COPIA

COMUNE DI TAGLIACOZZO
(Provincia dell'Aquila)

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 14 DEL 08/01/2020

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DEL 1° STRALCIO FUNZIONALE DI UN -CAMPUS SCOLASTICO PER SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI I ORDINE-. AVVENUTA EFFICACIA AGGIUDICAZIONE. CUP: J68E15000000005 - CIG: 7990091FAA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(giusto provvedimento del Sindaco n. 8 del 21.05.2019)

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 19.07.2019, veniva approvato il progetto esecutivo redatto dal R.T.P. Ingg. Gatti-Russo-Palone di Roma relativo al 1° stralcio funzionale per la realizzazione del nuovo polo scolastico comprensivo "CAMPUS SCOLASTICO PER SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI I ORDINE", caratterizzato dal seguente quadro economico di spesa:

A Lavori	
A1 Importo lavori	€ 1.980.151,17
A2 Oneri della Sicurezza contenuti nelle voci di prezzo	€ 48.770,67
A3 Costi della Sicurezza speciali non soggetti a ribasso (da PSC)	€ 32.330,73
A4 Somma A1 + A3	€ 2.012.481,90
A5 Importo lavori soggetto a ribasso	€ 1.980.151,17
B Somme a disposizione	
B1 Imprevisti e modif. art. 106 c. 1 lett. e) D.Lgs. n. 50/16 (IVA compr.)	€ 17.616,71
B2 Spese per pubblic.,anac, pareri ed autorizzaz., comm. giud.	€ 6.000,00
B3 Spese tecniche per progettazione e DL	€ 140.000,00
B4 Spese tecniche per CSE, verifiche, supporti, collaudi e geologo	€ 49.000,00
B5 CASSA 4% ed IVA 22% di B3+B4	€ 50.803,20
B6 Spese per Indagini archelogiche .(IVA compresa)	€ 6.000,00
B7 Spese per allacci	€ 2.000,00
B8 Spese per Accertamenti e verif, tecn. art. 111 D.Lgs. 50 (IVA compr.)	€ 18.000,00
B9 Somma B	€ 289.419,91
C Accantonamenti	
C1 Incentivo ex art. 113 c. 2 D. Lgs. 50/16 (1 % ca.)	€ 20.000,00
C2 Somma C	€ 20.000,00

D IVA		
D1 IVA al 10% su A4	€	201.248,19
D2 Somma D	€	201.248,19
IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	**€**	**2.523.150,00**

- con determinazione a contrarre della CUC n. 2 del 26.07.2019 è stata avviata la procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo e fatto salvo quanto previsto dall'articolo 97, comma 8, dello stesso decreto, sulla piattaforma telematica Net4market;
- con determinazione n. 1421 del 20.11.2019 è stata approvata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5, ed all'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione trasmessa dal R.U.P. con prot. n. 13792 del 31.10.2019 ed è stato aggiudicato al R.T.I. Mastrosimone Costruzioni s.r.l. di Montefalco Offugo (CS) - Tecnoimpianti C.R.E. s.r.l. di Rende (CS) l'appalto dei lavori di "Realizzazione di un Campus scolastico per Scuola Primaria e Secondaria del I ordine – Primo stralcio funzionale - Nuova scuola media", per l'importo di € 1.445.742,83 al netto del ribasso d'asta, comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 10%;

Dato atto che, a seguito della suddetta aggiudicazione, il quadro economico post gara risulta così rideterminato:

A Lavori		
A1 Importo lavori al netto del ribasso del 28,621%	€	1.413.412,10
A2 Oneri della Sicurezza contenuti nelle voci di prezzo	€	48.770,67
A3 Costi della Sicurezza speciali non soggetti a ribasso (da PSC)	€	32.330,73
A4 Importo di aggiudicazione (Somma A1 + A3)	€	1.445.742,83
B Somme a disposizione		
B1 Imprevisti e modif. art. 106 c. 1 lett. e) D.Lgs. n. 50/16 (IVA compr.)	€	16.189,92
B2 Spese per pubblic.,anac, pareri ed autorizzaz., comm. giud.	€	6.000,00
B3 Spese tecniche per progettazione, C.S.P., Ufficio D.L., C.S.E., compresi contributi	€	154.000,00
B4 Spese tecniche per verifiche prog., supporti al RUP, collaudi, geologo, diagnosi energetiche, ecc. compresi contributi	€	54.300,00
B5 CASSA 4% ed IVA 22% di B3+B4	€	32.930,00
B6 Spese per Indagini archelogiche .(IVA compresa)	€	10.000,00
B7 Spese per allacci	€	1.000,00
B8 Spese per Accertamenti e verif, tecn. art. 111 D.Lgs. 50 (IVA compr.)	€	12.000,00
B9 Somma B	€	286.419,92
C Accantonamenti		
C1 Incentivo ex art. 113 c. 2 D. Lgs. 50/16 (1 % ca.)	€	23.000,00
C2 Somma C	€	23.000,00
D IVA		
D1 IVA al 10% su A4	€	144.574,28
D2 Somma D	€	144.574,28
E Economie		
E1 Economie di ribasso IVA del 10% compresa	€	623.412,97

IMPORTO TOTALE (A+B+C+D+E) € 2.523.150,00

Effettuata la verifica del possesso dei prescritti requisiti delle imprese su indicate e ritenuto di disporre l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che, sulla base della documentazione e/o certificazione acquisita ed agli atti di questa stazione appaltante, non sono emerse cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 con riferimento alle imprese costituenti il R.T.I. di tipo verticale aggiudicatario:

1) Ditta: Mastrosimone Costruzioni s.r.l. di Montefalco Offugo (CS), mandataria;
2) Ditta: Tecnoimpianti C.R.E. s.r.l. di Rende (CS, mandante;

Visti:

- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- lo Statuto ed il Regolamento di contabilità comunali;

Richiamati:

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per le parti ancora vigenti a seguito dell'entrata in vigore del sopra richiamato D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

DI ATTESTARE, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'avvenuta efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, dell'aggiudicazione disposta con determinazione n. 1421 del 20.11.2019 a favore del R.T.I di tipo verticale Mastrosimone Costruzioni s.r.l. di Montefalco Offugo (CS) - Tecnoimpianti C.R.E. s.r.l. di Rende (CS) relativamente all'appalto dei lavori di "Realizzazione di un Campus scolastico per Scuola Primaria e Secondaria del I ordine – Primo stralcio funzionale - Nuova scuola media", per l'importo netto di € 1.445.742,83 oltre IVA del 10%;

DI DARE ATTO che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante secondo lo schema di contratto che si allega alla presente, da stipularsi, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, entro i successivi sessanta giorni dalla data del presente provvedimento e comunque, ai sensi del comma 9, non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, dello stesso "Codice" (data invio ultima comunicazione: 07.12.2019);

DI DISPORRE che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il presente atto dovrà essere pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14/03/2013, n. 33;

DI RIDETERMINARE il quadro economico nel modo seguente:

A Lavori

A1 Importo lavori al netto del ribasso del 28,621%	€	1.413.412,10
A2 Oneri della Sicurezza contenuti nelle voci di prezzo	€	48.770,67
A3 Costi della Sicurezza speciali non soggetti a ribasso (da PSC)	€	32.330,73
A4 Importo di aggiudicazione (Somma A1 + A3)	€	1.445.742,83
B Somme a disposizione		
B1 Imprevisti e modif. art. 106 c. 1 lett. e) D.Lgs. n. 50/16 (IVA compr.)	€	16.189,92
B2 Spese per pubblic.,anac, pareri ed autorizzaz., comm. giud.	€	6.000,00
B3 Spese tecniche per progettazione, C.S.P., Ufficio D.L., C.S.E., compresi contributi	€	154.000,00
B4 Spese tecniche per verifiche prog., supporti al RUP, collaudi, geologo, diagnosi energetiche, ecc. compresi contributi	€	54.300,00
B5 CASSA 4% ed IVA 22% di B3+B4	€	32.930,00
B6 Spese per Indagini archelogiche .(IVA compresa)	€	10.000,00
B7 Spese per allacci	€	1.000,00
B8 Spese per Accertamenti e verif, tecn. art. 111 D.Lgs. 50 (IVA compr.)	€	12.000,00
B9 Somma B	€	286.419,92
C Accantonamenti		
C1 Incentivo ex art. 113 c. 2 D. Lgs. 50/16 (1 % ca.)	€	23.000,00
C2 Somma C	€	23.000,00
D IVA		
D1 IVA al 10% su A4	€	144.574,28
D2 Somma D	€	144.574,28
E Economie		
E1 Economie di ribasso IVA del 10% compresa	€	623.412,97
IMPORTO TOTALE (A+B+C+D+E)	**€**	**2.523.150,00**

DI APPROVARE lo schema di contratto allegato alla presente determinazione.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 in ordine alla proposta **n.ro 31 del 08/01/2020** esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**.

TAGLIACOZZO, lì 08/01/2020

Il Responsabile del Servizio

F.to ING. MARCELLI ROBERTA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 7

Il 08/01/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **14 del 08/01/2020** con oggetto:

PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DEL 1° STRALCIO FUNZIONALE DI UN -CAMPUS SCOLASTICO PER SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI I ORDINE-. AVVENUTA EFFICACIA AGGIUDICAZIONE. CUP: J68E15000000005 - CIG: 7990091FAA

e vi resterà affissa per **15** giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

TAGLIACOZZO, lì 08/01/2020

Il Firmatario della Pubblicazione

F.to DOTT.SSA AMICONI ROBERTA

REP. n°:……

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI TAGLIACOZZO (AQ)

CONTRATTO D'APPALTO (schema)

Per l'affidamento dei Lavori di cui al progetto denominato " **Realizzazione di un Campus scolastico per Scuola Primaria e Secondaria del I° ordine nel Comune di Tagliacozzo (AQ) – Primo stralcio funzionale - Nuova scuola media".**

L'anno duemilaventi il giorno …….…… del mese di …….. alle ore ……., nella sede del Comune di Tagliacozzo sita in piazza Duca degli Abruzzi, davanti a me,

dott.ssa ……..……, Ufficiale Rogante, designato alla ricezione dei contratti a norma di legge, senza l'assistenza di testimoni per avere i Signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

-l'ing. Roberta Marcelli, nata a ……..…….. , il …… , nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Tagliacozzo, che dichiara di intervenire in questo contratto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, domiciliato/a per la carica in Tagliacozzo _ Piazza Duca degli Abruzzi C. F. e . P.I. 00189250665, che nel prosieguo sarà indicato/a con la dicitura "Stazione Appaltante".

-il Sig. ……..…… , nato/a ……..…….. il ……..……. , che interviene nel presente contratto nella qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa ……..……..……..……. con sede legale in [……..…… , via …….…. , Codice Fiscale/Partita IVA e Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di …….……..……. , n. …… , mandataria del R.T.I. di tipo verticale giusto allegato atto costitutivo in data …… autenticato dal notaio dott. …….. di …….., che in prosieguo sarà indicato con la dicitura "Affidatario".

Detti Signori, della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io dott.ssa …….……. , Ufficiale Rogante, sono personalmente certo, avendo i requisiti di legge, mi richiedono quest'atto per la migliore comprensione del quale

SI PREMETTE

- che con provvedimento n. …….. del …….., esecutivo a norma di legge, l'Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di " Realizzazione di un Campus scolastico per Scuola Primaria e Secondaria del I° ordine nel Comune di Tagliacozzo (AQ) – Primo stralcio funzionale ", per un importo complessivo dei lavori pari ad € 2.012.481,90, di cui € 1.980.151,17 per importo dei lavori comprensivo di € 48.770,67 per Oneri della Sicurezza ed € 32.330,73 per Costi della Sicurezza speciali (non soggetti a ribasso - da PSC);

- che al progetto è stato attribuito il seguente Codice Unico Progetto (CUP): J68E15000000005 e Codice Identificativo Gara (CIG): 7990091FAA;

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 2 del 28.10.2019 della C.U.C. sono stati determinati gli elementi a contrattare ed approvati il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara con relativa modulistica ed autorizzata l'indizione della gara, con procedura aperta seguendo il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso con esclusione automatica delle offerte anomale, di cui agli artt. 60, 95 e 97, c. 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

- che l'offerta presentata per la partecipazione alla gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è stata corredata da una cauzione provvisoria mediante:

[……..];

- La suddetta cauzione garantisce la Stazione Appaltante in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'Affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave e sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del presente contratto.

- che in esito a procedura di gara con Determinazione Dirigenziale n. […….] del [……..] dell'Area Tecnica è stata approvata la proposta di aggiudicazione così come formulata dal Seggio di Gara nel verbale del 15 del 28.10.2019 ed è stata disposta l'aggiudicazione in favore del R.T.I. di tipo verticale costituito dall'impresa Mastrosimone Costruzioni s.r.l. con sede legale in Montalto Uffugo (CS) Via A. Manzoni n° 56, Cod. Fisc. e Partita Iva 02744660784 e dall'impresa Tecnoimpianti C.R.E. s.r.l. con sede legale e amministrativa in Rende (CS) Via Palladio snc, cod. fisc.e Partita Iva 03117660781, A.T.I. che ha offerto un ribasso del 28,621% (ventottovirgolaseicentoventuno per cento)] sull'importo a base di gara di € 2.012.481,90, di cui € 1.980.151,17 quale importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 32.330,73 quali Costi ed Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed economica e finanziaria dell'Impresa aggiudicataria con conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva e con Determinazione Dirigenziale n. [……] del [……..] l'Area Tecnica ha preso atto della predetta efficacia dell'aggiudicazione;

-che l'esito della gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questa Stazione Appaltante dal [……..] al [……..], nonché sul sito internet del Comune di Tagliacozzo. Inoltre è stato pubblicato sulla GU… n. [……..] del [……] sui quotidiani [……] in data [……].

-che l'Affidatario a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto ha prestato la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, rilasciata da [……] giusta polizza fideiussoria n. [……..] in data [……] per l'importo di € [……].

-che sono state acquisite le informazioni antimafia attestanti l'insussistenza, a carico dei soggetti costituenti l'A.T.I. Affidataria, di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 84, comma 3 dello stesso Decreto.

PREMESSO QUANTO SOPRA

Le parti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 _ Conferimento Appalto

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, affida in appalto al R.T.I. di tipo verticale, innanzi indicato che, a mezzo del Legale Rappresentante dell'impresa mandataria, accetta l'esecuzione dei Lavori inerenti il progetto denominato *" Realizzazione di un Campus scolastico per Scuola Primaria e Secondaria del I° ordine nel Comune di Tagliacozzo (AQ) – Primo stralcio funzionale ",* secondo gli elaborati del progetto esecutivo ed in conformità al Capitolato Speciale d'Appalto. Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Affidatario, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato per complessivi € 1.445.742,83 di cui € 1.413.412,10 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 28,621% offerto in sede di gara, oltre a € 32.330,73 per costi ed oneri relativi ai piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella quota percentuale dovuta per legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a MISURA e l'importo del contratto sopra descritto non vincola l'effettivo importo finale che risulterà nella sua interezza nella liquidazione finale.

Seppure non materialmente allegati al presente contratto, ne formano parte integrante e sostanziale i sotto elencati elaborati progettuali esecutivi che le parti dichiarano di conoscere integralmente e che, previa scansione, sono contenuti nei seguenti n° 6 cartelle di file in formato PDF sottoscritti digitalmente in segno di

accettazione senza eccezioni e riserve alcune e conservati unitamente al presente agli atti dell'Ufficio contratti della Segreteria Generale di questa Stazione Appaltante:

-file n° [01] denominato [Documenti Generali], costituito da n° 22 elaborati progettuali;

-file n° [02] denominato [Progetto Architettonico], costituito da n° 18 elaborati progettuali;

-file n° [03] denominato [Progetto Strutturale], costituito da n° 16 elaborati progettuali;

-file n° [04] denominato [Impianti Meccanici], costituito da n° 14 elaborati progettuali;

-file n° [05] denominato [Impianti Elettrici e Speciali], costituito da n° 13 elaborati progettuali;

-file n° [06] denominato [Progetto Prevenzione Incendi], costituito da n° 3 elaborati progettuali;

Il presente atto obbliga fin d'ora l'Affidatario mentre sarà obbligatorio per la Stazione Appaltante solo dopo che sarà reso esecutivo a norma di legge.

Art. 2 _ Accettazione dell'Appalto

L'Affidatario dichiara di accettare l'appalto di cui all'articolo precedente e si obbliga ad eseguirlo per l'importo complessivo sopra riportato, con organizzazione di mezzi necessari e gestione a proprio rischio. Esso, inoltre, accetta incondizionatamente e si obbliga a rispettare termini, patti e condizioni tutti contenuti nel Capitolato Speciale di Appalto, allegati al presente contratto unitamente all'Elenco Prezzi ed al computo metrico estimativo, dei quali dichiara di aver preso piena visione e conoscenza fin dalla data di partecipazione alla procedura di gara.

Inoltre, si impegna e si obbliga:

a) ad osservare ed adempiere a tutte le prescrizioni che darà la Direzione Lavori per la buona esecuzione dell'appalto, nei modi e termini stabiliti nello Schema di Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
b) ad accettare nel caso di ritardo, sia all'inizio che ad ultimazione dei lavori, in rapporto ai termini fissati nel Capitolato Speciale d'Appalto, le relative penali;
c) a riconoscere alla Stazione Appaltante il diritto di conseguire il pagamento delle penali, procedendo direttamente alla compensazione con i crediti vantati dall'Affidatario;
d) ad attenersi al pieno rispetto della normativa vigente sulle misure di prevenzione antimafia, nonché ad ottemperare a tutti gli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss. mm. ii., ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 8;
e) ad indicare, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e ss. mm. ii., uno o più conti correnti bancari o postali, da accendersi presso banche o la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati anche in via non esclusiva, a tutte le operazioni relative al presente appalto, da effettuarsi esclusivamente secondo le modalità indicate dal citato art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss. mm. ii., e sul quale questa Stazione Appaltante farò confluire le relative somme;
f) a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura _ Ufficio Territoriale del Governo di L'Aquila della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
g) a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 3 _ Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

L'affidatario darà concreto inizio ai lavori immediatamente entro 10 (dieci) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 247 (duecentoquarantasette) naturali successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Art. 4 _ Cauzione

Si conviene fra le parti che per la cauzione definitiva si rimanda a quanto previsto dagli articoli 93 e 103 del D. Lgs. 18.04.2016 n.50.
La cauzione definitiva sarà svincolata nella misura e nei modi stabiliti dall'art. 103 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Art. 5 _ Polizza assicurativa C.A.R. e R.C.T.

L'affidatario, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ha altresì stipulato una polizza di assicurazione rilasciata dalla Società [……..……] n. [……..] in data [……..] per l'importo di € 1.445.742,00(unmilionequattrocentoquarantacinquemilasettecentoquarantadue/00 euro) in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, che tiene indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, per massimale di € 500.000,00 (cinquecentomila euro). L'Affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose della Stazione Appaltante, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne la stazione Appaltante da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi. Tale polizza deve specificamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione Lavori e dei collaudatori in corso d'opera. Le polizze di cui al presente comma devono recare espressamente il vincolo a favore della Stazione Appaltante e devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino al termine previsto per l'approvazione del Certificato di Collaudo. La garanzia assicurativa prestata dall'appaltatore copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

Art. 6 -Subappalti, Sub-contratti e divieto di cessione del Contratto

Come dichiarato, in sede di gara, l'Affidatario si avvarrà, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, del subappalto per le categorie OS21 (100%), OG1 (40%) e OG!! (30%) nei modi e nei termini previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto ed entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'Affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per la prestazione oggetto di subappalto. La Stazione Appaltante è sollevata da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.
La Stazione Appaltante si riserva di acquisire, preventivamente all'autorizzazione di sub-contratti di qualsiasi importo, le informazioni antimafia di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii.. In presenza di informazione antimafia interdittiva, la Stazione Appaltante non autorizzerà il sub-contratto.
L'Affidatario si obbliga, a pena la nullità assoluta, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori del presente appalto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss. mm. ii..
Il presente contratto non può essere parzialmente o totalmente ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo105, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 7 _ Cessione del Credito

Ai sensi dell'art. 106 comma 13 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è ammessa la cessione dei crediti maturati dall'Affidatario nei confronti della Stazione Appaltante a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto effettuata nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto, a condizione che:

a) il contratto di cessione venga stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e che lo stesso, in originale o in copia autenticata, venga notificato alla Stazione Appaltante;
b) la Stazione Appaltante non rifiuti la cessione con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 giorni dalla notifica della cessione stessa;

c) il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La Stazione Appaltante in caso di notificazione della cessione può opporre al Cessionario tutte le eccezioni opponibili al Cedente in base al presente contratto.

Art. 8 -Pagamenti

I pagamenti dipendenti dall'esecuzione del suddetto appalto saranno corrisposti all'Affidatario nei modi e nei tempi specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Affidatario si obbliga ad effettuare le comunicazioni di cui al citato art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e ss. mm. ii., nei termini stabiliti dal medesimo articolo. Le eventuali cessioni del corrispettivo dell'appalto, successive alla stipula del presente contratto, dovranno essere riconosciute dalla Stazione Appaltante.

Il Cessionario del credito è comunque soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss. mm. ii..

Nel caso di ritardati pagamenti degli acconti previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel computo di tali ritardi non si terrà conto del tempo intercorrente fra la data di richiesta di somministrazione all'Ente Finanziatore e quella della relativa erogazione da parte dello stesso.

Art. 9 _ Nomina del Direttore Tecnico di Cantiere

L'Affidatario che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza ad un Direttore Tecnico di Cantiere, persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Affidatario rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.

Art. 10 _ Clausole di Autotutela (*eventuale)*

L'Affidatario si impegna a rispettare le clausole tutte previste nella dichiarazione "Clausole di Autotutela e Patto di Integrità", sottoscritte in sede di gara e che vengono richiamate anche se non materialmente allegate al presente atto.

Art. 11 _ Domicilio dell'Affidatario

A tutti gli effetti del presente contratto l'Affidatario elegge domicilio presso […….……] in [……..……..], via [……], obbligandosi di informare la Stazione Appaltante di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la Casa Comunale della Stazione Appaltante. Si conviene, in conseguenza, che a tutti gli effetti dell'applicazione del presente contratto, tutti gli atti sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il medesimo contratto, saranno notificati presso tale domicilio.

Art. 12 -Discordanze negli atti di Contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'Affidatario ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla Stazione Appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica.

Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso, dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Resta espressamente stabilito che nel caso in cui si riscontrassero discordanze tra i diversi atti contrattuali, ai fini interpretativi delle norme, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, si attribuisce prevalenza alle clausole contenute nei documenti contrattuali nel seguente ordine:

- Il contratto di affidamento;

- Il Capitolato Speciale;
- Il computo metrico estimativo
- Gli elaborati grafici;
- Le relazioni di progetto;
- Gli elenchi dei prezzi unitari.

Art. 13 _ Foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra la Stazione Appaltante e l'Affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Avezzano. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D. Lgs. n. 50/2016. Il presente contratto non contiene la clausola compromissoria di cui all'art. 209, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Art. 14 _ Facoltà di recesso e risoluzione del contratto

La Stazione Appaltante ha facoltà di recedere dal presente contratto in conformità a quanto previsto dagli artt. 67 e 92 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss. Mm. ii.. La Stazione Appaltante può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo109 del D. Lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'Affidatario almeno venti giorni prima del recesso.
Il contratto verrà risolto anche nell'ipotesi in cui, nel corso della sua esecuzione, il Legale Rappresentante o uno dei Dirigenti dell'Impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.
Il contratto verrà risolto, inoltre, ai sensi dell'art. 3 comma 9bis della Legge n. 136/2010 e ss. mm. ed ii., nell'ipotesi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni inerenti il presente appalto nonché nell'ipotesi di mancato rispetto degli obblighi di cui al precedente art. 2, lett. e). All'Affidatario saranno applicate, altresì, le sanzioni previste dall'art. 6 della suindicata Legge. Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D. Lgs. 50/2016, nonché gli artt. 1453 e ss. del Codice Civile.

Art. 15 -Ulteriori obblighi dell'Affidatario

L'Affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.
L'Affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Affidatario, inoltre, si impegna ad accettare le modifiche che il Direttore dei Lavori, concordemente con il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, andrà a prescrivere per i limiti del cantiere in modo da non creare interferenze con l'eventuale apertura del cantiere relativo al 2° lotto per il completamento dell'intervento del Campus scolastico per Scuola Primaria e Secondaria del I° ordine.

Art. 16 -Spese

Le spese relative all'imposta di bollo per l'originale, i diritti di rogito, l'imposta di registro ed ogni altra spesa inerente, a qualsiasi titolo e causa, al presente contratto, sono poste per intero a totale carico dell'Affidatario, senza diritto di rivalsa.
Il medesimo si impegna a provvedere ad eventuali conguagli, in relazione alle spese versate, nel termine di giorni tre dalla richiesta.

L'imposta di bollo, ai sensi di quanto disposto dal D. M. del 22.02.2007, viene assolta in modo virtuale, con le modalità telematiche, mediante Modello Unico Informatico (MUI).
Fa eccezione l'IVA che resta a carico della Stazione Appaltante.

Art. 17 -Regime Fiscale

Ai fini fiscali i comparenti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi della tariffa parte I del DPR 26.04.1986, n. 131.

Art. 18 -Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30 agosto 2003 e ss. mm. ii. l'Affidatario avendo letto e preso visione della informativa sul trattamento dei dati personali, formula espresso consenso al riguardo a favore della Amministrazione Comunale di Tagliacozzo. I dati personali forniti saranno raccolti presso le strutture organizzative dell'Amministrazione Comunale di Tagliacozzo per le finalità di gestione della pratica. Il Trattamento dei dati personali raccolti dal Comune è finalizzato, nei modi leciti e per un tempo non superiore a quello necessario all'espletamento di funzioni istituzionali e di compiti attribuitigli dalla Legge e dai Regolamenti.
Al trattamento dei dati potranno accedere anche soggetti esterni pubblici o privati con i quali il Comune abbia un rapporto di concessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura o di parte di essa.
L'interessato, fatte salve le particolari previsioni di Legge, gode dei diritti di cui al D. Lgs. n. 196 del 30 agosto 2003, i quali potranno essere fatti valere nei confronti della Stazione Appaltante.

Art. 19 - Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. 50/2016 e, per le parti ancora in vigore, nel D.P.R. 207/2010 e nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145.

Art. 20

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. l'Impresa dichiara espressamente di approvare ed accettare le disposizioni e le condizioni seguenti del presente contratto.

Art. 21

Il presente atto, redatto in n. [……..] facciate di carta resa legale in modo virtuale, occupa n. […….] facciate intere e quanto della successiva fino alle firme ed è stato letto da me [……..], Ufficiale Rogante alle parti contraenti che, avendo trovato tutto conforme alla loro volontà, lo approvano, in uno agli atti richiamati all'art. 1 del presente contratto, lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. (C.A.D. - CODICE DELL'AMMINISTRAZIONE DIGITALE), unitamente agli allegati che, previa scansione, sono contenuti in n. 3 file in formato PDF, della cui lettura le parti mi dispensano in quanto espressamente dichiarano di ben conoscerli.

Allegati file in formato PDF:

- Atto costitutivo RTI;
- Cauzione definitiva n. del emessa da ;
- Polizza assicurativa n. del emessa da .

Per la Stazione Appaltante

Ing. Roberta Marcelli

L'Affidatario

Mastrosimone Mauro

(Firmato digitalmente)