COMUNE DI CAPPELLE SUL TAVO

PROVINCIA DI PESCARA

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAPPELLE SUL TAVO

In esecuzione della Deliberazione G.C. n. 50 del 26.07.2022 e della determinazione n. 582 del 10/10/2022

SI RENDE NOTO

Che è indetta asta pubblica ai sensi del R.D. 827/1924 per la vendita dei seguenti beni mobili di proprietà del Comune di Cappelle sul Tavo.

Art.1 OGGETTO DELL'ASTA

Il Comune di Cappelle sul Tavo indice Asta Pubblica per la vendita dei seguenti beni mobili:

- N.4 casette informatizzate tipo Wastemat per la raccolta differenziata dei rifiuti (secco residuo, frazione organica, carta/cartone, plastica/metalli, vetro).

L'asta si svolgerà, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. 18 novembre 1923, n.2440, legge di contabilità generale dello Stato, e R.D. 23 maggio 1924, n.827, regolamento di contabilità generale dello Stato) con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt.73, lettera c, e 76 del R.D. n.827/1924 e s.m.i, ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente Bando.

Tipologia, prezzo a base di gara e caratteristiche essenziali dei beni sono descritte negli articoli seguenti.

Art. 2 CARATTERISTICHE DEI BENI

Le caratteristiche essenziali dei beni ed i prezzi posti a base d'asta sono di seguito elencati e descritti:

Descrizione	Ubicazione	Importo a base d'asta	Note
Casetta informatizzata tipo Wastemat per la raccolta differenziata dei rifiuti	Parcheggio di Via Roma in adiacenza alla ex scuola elementare	€ 6.500,00	
Casetta informatizzata tipo Wastemat per la raccolta differenziata dei rifiuti	Piazza F.lli Giovannucci (in zona Terrarossa)	€ 6.500,00	
Casetta informatizzata tipo Wastemat per la raccolta differenziata dei rifiuti	Strada comunale Colleforche (in prossimità dell'intersezione con strada comunale Valle Sbraccia);	€ 6.500,00	
Casetta informatizzata tipo Wastemat per la raccolta differenziata dei rifiuti	Magazzino comunale	€ 6.500,00	Rimossa da Parcheggio Cimitero comunale

Le ecoisole sono state messe in esercizio nell'anno 2016 e presentano le seguenti caratteristiche funzionali:

- casetta esterna completamente chiusa, con verniciatura/serigrafia pareti esterne personalizzabile e con caratteristiche strutturali tali da garantire massima resistenza agli agenti atmosferici, di dimensioni interne tali da consentire la collocazione contemporanea di N° 5 cassonetti anche di volumetria diversa;
- accesso personale gestore, su uno o due lati corti della struttura, dotati di serratura meccanica per lo scarico dei contenitori rigidi interni, comprese eventuali rampe o scivolo per la movimentazione dei contenitori;
- portelle di conferimento materiali con sistema di apertura/chiusura nel rispetto della norma antinfortunistica
- possibilità di conferimento, a scelta dell'utenza, sia mediante sacchi sia tramite svuotamento di mastelli;
- sistema di rilascio scontrino all'utente con indicazione di ogni dato di riferimento e della pesata effettuata;
- controllo di livello di riempimento di ogni contenitore ed invio dati al sistema centrale, con lo scopo principale di trasmettere al gestore lo stato di riempimento per ottimizzare gli svuotamenti;
- erogatore automatico di prodotti liquidi sanificanti/igienizzanti per il contenitore della frazione organica e dell'indifferenziato o secco residuo, azionabile immediatamente dopo ogni conferimento;
- hardware per ricezione/trasmissione/gestione dati strutture/sistema centrale e software gestionale per controllo banca dati utenze, aggiornamento conferimenti e livelli di riempimento, personalizzazione strutture, interventi in remoto sulle strutture, ecc.; possibilità di gestione in remoto ed in locale della tipologia di rifiuto associato alla bocca di conferimento;
- sistema di comunicazione telematica con sistema centrale (terminale del soggetto gestore delle strutture) tipo GSM/GPRS con protocollo di comunicazione a pacchetti tcp-ip;
- lettore/riconoscimento di badge/tessere sanitarie o mediante dispositivi mobili (chiamata GSM da cellulari e smartphone) per l'identificazione delle utenze;

Per l'esatta tipologia degli stessi, per i materiali costruttivi, per le condizioni di efficienza e conservazione si rimanda alla verifica in loco.

I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garantirne lo stato d'uso e la funzionalità e pertanto potrebbe presentare difetti nel funzionamento e/o essere privi di alcune parti.

Il ritiro dei beni sarà un'incombenza ad esclusivo onere a carico dell'aggiudicatario, pertanto farà capo al medesimo procurarsi personale ed attrezzature per il ritiro e trasporto dei beni a partire dal luogo dove è attualmente custodito.

I costi relativi ai passaggi di proprietà/demolizioni, movimentazione e riparazioni sono a totale caricodell'aggiudicatario.

Si precisa che per la vendita dei suddetti beni, l'Ente non emette fattura per mancanza dei presupposti soggettivi di cui all'art. 4 del D.P.R. 633/1972, trattandosi di beni strumentali destinati all'attività istituzionale, come si evince dall'inventario dell'Ente.

La spesa a carico dell'acquirente sarà documentata dall'avviso di pagamento e dalla relativa quietanza.

Art.3 REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'acquisto potrà essere effettuato da persone fisiche, purchè maggiorenni e in possesso di valido documento diriconoscimento ovvero da persone giuridiche. Si fa presente che vanno osservate tutte le condizioni indicate nel presente bando e le inosservanze potranno rappresentare motivo di esclusione dalla vendita.
Tutti i soggetti, per il solo fatto di partecipare all'asta, si intendono perfettamente a conoscenza di tutte le condizioni di gara e dello stato dei beni posti in vendita.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

1) **Domanda di partecipazione** e dichiarazione resa ai sensi del D.P.R n.445/2000, corredata dacopia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta utilizzando il fac-simile **Allegato "A"** al presente Bando
2) **Offerta economica** contenente la proposta irrevocabile di acquisto, con specificazione del prezzo offerto, superiore al prezzo a base d'asta, inserita in busta chiusa e sigillata senza altridocumenti, redatta in conformità al modello **Allegato "B"** al presente Bando, espressa in basealle condizioni stabilite nei successivi articoli. Il rialzo deve essere almeno pari a Euro 100,00(Cento/00).

La documentazione di cui al punto 1) e la busta contenente l'Offerta economica contenente la proposta irrevocabile di acquisto di cui al punto 2), dovranno essere inseriti, senza altri documenti, in una busta riportante:

- il nome (o la ragione sociale) del concorrente;
- l'indirizzo del concorrente;
- l'indicazione "Asta Pubblica" per l'alienazione di beni mobili di proprietà del Comune di Cappelle sul Tavo.

Il plico così composto, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 28/10/2022, al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune di Cappelle sul Tavo, Piazza Marconi 24, 65010 Cappelle sul Tavo, recante all'esterno la denominazione ed indirizzo del mittente e la seguente dicitura: "Asta pubblica per l'alienazione beni mobili di proprietà del Comune di Cappelle sul Tavo".

Resta inteso che il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente, nessuna eccezione potrà essere pertanto sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel bando di gara. Non farà fede il timbro postale ma esclusivamente quello apposto dall' Ufficio Protocollo del Comune.

Art. 4 PRESA VISIONE DEI BENI

Coloro che intendono visionare i beni dovranno concordare apposito appuntamento con l'Ufficio Tecnico contattando il numero di tel. 085-2015108 oppure 085-8433296 il lunedì e mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

Art. 5 MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

I beni mobili verranno aggiudicati "a corpo" con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt.73, lettera c, e76 del R.D.n.827/1924 e s.m.i.. Non sono ammesse offerte per singoli beni.

L'asta sarà effettuata, come indicato nell'art.1, con il metodo delle offerte libere e segrete a partire dal prezzo base indicato, con la formula del "visto e piaciuto". Non sono ammesse offerte al ribasso. Il rialzo deve essere almeno pari a Euro 100,00 (cento/00)

L'apertura delle offerte si terrà il 31/10/2022 dalle ore 11:00 presso la Sala Consiliare del Comune diCappelle sul Tavo, Piazza Marconi 24, 65010 Cappelle sul Tavo.
Saranno ammessi ad assistere all'apertura delle buste i soggetti offerenti, ovvero i soggetti muniti dispecifica delega conferita dai predetti.

I beni verranno aggiudicati al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta.

La gara sarà ritenuta valida e il Comune di Cappelle sul Tavo potrà procedere alla relativa aggiudicazione anche in presenza di una solo offerta valida, ai sensi dell'art.69 del R.D. n.827/1924.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di non procedere all'aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venire meno l'interesse all'alienazione dei beni messi in vendita senza che tale ipotesi dia diritto ad alcun indennizzo di sorta ai partecipanti.

Le offerte dovranno essere formulate utilizzando il modulo "Offerta Economica" - Allegato B del presente Bando, indicando l'importo offerto, espresso in cifre e in lettere.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per il Comune di Cappelle sul Tavo, ai sensi dell'art.72 del R.D. n.827/1924.
In caso di offerte uguali, ai sensi dell'art.77 del R.D. n.827/1924 si procederà a chiedere ai concorrentiun'ulteriore offerta migliorativa scritta assegnando un termine congruo per produrla.

Il verbale di gara terrà luogo di contratto.

La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste nei moduli allegati al presente avviso (All. A e B) e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopraindicate comporteranno l'esclusione dalla gara, fatta salva la possibilità di applicare i principi del soccorso istruttorio per le carenze formali a seconda dei casi valutati dal seggio di gara. Parimenti, le offerte

in variante (con alternative) o comunque condizionate, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

Il Comune provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento degli importi offerti.
L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto offerto entro 15 giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione utilizzando l'avviso di pagamento emesso dall'amministrazione comunale.
In caso di mancato pagamento entro il suddetto termine, l'aggiudicazione sarà revocata. In caso di mancato ritiro del bene aggiudicato entro 30 giorni da comunicazione scritta notificata dal Comune di Cappelle sul Tavo, i beni rientreranno nella proprietà del Comune di Cappelle sul Tavo anche se il prezzo è stato corrisposto da parte dell'aggiudicatario e senza che possa vantare pretesa alcuna.
Nel caso in cui vi siano altri offerenti, al verificarsi di tali circostanze, questi saranno interpellati secondo la graduatoria.

Art. 6 TERMINI DELLA CONCESSIONE – RITIRO DEI BENI

I beni oggetto della presente vendita saranno consegnati all'aggiudicatario presso la sede in cui è custodito.

I beni si intendono alienati nello stato di fatto e di diritto di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando il Comune di Cappelle sul Tavo da qualsivoglia responsabilità o garanzia al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della gara.

Il partecipante dovrà dichiarare nella dichiarazione prodotta sull'allegato "A", di aver preso visione del bene oggetto della vendita, di averne verificato lo stato e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni ambientali e contrattuali che incidono sull'acquisto.

In ogni caso il Comune di Cappelle sul Tavo non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dai beni dopo l'indizione della gara e prima del loro ritiro.

Si ribadisce che ogni onere relativo al trasferimento è a carico dell'aggiudicatario.

Art.7 ESONERO DI RESPONSABILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione aggiudicatrice;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà

Il Comune di Cappelle sul Tavo s'intenderà sollevato da:
qualsiasi responsabilità civile, penale e amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatariofarà del bene aggiudicato.
L'Amministrazione Comunale, inoltre, non risponde dello stato di manutenzione e di funzionamentodel bene ed è esonerata da ogni garanzia derivante anche dall'art.1490 del c.c.

Nessun reclamo e nessuna contestazione potranno essere presi in considerazione.

Art. 8 INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONE

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti in merito alla procedura, il responsabile delprocedimento è l'ing. Gianni Di Loreto.

Il bando, eventuali comunicazioni, anche relative a variazioni della data di svolgimento dell'asta pubblica verranno pubblicate sul sito Internet del Comune http://www.comune-cappellesultavo-pe.it e all'albopretorio on-line.

Art.9 INFORMATIVA EX ART.13 DEL D.LGS. 196/2003

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e del GDPR (Regolamento UE n.679/2016), si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di vendita di cui trattasi.
I dati personali saranno trattati prevalentemente in forma cartacea, ma anche tramite strumenti informatici e telematici.

Cappelle sul Tavo, li 13/10/2022

Il Responsabile del Settore III
Ing. Gianni Di Loreto

Allegato A

Spett.le Comune di Cappelle sul Tavo
Piazza Marconi n. 24
65010 Cappelle sul Tavo (PE)

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAPPELLE SUL TAVO N. 4 CASETTE INFORMATIZZATE TIPO "WASTEMAT"

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto:

(per le persone fisiche)

Nome e cognome _____

Luogo e data di nascita _____

Residenza _____

Telefono _____Codice fiscale _____

email _____

(per le persone giuridiche)

Denominazione _____

Sede legale _____

Telefono _____Fax: _____

Codice fiscale _____ Partita IVA _____

e-mail _____pec _____

Nome e cognome del rappresentante legale/sottoscrittore della presente offerta in possesso dei poteri di firma:

_____

Luogo e data di nascita_____

Residenza_____

Email_____

ai fini della partecipazione all'asta di cui trattasi,

DICHIARA, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e L.R. 19/2007

- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione, che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati e di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui alla vigente normativa antimafia;
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle disposizioni vigenti;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana vigente;
- di aver visionato i beni in questione, prima della sottoscrizione della presente istanza e di essere a conoscenza che gli stessi vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente e senza riserva le condizioni stabilite nell'avviso d'asta;
- di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario, al pagamento del prezzo offerto accollandosi altresì tutte le eventuali ulteriori spese inerenti o conseguenti alla compravendita.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003.

Luogo _____ data_____

FIRMA

_____

N.B.(a pena di esclusione)
La dichiarazione deve essere sottoscritta e corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Allegato B **Marca da Bollo € 16.00**

Spett.le Comune di Cappelle sul Tavo
Piazza Marconi n. 24
65010 Cappelle sul Tavo (PE)

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAPPELLE SUL TAVO

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto:

(per le persone fisiche)

Nome e cognome _____

Luogo e data di nascita _____

Residenza_____

Telefono_____Codice fiscale _____

email_____

(per le persone giuridiche)

Denominazione_____

Sede legale _____

Telefono_____Fax:_____

Codice fiscale_____Partita IVA _____

e-mail_____pec _____

Nome e cognome del rappresentante legale/sottoscrittore della presente offerta in possesso dei poteri di firma:

_____

Luogo e data di nascita_____

Residenza_____

Email_____

in relazione ai beni messi in vendita da codesta Amministrazione, e relativo bando d'asta.

DICHIARA

1) di aver preso visione dei beni, n. 4 casette informatizzate tipo "Wastemat" per cui presenta l'offerta;

2) di voler acquistare i seguenti beni: n. 4 casette informatizzate tipo "Wastemat"

al prezzo di: €_____(in lettere) _____

3) di impegnarsi ad acquistare i beni suddetti nelle condizioni in cui comunque essi saranno al momentodell'eventuale aggiudicazione da parte del Comune;

Luogo_____data _____

FIRMA

N.B.(a pena di esclusione)

- ***La dichiarazione deve essere sottoscritta e corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.***