



COMUNE DI TORNIMPARTE
PROVINCIA DELL'AQUILA

AREA SISMA

REGISTRO GENERALE N. 212 del 26/04/2021

Determina del Responsabile di Settore N. 12 del 23/04/2021

OGGETTO: Lavori di “Messa in sicurezza di edifici pericolanti all'interno degli aggregati edilizi CV03-CT01-CT03-VI09” siti nella frazione di Capo la Villa, Case Tirante e Villa Grande di Tornimparte. Determina a contrarre "semplificata" – Affidamento diretto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- a seguito dell'evento sismico del 6 aprile 2009 e successivi numerosi immobili del territorio Comunale sono stati dichiarati inagibili e che con il passare del tempo le condizioni di stabilità di tali immobili si sono aggravate e che ad oggi rappresentano un grave pericolo alla comunità in particolare gli edifici prospicienti le pubbliche vie e quindi per evitare ulteriori crolli si ritiene di dover intervenire alla loro messa in sicurezza;
- da un sopralluogo effettuato da personale di questo Ufficio era emersa la necessità di procedere urgentemente, per garantire la pubblica incolumità, all'esecuzione della messa in sicurezza degli edifici ricadenti all'interno dei seguenti aggregati edilizi:
 - fg. 24 part. 231 – Capo La Villa 1– Aggregato CV03
 - fg. 24 part. 217 – Capo La Villa 2 – Aggregato CV03
 - fg. 15 part. 179 – Case Tirante 1 - Aggregato CT03
 - fg. 15 part. 158 – Case Tirante 2 – Aggregato CT01
 - fg. 23 part. 231, 232 – Villagrande – Aggregato VI09
- con Ordinanza Sindacale n° 18 del 06/10/2020 si ordinava la chiusura del tratto di strada prospiciente l'aggregato edilizio “VI09”;
- con Ordinanza Sindacale n° 21 del 13/10/2020 si ordinava la chiusura del tratto di strada prospiciente l'aggregato edilizio “CT03”;
- con Ordinanza Sindacale n° 1 del 03/01/2021 si ordinava la chiusura del tratto di strada prospiciente l'aggregato edilizio “CV03”;
- nonostante i provvedimenti adottati era necessario eliminare definitivamente il pericolo in quanto le condizioni degli immobili sono in progressivo peggioramento;
- le unità di personale in organico all'Ente risultavano carenti ai fini dell'espletamento del servizio ed è stato quindi necessario nominare un tecnico esterno per la redazione del progetto Definitivo-Esecutivo, per la Direzione dei Lavori, il CSP e il CSE;
- sono stati costituiti i Consorzi dei proprietari facenti parte degli Aggregati edilizi interessati;

- gli stessi hanno incaricato i progettisti per la redazione del progetto di Riparazione e miglioramento sismico degli interi aggregati ma ad oggi ancora non sono stati consegnati i progetti di riparazione e miglioramento sismico degli immobili.
- era necessario, pertanto, intervenire tempestivamente e procedere con la progettazione, la Direzione dei Lavori, CSP e CSE degli interventi, verificando la compatibilità degli stessi con le lavorazioni previste per la riparazione e il miglioramento sismico degli aggregati edilizi "CV03-CT01-CT03-VI09" individuati dal Piano di Ricostruzione Comunale.

Evidenziato che:

- con deliberazione di Giunta n° 170 del 23.12.2020 tra le altre cose, è stato stabilito di:

[...] approvare il preliminare di spesa per l'importo complessivo stimato presuntivamente in Euro 64.534,64, con imputazione sulla Missione 11, Programma 01, titolo 1, Piano dei Conti finanziario 1.04.01.02.999 del Bilancio 2020/2022; [...]

- con determinazione n. 5 del 08.02.2021 dell'allora Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica – Sisma e Servizio manutenzione strade sono state, tra le altre cose, impegnate le somme necessarie e si invitava alla trattativa diretta sulla piattaforma MEPA la società di EMIDIO PROGETTI S.R.L. avente P.I. 02010370449;
- con successiva determinazione n. 7 del 24.02.2021 dell'allora Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica – Sisma e Servizio manutenzione strade è stato, tra le altre cose, stabilito di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, come modificato dal D.Lgs 56/2017, tramite trattativa diretta sulla piattaforma MEPA, l'incarico di Progettazione, Direzione dei Lavori, CSP e CSE per l' "Intervento di Messa in sicurezza di edifici pericolanti all'interno degli aggregati edilizi CV03-CT01-CT03-VI09 siti nella frazione di Capo la Villa, Case Tirante e Villa Grande di Tornimparte", alla società EMIDIO PROGETTI S.R.L. avente P.I. 02010370449, con sede in via Napoleone III, n° 6- 00185 di Roma (RM);
- con deliberazione di Giunta Comunale n°37 del 29/03/2021, esecutiva, tra le altre cose, è stato stabilito:

[...] 2. di approvare il progetto esecutivo avente ad oggetto l' "Intervento di Messa in sicurezza di edifici pericolanti all'interno degli aggregati edilizi CV03-CT01-CT03-VI09 siti nella frazione di Capo la Villa, Case Tirante e Villa Grande di Tornimparte", redatto dalla predetta società EMIDIO PROGETTI S.R.L, acquisito al protocollo comunale n. n. 2173 del 15/03/2021 e composto dai seguenti elaborati:

- CV03_Intervento 1_TAV_001: Inquadramento e fotografie
- CV03_Intervento 1_TAV_002: Piante, prospetti
- CV03_Intervento 2_TAV_001: Inquadramento e fotografie
- CV03_Intervento 2_TAV_002: Piante, prospetti_ Stato di Fatto
- CV03_Intervento 2_TAV_003: Piante, prospetti_ Interventi
- VI09_TAV_001: Inquadramento e fotografie
- VI09_TAV_002: Piante, prospetti_ Stato di Fatto

- VI09_TAV_003: Piante, prospetti_ Interventi
- CT03_Intervento 1_TAV_001: Inquadramento e fotografie
- CT03_Intervento 1_TAV_002: Piante, prospetti
- CT01_Intervento 2_TAV_001: Inquadramento e fotografie
- CT01_Intervento 2_TAV_002: Piante, prospetti
- TAV_A: Relazione tecnica
- TAV_B: Computo metrico estimativo
- TAV_C: Elenco prezzi unitari
- TAV_D: Stima incidenza della manodopera
- TAV_E: Stima incidenza della sicurezza
- TAV_F: Quadro economico
- TAV_G: Capitolato speciale d'appalto
- TAV_H: Schema di contratto
- TAV_SIC_1: Piano di sicurezza e coordinamento
- TAV_SIC_2: Piano di sicurezza e coordinamento All.A-Gantt
- TAV_SIC_3: Piano di sicurezza e coordinamento All.B-Analisi dei rischi
- TAV_SIC_4: Piano di sicurezza e coordinamento All.C-Stima degli oneri della sicurezza
- TAV_SIC_5: Piano di sicurezza e coordinamento All.D-Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- TAV_SIC_6.1: CV03_Intervento 1_Piano di sicurezza e coordinamento All.E-Layout di cantiere
- TAV_SIC_6.2: CV03_Intervento 2_Piano di sicurezza e coordinamento All.E-Layout di cantiere
- TAV_SIC_6.3: VI09_Piano di sicurezza e coordinamento All.E-Layout di cantiere
- TAV_SIC_6.4: CT03_Intervento 1_Piano di sicurezza e coordinamento All.E-Layout di cantiere
- TAV_SIC_6.5: CT03_Intervento 2_Piano di sicurezza e coordinamento All.E-Layout di cantiere
- TAV_MAN_1: Piano di manutenzione, manuale d'uso
- TAV_MAN_2: Piano di manutenzione, manuale di manutenzione
- TAV_MAN_3: Piano di manutenzione, programma di manutenzione

che presenta il seguente quadro economico:

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA TORNIMPARTE	
QUADRO TECNICO - ECONOMICO - D.P.R. n. 207/2010	
A) SOMME A BASE D'APPALTO:	
1) IMPORTO LAVORI A CORPO	€ 44.459,15
1.1) CAPO LA VILLA 1	€ 3.629,53
1.2) CAPO LA VILLA 2	€ 855,91
1.3) VILLAGRANDE - VI09	€ 29.366,87
1.4) CASE TIRANTE 1	€ 9.996,08
1.5) CASE TIRANTE 2	€ 610,76
2) IMPORTO LAVORI A MISURA	€ -
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2)	€ 44.459,15

3) ONERI PER I PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	€	2.680,15
4) INCIDENZA COSTI SICUREZZA (compresi in 1)	€	1.537,52
5) ONERI INCIDENZA MANODOPERA (compresi in 1)	€	21.960,56
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+3)	€	47.139,30
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1) LAVORI IN ECONOMIA	€	-
B.2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI (compresa in B7.1)		
B 2.1) INDAGINI GEOLOGICHE	€	
B 2.2) RILIEVI	€	-
B 2.3) ALTRO	€	-
	TOTALE B.2	€ -
B.3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	€	-
B.4) IMPREVISTI, PERIZIE DI VARIANTE, FONDO PER ACCORDI BONARI (<i>max 10%</i>)		
B 4.1) IMPREVISTI	€	-
B 4.2) PERIZIE DI VARIANTE (<i>max 5%</i>)	€	-
B 4.3) FONDO PER ACCORDI BONARI (<i>max 3%</i>)	€	-
	TOTALE B.4	€ -
B.5) ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI	€	-
B.6) ACCANTONAMENTO	€	-
B.7) SPESE TECNICHE GENERALI		
B 7.1) PROGETTAZIONE	€	8.967,99
B 7.2) DIREZIONE LAVORI (compresa in B7.1)	€	-
B 7.3) COORDINAMENTO SICUREZZA (compresa in B7.1)	€	
	TOTALE B.7	€ 8.967,99
B.8) SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E DI SUPPORTO	€	-
B.9) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI e ANAC	€	
B.10) SPESE PER PUBBLICITA' E PER OPERE ARTISTICHE	€	-
B.11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE E COLLAUDO	€	
B 11.1) ANALISI DI LABORATORIO	€	-
B 11.2) COLLAUDO STATICO	€	
B 11.3) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	€	-
	TOTALE B.11	€ -
B.12) SPESE PER INCENTIVI (D.Lgs. 50/2016 - Art.113 - <i>max 2%</i>)	€	942,79
B.13) SPESE PER IVA, EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI		
B 13.1) IVA PER LAVORI IN APPALTO (10% DI A.2)	€	4.713,93
B 13.2) IVA PER RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI (22% DI B.2)	€	-
B 13.3) IVA PER IMPREVISTI (10% DI B.4)	€	-

B 13.4) IVA PER SPESE TECNICHE GENERALI (22% DI B.7 +4%)	€	2.051,88
B 13.5) IVA PER SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE E COLLAUDO (22% DI B.11+4%)	€	-
B 13.6) ALTRE IMPOSTE (2% DI B.2)	€	-
B 13.7) CASSA PREVIDENZIALE (4% DI B.7 E B.11)	€	358,72
	TOTALE B.13	€ 7.124,53
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 17.035,31
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 64.174,61

3. Di dare atto che le spese derivanti dalla realizzazione dell'intervento troveranno copertura finanziaria sulla missione 11, Programma 01, titolo 1, Piano dei Conti finanziario 1.04.01.02.999 del Bilancio di previsione 2021/2023; [...]

Considerato che, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n° 37 del 29/03/2021, per la realizzazione dei lavori di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento degli stessi ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione.

Ravvisata la necessita e l'urgenza di procedere con tempestività vista la precarietà delle facciate prospicienti le pubbliche vie.

Preso atto che l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 al comma 2 testualmente recita: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*.

Preso atto che l'art. 1 comma 2 della Legge di conversione n. 120/2020 testualmente recita:

“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro; [...]

Visto che l'importo complessivo contrattuale dei lavori è inferiore ad € 150.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara.

Tenuto conto che questa Stazione Appaltante, sulla base di quanto disposto ai punti precedenti, ha ritenuto opportuno, ugualmente, richiedere tre preventivi di spesa per l'affidamento dei lavori in parola.

Evidenziato che entro il termine ultimo stabilito nella richiesta di offerta (ore 11:00 del giorno 13/04/2021) è pervenuto il preventivo del seguente operatore economico:

Operatore Economico	Prot. Arrivo
ECO.PHI SRL – C.F./P.IVA 01803530664 – L'AQUILA (AQ)	2922 del 8/04/2021

Evidenziato che fuori termine e, cioè, oltre le ore 11:00 del giorno 13/04/2021, sono stati acquisiti al protocollo comunale i preventivi dei seguenti ulteriori due operatori economici:

Operatore Economico	Prot. Arrivo
EDIL PROGET COSTRUZIONI - P.IVA 01055640666 – C.F. PTRMRN61T05A345A- L'AQUILA (AQ)	3298 del 20/04/2021
DIGIMASTRI COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA 01782330664 – PIZZOLI (AQ)	3298 del 20/04/2021

Visto il preventivo di spesa, acquisito al prot. comunale n. 2922 del 08/04/2021 con il quale la ditta ECO.PHI SRL, con sede in via Australia n. 13, L'Aquila – 67100 – C.F./P.IVA 01803530664, si impegna all'esecuzione dei lavori in parola con applicazione di un ribasso del 3 % rispetto all'importo posto a base di gara da questa Stazione Appaltante di € 44.459,15, oltre oneri per la sicurezza di € 2.680,15.

Ritenuta congrua e non anomala l'offerta formulata dalla ditta ECO.PHI SRL, con sede in via Australia n. 13, L'Aquila – 67100 – P.IVA 01803530664.

Considerato che la ditta ECO.PHI SRL risulta iscritta, alla data odierna, all'”Anagrafe Antimafia degli esecutori” redatta dal Ministero dell'Interno, Struttura di Missione Prevenzione e Contratto Antimafia Sisma.

Ritenuto, pertanto, dover procedere all'affidamento dei lavori in parola in favore della citata ditta ECO.PHI SRL per un importo di € 43.125,38 al quale vanno aggiunti € 2.680,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi, per un importo complessivo di € 45.805,53, oltre IVA nei termini di legge.

Dato atto, di aver provveduto:

- ad acquisire, per via telematica, in ottemperanza alla legge 136/2010 e s.m.i. “Piano straordinario contro le mafie” relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari, sull'apposita piattaforma dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), il CIG n. **8719510F44**;
- ad acquisire il DURC ON-LINE della Ditta a cui si intende affidare i lavori in parola prot. INPS_25408574 (Data richiesta 17/03/2021 - Scadenza validità 15/07/2021)

e a riscontrarne preventivamente la regolarità al fine di procedere alla generazione dell'ordine.

Dato atto che la ditta affidataria dei lavori dovrà produrre, in ottemperanza della citata legge 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie", il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche.

Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 30/12/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023.

Visti:

- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 (Impegno di spesa);
- l'art. 191 del D.Lgs. 267/2000 (Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese);
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020;
- il T. U. E. L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, nonché in ottemperanza del decreto Sindacale Prot. n. 2540 del 24/03/2021 di attribuzione responsabilità di servizio.

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo a formarne la motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;

2. Di dare atto che questa Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno, nonostante il disposto dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020, richiedere tre preventivi di spesa ad operatori economici aventi i necessari requisiti;

3. di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla ditta **ECO.PHI SRL**, con sede in via Australia n. 13, L'Aquila – 67100 – P.IVA 01803530664, i lavori di "*Messa in sicurezza di edifici pericolanti all'interno degli aggregati edilizi CV03-CT01-CT03-VI09*" siti nella frazione di Capo la Villa, Case Tirante e Villa Grande di Tornimparte, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 per un importo di € 43.125,38, già decurtato del ribasso d'asta del 3 % a cui si aggiungono € 2.680,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale di € 45.805,53, oltre IVA di legge;

4. di impegnare in favore della ditta ECO.PHI SRL, con sede in via Australia n. 13, L'Aquila – 67100 – P.IVA 01803530664, la somma complessiva di **€ 50.386,08** (IVA al 10% compresa) ed **imputare** la spesa sulla **missione 11, Programma 01, titolo 1, Piano dei Conti finanziario 1.04.01.02.999** del Bilancio di previsione 2021/2023;

5. di **dare atto** che la ditta è tenuta alla comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii..
6. di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
7. di **trasmettere** copia del presente dispositivo al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile a seguito della quale la presente diverrà esecutiva, così come disposto dall'art. 151 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
8. di **dare attuazione** agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del d.lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 225 del 23/04/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **TROIA ALESSANDRA** in data **23/04/2021**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 225 del 23/04/2021** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità contabile firmato dal Responsabile Dott. **TIBERI ANDREA** in data **26/04/2021**

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 398

Il 29/04/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **212 del 26/04/2021** con oggetto

Lavori di "Messa in sicurezza di edifici pericolanti all'interno degli aggregati edilizi CV03-CT01-CT03-VI09" siti nella frazione di Capo la Villa, Case Tirante e Villa Grande di Tornimparte. Determina a contrarre "semplificata" – Affidamento diretto

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **TROIA ALESSANDRA** il **29/04/2021**