COPIA

COMUNE DI TAGLIACOZZO
(Provincia dell'Aquila)

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 1118 DEL 06/09/2021

OGGETTO: ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA COMUNALE IN TAGLIACOZZO E SORBO INDETTA CON DETERMINAZIONE N. 917 DEL 31.07.2021. REVOCA AI SENSI DELL ART. 21 QUINQUIES DELLA L. 241/1990 DEL BANDO RELATIVO AL LOTTO N. 2.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(giusto Provvedimento del Sindaco n. 10 del 10.09.2020)

Premesso che, con deliberazione di G.C. n. 129 del 27.07.2021, si autorizzava l'alienazione mediante asta pubblica dei beni di seguito elencati, non suscettibili di funzioni od utilità pubbliche, demandando al competente Servizio Tecnico gli adempimenti connessi all'esperimento dell'asta pubblica:

	Descrizione	**Prezzo a base d'asta**
Lotto n° 1	PORZIONE DI SEDE STRADALE UBICATA IN TAGLIACOZZO, NON ANCORA CENSITA IN CATASTO NEI PRESSI DEL FOGLIO 43 PARTICELLA 255 - 257 DI CIRCA MQ 16, IDENTIFICATI ZONA P.R.G.: "ZONA A - CENTRO STORICO".	€ **1.920,00**
Lotto n° 2	PORZIONE DI SEDE STRADALE UBICATA IN SORBO, NON ANCORA CENSITA IN CATASTO NEI PRESSI DEL FOGLIO 47 PARTICELLA 66 DI CIRCA MQ 24, IDENTIFICATI ZONA P.R.G.: "ZONA A2 - CENTRO STORICO".	€ **617,04**

Dato atto che, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 917 del 31.07.2021, si indiceva una procedura d'asta pubblica per l'alienazione dei beni relativi ai lotti su richiamati, con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/05/1924, n. 827;

Atteso che, in esecuzione della determinazione n. 917 del 31.07.2021, in pari data veniva pubblicato il bando relativo all'alienazione dei beni su indicati, con scadenza per la presentazione delle offerte in data 03.09.2021 alle ore 12,00;

Considerato che, con nota prot. n. 9318 in data 06.08.2021, il Sig. Catalani Gianfranco e la Sig.ra Canepini Nanda, proprietari dell'immobile sito in Tagliacozzo, frazione di Sorbo, in Via Salere n. 27, identificato catastalmente al Fg. n. 47 P.lla n. 74 Sub. 1 (per il quale il precedente proprietario

aveva inoltrato al Comune di Tagliacozzo, con parere favorevole anche della Soprintendenza, progetto per la demolizione e ricostruzione, allegato alla nota su richiamata), chiedevano l'acquisto della porzione di sede stradale ubicata in Sorbo oggetto dell'alienazione in argomento – lotto n. 2), ritenendo di averne diritto poiché confinanti diretti, con nuove finestre già autorizzate su tale area già parzialmente recintata da anni;

Vista la nota prot. n. 10056 del 19.08.2021 del Vice Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Fabio Barogi, con cui si riscontrava la nota prot. n. 9318 in data 06.08.2021, precisando che la richiesta non poteva essere accolta a causa del mancato ritiro del Permesso di Costruire da parte degli interessati (e quindi della mancata esecuzione dei lavori) e che lo stesso nulla osta paesaggistico ha validità di 5 anni;

Preso atto che, nota prot. n. 10326 in data 25.08.2021, il Sig. Catalani Gianfranco e la Sig.ra Canepini Nanda invitavano questo Ente ad interrompere, in autotutela, il procedimento di alienazione, in quanto l'area è recintata ed a servizio del fabbricato identificato catastalmente al Fg. n. 47 P.lla n. 74 Sub. 1 da oltre quaranta anni, come da testimonianze dei vecchi proprietari e di altri soggetti, chiedendo di potersi avvalere del diritto di prelazione e riservandosi, nel caso di ulteriore diniego, di adire le vie legali;

Ritenuto, pertanto, necessario approfondire la problematica in argomento operando i dovuti accertamenti da parte del Servizio Tecnico;

Atteso che il bando prevedeva l'apertura delle buste in seduta pubblica il giorno 07.09.2021 alle ore 11,00;

Visto l'art. 21 quinquies della L. 241/1990, secondo cui la Pubblica Amministrazione ha il potere di revocare in autotutela il provvedimento amministrativo per sopravvenuti motivi di interesse pubblico ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento, al fine di perseguire il principio di buon andamento ed efficienza che deve ispirare il suo operato;

Visti:

- gli art. 26 e 27 ("*Amministrazione trasparente"*) del D.Lgs. n° 33 del 14.03.2013;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il R.D. 23/5/1924, n.827;
- la L. 241/1990;
- lo Statuto Comunale,

DETERMINA

Di procedere alla revoca, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. 241/1990, del Bando di asta pubblica per la vendita di beni immobili di proprietà del comune di Tagliacozzo – lotto n. 2 - indetta con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 917 del 31.07.2021,

	Descrizione	**Prezzo a base d'asta**

Lotto n° 2	PORZIONE DI SEDE STRADALE UBICATA IN SORBO, NON ANCORA CENSITA IN CATASTO NEI PRESSI DEL FOGLIO 47 PARTICELLA 66 DI CIRCA MQ 24, IDENTIFICATI ZONA P.R.G.: "ZONA A2 - CENTRO STORICO".	**€ 617,04**

Di dare atto che, per le motivazioni in premessa, non si procederà ad incanto tramite seduta pubblica per l'apertura delle offerte;

Di precisare che le offerte pervenute verranno restituite ai partecipanti ancora chiuse e che si procederà alla restituzione della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, pari al 10% del valore a base di gara indicato nel bando;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Tagliacozzo – sezione Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti;

Di dare atto che il presente provvedimento sarà inoltre pubblicato, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013, all'Albo Pretorio comunale;

Di dare atto che contro la presente determinazione è fatta salva la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al T.A.R. della Regione Abruzzo o per via straordinaria al Presidente della Repubblica, nel termine perentorio di 60 e 120 giorni.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 in ordine alla proposta **n.ro 1357 del 06/09/2021** esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**.

TAGLIACOZZO, lì 06/09/2021

Il Responsabile del Servizio

F.to ING. MARCELLI ROBERTA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1614

Il 06/09/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **1118 del 06/09/2021** con oggetto:

ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA COMUNALE IN TAGLIACOZZO E SORBO INDETTA CON DETERMINAZIONE N. 917 DEL 31.07.2021. REVOCA AI SENSI DELL ART. 21 QUINQUIES DELLA L. 241/1990 DEL BANDO RELATIVO AL LOTTO N. 2.

e vi resterà affissa per **15** giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

TAGLIACOZZO, lì 06/09/2021

Il Firmatario della Pubblicazione

F.to DOTT.SSA IACOMINI MICHELA