

# NUOVO REGOLAMENTO ASSEGNAZIONE MAP

Disciplina e criteri per l'assegnazione di Moduli Abitativi Provvisori

## Art. 1 – Oggetto e disciplina

Il presente regolamento disciplina l'assegnazione dei Moduli Abitativi Provvisori, di seguito denominati MAP, realizzati nel Comune di Tornimparte in seguito all'evento sismico del 06.04.2009.

La stesura del presente regolamento, che sostituisce il precedente approvato con delibera di C.C. n. 15 del 30/07/2015, si è resa necessaria:

- alle nuove esigenze abitative dei cittadini di Tornimparte,
- in seguito all'approvazione del "REGOLAMENTO DI PRIORITA' AI SENSI DEGLI ARTT. 11 E 15 DEL DECRETO USRC N. 1 DEL 06.02.2014" approvato con delibera C.C. N. 5 del 26.01.2017
- in seguito ai recenti eventi sismici che hanno interessato le aree dell'Alta Valle dell'Aterno e più in generale il Centro Italia,
- in seguito ai cambiamenti delle condizioni demografiche del Comune di Tornimparte,

## Art.2 - Criteri di idoneità abitativa

Nel rispetto della normativa igienico sanitaria vigente si definisce nella tabella in basso il numero massimo di inquilini per tipologia di MAP

M.A.P. 40 mq.	Max. 2 Persone
M.A.P. 50 mq.	Max. 4 Persone
M.A.P. 70 mq.	Max. 6 Persone

## Art. 3 – Condizioni di locazione

- a) Per le assegnazioni legate all'emergenza degli eventi sismici del 06.04.2009, del 24/08/2016 e successivi, la durata del contratto sarà di due anni, eventualmente rinnovabile;
- b) Per tutte le altre tipologie di assegnazione, ad eccezione di quelle inerenti l'art. 8, la durata del contratto non potrà essere superiore a mesi 24, eventualmente rinnovabile.
- c) Tutte le altre condizioni di locazione verranno previste e gestite secondo il contratto stipulato con codesto Comune all'atto dell'assegnazione.

## Art. 4 – Requisiti per l'assegnazione – Emergenza Sisma 2009-2016-2017

L'assegnazione dei M.A.P. per necessità abitative legate all'emergenza post sisma 2009 e successiva emergenza sisma 2016-2017 è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti maturati alla data degli eventi sismici:

- a) Non essere titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento in relazione ad abitazioni agibili ubicate nell'ambito dei Comuni del Cratere;
- b) Essere titolare alla data dell'evento sismico del diritto di proprietà, comodato d'uso, diritto reale di usufrutto, di abitazione ubicata nel Comune di Tornimparte, danneggiata dal sisma classificata E, C o B, residente nel Comune di Tornimparte;
- c) Essere titolare di regolare contratto di affitto alla data dell'evento sismico di abitazione ubicata nel Comune di Tornimparte danneggiata dal sisma, classificata di tipo E, C o B, residente in Tornimparte. In tal caso è previsto il pagamento di un canone di affitto di 3,00 € al mq;
- d) Si riconosce il diritto a quei nuclei familiari che all'atto dell'assegnazione dei MAP hanno scelto di utilizzare uno stesso MAP riunendo più nuclei famigliari, e che alla data odierna optano per la scissione dei suddetti nuclei di coabitazione.
- e) In ogni caso è previsto il pagamento delle utenze luce, gas e acqua comprensive di oneri di allaccio e della stipula dei contratti con i soggetti fornitori dei servizi.
- f) Resteranno a capo dell'assegnatario le spese di manutenzione ordinaria dell'Alloggio MAP, restando a carico del Comune il solo onere da sostenere per le spese di manutenzione straordinaria.

#### **Art. 5 – Domanda per l'assegnazione di un MAP – Emergenza Sisma 2009-2016-2017**

La domanda degli interessati deve essere prodotta in carta semplice, secondo lo schema reperibile presso la sede municipale in via Del Corso 178 oppure scaricabile sul sito ufficiale del Comune di Tornimparte <http://www.comune.tornimparte.aq.it>

Non sono tenuti a presentare nuovamente la domanda coloro i quali godono del beneficio assistenziale e conservano i requisiti di cui al precedente Articolo, fermo restando l'obbligo del beneficiario di possedere i requisiti di cui l'art.4.

**Preso atto** dei recenti eventi sismici che hanno interessato le aree dell'Alta Valle dell'Aterno e più in generale del Centro Italia possono presentare la domanda anche i soggetti che godono dei requisiti di cui all'Art.4 del presente Regolamento per i quali sia stata accertata un'inagibilità dagli Enti preposti in seguito ai sopralluoghi effettuati o da effettuarsi sul territorio comunale dopo gli eventi sismici del 06/04/2009, 24.08.2016, 30/10/2016 e 18/01/2017.

#### **Art. 6 – Istruttoria per l'accertamento dei requisiti di cui all'Art. 4**

La domanda dell'interessato sarà oggetto di apposita valutazione da parte dell'Ufficio preposto che, viste le dichiarazioni sottoscritte dall'interessato, dovrà accertare il possesso dei requisiti sulla scorta degli indirizzi normativi delle OPCM in vigore e altre normative di riferimento.

L'istruttoria verrà eseguita rispettando l'ordine di protocollo delle domande, nel caso il Comune non disponga di alloggi abitativi idonei si chiederà disponibilità in altri Comuni del Cratere Sismico.

#### **Art. 7 – Assegnazione dei MAP per ragioni NON legate all'Emergenza Sisma 2009-2016/17**

Visto quanto riportato nell' articolo 1 comma 12–bis del DL 39/2009, è possibile, una volta evase le richieste formulate in forza dell'Art. 4 del presente Regolamento, assegnare i moduli abitativi provvisori a famiglie residenti nel comune di Tornimparte che ne facciano espressa richiesta, a fronte del pagamento di un canone di locazione pari a € 5,00/mq.

I richiedenti che presentino la domanda di assegnazione del MAP ai sensi del presente articolo verranno inseriti in un'apposita graduatoria redatta sulla base dei punteggi sotto riportati.

<b>Prog.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Punteggio</b>
1	Coppie sposate, coppie con stabile e duraturo vincolo di convivenza da almeno due anni, nuclei famigliari o nuclei aggregati non monocomponente residenti nel comune di Tornimparte	10 punti
2	Per ogni figlio minore presente nel nucleo familiare	1 punto
	Per ogni figlio/a e/o persona diversamente abile presente nel nucleo familiare	4 punto
3	Nuclei famigliari mono componenti	1 punto
4	Residenza di almeno un componente del Nucleo Familiare richiedente nel Comune di Tornimparte da 10 anni ed oltre	10 punti
	Residenza componente del Nucleo Familiare richiedente nel Comune di Tornimparte da meno di 10 anni	1 punto
5	Presenza di persone sopra 65 anni all'interno del nucleo familiare richiedente	2 punti (ogni componente)
6	Presenza di persone diversamente abili con percentuale di invalidità non inferiore al 67% all'interno del nucleo familiare richiedente	2 punti (ogni componente)

#### **Art. 8 – Domanda per l'assegnazione di un modulo abitativo provvisorio per ragioni NON legate all'Emergenza Sisma 2009-2016/17**

Tutti i cittadini interessati possono presentare richiesta al Comune di Tornimparte tramite il modulo disponibile sul sito <http://www.comune.tornimparte.aq.it> e presso l'Ufficio Sisma. Le richieste saranno soddisfatte sulla base dei M.A.P. liberi per tipologia 40 mq, 50 mq, 70 mq.

La data per la presentazione delle domande sarà stabilita dal Comune di Tornimparte quando si verificheranno le condizioni per tale tipologia di assegnazione.

L'assegnazione dei M.A.P. sarà attuata tramite bando.

**Art. 9 – Istruttoria per l'accertamento dei requisiti di cui all'Art. 7**

La domanda dell'interessato sarà oggetto di apposita valutazione da parte dell'Ufficio preposto che, viste le dichiarazioni sottoscritte dall'interessato, dovrà accertare il possesso dei requisiti richiesti e stilare apposita graduatoria, successivamente approvata dalla Giunta Comunale con atto immediatamente eseguibile, contenente tutte le indicazioni necessarie come nominativi, generalità, codice fiscale. La predetta graduatoria, suscettibile di aggiornamento, sarà pubblicata sull'Albo Pretorio comunale e sul sito web istituzionale.

**Art. 10 – Assegnazione dei MAP durante i lavori di riparazione in Aggregati Edilizi**

Durante i lavori previsti per gli negli aggregati edilizi, qualora per ragioni di sicurezza sia necessario evacuare temporaneamente anche abitazioni dichiarate agibili dopo l'evento sismico del 06.04.2009, si concede la facoltà ai cittadini di usufruire dei **MAP "liberi" per il tempo strettamente necessario** al ripristino delle condizioni di sicurezza e abitabilità degli edifici ricompresi nell'aggregato oggetto di lavori.

a) Il canone di locazione mensile è di 5 €/mq, con pagamento di due mensilità anticipate al momento della stipula del contratto.

b) In ogni caso è previsto il pagamento delle utenze luce, gas e acqua comprensive di oneri di allaccio e della stipula dei contratti con i soggetti fornitori dei servizi, rimangono a carico dell'assegnatario le spese di manutenzione ordinaria dell'Alloggio MAP.

**Art.11 - Domanda per l'assegnazione di un MAP durante i lavori di riparazione in Aggregati Edilizi**

Tutti i cittadini interessati possono presentare richiesta al Comune di Tornimparte tramite il modulo disponibile sul sito <http://www.comune.tornimparte.ag.it> e presso l'Ufficio Sisma. Le richieste saranno soddisfatte sulla base dei M.A.P. liberi per tipologia 40 mq, 50 mq, 70 mq.

**Art. 12 – Istruttoria per l'accertamento dei requisiti di cui all'Art. 10**

La domanda dell'interessato sarà oggetto di apposita valutazione da parte dell'Ufficio preposto che, viste le dichiarazioni sottoscritte dall'interessato, dovrà accertare il possesso dei requisiti e procedere alla stipula del Contratto per il tempo strettamente necessario al ripristino delle condizioni di sicurezza fermo restando il comma c) dell'art. 3 del presente Regolamento.

**Art. 13 – Decorrenza dei termini**

Il presente Regolamento entrerà in vigore alla data di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Tornimparte e sostituisce integralmente il precedente.