo del Comune di Tagliacozzo;
- il provvedimento di cui al punto precedente veniva affisso:
  - sulle cappelle gentilizie "Tancredi" e "Tancredi-Gubitosi";
  - all'Albo pretorio on-line sul sito Internet del Comune di Tagliacozzo;
- nella determinazione dirigenziale n. 1321 del 02.11.2019 si stabiliva che, trascorsi 60 giorni dalla data del provvedimento, in assenza di eventuali ricorsi, lo stesso sarebbe divenuto efficace e l'Ufficio avrebbe provveduto a porre in essere tutti gli adempimenti successivi per la riacquisizione al patrimonio comunale dei manufatti e di quant'altro realizzato sulle tombe dai concessionari e per la nuova assegnazione;
- avverso lo stesso atto non è stato presentato alcun ricorso;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 25.01.2020, con cui si acquisivano al patrimonio comunale, i beni immobili "Cappella Tancredi" e "Cappella Tancredi-Gubitosi", assoggettati al vincolo storico derivante dall'ex Legge 1089/1939 ed alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs. 42/04 e s.m.i.;

Dato atto che, con determinazione n. 546 del 22.05.2020, si indiceva la procedura in oggetto e si approvava il relativo bando per l'assegnazione in concessione, per la durata di anni 90, della "Cappella Tancredi" e della "Cappella Tancredi-Gubitosi" per un importo a base d'asta di:

- LOTTO 1 - Cappella Tancredi: € 33.500,00 per la concessione dell'immobile, oltre alla tariffa di € 18.000,00 (non soggetti a rialzo) per la concessione d'uso del suolo;
- LOTTO 2 - Cappella Tancredi-Gubitosi: € 36.300,00 per la concessione dell'immobile, oltre alla tariffa di € 18.000,00 (non soggetti a rialzo) per la concessione d'uso del suolo,

con offerte in aumento, sul prezzo a base d'asta, precisando che l'aggiudicazione definitiva era subordinata all'efficacia della modifica, in corso di approvazione, al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni inserito all'interno del D.U.P. 2020-2022 approvato con deliberazione di C.C. n. 68 del 27.12.2019, trascorsi 60 giorni dalla pubblicazione della modifica stessa;

Visto il bando di concessione delle suddette cappelle gentilizie pubblicato in data 22.05.2020, il quale fissava il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno 26.06.2020, ore 11:00;

Dato atto che, in data 09.07.2020, è stata pubblicata la modifica al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni inserito all'interno del D.U.P. 2020-2022, approvata con deliberazione di C.C. n. 23 del 15.06.2020, che prevedeva l'inserimento della "Cappella Tancredi" e della "Cappella Tancredi-Gubitosi" tra i beni da alienare e che sono trascorsi 60 giorni dalla pubblicazione stessa;

Considerato che sono pervenute al protocollo generale di questo Ente – nel termine stabilito – le seguenti offerte:

- LOTTO 1 – NESSUNA OFFERTA;
- LOTTO 2 – n. 1 offerta – Sig. Anzini Alceste, residente a Tagliacozzo in Via Selve Piane 3, C.F. NZNLST41S22L025H, acquisita al prot. n. 6857 del 26.06.2020 alle ore 9:50;

Visto il Verbale di asta pubblica n. 01 redatto in data 01.07.2020, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta – tra l'altro – che:

- per il LOTTO 1 non sono pervenute offerte;
- per il LOTTO 2 è pervenuta una sola offerta, come di seguito dettagliato:
  - Sig. Anzini Alceste, residente a Tagliacozzo in Via Selve Piane 3, C.F. NZNLST41S22L025H – Offerta Economica € 37.100,00 per la concessione dell'immobile, oltre € 18.000,00 (non soggetti a rialzo) per la concessione d'uso del suolo, per complessivi € 55.100,00;

Ritenuto, pertanto:

- dover dichiarare deserta l'Asta relativa al LOTTO 1, in quanto non è pervenuta alcuna offerta per il lotto stesso;
- approvare il verbale di cui sopra ed aggiudicare al Sig. Anzini Alceste, residente a Tagliacozzo in Via Selve Piane 3, C.F. NZNLST41S22L025H, l'Asta per il LOTTO 2 e procedere all'aggiudicazione della "Cappella Tancredi-Gubitosi";

Rilevato che si rende necessario accertare, sul Cap/E. 702 del Bilancio 2020, approvato, la somma di € 55.100,00 relativa al LOTTO 2 - "Cappella Tancredi-Gubitosi" - Soggetto debitore Sig. Anzini Alceste, residente a Tagliacozzo in Via Selve Piane 3, C.F. NZNLST41S22L025H ;

Precisato che, tra i documenti facenti parte della documentazione amministrativa, è stato prodotto l'assegno circolare n. 5206425484-00 di € 5.430,00, intestato al Comune di Tagliacozzo e datato 25.06.2020, a titolo di deposito cauzionale pari al 10% dell'importo posto a base d'asta;

Ritenuto dover procedere ad incassare l'assegno circolare n. 5206425484-00 di € 5.430,00, intestato al Comune di Tagliacozzo e datato 25.06.2020, a titolo di deposito cauzionale, precisando che, ai sensi dell'art. 4 del Bando:

- per l'aggiudicatario l'importo versato varrà come acconto del corrispettivo all'atto della stipula del contratto, mentre per gli altri concorrenti la restituzione avverrà successivamente alla aggiudicazione definitiva;
- nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto nei termini e nelle modalità comunicate, non si darà luogo alla restituzione del deposito cauzionale;

Ritenuto dover approvare lo schema di atto di concessione allegato al presente provvedimento;

Visto l'art. 63 del D.P.R. n. 285/1990;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241;

DETERMINA

DI APPROVARE il Verbale di gara n. n. 01 redatto in data 01.07.2020 per l'assegnazione in concessione delle cappelle gentilizie "Tancredi" e "Tancredi-Gubitosi" nel cimitero comunale di Tagliacozzo, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che nessuna offerta è pervenuta per il LOTTO 1;

DI DICHIARARE, pertanto, deserta l'asta in relazione al LOTTO 1;

DI AGGIUDICARE al Sig. Anzini Alceste, residente a Tagliacozzo in Via Selve Piane 3, C.F. NZNLST41S22L025H, l'Asta per il LOTTO 2 e di assegnare, pertanto, la concessione d'uso novantennale della cappella gentilizia "Tancredi-Gubitosi" nel cimitero comunale di Tagliacozzo, per l'importo offerto pari ad € 37.100,00 per la concessione dell'immobile, oltre € 18.000,00 (non soggetti a rialzo) per la concessione d'uso del suolo, per complessivi € 55.100,00;

DI ACCERTARE sul Cap/E. 702 del Bilancio 2020, approvato, la somma di € 55.100,00 relativa al LOTTO 1 - "Cappella Tancredi-Gubitosi" - Soggetto debitore Sig. Anzini Alceste, residente a Tagliacozzo in Via Selve Piane 3, C.F. NZNLST41S22L025H;

DI INCASSARE l'assegno circolare n. 5206425484-00 di € 5.430,00, intestato al Comune di Tagliacozzo e datato 25.06.2020, a titolo di deposito cauzionale, che varrà come acconto del corrispettivo all'atto della stipula del contratto e che, nel caso in cui l'aggiudicatario, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto nei termini e nelle modalità comunicate, non verrà restituito;

DI APPROVARE lo schema di atto di concessione allegato al presente provvedimento;

DI DARE MANDATO al Servizio Tecnico-Manutentivo della gestione degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 in ordine alla proposta **n.ro 1207 del 14/09/2020** esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**.

TAGLIACOZZO, lì 15/09/2020

Il Responsabile del Servizio

F.to ING. MARCELLI ROBERTA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi del Dlgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 1207 del 14/09/2020** esprime parere: **PARERE FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità e la copertura finanziaria dell'entrata ai sensi dell'art.179, comma 3, del Dlgs 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

ACCERTAMENTI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di Bilancio			Piano dei Conti		Importo
				Titolo	Tipol.	Cat.	Codice	Descrizione	
2020	702	939	1	4	400	01	4.04.01.10.001	Alienazione di diritti reali	55.100,00

TAGLIACOZZO, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to DOTT.SSA TELLONE STEFANIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1431

Il 15/09/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **944 del 15/09/2020** con oggetto:

BANDO PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELLE CAPPELLE GENTILIZIE TANCREDI E TANCREDI-GUBITOSI NEL CIMITERO COMUNALE DI TAGLIACOZZO. APPROVAZIONE GRADUATORIA LOTTO 1 ED AGGIUDICAZIONE.

e vi resterà affissa per **15** giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

TAGLIACOZZO, lì 15/09/2020

Il Firmatario della Pubblicazione

F.to DOTT.SSA AMICONI ROBERTA

COMUNE DI TAGLIACOZZO

PROVINCIA DELL'AQUILA

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno del mese di , presso la residenza comunale di Tagliacozzo, nell'ufficio Tecnico-Manutentivo, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge, a norma dell'art. 1372 del codice civile;

TRA

il Comune di Tagliacozzo (di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune"), codice fiscale "00189250665", rappresentato dall'Ing. Roberta Marcelli, nata ad Avezzano (AQ) il 10.10.1979, C.F. MRCRRT79R50A515V, la quale agisce non in proprio ma nell'esclusivo interesse di detto Comune che, in questo atto, rappresenta nella sua qualifica di "Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo",

E

il sig/ra (di seguito nel presente atto denominato/a semplicemente "concessionario"), nato/a ad il e domiciliato/a ad in CF. ,

PREMESSO CHE

- nel cimitero del capoluogo del Comune di Tagliacozzo e, specificatamente, nella parte di più antica costruzione, sono presenti due cappelle gentilizie ("Tancredi" e "Tancredi-Gubitosi") per le quali si presume sia stata – a suo tempo – rilasciata concessione a tempo indeterminato, delle quali non sono conosciuti i legittimi concessionari e che risultano da lungo tempo abbandonate ed in stato di evidente incuria;
- ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. n. 285 del 10/09/1990 "*I concessionari devono mantenere a loro spese, per tutto il tempo della concessione, in buono stato di conservazione i manufatti di loro proprietà. Nel caso di sepoltura privata abbandonata per incuria, o per morte degli aventi diritto, il comune può provvedere*

alla rimozione dei manufatti pericolanti, previa diffida ai componenti della famiglia del concessionario, da farsi, ove occorra, anche per pubbliche affissioni";

- in caso di inosservanza degli obblighi relativi alla manutenzione delle sepolture private ed in mancanza di iniziativa e/o interesse da parte degli eredi e/o aventi titolo al mantenimento delle sepolture con decoro, mediante interventi di recupero e risanamento conservativo a proprie spese, occorre procedere alla dichiarazione di decadenza della concessione cimiteriale ed all'estumulazione dei resti mortali ivi depositati;
- con deliberazione della Giunta n. 179 del 27.09.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, il Responsabile del Servizio Tecnico è stato incaricato per l'avvio delle procedure di decadenza delle concessioni per le sepolture private "Tancredi" e "Tancredi-Gubitosi";
- con determinazione n. 1176 del 30.09.2019, si approvava l'Avviso di avvio della procedura di decadenza delle concessioni cimiteriali delle cappelle gentilizie "Tancredi" e "Tancredi – Gubitosi", nel cimitero comunale di Tagliacozzo;
- entro i termini previsti, i familiari e/o eredi e/o aventi diritto non hanno presentato osservazioni, opposizioni, memorie scritte o documenti pertinenti l'oggetto dell'Avviso di che trattasi;
- con determinazione dirigenziale n. 1321 del 02.11.2019 si dichiarava la decadenza delle concessioni cimiteriali relative alle cappelle gentilizie "Tancredi" e "Tancredi-Gubitosi", situate nel cimitero del capoluogo del Comune di Tagliacozzo;
- il provvedimento di cui al punto precedente veniva affisso:
  - sulle cappelle gentilizie "Tancredi" e "Tancredi-Gubitosi";
  - all'Albo pretorio on-line sul sito Internet del Comune di Tagliacozzo;
- nella determinazione dirigenziale n. 1321 del 02.11.2019 si stabiliva che, trascorsi 60 giorni dalla data del provvedimento, in assenza di eventuali ricorsi, lo stesso sarebbe divenuto efficace e l'Ufficio avrebbe provveduto a porre in essere tutti gli adempimenti successivi per la riacquisizione al patrimonio comunale dei manufatti e di quant'altro realizzato sulle tombe dai concessionari e per la nuova assegnazione;
- avverso lo stesso atto non è stato presentato alcun ricorso;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 25.01.2020, si acquisivano al patrimonio comunale i beni immobili "Cappella Tancredi" e "Cappella Tancredi-

Gubitosi", assoggettati al vincolo storico derivante dall'ex Legge 1089/1939 ed alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs. 42/04 e s.m.i.;

- con determinazione n. 546 del 22.05.2020, si indiceva la procedura in oggetto e si approvava il relativo bando per l'assegnazione in concessione, per la durata di anni 90, della "Cappella Tancredi" e della "Cappella Tancredi-Gubitosi" per un importo a base d'asta di:
  - LOTTO 1 - Cappella Tancredi: € 33.500,00 per la concessione dell'immobile, oltre alla tariffa di € 18.000,00 (*non soggetti a rialzo*) per la concessione d'uso del suolo;
  - LOTTO 2 - Cappella Tancredi-Gubitosi: € 36.300,00 per la concessione dell'immobile, oltre alla tariffa di € 18.000,00 (*non soggetti a rialzo*) per la concessione d'uso del suolo,

  con offerte in aumento, sul prezzo a base d'asta, precisando che l'aggiudicazione definitiva era subordinata all'efficacia della modifica, in corso di approvazione, al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni inserito all'interno del D.U.P. 2020-2022 approvato con deliberazione di C.C. n. 68 del 27.12.2019, trascorsi 60 giorni dalla pubblicazione della modifica stessa;
- In data 22.05.2020 veniva pubblicato il bando di concessione delle suddette cappelle gentilizie, il quale fissava il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno 26.06.2020, ore 11:00;
- in data 09.07.2020, è stata pubblicata la modifica al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni inserito all'interno del D.U.P. 2020-2022, approvata con deliberazione di C.C. n. 23 del 15.06.2020, che prevedeva l'inserimento della "Cappella Tancredi" e della "Cappella Tancredi-Gubitosi" tra i beni da alienare e che sono trascorsi 60 giorni dalla pubblicazione stessa;
- sono pervenute al protocollo generale di questo Ente – nel termine stabilito – le seguenti offerte:
  - LOTTO 1 – NESSUNA OFFERTA;
  - LOTTO 2 – n. 1 offerta – Sig. Anzini Alceste, residente a Tagliacozzo in Via Selve Piane 3, acquisita al prot. n. 6857 del 26.06.2020 alle ore 9:50;
- con determinazione n. del si approvava il Verbale di gara n. 01 redatto in data 01.07.2020 per l'assegnazione in concessione delle cappelle

gentilizie “Tancredi” e “Tancredi-Gubitosi” nel cimitero comunale di Tagliacozzo al Sig. Anzini Alceste, residente a Tagliacozzo in Via Selve Piane 3, l'Asta per il LOTTO 2, si assegnava la concessione d'uso novantanovennale della cappella gentilizia “Tancredi-Gubitosi” nel cimitero comunale di Tagliacozzo, per l’importo offerto pari ad € 37.100,00 per la concessione dell’immobile, oltre € 18.000,00 (*non soggetti a rialzo*) per la concessione d'uso del suolo, per complessivi € 55.100,00 e si approvava lo schema di contratto;

CIO’ PREMESSO

le citate parti, come sopra individuate e qualificate, mentre ratificano e confermano la precedente narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – Il Comune di Tagliacozzo, in persona del Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo, come sopra qualificata, concede al concessionario, che accetta, l’uso della Cappella “Tancredi-Gubitosi” posta nel Cimitero monumentale del Comune di Tagliacozzo.

ART. 2 – La presente concessione cimiteriale ha durata di anni 90 (novanta), decorrenti dalla data di stipula del presente atto.

ART. 3 – Per la presente concessione cimiteriale, il concessionario ha corrisposto al Comune di Tagliacozzo la somma di euro ( ) quale canone concessorio, mediante versamento effettuato , come da documentazione agli atti.

ART. 4 – La presente concessione si intende fatta ed accettata tra le parti ed operante alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi, dai regolamenti e dai decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, nonché di tutte le altre disposizioni che potranno di seguito ed in proposito essere emanate.

ART. 5 – La presente concessione conferisce il solo diritto d’uso della sepoltura, diritto che non è commerciabile, né trasferibile o comunque cedibile. I diritti e gli obblighi previsti nella concessione della cappella gentilizia in oggetto saranno trasmissibili in linea retta per successione.

ART. 6 – I posti disponibili nella cappella gentilizia saranno assegnati agli appartenenti al nucleo familiare del concessionario.

ART. 7 – Sono a carico del concessionario le operazioni di estumulazione e ritumulazione delle salme presenti nella cappella gentilizia in ossari.

ART. 8 – La concessione può essere rinnovata per ulteriori 40 anni su richiesta del concessionario o dei suoi discendenti o ascendenti diretti. Il rinnovo costituisce facoltà attribuita al concessionario e, parimenti, costituisce facoltà discrezionale del Comune acconsentirlo.

ART. 9 – In caso di decesso del concessionario i discendenti legittimi e le altre persone che hanno titolo alla concessione sono tenuti a darne comunicazione all'Ufficio Tecnico del Comune entro tre mesi dalla data di decesso, richiedendo contestualmente la variazione per aggiornamento dell'intestazione della concessione in favore degli aventi diritto e designando uno di essi quale rappresentante della concessione nei confronti del Comune.

ART. 10 – Alla scadenza della concessione, nel caso in cui il concessionario non provveda al rinnovo, il Comune rientra nella disponibilità dell'area e della cappella gentilizia e provvede alla liberazione dei resti mortali o delle ceneri ed al loro collocamento in ossario o cinerario comune, sempreché il concessionario o i suoi aventi causa non richiedano la tumulazione dei resti e delle ceneri in cellette ossario o cinerarie.

ART. 11 – L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di adottare in ogni tempo, in aggiunta, modifica o revoca delle vigenti disposizioni, nuove norme per i cimiteri e le relative concessioni, a cui il concessionario ed i suoi eredi dovranno incondizionatamente sottostare.

ART. 12 – La manutenzione ordinaria e straordinaria della cappella gentilizia privata assegnata in concessione spetta al concessionario.

ART. 13 – E' fatto obbligo al concessionario di non mutare l'esterno della cappella gentilizia, sia nelle forme che nei materiali e di non apporre altre epigrafi oltre al nome di famiglia, da realizzare in analogia a quella esistente.

ART. 14 – Il Comune resta sollevato da qualsiasi responsabilità in caso di danneggiamento o di distruzione dell'oggetto della concessione, a qualsiasi causa essi siano imputabili.

ART. 15 – Per quanto non contemplato nel pres4ente contratto si intendono applicabili le norme del regolamento di polizia mortuaria, approvato con DPR 10 settembre 990, n. 285 e di quello comunale, nonché alle norme generali sulle concessioni demaniali.

ART. 16 – Eventuali spese per bolli, diritti, registrazioni e tutte quelle eventuali consequenziali che possono occorrere, sono a carico del concessionario.

ART. 17 – Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte soccombente.

Per il Comune di Tagliacozzo _____

Peri Concessionario _____

COMUNE DI TAGLIACOZZO

PROVINCIA DELL'AQUILA

Certifico io sottoscritta dr.ssa Maria Picchi, Segretario del Comune di Tagliacozzo, autorizzato ad autenticare le scritture private nell'interesse del Comune in forza dell'art. 97, comma 4, lett. C) del D. Lgs n. 267/2000, che d'accordo fra loro e col mio consenso, i Signori:----------

Ing. Roberta Marcelli, nata ad Avezzano (AQ) il 10.10.1979, C.F. MRCRRT79R50A515V, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo, domiciliato per la qualifica presso la sede Municipale di Tagliacozzo – P.zza Duca degli Abruzzi (C.F. 00189250665);----------

il/la Sig/ra nato/a a il ,
residente a
in Via Codice Fiscale ;

della cui identità personale e qualifica io Segretario sono personalmente certo, hanno firmato in calce ed a margine delle pagine scritte, in mia presenza, il su esteso atto, che verrà conservato fra i miei originali, presso il Comune di Tagliacozzo.----------

IL SEGRETARIO/DIRETTORE GENERALE
dr.ssa Maria Picchi

COMUNE DI TAGLIACOZZO

Provincia dell'Aquila

– CITTA' D'ARTE E DI CULTURA –

Piazza Duca degli Abruzzi – Tel.: 0863 – 61.41 Fax: 0863 – 61.42.27

UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO – Responsabile Ing. Roberta Marcelli

Tel. 0863 – 61.42.12 – *Fax* 0863 – 61.42.27 *e_mail* ufficiotecnico@comune.tagliacozzo.aq.it

VERBALE 01

ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELLE CAPPELLE GENTILIZIE "TANCREDI" E "TANCREDI-GUBITOSI" NEL CIMITERO COMUNALE DI TAGLIACOZZO

Il giorno **uno** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventi** alle ore **9.00**, presso l'ufficio tecnico comunale, sono presenti:

- l'ing. Roberta Marcelli, Responsabile del Servizio Tecnico;
- l'arch. Luigi Mammarella, in servizio presso il Servizio Urbanistico,intervenuto quale testimone all'apertura delle offerte;
- il geom. Mario Labianca, in servizio presso il Servizio Tecnico, intervenuto quale segretario verbalizzante e testimone all'apertura delle offerte.

Sono inoltre presenti, per assistere alla procedura di gara, i Sigg. Alceste Anziani e Paolo Anzini.

Il Responsabile del Servizio Tecnico, ing. Roberta Marcelli, dà atto dell'avvenuta regolarità nella pubblicazione dell'Avviso di Asta pubblica, sul sito del Comune di Tagliacozzo e presso il Cimitero di Tagliacozzo.

Detto bando prevedeva l'assegnazione in concessione, per la durata di anni 90 (novanta), delle seguenti cappelle gentilizie:

- **LOTTO 1 - Cappella Tancredi:** prezzo a base d'asta **€ 33.500,00** per la concessione dell'immobile, oltre alla tariffa di **€ 18.000,00** (***non soggetti a rialzo***) per la concessione d'uso del suolo;
- **LOTTO 2 - Cappella Tancredi-Gubitosi:** prezzo a base d'asta **€ 36.300,00** per la concessione dell'immobile, oltre alla tariffa di **€ 18.000,00** (***non soggetti a rialzo***) per la concessione d'uso del suolo,

con offerte in aumento sul prezzo a base d'asta.

A seguito di detta premessa, è stato riscontrato che, entro i termini di presentazione delle offerte (ore 11,00 del giorno 26.06.2020) sono pervenute:

- n. 0 offerte per il LOTTO 1;
- n. 1 offerta per il LOTTO 2 – Sig. Anzini Alceste, residente a Tagliacozzo in Via Selve Piane 3, acquisita al prot. n. 6357 del 26.06.2020 alle ore 9:50.

A seguito della regolarità delle busta dell'unica offerta pervenuta, che si presenta chiusa e sigillata, si procede all'apertura della stessa:

1. offerta n. 1 - contiene n. 2 buste sigillate: Documentazione Amministrativa (BUSTA 1) ed Offerta Economica (BUSTA 2).

Siglate tutte le buste, si è procede all'apertura della BUSTA 1 - Documentazione Amministrativa:

1. dell'offerta n. 1, contenente la dichiarazione di rito e documento del concorrente, cauzione provvisoria, quindi valida per la successiva apertura dell'Offerta Economica - BUSTA 2;

Pertanto si procede all'apertura:

1. Offerta Economica - BUSTA 2 formulata dal Sig. Anzini Alceste, residente a Tagliacozzo in Via Selve Piane 3, acquisita al prot. n. 6857 del 26.06.2020 alle ore 9:50, per il LOTTO 2, per un importo pari ad **€ 37.100,00** per la concessione dell'immobile, oltre **€ 18.000,00** (***non soggetti a rialzo***) per la concessione d'uso del suolo, per complessivi **€ 55.100,00**.

Alle **ore 9.15** si dichiara chiusa la seduta della gara, dichiarando:

- deserta l'asta pubblica relativa al **LOTTO 1**;
- il Sig. Anziani Alceste, residente a Tagliacozzo in Via Selve Piane 3, aggiudicatario del **LOTTO 2**, per un importo complessivo pari ad **€ 55.100,00**.

Letto confermato e sottoscritto.

COMUNE DI TAGLIACOZZO UFFICIO TECNICO

il Responsabile Servizio Tecnico	il Responsabile Servizio Urbanistico	l'istruttore tecnico - segretario verb.
ing. Roberta Marcelli	arch. Luigi Mammarella	geom. Mario Labianca