IMMOBILI

N.	riferimenti catastali			descrizione	modalità di valorizzazione	note	stima
	Fg	p.lla	sub				
1	78	792	-	Ex-edificio scolastico elementare Villa San Sebastiano N.B.	assegnazione ad enti/associazioni		€ 310.985,00
2	66	635	-	Ex-edificio scolastico Villa San Sebastiano N.B.	assegnazione q.p. a enti/associaz. e q.p. da alienare	da dividere catastalmente in n° due unità distinte (subalterni)	da istruire
3	69	678	-	Ex-edificio scolastico Villa San Sebastiano V.B.	assegnazione ad enti/associazioni		-
4	47	96	-	Ex-edificio scolastico elementare Sorbo - p.zza Miliaria	assegnazione in qualità di e.r.p.		-
5	47	1007	-	Ex-edificio scolastico materna Sorbo - p.zza Miliaria	assegnazione ad enti/associazioni		-
6	56	2174	-	Ex-edificio scolastico Colle San Giacomo, via Camerata	assegnazione ad enti/associazioni	da accatastare	-
7	42	1031	-	Ex-edificio scolastico Alto La Terra	assegnazione ad enti/associazioni		-
8	24	377	1-2-3	Ex-edificio scolastico Poggio Filippo, via Santa Maria	assegnazione ad enti/associazioni		-
9	6	111	-	Ex-edificio scolastico Tremonti	assegnazione ad enti/associazioni	da accatastare	-
10	14	371	-	Ex-edificio scolastico San Donato	assegnazione ad enti/associazioni	da accatastare	-
11	43	42	1	Alloggio comunale in Tagliacozzo, via S. Nicola 29	assegnazione in qualità di e.r.p.		-
12	43	87	3	Alloggio comunale in Tagliacozzo, largo Porta Valeria 29	assegnazione in qualità di e.r.p.	da sistemare destinaz. catast.	-
13	43	190	4	Alloggio comunale in Tagliacozzo, largo S. Francesco 14	assegnazione in qualità di e.r.p.		-
14	50	254	3	Alloggio comunale in Piccola Svizzera, loc. Collicciano (lotto 37)	assegnazione in qualità di e.r.p.		-
15	50	329	2	Alloggio comunale in Piccola Svizzera, loc. Collicciano (lotto 26F5-2)	assegnazione in qualità di e.r.p.		-
16	66	1293	-	Alloggio comunale in Villa San Sebastiano	alienazione del bene		€ 93.700,00
17.a	24	1056	-	Ex Edificio scolastico di Poggio Filippo - alloggio PF1	alienazione del bene	da sistemare catastalmente	€ 54.000,00
17.b			-	Ex Edificio scolastico di Poggio Filippo - alloggio PF2	alienazione del bene	da sistemare catastalmente	
17.c			-	Ex Edificio scolastico di Poggio Filippo - alloggio PF3	alienazione del bene	da sistemare catastalmente	€ 57.700,00
18	44	123	-	Parcheggio seminterrato via Roma	assegnazione in gestione	da accatastare	-
19	44	182	-	Campo Sportivo "L. Attili", via del Campo Sportivo	assegnazione a soc. sportiva fino ad inizio lavori campus scolastico	da accatastare	-
20	44	206	-	Municipio	fini istituzionali dell'Ente	-	-
21	44	206	-	Locale p.t. Palazzo Municipale (bar)	affitto (destinazione bar)	da individuare come subalterno	-
22	44	206	-	Locale p.t. Palazzo Municipale (ex-Telecom)	assegnazione ad enti/associazioni	da individuare come subalterno	-
23	43	207	1	Teatro TALIA	manifestaz. pubbliche e spettacoli (anche a cura di associazioni)	-	-
24	54	15 389	-	Campi Tennis comunali	assegnazione ad assoc. sportiva	da accatastare	-
25	54	6	-	Magazzino comunale, loc. Valle Resta	fini istituzionali dell'Ente	da accatastare	-
26	54	4-5	-	Centro di Raccolta Rifiuti, loc. Valle Resta	assegnazione in uso a gest. r.s.u.	da accatastare	-
27	54	87-90-100	-	Ex-mattatoio comunale, loc. Valle Resta	q.p. assegnazione ad associazioni/ q.p. rimessa comunale	da sistemare catastalmente	-
28	44	264	-	Ex-mattatoio comunale, Porta Corazza	assegnazione a associazioni		-
29	44	242	1	Locale commerciale p.zza Obelisco 42	affitto		-
30	44	245	2	Locale p.zza Obelisco 41	locali servizio Festival		-
31	24	51		Casetta asismica - Poggio Filippo, c.da Casette 11-12	alienazione del bene	da verificare ev. atti pregressi	-
32	24	54	1	Casetta asismica - Poggio Filippo, c.da Casette 20-21	alienazione del bene	da verificare ev. atti pregressi	-
33	24	62	3	Casetta asismica - Poggio Filippo, c.da Casette 28	alienazione del bene	da verificare ev. atti pregressi	-
34	24	62	4	Casetta asismica - Poggio Filippo, c.da Casette 31	alienazione del bene	da verificare ev. atti pregressi	-
35	24	144		Casetta asismica - Poggio Filippo, via S. Maria (c.da Casette)	alienazione del bene	da verificare ev. atti pregressi	€ 12.500,00
36	24	145	1	Casetta asismica - Poggio Filippo, via S. Maria (c.da Casette)	alienazione del bene	da verificare ev. atti pregressi	-
37	24	147	1	Casetta asismica - Poggio Filippo, c.da Casette 48-49	alienazione del bene	da verificare ev. atti pregressi	-
38	24	147	2	Casetta asismica - Poggio Filippo, c.da Casette 50-51	alienazione del bene	da verificare ev. atti pregressi	-
39	24	339	4	Casetta asismica - Poggio Filippo, c.da Casette 48-49	alienazione del bene	da verificare ev. atti pregressi	-
40	13	195	3	Casetta asismica - Gallo, via IV Novembre, 4	alienazione del bene	da verificare ev. atti pregressi	-
41	13	195	4	Casetta asismica - Gallo, via IV Novembre 5-6	alienazione del bene	da verificare ev. atti pregressi	-
42	13	198	4	Casetta asismica - Gallo, via IV Novembre 18-19	alienazione del bene	da verificare ev. atti pregressi	-
43	13	199	1	Casetta asismica - Gallo, via IV Novembre 20-21	alienazione del bene	da verificare ev. atti pregressi	-
44	13	200	1	Casetta asismica - Gallo, via Piave 1	alienazione del bene	da verificare ev. atti pregressi	-
45	13	201	6	Casetta asismica - Gallo, via Piave s.n.c.	alienazione del bene	da verificare ev. atti pregressi	-
46	13	201	8-9-10	Magazzini - Gallo, via Piave s.n.c.	alienazione del bene	da verificare ev. atti pregressi	-
47	13	202	3	Casetta asismica - Gallo, via Piave 17	alienazione del bene	da verificare ev. atti pregressi	-
48	13	202	5	Casetta asismica - Gallo, via Piave 19	alienazione del bene	da verificare ev. atti pregressi	-
49	13	202	6	Casetta asismica - Gallo, via Piave s.n.c.	alienazione del bene	da verificare ev. atti pregressi	-
50	13	203	2	Casetta asismica - Gallo, via Piave 10	alienazione del bene	da verificare ev. atti pregressi	-
51	13	207	1	Casetta asismica - Gallo, borgo S. SIlvestro s.n.c.	alienazione del bene	da verificare ev. atti pregressi	-
52	13	207	3	Casetta asismica - Gallo, borgo S. SIlvestro 29-31	alienazione del bene	da verificare ev. atti pregressi	-
53	13	208	1	Casetta asismica - Gallo, borgo S. SIlvestro 34	alienazione del bene	da verificare ev. atti pregressi	-
54	13	214	3	Casetta asismica - Gallo, borgo S. SIlvestro 1	alienazione del bene	da verificare ev. atti pregressi	-
55.a	43	182	1	L.go San Francesco: Biblioteca ed uffici	assegnazione q.p. a B.A.A.A.S. e q.p. ad associazioni		-
55.b	43	182	2	Convento S. Francesco	assegnazione ad ordine religioso		-
55.c	43	182	3	Museo Civico S. Francesco	museo		-
56	55	114	-	Santuario Madonna dell'Oriente	assegnazione ad ordine religioso		-
57	42	141	-	Immobile via Cappadocia, già Scuola dell'Infanzia "M. Montessori"	uso scolastico		-

PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI: IMMOBILI

(art. 58 DL n. 112/2008)

N.	riferimenti catastali			descrizione	modalità di valorizzazione	note	stima
	Fg	p.lla	sub				
58	44	53	-	Scuola Elementare "Don G. Tantalo", via S. Sebastiano	uso scolastico		-
59	44	181	-	Scuola Elementare "D. Bevilacqua", via Marconi	uso scolastico		-
60	44	14	-	Istituto Comprensivo Media-I.T.T. "A. Argoli", via Marconi	uso scolastico		-
61	54	334		Immobile comunale via D'Annunzio/via Marconi (già Pretura)	q.p. assegnazione ad associazioni/ q.p. uso scolastico		-
62	13	32		Ex edificio scolastico Gallo, via Piave	assegnazione ad enti/associazioni	da accatastare *	-
63	17	448		Ex-scuola Poggetello, via della Scuola	assegnazione ad enti/associazioni	da accatastare *	-
64	39	286-287 451-455		Ex-edificio scolastico Roccacerro, p.zza XVIII Novembre	assegnazione ad enti/ assegnazione in qualità di e.r.p.	da accatastare *	-
65	29	651	2	Centro Sportivo "L. Poggi", loc. Sant'Onofrio - Palestra	assegnazione a soc. sportive		
66	29	326 692		Centro Sportivo "L. Poggi", loc. Sant'Onofrio - Altre strutture	assegnazione a soc. sportive	da accatastare *	-
67	20	34-35-39 43-44-45 46-47-115 116-154 168-200 201-202 203-204 210-211 212-213 220-259 737-739 740-742 744-746 748-750 751-753 754-756 757-758 759-760 761-762 763-764 765-766 767-768 769-770 771-772 773-775 776-778 779-780 781-784 785-786 787-789 790-792 793-794 795-796 797-798 799-800 802-803 806-808 809-810		Ippodromo comunale	assegnazione in gestione a società operante nel settore ippico	da accatastare *	-
	30	1-1032 1034-1036 1037					

* bene immobile su cui il Comune ha esercitato il possesso (ad usucapionem) continuativo ultraventennale, acquisito in assenza di contrarie osservazioni a seguito di Deliberazioni di C.C. n° 30/2014, n° 5/2015 e n° 32/2015 poste in pubblicazione per 60 gg. consecutivi, cui è seguito l'avvio della registrazione.

TERRENI E RELIQUATI

N. ORD.	LOCALITA'	Foglio Catastale	Particella d'interesse o attigua n.	Estensione presunta	Descrizione	Zona P.R.G. Vigente	Stima economica	Modalità valorizzazione	Valore presunto (da confermare a seguito di frazionam. se necessario)
1	Zona Largo Trigambi	43	155	60 mq	Porzione di aia storica	Zona A - Centro Storico	60,00 €/mq	alienazione	€ 3.600,00
2	S.R. 5-quater, c/o via Piave	32	361-362	97 mq	Porzione di area di rispetto viabilità (con manufatti da rimuovere preventivamente)	Viabilità, attigua zona B1	25,00 €/mq	alienazione	€ 2.425,00
3	Loc. Chiesa San Nicola	43	52	90 mq	Area limitrofa ad immobile di proprietà	Zona A - Centro Storico	60,00 €/mq	alienazione	€ 5.400,00
4	Via Romana	43	255	25 mq	Corte comune a più soggetti, in stato di abbandono	Zona A - Centro Storico	60,00 €/mq	alienazione	€ 1.500,00
5	Porta Corazza	44	278	16 mq	Area antistante abitazione già in parte occupata da scala di accesso	Zona A - Centro Storico	60,00 €/mq	alienazione	€ 960,00
6	prossimità Chiesa San Nicola	43	58 e 65	48 mq	Corte antistante abitazione privata	Zona A - Centro Storico	60,00 €/mq	alienazione	€ 2.880,00
7	Poggio Filippo	24	193	6 mq	Area occupata da epoca remota da immobile uso bagno	Zona A2 - Centro Storico	40,00 €/mq	alienazione	€ 240,00
8	Poggio Filippo	24	1056	50 mq	Area antistante abitazione già in parte occupata da scala di accesso	Zona A2 - Centro Storico	40,00 €/mq	alienazione (previa sdemanializzaz.)	€ 2.000,00
9	Villa San Sebastiano Alta	74	502-parte	125 mq	Area antistante abitazione in stato di abbandono	Zona A2 - Centro Storico	40,00 €/mq	alienazione (previa sdemanializzaz.)	€ 5.000,00
10	San Donato	14	72	480 mq	Area limitrofa ad immobile di proprietà del richiedente	Zona A2 - Centro Storico	40,00 €/mq	alienazione (previa sdemanializzaz.)	€ 19.200,00
11	Villa San Sebastiano Alta	62	349-parte	500 mq	Area limitrofa ad immobile di proprietà dei richiedenti, in stato di abbandono	Agricola	1,50 €/mq	alienazione (previa sdemanializzaz.)	€ 750,00
12	Poggio Filippo	24	1051-parte	400 mq	Area di pertinenza di fabbricati oggetto di sanatoria	Zona A2 - Centro Storico	40,00 €/mq	alienazione (previa sdemanializzaz.)	€ 16.000,00
13	Loc. "La Rifolta"	21	334-328	2.320 mq	Aree demaniali gravate da uso civico	Agricola	1,50 €/mq	alienazione (previa sdemanializzaz.)	€ 3.480,00
14	Zona La Costa fuori Porta Valeria	42	348-parte	200 mq	porzione di terreno demaniale adiacente a immobile di proprietà	Agricola	3,00 €/mq	alienazione (previa sdemanializzaz.)	€ 600,00
15	Zona Madonna della Stella	52	54-parte	500 mq	Area in parte occupata da immobile oggetto di condono ed in parte recintata dal richiedente	Agricola con rimboschimento in atto	3,00 €/mq	alienazione (previa sdemanializzaz.)	€ 1.500,00
16	Fraz. Poggio Filippo	23	424-parte	80 mq	Area di pertinenza di fabbricato oggetto di sanatoria	Zona A2 - Centro Storico	40,00 €/mq	alienazione (previa sdemanializzaz.)	€ 3.200,00
17	Fraz. Poggio Filippo	23	424-parte	200 mq	Area di pertinenza di fabbricato oggetto di sanatoria	Zona A2 - Centro Storico	40,00 €/mq	alienazione (previa sdemanializzaz.)	€ 8.000,00
18	fraz. Roccacerro	39	1020	20 mq	Area limitrofa casa di proprietà, su corte comune ad altri soggetti	Zona A2 - Centro Storico	40,00 €/mq	alienazione	€ 800,00
19	fraz.San Donato	14	-	40 mq	Scarpata naturale attigua a viabilità	Viabilità	20,00 €/mq	alienazione	€ 800,00
20	fraz.San Donato	14	356	110 mq	Area libera antistante e retrostante casetta asismica (con diritti di passaggio di terzi)	Zona A2 - Centro Storico	40,00 €/mq	alienazione	€ 4.400,00
21	fraz. Colle San Giacomo	56	-	130 mq	Area attigua a fabbricato di proprietà, catastalmente viabilità, ma parzialmente già occupato	Viabilità	20,00 €/mq	alienazione	€ 2.600,00
22	fraz. Roccacerro	39	-	25 mq	Piccolo pendio, in abbandono, a margine di viabilità	Viabilità	20,00 €/mq	alienazione	€ 500,00
23	Tagliacozzo, loc. via Balilla	42	202	270 mq	Area antistante proprietà privata di fatto interclusa da tempo in detta proprietà	Zona B1	100,00 €/mq	alienato con atto rep. n. 229/2017	€ 28.150,80
24	Tagliacozzo, zona La Costa	43	2601	40	Area antistante fabbricato di proprietà	Zona A - Centro Storico	60,00 €/mq	alienazione	€ 2.400,00
25	Tagliacozzo, via dell'Oriente	55	109	15	Area pubblica già da tempo occupata da scala di accesso	Relitto stradale	60,00 €/mq	alienazione	€ 900,00
26	Tagliacozzo, via dell'Oriente	55	109	25	Area attigua alla precedente, in parte occupata	Relitto stradale	60,00 €/mq	alienazione	€ 1.500,00
27	Fraz. San Donato, vico Valeriano II	14	1642	36	Area attigua a casetta asismica, in parte occupata	Zona A2 - Centro Storico	40,00 €/mq	alienato con atto rep. n. 241/2018	€ 1.440,00
28	Poggio Filippo, c.da Casette	24	51	108	Area attigua a casetta asismica, in parte occupata	Zona B2	45,00 €/mq	alienazione	€ 4.860,00
29	Villa San Sebastiano, c/o via S. Barbara	74	671-683	39	Aree già occupate da vecchi manufatti	Zona A2 - Centro Storico	40,00 €/mq	alienazione	€ 1.560,00
30	fraz. Colle San Giacomo	56	331	100 mq	Porzione di proprietà recintata e piccolo manufatto catastalmente viabilità	Agricolo intensivo	3,00 €/mq	alienazione	*€ 300,00*
31	Fraz. San Donato	14	64-66	410 mq	Area attigua a fabbricato di proprietà	Zona A2 - Centro Storico	*in istruttoria*	alienazione (previa sdemanializzaz.)	*in istruttoria*
32	Tagliacozzo, via Colli	32	462	15 mq	Relitto stradale frontestante edificio di proprietà	Agricola	*in istruttoria*	alienazione	*in istruttoria*
33	Tagliacozzo, via Balilla	51	54	150 mq	Area attigua ad edificio privato	Viabilità	*in istruttoria*	alienazione	*in istruttoria*
34	Fraz. Poggetello	17	256	13 mq	Relitto stradale attiguo ad edificio privato	Zona A2 - Centro Storico	*in istruttoria*	alienazione	*in istruttoria*
35	Tagliacozzo, via Romana	43	259	15 mq	Relitto stradale attiguo ad edificio privato	Zona A - Centro Storico	*in istruttoria*	alienazione	*in istruttoria*
36	fraz. Roccacerro	39	184	20 mq	Relitto stradale attiguo ad edificio privato	Zona A2 - Centro Storico	*in istruttoria*	alienazione	*in istruttoria*
37	Tagliacozzo, via Romana	43	240-241 747	60 mq	Relitto stradale attiguo a edifici di proprietà	Zona A - Centro Storico	*in istruttoria*	alienazione	*in istruttoria*
38	Fraz. Poggio Filippo	23	424-parte	200 mq	Area attigua a edificio di proprietà, già recintata da tempo	Agro con vincolo paesistico e fascia rispetto stradale	*in istruttoria*	alienazione	*in istruttoria*
39	Fraz. Sorbo	47	412-1013	176 mq	Area di sedime a fabbricato e area attigua	Zona A2 - Centro Storico	*in istruttoria*	alienazione (previa sdemanializzaz.)	*in istruttoria*
40	Tagliacozzo, loc. Sant'Onofrio	29	250	40 mq	Relitto stradale attiguo ad edificio privato	Agricola	*in istruttoria*	alienazione	*in istruttoria*
41	Fraz. San Donato	14	261	26 mq	Relitto stradale attiguo ad edificio privato	Zona A2 - Centro Storico	*in istruttoria*	alienazione	*in istruttoria*
42	fraz. Roccacerro	39	212	106 mq	Relitto stradale attiguo ad edificio privato	Zona A2 - Centro Storico	*in istruttoria*	alienazione	*in istruttoria*
43	Tagliacozzo, via Labirinto	43	258-2563	14 mq	Area attigua a edificio di proprietà	Zona A - Centro Storico	*in istruttoria*	alienazione	*in istruttoria*
44	Fraz. Poggio Filippo	23	477 (ex. 47)	230 mq	Area attigua a edificio di proprietà, già recintata da tempo	Zona A2 - Centro Storico	*in istruttoria*	alienazione	*in istruttoria*

N. ORD.	LOCALITA'	Foglio Catastale	Particella d'interesse o	Estensione presunta	Descrizione	Zona P.R.G. Vigente	Stima economica	Modalità valorizzazione	Valore presunto (da confermare a seguito di frazionam. se
45	Fraz. Poggio Filippo	**23**	**535 (ex. 47)**	**390 mq**	Area attigua a edificio di proprietà, già recintata da tempo	Zona A2 - Centro Storico	*in istruttoria*	alienazione	*in istruttoria*
46	Fraz. Poggio Filippo	**23**	**537 (ex. 47)**	**1570 mq**	Area attigua a edificio di proprietà, già recintata da tempo	Zona A2 - Centro Storico	*in istruttoria*	alienazione	*in istruttoria*
47	Fraz. Poggio Filippo	**23**	**424-parte**	**10**	Area attigua a edificio di proprietà, già recintata da tempo	Zona A2 - Centro Storico	*in istruttoria*	alienazione	*in istruttoria*
48	Fraz. Gallo	**13**	**1574**	**24 mq**	Area libera antistante e retrostante casetta asismica	Zona A2 - Centro Storico	*in istruttoria*	alienazione	*in istruttoria*
49	Fraz. Gallo	**13**	**1580**	**4 mq**	Area antistante fabbricato di proprietà	Zona A2 - Centro Storico	*in istruttoria*	alienazione	*in istruttoria*
50	Fraz. San Donato	**14**	**307-parte**	**50 mq**	Area in abbandono	Zona A2 - Centro Storico	*in istruttoria*	alienazione *	*in istruttoria*
51	Largo Annidati	**43**	**706-707**	**199 mq**	Spazio pubblico	Zona A1 - Centro Storico	-	uso pubblico *	€ -
52	Fraz. San Donato	**14**	**290-291-292-297-298-299**	**-**	Già oggetto di intervento pubblico (viabilità, parcheggi, spazi collettivi, opere di contenimento)	Zona A2 - Centro Storico	-	uso pubblico *	€ -
53	Fraz. Gallo	**13**	**973**	**-**	Già oggetto di intervento pubblico (piazzetta antistante edificio di culto)	Zona A2 - Centro Storico	-	uso pubblico *	€ -

*** terreno su cui il Comune ha esercitato il possesso (ad usucapionem) continuativo ultraventennale, acquisito in assenza di contrarie osservazioni a seguito di Deliberazion di C.C. n° 30/2014, n° 5/2015 e n° 32/2015 poste in pubblicazione per 60 gg. consecutivi, cui è seguito l'avvio della registrazione.**